

מכרז פומבי מס' 08/25

**למתן שירותי יועץ בטיחות
לאירועים ומתקנים**

אוגוסט 2025

מכרז פומבי מס' 08/25

למתן שירותי יועץ בטיחות לאירועים בעיר ירושלים

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.

- נספח א'(1) – תצהיר פרטי המשתתף ועמידה בתנאי הסף
- נספח א'(2) – תצהיר על העסקת עובדים מקצועיים.
- נספח א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1996.
- נספח א'(4) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- נספח א'(5) – תצהיר על אי תיאום הצעות במכרז.
- נספח א'(6) – תצהיר על היעדר הרשעות הנוגעות לתחום הבטיחות.
- נספח א'(7) – היקף אירועי החברה לשנת 2024

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

- נספח ב'(1) – הצעת המשתתף.

מסמך ג' – ההסכם

- נספח ג'(1) – מפרט שירותים
- נספח ג'(2) – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג'(3) – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג'(4) – ביטוחים

מכרז מס' 08/25
מסמך א'
הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 08/25

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א") ואריאל - חברה עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "אריאל ב"), (להלן ביחד ולחוד "החברה" או "אריאל"). מזמינות בזאת הצעות מחיר למתן שירותי יועץ בטיחות לאירועים ומתקנים המנוהלים על ידן בעיר ירושלים והכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

הזוכה במכרז יחתום על הסכם נפרד עם כל אחת מהחברות למתן השירותים.

1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. אריאל א' הינה תאגיד עירוני המקיים אירועי תרבות ופנאי שונים ברחבי העיר ירושלים. אריאל ב' הינה תאגיד עירוני המקיים גם הוא אירועי תרבות, פנאי וספורט בעיר ירושלים וכן מנהל עבור עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") מבני ציבור שונים, בהם: היכל הפיס ארנה, אצטדיון טדי, בריכת הסולטן היכלות התרבות וכו'.

1.2. החברה מעוניינת לקבל מהמציעים הצעות מחיר עבור שירותי יועץ בטיחות לאירועים בירושלים, כמפורט במסמכי המכרז לרבות בכתב הכמויות והמפרט הטכני הנדרש.

1.3. הזוכה במכרז ילווה את החברה בקבלת רישיון עסק קבוע למתקני החברה, לרבות הגשת תכניות מעודכנות לגורמי הרישוי, הכנת תוכנית בטיחות קבועה לאתר, הכנת תיק מתקן שנתי למשרד הכלכלה לקבלת רישיון לאירועי ספורט, קבלת אישור משרד הכלכלה, ליווי ואחריות לקבלת אישור שנתי לרישוי מחדש.

1.4. בנוסף הזוכה במכרז יעניק שירותי ייעוץ בטיחות באירועי החברה לרבות, מסירת הנחיות לקבלני משנה הקשורים באירוע, פיקוח על ביצוע עבודות ההקמה בהיבט ההנדסי והבטיחותי, אישורי קונסטרוקציה, אישורי בטיחות לכל אירוע.

1.5. הזוכה במכרז יהא נוכח פיסית (הוא או המנהל שמונה מטעמו) בכל אירוע בו תעלה דרישה זו מאת החברה.

1.6. מבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהיא מצד החברה, מצ"ב נספח א'(7) - לוח האירועים לשנת 2023-2024 כדוגמא בלבד למספר האירועים הכללי המוערך (אך לא מחייב) על ידי החברה לשנת 2025.

1.7. תקופת ההתקשרות בין אריאל לזוכה, הינה לשלוש שנים מיום חתימה על החוזה ובכפוף להרשאה תקציבית כדין (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה זכות הברירה, על פי לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות או חלקם ועד ל-5 שנים סה"כ תקופת ההתקשרות. ככל ותוארך תקופת ההתקשרות, כל האמור במכרז ובחוזה זה על

נספחיהם, יחול בתקופות הארכה.

- 1.8. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות בכל עת, על ידי מתן הודעה מראש לספק הזוכה, 30 יום מראש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה.
- 1.9. החברה שמרת לעצמה את הזכות להרחיב את קבלת השירותים ככל וזו תקבל את ניהולם של היכולות תרבות/ מתקנים נוספים בעיר ירושלים.
- 1.10. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה, היא זכאי הזוכה לתמורה אשר הוצעה על ידו במסגרת המכרז ועל פי תנאי ההסכם.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. המציע מעסיק בהעסקה ישירה לפחות משנת 2024, במצטבר:
- 2.1.1. מהנדס בעל תואר מהנדס בטיחות, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת בטיחות.
- 2.1.2. מהנדס אזרחי רשום, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת מבנים.
- 2.1.3. בעל תעודת ממונה בטיחות בעבודה מטעם משרד הכלכלה או מטעם המוסד לבטיחות וגיהות ו/או מטעם מוסד אקדמאי אחר בשיתוף של אחד מאלו.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט בנספח א' (2) את שמות הנ"ל. יש לצרף תעודות מתאימות להוכחת הדרישות לעיל. ביקש המשתתף לעמוד בתנאי סף זה באמצעות מי מעובדיו ימציא גם אישור רואה חשבון על העסקת העובד אצל המציע בהעסקה ישירה.**
- 2.2. המציע שימש כיועץ בטיחות, לפחות ב- 30 אירועי תרבות ו/או אומנות ו/או ספורט כאשר בכל אירוע נכחו לכל הפחות 5,000 אנשים, במהלך התקופה שבין השנים 2018-2024.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט בנספח א' (1) על 30 אירועים כאמור ולציין את שם מזמין העבודות ופרטי הקשר כמפורט שם.**
- 2.3. תכנן וביצע חישובים סטטיים, של לפחות 8 מתקני קונסטרוקציה בין השנים 2018-2024.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט במסגרת נספח א' (1) בדבר הניסיון המבוקש בסעיף זה.**
- 2.4. המציע בעל ניסיון בהכנה והגשה של 3 תיקי מתקן בשנה לפחות שאושרו ע"י משרד הכלכלה בין השנים 2022-2024.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט בנספח א' (1) על שלושה תיקי מתקן לכל הפחות אותם הכין והגיש לאישור משרד הכלכלה.**
- 2.5. המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או

חתימה וחותמת:

ההנדסה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

על המשתתף לצרף הצהרה על היעדר הרשעות בנוסח נספח א' (6) למסמכי המכרז.

- 2.6. המציע מעסיק לפחות 3 יועצי בטיחות.
לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יש לפרט במסגרת נספח א' (1) את פרטי יועצי הבטיחות המועסקים על-ידי המציע. יש לצרף אישור רואה חשבון על העסקת העובד אצל המציע בהעסקה ישירה, או הסכם התקשרות בין הצדדים.
- 2.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ כמפורט בסעיף 3.9 להלן.
- 2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 400 ₪ כמפורט בסעיף 5.1 להלן.

3. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף זה, ובהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 4.2 להלן:

- 3.1. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידו.
- 3.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף בסעיף 2 לעיל.
- 3.3. תצהיר חתום בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח נספח א' (5) למסמכי המכרז.
- 3.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו:
- 3.4.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.4.2. תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח נספח א' (3).
- 3.5. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 3.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 3.7. הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצרפו:
- 3.7.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.
- 3.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 3.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או

אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

3.8. הוגשה הצעה ע"י עוסק מורשה - יצורף להצעה העתק של תעודת הזהות של המציע וכן אישור עו"ד או רואה חשבון כי המציע חתם בפניהם על גבי מסמכי המכרז וההצעה.

3.9. העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

3.10. מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה בנוסח נספח א' (3) בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 1.10.25 בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

3.10.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.10.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.10.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.10.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיוצא המציע בשולי הצעתו.

3.11. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שידרש על-ידם, כאמור.

4. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכולה לעיל ולהלן: **"המשתתף"** או **"המציג"**, וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- 4.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון מכרז מס' 08/2025 (ללא שום סימני זיהוי אחרים). מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות שונות וסגורות, כלהלן:
- 4.2.1. "מעטפה א'" – ובה כל המסמכים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל, אך ללא ההצעה הכספית. על מעטפה זו יירשם על-ידי המציג "מעטפה א'";
- 4.2.2. "מעטפה ב'" – מעטפה סגורה הכוללת את הצעתו הכספית של המציג על-גבי **מסמך ב'1**, כאשר על המעטפה תצוינה המילים: "הצעת מחיר" או "מעטפה ב'";
- 4.3. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאיצטדיון טדי, עד **ליום שלישי ה- 2.9.25 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 4.4. המציג יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.
- ערך המציג שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציג לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 4.5. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 4.6. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציג כוללת את כל ההוצאות של המציג, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 4.7. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 4.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 4.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

5. הוצאות המכרז

- 5.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **400 ₪** במשרדי החברה. סכום זה לא

יוחזר בכל מקרה.

5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתף.

6. הבהרות ושינויים

6.1. עד יום שלישי **19.8.25** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גב' דנה מלכה לוי, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: dana@ariel.org.il. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.2. את שאלות ההבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

6.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

6.5. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, ההבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

7. שמירת זכויות

7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

7.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים/שיקבעו כזוכה/ים במכרז זה.

7.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

7.4. החברה תהא רשאית לאכוף על המציעים/שיקבעו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

8. בדיקת ההצעות –

8.1. ועדת המכרזים תבחן את ההצעות בשלושה שלבים כלהלן :

8.1.1. **שלב א'** – בשלב זה תיפתח "מעטפה א'" בלבד, כאמור בסעיף 4.2.1 לעיל ותיבדק שלמות הצעת המציע ועמידתו בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

8.1.2. **שלב ב'** – שלב בדיקת מרכיב האיכות (- **במשקל 60%**) של הצעת המשתתף במכרז.

ועדה מקצועית שתמונה ע"י וועדת המכרזים של החברה אשר תורכב ממנכ"ל אריאל, מנהלת מחלקת מכרזים או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל וחברים נוספים, תנקד כל הצעה כדלקמן :

מ"ס	הקריטריון	אופן ביצוע הניקוד	הניקוד המירבי
1.	ניסיון כיועץ בטיחות באירועים המוניים בהם השתתפו 5,000 איש ומעלה בין השנים 2018-2024	בגין כל אירוע שליווה היועץ בין השנים 2018-2024 מעבר לנדרש להוכחת תנאי הסף 2.2, ינוקד המשתתף בנקודה אחת לכל אירוע, עד ל-17 נקודות .	17
2.	הוא או מי ממנהליו הינו בעל תעודת מנהל בטיחות בספורט – מוסמך ע"י משרד הכלכלה	בגין צירוף אישור ממונה בטיחות בספורט של משרד העבודה ינוקד המשתתף ב- 10 נקודות.	10
3.	משרדו של המציע ממוקם בתחומה המוניציפאלי של העיר ירושלים	- מציע שמשרדו מרוחק לא יותר מ- 35 ק"מ מירושלים – יקבל 3 נקודות - מציע שמשרדו מרוחק למעלה מ- 35 ק"מ מירושלים לא יקבל נקודות כלל (0 נקודות)	3
4.	ראיון אישי	התרשמותה של ועדת המכרזים או מי מטעמה מן המציע במסגרת ראיון אישי בו ייבחנו בין היתר : נסיון העבר של המציע, מספר העובדים המועסקים על ידו, זמינותו, עמידה בל"ז, שירותיות וכיוצ"ב	30
	סה"כ		60

על המשתתף לקבל **לכל הפחות 40 נקודות** במרכיב האיכות (להלן : "**הניקוד המזערי**") על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את הניקוד המזערי הנדרש הצעתו תפסל.

8.1.3. **שלב ג'** – בחינת הצעת המחיר – **במשקל 40%** וינוקד על-פי הנוסחה הבאה :

$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחנת}} \times 40 = \text{ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחנת}$	
--	--

בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את סך הניקוד הגבוה ביותר, דהיינו- חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר, יוכרז כזוכה במכרז.

- 8.2. ועדת המכרזים רשאית לפצל את העבודה בין מציעים וכן להתנות את הזכיה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 8.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 8.4. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לקבל מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן וכן לבקש הצגת בפועל של יכולות המערכת או בחינת המערכת עצמה ע"י ועדת המכרזים (או מי מטעמה). סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 8.5. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 8.6. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 8.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 8.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 8.9. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.10. ועדת המכרזים תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החברה עם המציע בעבר.

9. הודעה על הזכיה וההתקשרות

- 9.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 9.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לחברה תוך שבעה (7) ימים פוליסות ביטוח בהתאם לנספח אישור ביטוחים נספח ג'(4) וערבות ביצוע בנוסח נספח ג'(3) בהתאם להוראות ההסכם.

9.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.

9.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 9.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכיה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 9.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10. אישור תקציבי

10.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

10.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

10.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

11. ביטול המכרז

11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו

בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

12. הוראות כלליות

12.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

12.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

12.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

אורי מנחם, מנכ"ל

תצהיר פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטי המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. הוכחת ניסיון

2.1 להוכחת תנאי סף 2.2 וניקוד האיכות בסעיף 8.1.2 סעיף קטן 1 – המציע שימש כיועץ בטיחות, בין השנים 2018-2024, לפחות ל- 30 אירועי תרבות ו/או אומנות ו/או ספורט, כאשר בכל אירוע נכחו לפחות 5,000 איש:

מ"ס	שם האירוע	מועד האירוע	מספר משתתפים	שם המזמין	איש קשר אצל המזמין ומספר טלפון
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

מ"ס	שם האירוע	מועד האירוע	מספר משתתפים	שם המזמין	איש קשר ומספר המזמין וטלפון
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

* ניתן להגיש טבלה מודפסת בנפרד ובלבד שתכיל לפחות את כל הפרטים הנדרשים לעיל.

2.2. **להוכחת תנאי סף 2.3** - המציע תכנן וביצע חישובי תכן סטטיים) של לפחות 8 מתקני קונסטרוקציה בין השנים 2018-2024.

מס'	הארוע מקיום המתקן /	תאור מתקן הקונסטרוקציה	שם הגוף מזמין החישוב	פרטי איש קשר שם מלא טלפון וכתובת מייל
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

* ניתן להגיש טבלה מודפסת בנפרד ובלבד שתכיל לפחות את כל הפרטים הנדרשים לעיל.

2.3. **להוכחת תנאי סף 2.4** – המציע הכין והגיש 3 תיקי מתקן בשנה, לפחות, לאישור משרד הכלכלה בין השנים 2022-2024 :

מס'	פירוט תיק המתקן	שם הלקוח עברו התיק	פרטי איש קשר - שם מלא טלפון וכתובת מייל
1			
2			
3			
4			
5			

* ניתן להגיש טבלה מודפסת בנפרד ובלבד שתכיל לפחות את כל הפרטים הנדרשים לעיל.

2.4. **תנאי סף 2.6** – המציע מעסיק בהעסקה ישירה לפחות 3 יועצי בטיחות, על-מנת להבטיח אפשרות של העסקת מס' יועצי בטיחות במקביל. פירוט יועצי הבטיחות המועסקים אצל המציע :

מס'	שם יועץ הבטיחות	תעודות הסמכה	שנות ותק בתחום	פרטי איש קשר - שם מלא טלפון וכתובת מייל
1				
2				
3				
4				
5				

* ניתן להגיש טבלה מודפסת בנפרד ובלבד שתכיל לפחות את כל הפרטים הנדרשים לעיל.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 08/25
נספח א'(2)

תצהיר בדבר העסקת עובדים מקצועיים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 08/25 של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף מעסיק בהעסקה ישירה משנת 2024 לפחות מהנדס בעל תואר מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת בטיחות; מהנדס אזרחי רשום, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת מבנים; בעל תעודת ממונה בטיחות בעבודה מטעם משרד הכלכלה או מטעם המוסד לביטוח וגיהות ו/או מטעם מוסד אקדמאי אחר בשיתוף של אחד מאלו, כדלקמן:

1. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.
2. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.
3. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.
4. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.

מצורפות לתצהירי זה תעודות המעידות על השכלה/תארים או תעודות מקצועיות לגב' כל אחד מהעובדים.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי חתם על מסמך זה בפני.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 08/25
נספח א'(3)

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז – של החברה העירונית אריאל אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

חתימה וחותמת:

**מכרז מס' 08/25
נספח א'(4)**

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 08/2025 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **1.10.25** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק / חברת ביטוח: _____

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

○ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 08/25
נספח א' (6)

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 08/2025 של חברת
אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה וזאת
ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי חתם על מסמך זה בפני.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 08/25

נספח א'(7)

לוח אירועי החברה לשנת 2024-23

לוח אירועי החברה

להלן כמות אירועים ממוצעת להתרשמות כללית בלבד של המציעים מבלי לחייב באופן כלשהו את החברה:

בריכת הסולטן - כ- 30 אירועים בעונה

היכל הפיס ארנה – כ- 40 אירועים בשנה

אצטדיון טדי - כ- 2 אירועים בשנה

היכלות התרבות - כ- 30 אירועים בשנה

אירועים כללים - חוצות היוצר, עדלידע, מסיבת פורים בניסים בכר, מיצבים תלויים ברחבי העיר, בירת הנוער, אירוע יד לבנים, פסטיבל הבירה, אירועים נוספים המופקים לפי דרישת עיריית ירושלים ועוד..

מכרז מס' 08/25
מסמך ב'
הצהרת המשתתף

לכבוד

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצהרת המשתתף - מכרז מס' 08/25

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות.
3. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בתמורה להצעתנו שבנספח ב' 1 להלן.**
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

חתימה וחותמת:

11. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נפקיד בידי החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהחברה תורה לנו.
13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו למתן השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

חתימת המשתתף

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: **"המשתתף"**) מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מסמך ב'1 – הצעת המשתתף

- א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.
- ב. ליד כל תיקון או מחיקה יש לחתום בחתימה מלאה.
- ג. החברה איננה מתחייבת להשתמש בכל תכולת השירותים.
- ד. החברה רשאית לפצל את העבודה בין מציעים.
- ה. החברה רשאית להרחיב את השירות ככל ויתקבלו מתקנים נוספים לניהולה.

אנו מציעים להעניק את כלל שירותי ייעוץ הבטיחות המפורטים במסמכי המכרז כדלקמן:

1. אירועים/כללי:

מ"ס	נושא:	מחיר אירוע / שירות <u>בודד</u> בש"ח, ללא מע"מ
1.	<u>חבילה לאירוע חד פעמי:</u> הכנת תוכנית בטיחות (שרטוט ומלל), הנחיות נגישות, סקר מפגעים, בדיקה מקדימה, השתתפות בישיבות, אישור בטיחות ואישור קונסטרוקציה ביום האירוע.	16,000 ₪
2.	<u>חבילה לאירוע בארנה:</u> הכנת תוכנית העמדה, השתתפות בישיבות, בדיקת חישובים סטטיים, בדיקה קונסטרוקציה מקדימה, אישור בטיחות ונגישות, אישור קונסטרוקציה ביום האירוע. נוכחות יועץ בטיחות באירוע.	8,000 ₪
3.	<u>חבילה לאירוע בבריכת הסולטן:</u> בדיקת חישובים סטטיים, בדיקה מקדימה, השתתפות בישיבות, אישור בטיחות, אישור קונסטרוקציה, נוכחות יועץ בטיחות.	5,500 ₪
4.	<u>חבילה לאירוע באצטדיון טדי:</u> הכנת תוכנית בטיחות (שרטוט ומלל), הנחיות נגישות, סקר מפגעים, בדיקה מקדימה, השתתפות בישיבות, אישור בטיחות ואישור קונסטרוקציה ביום האירוע.	8,000 ₪
5.	<u>חבילה חוצות היוצר בריכת הסולטן:</u> הכנת חישובים סטטיים, הכנת תוכנית בטיחות לכלל המתחמים (שרטוט ומלל), סקר מפגעים, הנחיות נגישות, השתתפות בישיבות, הדרכת בטיחות אש, בדיקות מקדימה, אישור בטיחות, אישור קונסטרוקציה, נוכחות וליווי יועץ בטיחות במשך 11 ערבים .	70,000 ₪
6.	הדרכת אש / בטיחות בעבודה לעובדים	1,500 ₪
7.	הכנת תוכנית בטיחות (מלל ושרטוט) לאירוע.	2,500 ₪

8.	הכנת תוכנית העמדה (כולל טבלת הושבה).	₪ 800
9.	הכנת סקר סיכונים.	₪ 2,500
10.	הנחיות/סקר יועץ נגישות מתו"ס + שירות לאירוע / מתקן.	₪ 2,200
11.	הכנת חישובים סטטיים	₪ 2,300
12.	בדיקת חישובים סטטיים	₪ 1,000
13.	בדיקת קונסטרוקציה מקדימה	₪ 1,200
14.	אישור בטיחות לאירוע	₪ 1,700
15.	בדיקת קונסטרוקציה/ יציבות מבנים/ מתקנים/ מדחסים וכיוצ"ב כולל מתן אישור סופי	₪ 2,300
16.	בדיקת בטיחות חוזרת (אירוע מתגלגל)	₪ 1,300
17.	בדיקת קונסטרוקציה ובטיחות חוזרת (אירוע מתגלגל)	₪ 1,500
18.	שעת ייעוץ לפרוייקטים פיזיים במתקני החברה ❖ המחיר לפי שעה עבודה וביצוע לפי בנק שעות.	₪ 320
19.	בדיקת היתכנות לקיום אירוע + חוות דעת לקיום אירוע כולל תפוסת קהל מאושרת והנחיות בטיחות. ❖ המחיר לפי שעה עבודה וביצוע לפי בנק שעות.	₪ 280
20.	ליווי הנדסי לרבות ביצוע ובדיקות חישובים סטטיים, בניית מודלים ואנליזות הנדסיות לצרכי חישובי עומסים על ידי מהנדס רישוי (במדור מבנים) לרבות טריבונות הושבה, במות, מסכים, מבני "ריג" ו"רוף" מיצגים אומנותיים ופסלים במידות ואלמנטים משתנים. ❖ המחיר לפי שעה עבודה וביצוע לפי בנק שעות.	₪ 320
21.	נוכחות ממונה בטיחות (הקמות ופירוקים). ❖ המחיר לפי שעת עבודה.	₪ 230
22.	נוכחות ממונה בטיחות עד 8 שעות. ❖ המחיר ליום עבודה	₪ 1,600
23.	נוכחות יועץ בטיחות באירוע עד 8 שעות ❖ מחיר ליום עבודה	₪ 1500

בריכת הסולטן:

מ"ס	נושא	הצעה לאירוע <u>בודד</u> (או לשירות בודד) בש"ח, ללא מע"מ
1.	הכנת תוכנית בטיחות שנתית/עונתית (שרטוט ומלל)	10,000 ₪
2.	סקר סיכונים לקיום אירועים	5,000 ₪
3.	אישור שנתי של מורשה נגישות מתו"ס + שירות	6,000 ₪
4.	ליווי הנדסי לטריבונה ומבניים ארעיים לרבות ביצוע חישובים סטטים לטריבונות הושבה, במות, מסכים, "רוף" ואלמנטים נוספים בשטח	7000 ₪

היכל הפיס ארנה / אצטדיון טדי :

נושא	פירוט	הצעה לאירוע <u>בודד</u> (או לשירות בודד) בש"ח, ללא מע"מ
נוכחות יועץ בטיחות במשחק מעל 5,000 איש (עד 8 שעות)		1,600 ₪
נוכחות מנהל בטיחות מוסמך אירוע ספורט [ע"י משרד התמ"ת] עד 8 שעות		5,000 ₪
חוות דעת יועץ בטיחות לגבי תוספות/ שינויים או בנושאי בטיחות		3,000 ₪
בדיקת אינטגרציה למערכות חירום		6,500 ₪
בדיקת קונסטרוקציה (לרבות: מעקות, מנועים, גג וכיוצ"ב)		3,000 ₪
בדיקת תרמוגרפיה ללוחות חשמל		4,000 ₪
בדיקת מעבדה לסלים		900 ₪
הכנת תיק מתקן לפי דרישות משרד העבודה, הרווחה, והשירותים החברתיים	התיק יוכן לפי דרישה של משרד התמ"ת או כל גורם רישוי אחר. הכוללת הכנת תוכנית וכל ההוצאות הנלוות. על היועץ להגיע למתקן ככל שיידרש ע"י גורמי הרישוי הנ"ל לביצוע תפקידו. על היועץ להגיש את כל התוכניות האפשריות להיכל לכלל האירועים	20,000 ₪

	האפשריים וכן את כלל האישורים הנדרשים - <u>על התיק לכלול הצהרה חתומה ע"י מנהל בטיחות מוסמך בספורט</u>	
3,400 ₪		בדיקה ואישור מהנדס (טופס 10+11 לצורך רישיון עסק)

מתחם החללים באצטדיון טדי:

נושא	פירוט	הצעה לאירוע בודד (או לשירות בודד) בש"ח, ללא מע"מ
הכנת תיק מתקן לפי דרישות משרד העבודה, הרווחה, והשירותים החברתיים	ליווי וריכוז תיק המתקן . התיק יוכן לפי דרישה של גורמי רישוי. הכוללת הכנת תוכנית וכל ההוצאות הנלוות. על היועץ להגיע למתקן ככל שיידרש ע"י גורמי הרישוי הנ"ל לביצוע תפקידו. על היועץ להגיש את כל התוכניות האפשריות וכלל האישורים הנדרשים.	5,000 ₪
בדיקת אינטגרציה למערכות חירום		5,000 ₪
אישור מורשה נגישות טופס 8 (ב)		3,000 ₪
ליווי ומתן הנחיות ואישורים לפרוייקטים נקודתיים		2,000 ₪
בדיקה ואישור מהנדס (טופס 10+11 לצורך רישיון עסק)		2,000 ₪
בדיקת תרמוגרפיה ללוחות חשמל		2,000 ₪

היכלות התרבות: פסגת זאב, רמות ובית העם

נושא	פירוט	הצעה לאירוע בודד (או לשירות בודד) בש"ח, ללא מע"מ
הכנת תיק מתקן לפי דרישות גורמי הרישוי הרלוונטיים	התיק יוכן לפי דרישה של כל גורם רישוי אחר. הכוללת הכנת תוכנית וכל ההוצאות הנלוות. על היועץ להגיע למתקן ככל שיידרש ע"י גורמי הרישוי הנ"ל לביצוע תפקידו.	₪ 12,000
בדיקת אינטגרציה למערכות חירום למבנה		₪ 4,500
בדיקת קונסטרוקציה שנתית		₪ 2,000
חו"ד בנושאי בטיחות עפ"י דרישות משטרת ישראל		₪ 2,500
בדיקה ואישור מהנדס (טופס 10+11 לצורך רישיון עסק)		₪ 4,500

תאריך	אחוז הנחה אחיד מוצע על כל סעיפי המחירון	חתימה וחותמת המציע

הערות כלליות:

- ו. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם, לרבות שירותים לאירועים וליווי שוטף של קבלת רישיון עסק קבוע למתקני החברה לרבות חידוש כלל האישורים הנדרשים להפעלת המתקן מפעם לפעם.
- ז. אנו מבינים כי המונח "ייעוץ בטיחות" כולל את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- ח. לכל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

מכרז מס' 08/25
מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים מיום _____ חודש _____ שנת 2025

בין:

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך,
רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ ח.פ.

ו/או

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט,
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ח.פ.
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

בע"מ _____
ח.פ. _____
מרחוב _____
טל' _____ ; פקס _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני

והחברה פרסמה את מכרז מס' 08/25 למתן שירותי ייעוץ בטיחות באירועים העיר
ירושלים (להלן: "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

הואיל

והיועץ, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות החברה, את צרכיה ואת
התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים הגיש את הצעתו במכרז.

והואיל

והיועץ מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן להעניק את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי
לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים
למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

והואיל

ועל יסוד הצעתו והצהרותיו כמו גם המצגים שהציג במסגרת בחינת הצעתו החליטה
וועדת המכרזים של החברה לקבוע את הצעתו של היועץ כזוכה במכרז ולחתום עימו על
הסכם התקשרות;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

- 1.2. כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.
- 1.4. הנספחים להסכם זה הינם :
- 1.4.1. נספח א' – מפרט השירותים.
- 1.4.2. נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים.
- 1.4.3. נספח ג' – ערבות בנקאית לביצוע.

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחדת להם בצד השמאלי :

"החברה"	- אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ;
"היועץ"	- לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל ולאחר שינתן אישור החברה להעסקתם, כמפורט בהסכם זה), וכל הבאים בשמו או מטעמו.
"השירותים"	- שירותי ייעוץ וליווי בטיחות המפורטים בנספח א' להסכם זה.
"מתקן"	- מתקני החברה ובהם, בין היתר: היכל הפיס ארנה, איצטדיון טדי, בריכת הסולטן וכו'.
"המנהל"	- מי שימונה על ידי היועץ ויאשר על ידי החברה לשמש כממונה הבטיחות מטעם היועץ בארנה ואשר יהא נוכח פיסית באירועים שונים לפי דרישת החברה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או על פי דין.
"היועצים והמומחים"	- אדם או גוף אשר יועסק ע"י החברה ו/או ע"י המשתמשים בקשר עם אירועים בארנה;
"הרשויות"	- משטרת ישראל, משרדי ממשלה, רשויות אכיפה, גופי סמך ממונים וכו';

3. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזאת כדלקמן :

- 3.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של החברה וכי כל המצגים שהציג לחברה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 3.2. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים. כמו כן מתחייב היועץ כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.

- 3.3. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.
- 3.4. כי בחן את צרכי החברה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהחברה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי החברה או ביחס לשירותים.
- 3.5. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

4. ההסכם

- 4.1. החברה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה להלן.
- 4.2. החברה תמסור ליועץ מעת לעת את תוכנית האירועים המתוכננת במתקן, היועץ יעניק את שירותי ליווי האירועים לאירועים עליהם תורה החברה, ויהא זמין לכל אירוע מבוקש גם אם על אירוע כאמור הודיעה החברה ליועץ בהתראה קצרה.
- 4.3. מובהר ומודגש כי החברה אינה מתחייבת למתן בלעדיות ליועץ בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה.
- 4.4. היועץ יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם היועצים והמומחים, מנהל האירוע, מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, מפקים ומשתמשים אשר עורכים אירועים בארנה.

5. תקופת ההסכם וביטול ההסכם

- 5.1. הסכם זה בתוקף מהמועד שבו חתמה החברה על החוזה ועד תום 3 שנים ממועד זה ובכפוף להרשאה תקציבית כדן (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה זכות הברירה, על פי לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות או חלקם ועד ל-5 שנים סה"כ תקופת ההתקשרות. ככל ותוארך תקופת ההתקשרות, כל האמור במכרז ובחוזה זה על נספחיהם, יחול בתקופות הארכה.
- 5.2. החברה תוכל להביא את ההסכם לכלל סיום טרם תום תקופת ההתקשרות בכל עת ללא צורך במתן הסבר ו/או נימוק וזאת בהתראה מראש של 30 ימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 5.3.1. אם מונה ליועץ ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

- 5.3.2. אם היועץ העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.
- 5.3.3. הוכח להנחת דעת החברה שהיועץ הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 5.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 5.3.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי היועץ, החברה רשאית להודיע בכתב ליועץ שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת החברה, תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

6. תמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות היועץ על-פי הסכם זה תשלם החברה ליועץ את התמורה המגיעה ליועץ בהתאם להצעתו במכרז ועל-פי הצעת הזוכה (מסמך ב'1 למסמכי המכרז).
- 6.2. התשלום יבוצע בתנאי שוטף+45 ימים ממועד קבלת חשבונית בידי החברה.
- 6.3. למחירים דלעיל יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.
- 6.4. למען הסר יועץ, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של היועץ במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.
- 6.5. היועץ לא יקבל החזר הוצאות משום מין וסוג שהוא.

7. אחריות

- 7.1. היועץ לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לחברה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של היועץ או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד היועץ ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר יועץ - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 7.2. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה או מי מטעמה על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אובדן, חבלה או נזק שהם באחריות היועץ על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. החברה תודיע ליועץ על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 7.3. היועץ יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והיועץ מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

8. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, היועץ ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ז" ו"נספח ז1" – בהתאמה.

9. שמירת סודיות

9.1. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן – "המידע"). היועץ לא יביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

9.2. היועץ מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

9.3. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הזוכה יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

10. אישור העברת זכויות ו/או התחייבויות הספק

10.1. היועץ אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין החברה, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת החברה עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת החברה.

10.2. כמו כן מתחייב היועץ לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו במתן השירותים לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת החברה בכתב מראש.

11. ערבות לקיום ההסכם

11.1. עם חתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד היועץ בידי החברה ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ועד לתום 3 חודשים מיום סיום ההסכם.

11.2. מוסכם כי ככל ותוארך תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה, יאריך היועץ את הערבות כאמור לעיל וזאת עד לתום 3 חודשים מיום סיום תקופת ההארכה, וזאת במועד שיקבע על ידי החברה. ככל ולא ימצא היועץ ערבות כנדרש, רשאית החברה לחלט את הערבות אשר תמצא בידיה וכן תהא זכאית לכל סעד נוסף על פי הוראות כל דין.

11.3. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, מדד חודש _____ 2024), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.

11.4. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על היועץ.

11.5. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא היועץ ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.

11.6. למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי היועץ אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה אינה גורעת מזכות החברה לתבוע מהיועץ כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל. אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של היועץ, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1. היועץ מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע – התחייבויות היועץ עפ"י הסכם זה.

12.2. היועץ מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין החברה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על-פי כל דין – תהיינה על חשבון היועץ ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד ליועץ ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בחברה על פי כל דין.

12.3. היועץ מתחייב להמציא לפי דרישת החברה בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם חייב על-פי כל דין לעובדיו.

12.4. היועץ מתחייב לשפות את החברה בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד החברה ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מהיועץ, השירותים נשוא חוזה זה, וזאת תוך 24 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל היועץ על ידי החברה ובכלל זה בגין הוצאותיה של החברה הנובעות מהתגוננותה מן התביעה האמורה.

13. קיזוז

החברה רשאית לקזז, בכפוף למתן הודעה בכתב 10 ימים מראש ליועץ, כנגד כל סכום המגיע לפי החוזה ליועץ, כל חוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם היועץ וכן כל חוב קצוב אחר של החברה ליועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות החברה כלפי היועץ מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לחברה זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה

מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

14. שונות

- 14.1. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 14.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.
- 14.3. אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור מצד החברה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם היועץ ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.
- 14.4. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.
- 14.5. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 14.6. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט במחוז ירושלים בלבד.

היועץ

החברה

נספח א' – מפרט שירותים:

1. כללי

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על האמור במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות והינו בבחינת הוראות משלימות.
- 1.2. התגלתה סתירה בין הוראות נספח זה ובין הוראות ההסכם או המכרז תכריע החברה בדבר הפרשנות וההוראה המחייבת.
- 1.3. יועץ הבטיחות יעניק לחברה את כלל השירותים המנויים במכרז ובנספח זה ובכלל זה ייבצע כל פעולה הצריכה לצורך מילוי תפקידו בין אם זו נכתבה במפורש בנספח זה ובין אם לאו.

2. השירותים

ככלל נחלקים שירותי ייעוץ הבטיחות לשני שירותי משנה כדלקמן:

- 2.1. ליווי הליך קבלת רשיון עסק קבוע למתקן מהיבט הבטיחות.
- 2.2. מתן ייעוץ בטיחות וליווי אירוע חד פעמי.

3. רישוי עסק קבוע וחידוש אישורים שנתיים

היועץ ילווה את החברה ויהא אחראי על קבלת רישוי עסק קבוע למתקן וכן על חידוש האישורים השנתיים למתקן לפי הצורך. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

- 3.1. היועץ יגיש תכניות מעודכנות לגורמי הרישוי ולרשויות המוסמכות כולל כל האופציות הרלוונטיות למתקן לפי הנחיות החברה.
- 3.2. היועץ יכין תכנית בטיחות קבועה למתקן.
- 3.3. היועץ יכין תיק מתקן שנתי למשרד הכלכלה לקבלת רשיון לאירועי ספורט.
- 3.4. היועץ ילווה את הליכי הרישוי השונים מבחינת בטיחות עד לקבלת אישור משרד הכלכלה והרשויות המוסמכות האחרות לפי הצורך או כל משרד או רשות שתבוא במקום אלו ככל שתבוא.
- 3.5. היועץ יהא אחראי על קבלת אישור שנתי לרישוי מחודש למתקן ויעקוב אחר תוקף האישור כך שהמתקן יהא עם אישור תקף בכל עת.
- 3.6. היועץ ירכז את כלל הדרישות של הרשויות המוסמכות לצורך רישוי כאמור יפקח וינהל על נושא הרישוי עד לקבלתו כולל מתן חוות דעת, המלצות לשינויים, השתתפות בישיבות לפי הצורך, זמינות מלא וכיו"ב.

4. מתן ייעוץ בטיחות וליווי אירוע חד פעמי

היועץ ילווה מבחינת בטיחות כל אירוע בארנה לפי דרישת החברה, לרבות טרם האירוע, במהלך ההקמות הפירוקים ובמהלך האירוע הכל על פי הוראות החברה, הרשויות המוסמכות ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע היועץ את הפעולות הבאות:

- 4.1. היועץ יבדוק את היבטי הבטיחות בהיכל באופן כללי ויערוך חוות דעת עבור החברה בנוגע לדרישות הבטיחות שעליה להציב בפני המשתמשים.
- 4.2. היועץ יבדוק ויתקן לפי הצורך את נספח הבטיחות להסכם החברה עם משתמשים בארנה.
- 4.3. בכל אירוע ואירוע ימסור היועץ למשתמשים במתקן ו/או מי מטעמם את הנחיות הבטיחות לאירוע.
- 4.4. היועץ יבצע פיקוח ויוודא כי כל הקבלנים העוסקים במלאכת ההקמה והפירוק עומדים בדרישות כל דין ותקן בנוגע לבטיחות לרבות בתהליכי תכנון האירועים. לפי הצורך ייבקר היועץ במתקן במהלך ימי הפירוק וההקמה.
- 4.5. היועץ יבדוק ויאשר את כל תוכנית ההקמה מכל סוג באירוע. היועץ ימסור לחברה בכתב את חוות דעתו על קיום הדרישות המתחייבות על פי כל דין הן בשלב התכנון והן לאחר השלמת הביצוע. כל שלבי הביצוע, החל מן התכנון ועד לפירוק, יבוצעו תחת פיקוחו של היועץ.
- 4.6. היועץ יהא אחראי ליתן אישור קונסטרוקציה לכל מתקן שהוקם במסגרת האירוע.

- 4.7. היועץ ייאשר מבחינת בטיחות כל אירוע ויעביר לחברה בכתב את כל אישורי הבטיחות הנדרשים על פי דין והרשויות המוסמכות.
- 4.8. באירועים בהם קיים צפי לנוכחות של מעל 5,000 מבקרים, יהא נוכח היועץ או מי מטעמו בעל תעודת _____ באירוע עד לסיומו והתפזרות קהל המבקרים.
- 4.9. היועץ יהא אחראי לקבלת אישורי משטרה לאירוע ויפעל בכל הנוגע לבטיחות בהתאם להנחייתם.
- 4.10. היועץ יוודא עמידה של הקבלנים המבצעים והמשתמשים בכל הדרישות המחייבות על-פי כל דין, ולרבות דרישותיהן של הרשויות המוסמכות בישראל, בנוגע לקיום האירועים, ובכללם: משטרת ישראל, פיקוד העורף, שירותי הכבאות, משרד העבודה, מד"א ועיריית ירושלים. בכל מקרה של סתירה בין דרישות של הרשויות המוסמכות לבין הוראות הדין, יידע היועץ את החברה ואת הרשויות הרלבנטיות על סתירה כאמור, ויפעל ליישוב הסתירה, באופן שיהלום כל דין. היועץ יידע את החברה לאלתר בכל מקרה שבו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או שאינו עומד בדרישות כל דין.
- 4.11. היועץ מתחייב להשתתף בכל ישיבה אליה יוזמן על-ידי החברה.
- 4.12. מוסכם בזאת, כי הבעלות בכל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים והמבצעים, בכל מסמך מכל מין וסוג שהוא אשר יוכן ו/או יוצג על-ידי היועץ במסגרת הסכם זה תהא של החברה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית לעשות בכל מסמך כאמור כל שימוש שתמצא לנכון, תוך כדי תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסום או העברה לאחר.

5. חללים באצטדיון טדי:

- 5.1 בדיקה לכלל אישורי התקינות המתבקשים **בתיק מתקן** למתחם:
- במידת הצורך רשימת ופרוט לכל אישורי התקינות הנדרשים בהתאם לחוק ותוקף האישור לתיק מתקן סבב בידוק לייתכנות מפגע המהווה כל סכנה בטיחותית בכל המתחם:

5.2 אישור יועץ בטיחות חתום ומאושר בהתאם לפרוט הנ"ל. בשני הקומות של המתחם

כל המעברים הציבוריים + כל היציאות החירום ומילוט, דלתות כולל ארונות למפתח ניפוץ סמוך לדלתות החירום + פרפר נעילה פנימי לדלתות יציאה קיימות + כניסות ראשיות, ספסלי שיבה ופינות עישון כניסות ראשיות + דלתות אש במעברים הציבוריים + מדרגות ומאחזי יד בכניסות ראשיות + מדרגות ברזל ומאחזי יד ביציאות החירום + חלל עליון + מחסן רבין + מעבר ריק טיפוס + עמדות כיבוי אש + רחבות הצלה בכניסות וכל הציוד המתבקש.

- 5.3 **אולמות אימונים** לכלל סוגי האימונים והפעילויות המתחם. אולם מרכזי קומה ב' + אולם סייף + אולם מקלט + כיתות לימוד וינגיט + משרדים + מקלטים + **חדר כושר וינגייט** + לובי ישיבה מזון אולם קרוספיט + מחסנים, חדר עבודה וכלים וציוד מגן לעובדים + כל המלתחות שירותים והכניסות, אלמנטים תלויים + מערך שילוט והכוונה + ציוד כושר באולמות כל התקרה אקוסטית תלויה מזרני אימון + סולמות שוודי בקיר שקי אגרוף + מראות, ושטיחים.
- למעט אולמות היזמים הפועלים עצמאית.**
- במידת הצורך: מסירת רשימת ליקויים נדרשים ובדיקת ביצוע חוזרת.

תיק המתקן יערך על פי הסדר הבא :

פירוט הדרישה	
1	תכנית בטיחות הכוללת :
א	תרשימים מפורטים של מתקן הספורט וסביבתו הקרובה, לרבות מידות של שערים ומעברים וכד', להתאים את כל המידות על גבי התוכנית, למידות המתקן בפועל בקני"מ 1:250.
ב	היסטוריה של המתקן, לרבות מועדים בהם נעשו שינויים מהותיים או יעשו במהלך השנה הקרובה.
ג	תיאור ומהות פעילותו של המתקן לרבות גופים ומוסדות העושים שימוש בו.
ד	מבנה ארגוני של הנהלת המתקן.
ה	רשימת בעלי תפקידים במתקן, ובעלי תפקידים רלבנטיים אחרים בשגרה ובחירום לרבות שירותי חירום והצלה בצירוף מספרי טלפון חיוניים (כב"א, מד"א, משטרה, פיקוד העורף, חברת החשמל).
ו	תצלום מיקום גיאוגרפי/ מפה סביבתית לאזור המתקן, לרבות מגרשי חניה סמוכים.
ז	תיאור המתקן באופן מילולי הכולל את מידותיו כמפורט :
1	מגרשי חניה ומקומות חניה בסביבת המתקן ובתוכו, לרבות חניה לרכבי חירום ופירוט דרכי גישה בסביבה הקרובה
2	מידות כלליות של המבנה, לרבות גובה המבנה וגודל גג המבנה (אם קיים).
3	יציעים על פי תפוסת קהל בחלוקה לגושים.
4	שערים - כניסות ויציאות חרום, כולל לשטח המגרש, לרבות לרכבי חירום.
5	קופות לרכישת כרטיסים.
6	מעברים אופקיים ורוחביים, לרבות מעקות ודרכי גישה בחירום.
7	גידורים סביב למתקן ובתוכו, לרבות שטחי סינון ("אמבטיות")
8	א'. שטחים נוספים במתחם המתקן (תאי בידוק, תאי מעצר, חדרי הלבשה ומלתחות, משרדים, שירותים, חדרי שופטים, חדר בקרה, תאי עיתונאים וטלוויזיה וכיו"ב). ב'. לרבות בתי מלאכה, אחזקה, גינות ושטחים לוגיסטיים נוספים המנוהלים ע"י מנהל המתקן / עירייה / ניהול. ג'. שטחים ציבוריים נוספים המנוהלים ע"י זכיינים בשטח המתקן (מזנונים, חדרי כושר וכיו"ב)
9	אמצעים ורכזות כיבוי אש לרבות מפסקי חירום, הידרנטים, עמדות כיבוי, מתזים ומערכות לגילוי עשן ואש ומיקומם, לרבות רחבות הערכות לרכבי חירום.
10	מערכות טלפון, קשר, כריזה וטמסי"ם.*
11	מערכות תאורה חיצונית ופנימית, לרבות תאורת זירת המשחקים וכן תאורת התמצאות וחרום.
12	מחולל חרום (גנרטור) ומיכל הסולר העומד לרשותו - מיקומו, גודלו ואופן הפעלתו, לרבות מפרט טכני.*
13	שלטי התמצאות והכוונה, לרבות שלטי פרסום וכללי התנהגות באירוע ספורט.
14	לוחות חשמל ראשי ומשניים, לרבות פירוט מפסקי חירום.
15	מגדלי תקשורת סלולריים בסביבה הקרובה.*
16	מערכות מיזוג אויר (באולמות סגורים).
ח	נוהל היערכות ותגובות בשיגרה ובחירום לכל אחד מתרחישים אלה :
1	הפסקת חשמל.
2	שריפה ביציע/בשטח המתקן/ מחוץ למתקן ובסמוך אליו ופינוי אוהדים, בציון מיקום לחצני אזעקה והתראה.
3	מזג אויר קיצוני.
4	אירוע בקהל הכולל: לחץ קהל על קופות ושערי כניסה, קטטה ליד הקופות/ שערים, יידוי אבנים על רכבי שחקנים / אוהדים מחוץ למגרש, יידוי אבנים אל תוך המגרש מבחוץ, התפרעות קהל ביציעים, חשש/התפרצות קהל לשטח המגרש ולחץ בשערים.

	5	אירוע טרור - תרחישי פח"ע .
	6	אירוע חומרים מסוכנים – דלקים , גפ"מ , זיקוקין דינור וכיו"ב .
	7	נוהל ביצוע התעדת תהליך הפקת לקחים לאחר אירוע חריג ואופן יישומו למעשה .
ט		רשימת נהלי עבודה , הקיימים במתקן הספורט , הכוללים הוראות בטיחות לביצועם .
י		נוהל לאיתור מפגעי בטיחות במתקן הספורט ובסביבתו הקרובה והדרכים לסילוק או למניעה של מפגעים כאמור
יא		רשימת השתלמויות והדרכות בתחומי הבטיחות והגיהות לעובדים , לוח זמנים ודרכי מעקב אחר ביצוע פעולות אלה ובכפוף לדרישות התקנות הנ"ל : * תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 . תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 . תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 . תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה) התשכ"ד 1964 . תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות , סיווג , אריזה , תווי סימון של אריזות) התשנ"ח 1998 . תקנות הבטיחות בעבודה (בטיחות במכונות חקלאיות) התשמ"ח 1988 .
יב		רשימת המתקנים , המכונות , הציוד והחומרים , החייבים בבדיקות תקופתיות , לוח זמנים ודרכי מעקב אחר ביצוע פעולות אלה . *
יג		רשימת חומרים מסוכנים הקיימים במקום העבודה ואופן אחסונם בצירוף גיליונות בטיחות לחומרים אלה .
יד		נוהל עבודה עם קבלני חוץ לעניין עמידה בכל דרישות הבטיחות עפ"י כל דין , לרבות תיאום פעולות מול מנהל המתקן .
אישורים / בדיקות :		
2	א	רישיון עסק/ היתר זמני נוכחי
	ב	רישיונות עסק אחרים במתחם המתקן כגון : מזנונים חדרי כושר וכיו"ב . *
	ג	מהנדס אזרחי במדור מבנים (קונסטרוקציה) : (חובה לצרף צילום רישיון) .
	1	גגות ומבני מתכת לרבות האבזורים התלויים על גבם כגון : רמקולים , פנסים , תעלות מיזוג וכיו"ב .
	2	תרני תאורה / עמודי תאורה ומערכות גישה בטיחותיות על גבם (קו חיים) .
ד	3	מבנה בטון (כגון חדרים , משרדים , חומות , יציעים וכיו"ב) .
	4	מבנים יבילים המשרתים את המתקן .
	5	שערים ל רבות מנעולי בהלה מובילים , מעקות , מאחזי יד , גדרות פנימי וחיצוני , הפרדה בין גושים , עמדות טלביזיה , תאי שחקנים וכיו"ב .
		חשמלאי בעל רישיון חשמלאי בודק מתאים (בהתאם לגודל הלוח הראשי) : (חובה לצרף צילום תעודת מהנדס בודק / חשמלאי בודק)
	1	לוחות חשמל - עפ"י גודל המתקן בציון מספר הלוחות וגודלם באמפר .
ה	2	בדיקת רציפות הארקה ולולאת התקלה .
	3	מחולל חרום (גנרטור) - עפ"י גודל המתקן . *
	4	מערכות חשמל קבועות (תרני/פנסי תאורה במגרש , שלטים , תאורת חרום , התמצאות , מערכות וכיו"ב) .
		חשמלאי מוסמך לפחות (חובה לצרף צילום תעודת חשמלאי) :
	1	בדיקת שלמות ותקינות אבזרי חשמל כגון : שקעים , תקעים , קופסאות חיבור , גופי תאורה , לוחות חשמל משניים , ממסרי פחת , תעלות חשמל וכיו"ב .
ו	2	שלמות ותקינות ציוד חשמלי מטלטל כגון : כבלים מאריכים , ציוד וכלים חשמליים וכיו"ב
	3	תקינות מתקני מים חמים קרים , מכונות ממכר אוטומטיות כגון : מכונות שתייה , חטיפים , ארטיקים , סנדביצים , וכיו"ב . *
		החברה המתחזקת :
	1	אישור תקינות מערכת כריזה והגברה , מיקרופון פורץ , לרבות גיבוי ספק כח עצמאי (מצברים) .
	2	אישור תקינות מערכות טמ"ס כולל חדר הבקרה , לרבות מערכות גיבוי . *

	3	אישור תקינות בקרת כניסה ממוחשבת לספירת קהל , על פי דרישות תקנות התכנון והבנייה (בליגת על וליגה לאומית בלבד) . *
	4	אישור תקינות מחולל חרום (גנרטור) לרבות מיכל הסולר והמאצרה .
ז		רישום מחולל חרום (גנרטור) והיתר להפעלתו מטעם משרד האנרגיה והמים . *
ח		היתר רעלים וגליונות בטיחות לחומרי הדברה ודישון . *
ט		תסקירי כלים טעוני בדיקה (מכונות הרמה , מעליות , כלי לחץ, אבזרי הרמה) . *
י		אישור תקינות מתקני התעמלות ואתלטיקה , לרבות סלים חשמליים מתקפלים ובולמי נפילה נסוגים בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 5515- ציוד ספורט . *
יא		אישור תקינות וילונות חלוקה באולמות סגורים - בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 5517 . *
יב		אישור בודק מוסמך לתקינות מערכות גפ"מ (גז פחמימני מעובה) טכנאי גז סוג 2 ומעלה . *
יג		אישור תקינות מנגנון מניעת זרימה חוזרת של מים בהתאם לת"י 4426 (מז"ח) . *
יד		אישור זכוכית מחוסמת / זכוכית בטיחות רבודה / זכוכית בטיחות מחוסמת רבודה *

*** במידה וקיים / נידרש במיתקן .**

❖ עדכון תיק המתקן- תיק המתקן לרבות האישורים והתרשימים המופיעים בו יעודכן באופן שוטף בהתאם לצורך.

❖ ליווי שנתי במהלך ביקורות של נציגי מינהל הבטיחות במידת הצורך.

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "היועץ") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום ערבות ביצוע") וזאת להבטחת מילוי כל התחייבויות מכוח מכרז 08/2025 למתן שירותי ייעוץ בטיחות שנחתם עימכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת היועץ בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד ליועץ בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

_____ בנק / חברת ביטוח:

_____ תאריך:

נספח ד- אישור עריכת הביטוח