

מכרז פומבי 05/2025

**למתן שירותי בינוי והקמה ליריד
חוצות היוצר בירושלים**

יוני 2025

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

נספח א'(1) – פרטי המשתתף וניסיון קודם.

נספח א'(2) – מבוטל.

נספח א'(3) – נוסח ערבות מכרז.

נספח א'(4) – נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1996.

נספח א'(5) – העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים).

נספח א'(6) – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד ו/או לדירקטור של חברת אריאל.

נספח א'(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

נספח א'(8) – תצהיר העדר הרשעות.

נספח א'(9) – נספח בטיחות בעבודה.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

נספח ב'(1) – מפרט השירותים.

נספח ב'(2) – הצעת המשתתף.

מסמך ג' – ההסכם

נספח ג'(1) – אישור על קיום ביטוחים.

נספח ג'(2) – נוסח ערבות ביצוע.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

אריאל- חברה עירונית לניהול קריית ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "**החברה**") ו/או "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים אשר יתקיים בתאריכים 4-16.8.2025 (להלן: "**היריד**" ו/או "**האירוע**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. עיריית ירושלים באמצעות החברה מקיימת במהלך השנה אירועים שונים ברחבי ירושלים, פסטיבלים, ירידים לרבות יריד "חוצות היוצר" ועוד.

1.2. עיריית ירושלים הסמיכה את החברה לפעול מטעמה ובמקומה בכל הקשור למכרז זה, בכפיפות להוראות העירייה וחוקי העזר העירוניים הנוגעים לעניין.

1.3. היריד המסורתי הבינלאומי לאמנות ולאומנות, המתקיים למעלה מ-40 שנה בברכת הסולטן בירושלים. ביריד משתתפים למעלה מ-20 מדינות מרחבי תבל ואמנים ישראלים רבים. במסגרת היריד מתקיים בכל ערב באמפיתיאטרון של הברכה מופע מוסיקלי עם מיטב אמני ישראל (למעלה מ-6000 צופים מדי ערב), אטרקציות לילדים, מופעי תיאטרון ואירועים נוספים. לאלה מצטרפים מיצבים ומיצגים שמלווים את הפסטיבל בכל ימי הפעילות. מדי שנה מבקרים ביריד למעלה מ-100,000 מבקרים מהארץ ומחו"ל. היריד הינו הגדול מסוגו בארץ. זהו יריד ענק, תוסס ודינמי, הפונה לכל הגילאים ומציע פעילויות ואטרקציות רבות לקהל הרחב, לרבות מתחם מזון רחב ידיים ומגוון המשרת את קהל המבקרים. היריד, פתוח 11 ערבים רצופים למעט ימי שישי. הכניסה ליריד (ולמופע המרכזי) בתשלום.

1.4. החברה מעוניינת לקבל מהמצעים הצעות עבור שירותים לבינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בברכת הסולטן בירושלים, לרבות דוכני מציגים, דוכנים לממכר מזון ומשקאות, במות, משרדים ארעיים (חפ"ק ומשרדי הפקה טכנית) וכל בינוי ותפאורה משלימה וכיוצא בזה, ופירוק של כלל הבינוי והשבת השטח לקדמותו בהתאם ללוחות זמנים שיוגדרו על ידי החברה, בכפוף להוראות מאת מנהל האירוע מטעם החברה, ובהתאם למפרט הטכני **בנספח ב' (1)**, ובהתאם **לכל האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחים** (להלן: "**השירותים**" ו/או "**העבודות**").

1.5. בחירת הזוכה תהא בהתאם להצעת המחיר של המציע ובהתאם לצרכי החברה, תקציבה ושיקול דעתה בכפוף לכל דין.

1.6. **מציע שמשרדו בעיר ירושלים יקבל פקטור בגובה 2 נק' להצעתו הכספית.**

1.7. מובהר כי החברה אינה מתחייבת כי כל השירותים יוזמנו מהספק/ים שזכה/ו והחברה רשאית להתקשר עם ספקים אחרים לקבלת השירותים כולם או חלקם ו/או לבצע בעצמה ו/או בכל דרך ולא תהיה לספק כל טענה בגין כך.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 1.8. הזוכה במכרז יעניק את השירותים באופן אישי ללא שימוש בקבלני משנה, תוך פיקוח על ביצוע העבודות לרבות בהיבט ההנדסי והבטיחותי, אישורי קונסטרוקציה, ליווי קבלת אישורי בטיחות לכל אירוע הכלל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.9. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה, יהא זכאי הזוכה לתמורה אשר הוצעה על ידו במסגרת המכרז ועל פי תנאי ההסכם.
- 1.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת להיקף העבודות והיא שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות מעת לעת, ובכפוף להוראת החוזה - **מסמך ג'** למסמכי המכרז ונספחיו.
- 1.11. הזוכה ו/או מי מטעמו, יחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, במשך כל תקופת ההתקשרות, ולגבי ביטוח כל עוד קיימת אחריות ע"פ דין, כשהם בתוקף ויתאמו עם החברה ו/או מי מטעמה וכל גורם רשומי אחר את ביצוע השירותים, לפי הנדרש.
- 1.12. הזוכה מתחייב כי: יעמיד צוות של לפחות 12 עובדים מיומנים לימי ההקמה, יחזיק בשטח היריד מאגר ציוד על כל מרכיבי הצעת המחיר לשם מתן תשובות מידיות לתקלות ו/או צרכים נוספים במהלך היריד, וכי כל החומרים בהם יעשה שימוש עומדים בתקנים הנדרשים כשהם במצב סביר וראוי להצבה באירוע, לוחות (פנלים וקוליסות) גלויים לקהל ו/או לשוכרי הדוכנים יהיו שלמים, צבועים על פי הגדרות החברה ולשביעות רצונה המלאה.
- 1.13. **תקופת ההתקשרות** הינה לשנה אחת ממועד חתימת החוזה על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות 42 תקופות נוספות (ל 4 ירידים) של שנה או חלק ממנה ("**תקופת האופציה**"), ועד לתקופה כוללת שלא תעלה על 5 שנים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף להרשאה תקציבית כדין.
- התנאים ההוראות והתחייבויות החלים על הצדדים בתקופת ההתקשרות הראשונה יחולו גם על תקופות האופציה כולם או חלקם, בשינויים המחייבים.
- החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה זה על ידי משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתידרש לנמק החלטתה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל, העונה בעצמו על כל הדרישות המפורטות להלן:
- 2.1. על המציע להיות חברה או שותפות רשומה במדינת ישראל כחוק, אשר תחום עיסוקה המרכזי הוא במות וקונסטרוקציה, ובמחסניה כל הציוד הנדרש למתן השירותים נשוא המכרז לרבות כמפורט במפרט השירותים.
- על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה.**
- 2.2. למציע ניסיון במתן שירותי בינוי, של במות, קונסטרוקציות ודוכנים בהיקף של כ-2000 מ"ר לפחות, ב-3 אירועים לפחות, במצטבר, בתקופה שבין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לפרט את ניסיונו בנספח א'(1).**

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 2.3. למציע ניסיון מוכח בהקמת תפאורה לבמה, בשלושה אירועים רבי משתתפים לפחות בתקופה שבין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
"אירוע רב משתתפים" - 3,000 אנשים לפחות בכל אירוע.
לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לפרט את ניסיונו בנספח א'(1).
- 2.4. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, מקורית, ע"ס של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) להבטחת הצעתו במכרז.
לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית מקורית בהתאם לנוסח נספח א'(3).
- 2.5. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים כחוק, אישור תקף מפקיד שומה על ניכוי מס במקור תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 בנוסח נספח א'(4).
- 2.6. כל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה למכרז.
- 2.7. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. מסמכי ההצעה

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 3.1. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידו.
- 3.2. כל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף לעיל.
- 3.3. הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים, חוק שכר מינימום, והעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון – נספח א'(5).
- 3.3.1. במידה והורשע המציע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, יציין המציע בהצהרתו, את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר אריאל עמו, או עם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת – במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.
- 3.3.2. הצהרת המציע בדבר העדר הרשעה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981. היה והמעוניין להשתתף במכרז הינו תאגיד – היעדר הרשעה כאמור גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הרשומים ומנהליו בפועל.
- 3.4. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד ו/או לדירקטור של חברת אריאל בנוסח נספח א'(6).
- 3.5. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בנוסח נספח א'(7).
- 3.6. תצהיר העדר הרשעות בנוסח נספח א'(8).
- 3.7. נספח בטיחות בעבודה חתום כנדרש בנוסח נספח א'(9).
- 3.8. הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצורפו:
- 3.8.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.
- 3.8.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות

מכרז 05/2025 למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 3.8.3. מציע שהוא עמותה, יצרף אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
- 3.8.4. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 3.9. כתב הצעת המציע.
- 3.10. הסכם התקשרות.
- 3.11. אישור קיום ביטוחים - **נספח ג' (1)** להסכם.
- 3.12. נוסח ערבות ביצוע - **נספח ג' (2)** להסכם.
- 3.13. מענה לשאלות הבהרה ככל ויפורסמו.
- 3.14. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**", וכל המסמכים הנדרשים במכרז (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- 4.2. על המציע לנקוב במקום המיועד לכך את המחיר אותו תשלם החברה תמורת מתן שירותי בינוי והקמה עבור אירועי יריד חוצות היוצר. לכתב הצעת המציע יצורפו כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז וכל מסמכי המכרז, בשני עותקים. המסמכים יחתמו על ידי המציע בחתימת ידו (חתימת מורשי חתימה וחותמת בתאגיד) ובתוספת תאריך.
- 4.3. על המציע לחתום על אישור קיום הביטוחים, **נספח ג' (1)** להסכם, ללא כל תוספת ו/או הסתייגות. יודגש, כי בשלב המכרז אין למלא את הטבלה המופיעה באישור קיום הביטוחים ואין להחתים את חברת הביטוח.
- 4.4. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, לרבות ערבות מכרז מקורית, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון מכרז מס' **05/2025** (ללא שום סימני זיהוי אחרים).
- 4.5. מעטפת המכרז תופקד במסירה ידנית בלבד, בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, דרך בנבנישתי 1, ירושלים, סמוך לאיצטדיון טדי, עד יום **שלישי 24.6.24 בשעה 12:00 בדיוק**.
- 4.6. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

4.7. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

4.8. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

5. לוח זמנים

המועד האחרון להגשת הצעות: 24.6.25 בשעה 12:00 בדיוק.

המועד האחרון לשאלות הבהרה: יום 17.6.25 בשעה 12:00 בדיוק.

היריד יתקיים בין התאריכים: 4-16.8.2025

תחילת הקמות: מתחילת חודש יולי בכל יום עד השעה 18:00

סיום הקמות: לא יאוחר מ 1.7.25 עד השעה 18:00 – עבודות ההקמה יתבצעו ברציפות וללא הפסקות.

חזרה גנרלית: 1.7.25

תחילת פירוק: מרגע תום היריד (16.8.25)

סיום פירוק: 18.8.25 עד השעה 10:00

מודגש ומובהר בזאת, מועדי ההקמות והפירוקים יתואמו סופית עם המציע הזוכה. שמורה לחברה הזכות להתקשר עם המציע הזוכה למתן השירותים ככל ויתקיים אירוע נוסף, לפני היריד או לאחריו. במקרה בו יתקיים אירוע לפני היריד ההקמות יוקדמו והכל בתיאום עם החברה.

6. הבהרות ושינויים

6.1. ככל וימצאו סתירות או אי התאמות במסמכי המכרז או תידרש הבהרה כלשהי בנושא המכרז יש לפנות בכתב לגבי' דנה מלכה-לוי בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: dana@ariel.org.il עד ליום **17.6.25 בשעה 12:00**. על הפונה לציין כתובת, כתובת דואר אלקטרוני ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה. כל תש

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 6.2. ובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל רוכשי מסמכי המכרז. על המציעים לצרף להצעתם כחלק בלתי נפרד ממנה את ההודעה ואת התשובות שנתקבלו לה. לא נעשתה פנייה כאמור, תחייב את המציעים קביעת החברה ביחס לתנאי המכרז והחוזה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור. יובהר, כי החברה תהא רשאית לענות גם על שאלות שיתקבלו לאחר המועד הנקוב לעיל.
- 6.3. את שאלות ההבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 6.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על ידי משתתפי המכרז.
- 6.5. המציעים יחתמו על קובצי ההבהרות והתשובות ויצרפו אותם למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מהם.
- 6.6. מובהר, כי הזוכה/המציע במכרז זה אשר יגיש נספח ביטוחי השונה במהותו מהנספח הביטוחי הנדרש במסמכי המכרז, אף אם הנספח יוגש על ידי הזוכה לאחר קביעתו כזוכה במכרז, תמליץ המחלקה המשפטית/הועדה המקצועית של החברה לבטל את ההצעה או את הקביעה של המציע כזוכה. על כן על המציע לוודא מראש, עובר להגשת הצעתו, כי המבטח את עסקו יסכים לאשר בחתימתו את הנספח הביטוחי בהתאם לדרישות במסמכי המכרז.
- 6.7. על המציעים חלה החובה להתעדכן באתר האינטרנט של החברה בטרם הגשת הצעתם בהבהרות שינויים ותיקונים אשר חלו במסמכי המכרז ממועד פרסומו ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 6.8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר וההצעה הזוכה תתקבל על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 6.9. בחירת החברה הזוכה תהיה מותנית באישור האמרגנים וקבלת הסכמתם לביצוע העבודה על ידה.

7. שמירת זכויות

- 7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 7.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים/שיקבעו/כזוכה/ים במכרז זה.
- 7.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- 7.4. החברה תהא רשאית לאכוף על המציעים/שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

8. בדיקת ההצעות

- 8.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה כמפורט להלן:
- 8.2. **שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו בתנאי הסף**

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי המציע ועמידתו בתנאי הסף במצטבר. אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

8.3. שלב ב' – בדיקת מחיר ההצעה (100%)

בשלב זה תיבדק הצעת המחיר המשוקלל שהוגשה על ידי כל מציע כמפורט **בנספח ב' (2)** (סך כל המחירים המוצעים במכפלת כל יחידה). סך כל הצעת המחיר המשוקללת הזולה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

למציע בעל משרד הממוקם בירושלים יינתן יתרון בסך 2 נק' לגובה ההצעה הכספית. **על המציע לצרף אסמכתאות על היות המשרד ממוקם בירושלים.**

8.4. שלב ג' - בחירת הזוכה

בחירת הזוכה תהיה על בסיס ניקוד ההצעה המשוקללת.
מציע שעמד בתנאי הסף של המכרז וציון הצעתו יהיה הגבוה ביותר, יומלץ כזוכה למתן השירותים נשוא המכרז, בכפוף לאמור בכל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת כי כל השירותים יוזמנו מהספק שזכה והחברה רשאית להתקשר עם ההצעה שתדורג ככשיר שני ו/או ספקים אחרים לקבלת השירותים כולם או חלקם ו/או לבצע בעצמה ו/או בכל דרך ולא תהיה לזוכה כל טענה בגין כך.

8.5. אם החברה תידרש לבחור זוכה מבין שתי הצעות או יותר אשר הצעותיהן שוות (להלן: "**ההצעות השוות**"), תהייה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות השוות בדרך של הצבעה בהצעת המציע אשר לדעתם הינו מתאים יותר לביצוע השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון, ניסיון עם רשויות מקומיות, באמינות, באיתנות הפיננסית, בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזרות, כאשר ההצעה שתקבל את מירב הקולות, תיבחר, וזאת בכפוף, להעדפת עסק בשליטת אישה, בהתאם לתקנה 22 (ה 1) **לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, ובכפוף להגשה במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה כמפורט בתקנה הנ"ל.**

8.6. החברה תהא רשאית לבחור במציע/ים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני, שלישי וכו' להלן: "**כשיר**". בכל מקרה בו הזוכה המקורי יחזור בו מהצעתו, או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל פי כל דין.

8.7. לכשיר לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות הארכותיה. ההתקשרות עם כשיר כאמור, נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות אליו, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף ו/או לפעול בכל דרך על פי דין.

8.8. לחברה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו להציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש לצורך הוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות.

8.9. המציע יהיה חייב למסור לחברה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 8.10. בקביעת הזוכה תהיה החברה רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.
- 8.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה או עיריית ירושלים ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.
- 8.12. החברה תהא רשאית להפעיל שיקול דעת לגבי הצעה שלא תעמוד בכל דרישות החובה שפורטו במסמכי המכרז.
- 8.13. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 8.14. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות החברה. כמו כן, תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף השירותים לפי שיקול דעתה וצרכיה. מובהר כי החברה רשאית לפצל את מתן השירותים בין מציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.15. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 8.16. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 8.17. זכייה במכרז זה כפופה לאישורה בידי ועדת המכרזים של החברה, וללא אישור זה אין תוקף להתקשרות.
- 8.18. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לפצל את השירותים בין מציעים ולא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 8.19. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 8.20. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 8.21. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 8.22. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 9.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לחברה תוך שבעה (7) ימים אישור קיום ביטוחים וכן ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו, בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכיה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 8.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10. אישור תקציבי

- 10.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 10.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 10.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

11. ביטול המכרז

- 11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.1.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 11.1.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 11.1.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

12. ויתור על טענות ודרישות

12.1. למען הסר כל ספק המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנספחים המצורפים למכרז זה, מהווים את מלוא החומר אשר יש ברשות החברה בנוגע לעבודות נשוא מכרז זה, וכי מלבד הנספחים המצורפים אין בידי החברה כל חומר נוסף. לפיכך מתחייב המציע כי לא תהיינה לו ו/או למי מטעמו כל טענות, דרישות ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או מטעמה בגין אי צירוף מסמך ו/או פרטים כלשהם.

12.2. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש בכל זכות מזכויותיה על-פי מכרז זה ונספחיו, וכן על-פי החוזה המצורף למכרז על כל נספחיו.

12.3. המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

13. הוראות כלליות

13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

אורי מנחם, מנכ"ל

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

מסמך א'(1)

טופס פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר ותפקיד אצל המשתתף: _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף

2.1. הוכחת תנאי הסף 2.2:

"למציע ניסיון במתן שירותי בינוי, של במות, קונסטרוקציות ודוכנים בהיקף של כ-2000 מ"ר לפחות, ב-3 אירועים לפחות, במצטבר, בתקופה שבין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה".

לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לפרט את ניסיונו להלן:

שם ותואר האירוע	פירוט מהות השירותים	היקף בינוי והקמה	תאריך האירוע	שם המזמין	פרטי איש קשר שם מלא, תפקיד, מספר טלפון ומייל
1					
2					
3					
4					
5					

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

2.2. הוכחת תנאי הסף 2.3:

"למציע ניסיון מוכח בהקמת תפאורה לבמה, בשלושה אירועים רבי משתתפים לפחות בתקופה שבין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
"אירוע רב משתתפים" - 3,000 אנשים לפחות בכל אירוע".

לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לפרט את ניסיונו להלן:

שם ותואר האירוע	פירוט מהות השירותים	מספר המשתתפים	תאריך האירוע	שם המזמין	פרטי איש קשר שם מלא, תפקיד, מספר טלפון ומייל
1					
2					
3					
4					
5					

הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ _____ רו"ח / עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

שם וחותמת עורך דין _____

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א'(3)

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית
ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 05/2025 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק / חברת ביטוח: _____

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א' (4)

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – **"הגוף"**) שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז 04/25 של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים **"בעל זיקה"**; **"עבירה"**; **"הרשעה"** ו-**"מועד ההתקשרות"** הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – **"החוק"**), תחת הכותרת **"קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי"**. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

☐ **לא** הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפן לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ **לא** הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, רו"ח / עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר'גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד/ רו"ח

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א'(5)

הצהרה

העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים)

התשנ"א וחוק שכר מינימום תיקון מס' 3,

והעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון

הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים), התשנ"א-1991 לאחר ה-31 באוקטובר 2002; ובמידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצהרתו את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר אריאל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר המינימום (תיקון מספר 3), התשס"ב-2002; במידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצהרתו, את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר אריאל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

הצהרה של המציע בדבר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות חשבים, התשמ"א - 1981. היה והמעוניין להשתתף במכרז הינו תאגיד - היעדר הרשעה כאמור גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הרשומים ומנהליו בפועל.

הצהרה (התקשרות עם ספק (בעסקאות מעל 35000 ₪) *)

איסור לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים

עפ"י תיקון לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, בדבר אי התקשרות עם קבלן אשר הורשע לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים.

1. המציע מצהיר כי לא הורשע בעבירה (לאחר 31.10.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א - 1991, ולפי חוק שכר מינימום (תיקון מס' 3), התשס"ב - 2002.
2. באם הורשע, יציין המציע את מועד הרשעתו. באם הורשע המציע ביותר מפעם אחת, יציין המציע את כל מועדי הרשעתו.
3. המציע יודע כי לא תתקשר אריאל עם המציע שהורשע בעברות הנ"ל במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט, המרשיע אותו כאמור, ובאם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

מציע שלא יענה על כל התנאים המתאימים כמבוקש, תפסל הצעתו.

* הסכום יעודכן עפ"י מדד המחירים לצרכן בראשון בינואר מדי שנה.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

הצהרה

☐ הריני מצהיר בזאת, כי התיקון לחוק המפורט לעיל, הובא לידיעתי ואני עומד בתנאים הנ"ל.

☐ הריני מצהיר בזאת שהורשעתי בתאריכים הבאים: _____

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, רו"ח /עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד/רו"ח

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א'(6)

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל.
"קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.

ה צ ה ר ה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - (א) בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

תאריך : _____

חתימת המציע : _____

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א'(7)

תצהיר אי תאום הצעות למכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- ☐ המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

☐ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד/רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____: והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א'(8)

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 04/25 של חברת
אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה ו/או
קונסטרוקציה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ רו"ח / עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי חתם על מסמך זה בפני.

עו"ד / רו"ח

תאריך

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח א'(9)

נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984 לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, וחוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
 - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
 - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
 - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
 - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
 - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
 - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 - ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
 - ז. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
 - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
 - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.
 - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדסה פיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העובדה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וכן גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אווירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטים לתחום עבודתו.
- יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.
- כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.
- כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.

מכרז 05/2025

למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.
- כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

מסמך ב'

לכבוד
אריאל חברה עירונית לניהול קריית ספורט תרבות פנאי בירושלים בע"מ
(להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצהרת המשתתף - מכרז מס' 05/25

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות.
3. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. המחירים הכלולים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידנו כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות אספקה, הובלה, התקנה, תחזוקה, רוח הקבלן, נסיעות, ביטוחים וכל הוצאה אחרת.
6. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לבצע את הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם על זכייתנו במכרז:
 - א. לחתום כדין על ההסכם **מסמך ג'**, לרבות השינויים שיערכו בו, אם יערכו, כתוצאה מתשובות לשאלות הבהרה או עפ"י הודעת החברה ולהחזירו.
 - ב. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **נספח ג' 2** להסכם להבטחת קיום תנאי החוזה כנדרש במסמכי המכרז.
 - ג. להמציא לכם אישור חב' הביטוח על קיום ביטוחים כנדרש **נספח ג' 1** להסכם.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן נאבד את זכותנו למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית להתקשר עם ספק ו/או מציע אחר למתן השירותים.
8. ידוע לנו שיעמדו לרשות החברה כל זכות או סעד עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.
9. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

10. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
11. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
13. הננו מצהירים כי ידוע לנו, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים נשוא המכרז, ו/או לשנות את הפריטים הנדרשים הכל בהתאם להוראות הדין.
14. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות החברה או מי מטעמה ובהתאם לכל האמור במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם לרבות מפרט השירותים - נספח ב' (1) ובתמורה להצעתנו בנספח ב' (2) למסמכי המכרז.**
15. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
16. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
17. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נפקיד בידי החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהחברה תורה לנו.
18. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, ר"ח / עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

ר"ח / עו"ד

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

מסמך ב' (1)

מפרט שירותי בינוי והקמה חוצות היוצר

1. מצגת מפורטת אודות תוכנית לתמחור יריד חוצות היוצר 2025 בקישור:

חוצות היוצר תוכניות לתמחור 20.05.25 עדכון.pdf

2. כללי:

- 2.1. התוכניות וההדמיות הנן חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז וההסכם על נספחיהם לרבות הצעת המחיר של המציע - **נספח ב' 2**.
- 2.2. ביצוע כל העבודות בכפוף לתקן הישראלי.
- 2.3. ביצוע כל העבודות מותנה בתכנון של הקבלן על ידי קונסטרוקטור מטעמו וביצוע כל הבדיקות והחישובים.
- 2.4. לביצוע העבודות המבוקשות לרבות עבודות הקונסטרוקציה וכן כל עבודות אלקטרומכניקה לרבות מנועים ומתקני ההרמה השונים.
- 2.5. העבודות כוללות אספקת והתקנת כל המשקולות והעיגונים הנדרשים לצורך קיבוע המבנים והמתקנים שונים
- 2.6. בוטל
- 2.7. מובהר בזאת כי המזמין יבצע ביקורת בטיחות על כל עבודות הקבלן ע"י מהנדס בטיחות מטעם המזמין ובמידה ויתגלו ליקויים בעבודת הקבלן, מתחייב הקבלן לבצע מידית תיקונים לכל הליקויים שיועלו ללא תוספת עלות.
- 2.8. בכל מקרה בו משולב מסך או רמקול או כל מתקן של קבלן אחר, מתחייב הקבלן לעבוד בתיאום מלא עם אותו הקבלן בכפוף להנחיות המזמין.
- 2.9. מובהר בזאת כי באם יתגלו נזקים באזורים בהם עובד הקבלן, יחויב הקבלן בעלות הנזקים שיתגלו.
- 2.10. אחריות הספק הינה לאספקת מוצרים ושירותים מלאים.
- 2.11. אחריות הספק לספק את כל האמצעים הלוגיסטיים לביצוע העבודה לרבות מנופים, במות הרמה, מנועים, סבלים, כלי עבודה וכל הנדרש לביצוע העבודה באיכות וברמה הגבוהה ביותר.
- 2.12. על חברת הבינוי להמציא תכנית הכוללת חישובים סטטיים לכלל הבינוי שלהם – הכוללת שרטוט חתום, חישובים סטטיים לעומסים הקבועים ולעומסי רוח ואישור מהנדס לאחר ההקמה המאשר כי ההקמה תואמת את התכנון וכלל המבנים יציבים.
- 2.13. מלגזה עם הנעת $4 * 4$ לכול ההקמה והפירוק.
- 2.14. ההצעה כוללת צביעת עץ התזת מעכב בעירה, גופי תאורה ככל ויידרש ותליית השילוט ע"ג הקונסטרוקציות כולל אמצעי התקנה.
- 2.15. הספק מתחייב בזאת לענות לכל קריאה בתוך 3 שעות מרגע הודעת החברה באמצעות צוות מיומן ומקצועי וכן כל הכלים הדרושים לטיפול בתקלה.

3. אישורי מהנדסים

- 3.1. על הספק לפעול על פי הנחיות מסמך הבטיחות המצורף לבקשה זו זה ולהמציא ליועץ הבטיחות של חברת אריאל את כל המסמכים והתוכניות שיידרש. כל העלויות בגין הגשת החומר, תחול על הספק הזוכה.
- 3.2. על הספק הזוכה להעביר לחברת אריאל אישור מהנדס קונסטרוקציה המאשר את תקינות הקמת הבמות והקונסטרוקציות וכל הציוד שיותקן על ידו בשטח היריד.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 3.3. במידה ולדעת מהנדס הקונסטרוקציה מטעם אריאל, יהיה צורך בביצוע חיזוקים או עיגונים נוספים, על הקבלן לבצעם. עלותם כלולה במחיר הסעיפים לעיל.
- 3.4. הבינוי בבריכת הסולטן עשויים להיות מורכבים על גבי רמפות ויעוגנו בהתאם להנחיית המהנדס באתר היריד.

4. הנחיות כלליות

- 4.1. כל ההתקנות יתואמו עם הגורמים הבאים :
1. רעי בן צבי- מפיק טכני
 2. רונן נג'ר- מנהל אומנותי
 3. רובי אמיר- מעצב ומתכנן השטח
 4. שרון כץ- החברה העירונית אריאל
- 4.2. לו"ז הקמות יתוכנן ויבוצע מול ובתיאום המפיק הטכני.
- 4.3. כל התיאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי המפיקה הראשית – חברת אריאל ו/או מי מטעמה.
- 4.4. על הספק לעמוד בלוח הזמנים שיועבר על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות ובעיקר על ידי המפיק הטכני.
- 4.5. הספק ידאג לאייש את האירוע בעובדים מקצועיים בכל תקופת ההקמות, במהלך ימי היריד, בשעות הפעילות השוטפת של היריד וכן למחרת כל יום פעילות וזאת לשם ביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת והכל על פי הנחיות המנהלת האומנותית והמפיק הטכני.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח ב'(2)

הצעת המשתתף

1. הוראות למשתתף:

- 1.1. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס.
- 1.2. חלה חובה להגיש הצעת מחיר לכל שורה בטבלה מטה. הצעת המחיר המשוקלל הזולה ביותר תזכה במירב הנקודות ויתר ההצעות ידורגו אחריה.
- 1.3. החברה תבחר בזוכה אחד למכרז. בחירת הזוכה תהא בהתאם להצעת המחיר של המציע ובהתאם לצרכי החברה, תקציבה ושיקול דעתה בכפוף לכל דין.
- 1.4. מובהר כי החברה אינה מתחייבת כי כל השירותים יוזמנו מהספק שזכה והחברה רשאית להתקשר עם ההצעה שתדורג ככשיר שני ו/או ספקים אחרים לקבלת השירותים כולם או חלקם ו/או לבצע בעצמה ו/או בכל דרך ולא תהיה לזוכה כל טענה בגין כך.
- 1.5. המחירים הכלולים בהצעת המציע להלן, כפי שנרשמו על ידו כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות אספקה, הובלה, התקנה, תחזוקה, רוח הקבלן, נסיעות, ביטוחים וכל הוצאה אחרת.
- 1.6. מובהר בזאת, הכמויות הנקובות בטבלה מטה הינן כמויות משוערות בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה. החברה רשאית לשנות את היקף השירותים ו/או היקף הכמויות וכי אם החליטה החברה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהיה לנו כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי.
- 1.7. החברה תהא רשאית, טרם בחירת ההצעה הזוכה, לדרוש מהמציע פרטים הדרושים לה לבירור הצעתו לרבות בדבר יכולותיו הכספיות והמקצועיות והוא יהיה חייב למלא אחר דרישות החברה הנ"ל.
- 1.8. המציע מתחייב לעמוד בכל הדרישות על פי כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות קיום כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע השירותים, דרישות בטיחות וגהות בעבודה, לרבות תשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין.
- 1.9. המציע מתחייב לקבל את כל התנאים שקבעה החברה ואין לו כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן מתקבל, המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות זמנים כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.10. ככל והמציע יבחר כזוכה ויתקשר עם החברה, עליו להחזיק ברישיונות וההיתרים החוקיים לרבות רישיון עסק רלוונטי, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.11. הנני מצהיר כי ככל ואזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם על נספחיהם לפי המחירים שרשמתי בהצעתי לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה.
- 1.12. החברה רשאית לבטל את כל המכרז כולו או חלקו ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא מכרז חדש להגשת ההצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתום לב.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

2. המחיר המוצע על ידי, לא כולל מע"מ, עבור מתן השירותים נשוא המכרז ליריד חוצות היוצר בהתאם למפרט השירותים - נספח ב'(1), ובהתאם לכל האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם לרבות התוכניות בקישור כדלקמן:

חוצות היוצר תוכניות לתמחור 20.05.25 עדכון.pdf

- לנוחות המציעים מצ"ב קישור לטבלת תמחור יריד חוצות היוצר 2025 המופיעה להלן:
מפרט בינוי מכרז docx.2025

מס'	פרוט	כמות (משוערת)	מחיר למ"ר/יח'	סה"כ
1	ע"פ מצגת – מתחם כניסה - שער כניסה סעיפים: 01 + 01C + 01B + 01A	1 יח'		
2	ע"פ מצגת – מתחם כניסה - זירה להרכבים מתחלפים סעיפים: 02 + 02B + 02A	1 יח'		
3	ע"פ מצגת – מתחם כניסה - מייצג עץ סעיפים: 03	1 יח'		
4	ע"פ מצגת – מתחם כניסה - טוטם הכוונה סעיפים: 04	1 יח'		
5	ע"פ מצגת – יריד אמנים - טוטם כניסה - בנוי משני מגדלים סעיפים: 05 + 05B + 05A	1 יח'		
6	ע"פ מצגת – יריד אמנים - ביתני מציגים - מודול משושה סעיפים: 06D + 06C + 06B גובה השלמות משטחים להבדלי +	6 יח'		
6.1	ע"פ מצגת – יריד אמנים - ביתני מציגים - מודול צד סעיפים: 06G + 06F השלמות משטחים להבדלי גובה +	45 יח'		

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

		1 יח'	ע"פ מצגת – יריד אמנים - ביתני מציגים - שולחן מציגים - מודול 1 סעיפים 06H	6.2
		1 יח'	ע"פ מצגת – יריד אמנים - ביתני מציגים - שולחן מציגים - מודול 2 סעיפים 06I	6.3
		1 יח'	ע"פ מצגת – יריד אמנים - טוטם הכוונה גדול סעיפים 07B+07A	7
		1 יח'	ע"פ מצגת – יריד אמנים - טוטם הכוונה קטן - מודול 1 סעיפים 08A	8
		1 יח'	ע"פ מצגת – יריד אמנים - טוטם הכוונה קטן - מודול 2 סעיפים 08B	8.1
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות - במה מעל בר סעיפים 09A+09 חיפוי שיבחר בהמשך + 09	9
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות - במה מעל בר סעיפים 09E+09D+09C+09B	9.1
		1 יח'	ע"פ מצגת 1 – מתחם משפחות - טוטם כניסה סעיפים: 10	10
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם הסעדה - מדרגות כניסה סעיפים: 11	11
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם הסעדה - בר מרכזי סעיפים 12A+12	12
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם הסעדה - דוכני מזון סעיפים 13D+13C+13B+13A+13	13
		1 יח'	ע"פ מצגת 14A+14 – מתחם הסעדה - חיפוי מעקות + דלפק בר סעיפים 14B	14

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

		2 יח'	פ מצגת"ע14A+14 מתחם הסעדה - חיפוי מעקות + דלפק בר סעיפים 14B	14.1
		4 יח'	פ מצגת"ע14A+14 מתחם הסעדה - חיפוי מעקות + דלפק בר סעיפים 14C	14.2
		16 יח'	ע"פ מצגת – קול קורא - שילוט למייצגי פסלים סעיפים: 15	15
		16 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- תיאטרון בובות סעיפים 16B	16
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- מבוך סעיפים 16C	16.1
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- X-O סעיפים 16D	16.2
		90 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- דומינו סעיפים 16E	16.3
		4 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- דמקה סעיפים 16F	16.4
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- קיר ציור סעיפים 16G	16.5
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- קיר מוזיקה סעיפים 16H	16.6
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- קיר צילום 1 סעיפים 16I	16.7
		1 יח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- קיר צילום 2 סעיפים 16J	16.8

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

		1 י"ח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- קיר צילום 2- בגובה 120 ס"מ סעיפים 16K	16.9
		1 י"ח'	ע"פ מצגת – מתחם משפחות- קיר צילום 2- בגובה 140 ס"מ סעיפים 16K	16.2
		15 י"ח'	ע"פ מצגת – ריהוט במתחם – שולחן בר סעיפים 17A	17
		15 י"ח'	ע"פ מצגת – ריהוט במתחם – שולחן נמוך סעיפים 17B	17.1
		1 י"ח'	במת מתחם הפקה במת לייר במידות 12מ' * 14מ' + תוספת של 2מ' * 4מ' גובה מבנה - בין 0מ' ל 4מ' לערך + מעקות היקפיים + חיזוקים לנשיאת מבני הפקה מתחת למבנה	18
		3 י"ח'	חדרי הפקה חדר בנוי מקוליסות שחורות + גג מרשת צל + דלת עם צילינדר לנעילה (לא מפתח אפס) במידות 3.66מ' * 6.10מ'	19
		10 י"ח'	במות למייצגי אמנים במות בגודל מוערך של 4מ' * 4מ' בגבהים משתנים + ציפוי שטיח (צבע יקבע בהמשך) + מעקה בתצורת עמודים וכבלי פלדה	20
		4 י"ח'	במות למייצגי אמנים במות בגודל מוערך של 4מ' * 4מ' בגבהים משתנים עד 4מ' ציפוי שטיח (צבע יקבע בהמשך)	21
		1 י"ח'	במה צדדית במה במידות 6מ' * 6מ' בגובה משתנה ע"פ תנאי הקרקע + שטיח + סקרטינג מעקות היקפיים + מדרגות עלייה לבמה כולל חדר הלבשה צמוד במידות 4מ' * 4מ'	22

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

		1 יח'	<u>עמדות מודיעין</u> במה במידות 2' * 2' + מעקות כולל שטיח ומדרגות עליה	23
		2 יח'	<u>פודיומים לבמה מרכזית</u> רייזרים במידות - 2.4' * 2.4' בגובה 0.30 עם גלגלים וסטופרים - חיפוי בשטיח שחור + סקרטינג עד גובה הגלגל.	24
		2 יח'	<u>פודיומים לבמה מרכזית</u> רייזרים במידות - 2.4' * 3.6' בגובה 0.30 עם גלגלים וסטופרים - חיפוי בשטיח שחור + סקרטינג עד גובה הגלגל.	25
		2 יח'	<u>פודיומים לבמה מרכזית</u> במת צלם במידות - 2' * 2' בגובה 0.80' + מעקות + מדרגות עליה לבמה + שטיח שחור וסקרטינג	26
		20 יח'	<u>קוליסות שחרות/לבנות/צבע אחר</u> פיזור והתקנה כללית + סגירות צד/אחוריות (תלוי מיקום), חיבור לאלמנטים קיימים/העמדה עם משטח ומשקולות.	27
		40 יח'	<u>תרנים</u> תרנים בתצורת האות ר' בגובה 5' - חיבור לאלמנטים קיימים / בזז"טים	28
		5 יח'	<u>ציוד כללי</u> גליל בד לייקרה לבנה רוחב 4' אורך 50'	29
		50 יח'	<u>ציוד כללי</u> משטחים 1' * 1.20' במצב חדש .	30
		100 מ'	<u>ציוד כללי</u> רשת צל שחורה ברוחב 4' מ'	31
		200 מטר רץ	הקמת רמפות ניידות לאוכלוסייה עם מגבלות, ברוחב משתנה בהתאם לתוכנית אדריכלית.	32
		100 מטר	מעקות בטיחות בשפת הבמות, הרמפות והמדרגות, לפי תוכנית ו/או בכל מקום שידרש לדעתו של המהנדס	33
		2 יח'	<u>צוות תפעולי לכל יום מימי הפסטיבל</u> עם ציוד ואישורי עבודה בגובה	34

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

			חיפוי כל האלמנטים של חברת בינוי ברשת צל שחורה או לחילופין בד ברלינגטון לפי החלטת ההפקה	35
			חישובים ומהנדסים חישובים סטטיים לכל אמצעי הבינוי, אספקת תיעוד על חסינות אש וכל אישור רישויי שיידרש ע"י הפקת הפסטיבל	36
				סה"כ

■ **התוכניות וההדמיות הנן חלק בלתי נפרד מהצעת המחיר של המציע.**

3. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. מובהר ומודגש בזאת, הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, הובלה, שינוע, הנפה, הרכבה, תחזוקה שוטפת, אספקה, השכרה, צוות טכנאים להפעלה, פירוק, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
5. הצעת המחיר כוללת אישור מהנדסי חשמל וקונסטרוקציה.
6. כל התיאומים והקמות יהיו כפופים להוראות ושינויים שיידרשו על ידי המפיק הטכני ו/או חברת אריאל.
7. הספק לקח בחשבון בהצעתו במחירי העבודה, כי בסיום האירועים או במועד שתורה חב' אריאל, עליו לפרק את הבנוי והמוקם ולהחזיר את המצב לקדמותו, זהה במדויק למצב בו קיבל את המתחם, לשביעות רצון המזמין.
8. הספק לקח בחשבון הצעתו כי בסמוך לתחילת היריד, יעמיד לרשות חב' אריאל וצוות ההפקה, צוות אחזקה לביצוע התאמות ו/או שינויים ו/או שיידרשו ע"י חב' אריאל או צוות ההפקה או כל גוף בטחוני או בטיחותי כחלק מההתאמות של הרגע האחרון הנדרשות לביצוע מושלם של ההפקה.
9. הספק לקח בחשבון בהצעתו את התנאים המיוחדים והמגבלות הקיימות במתחם האירועים השונים, דרכי גישה, קבלנים נוספים בשטח האירוע ככל שיהיו וכיו"ב.
10. הספק הציע את הצעתו, לאחר שביקר בשטח, ראה וקיבל הבהרות מדויקות לגבי אופן ודרך ביצוע העבודה.
11. הספק לקח בחשבון בהצעתו כי קיימת אפשרות שעבודתו תבוצע בשילוב עם קבלנים אחרים שישרתו את הפרויקט.
12. הספק לקח בחשבון בהצעתו כי עליו לשמור על ניקיון מלא של עבודתו וכל הפסולת שהצטברה עם סיום עבודתו, תפונה על חשבונו למקום מאושר.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, ר"ח / עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

ר"ח / עו"ד

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

אריאל חברה עירונית לניהול קריית ספורט תרבות פנאי בירושלים בע"מ

ב י נ:

ח.פ. 514970185

מרח' דרך בניבנישתי 1, ירושלים

טל. 02-6297922, פקס. 02-6243144

(להלן: "המזמינה" ו/או "אריאל")

מצד אחד

ל ב י נ:

מרח'

(להלן: "הספק")

מצד שני

ואריאל הינה חברה עירונית, אשר במסגרת עיסוקיה היא מקיימת, בין היתר, פסטיבלים, ירידים, מופעים ואירועים שונים;

הואיל:

ובמסגרת אירוע הקיץ אותם מפיקה חברת אריאל, החברה מארגנת ומפיקה את יריד חוצות היוצר שיתקיים בין התאריכים 16-4 באוגוסט 2025 בבריכת הסולטן בירושלים (להלן: "היריד");

והואיל:

והחברה פירסמה מכרז 05/25 למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר, והספק נבחר כהצעה הזוכה במכרז זה, והספק מעוניין לספק לאריאל את השירותים המפורטים בהסכם זה, וברצון אריאל לקבל מן הספק את השירותים המפורטים בהסכם זה, בתנאים המפורטים בו;

והואיל:

והספק מצהיר כי הינו מנוסה ומיומן וכן בעל הכישורים והאמצעים המתאימים לבצע את מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ובתוך כך, לספק לאריאל את השירותים הכלולים בהסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא מתחייב לספק לאריאל את השירותים האמורים כאמור, וכפי שיפורט להלן;

והואיל:

ובין הצדדים לא נוהגים יחסי עובד-מעביד על כל המתחייב והמשתמע מכך, לרבות לעניין תעריפי התשלומים וזכויות וחובות הדדיות;

והואיל:

והספק מצהיר כי אין כל מניעה, על-פי דין, על-פי הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה;

והואיל:

ועל סמך מצגיו והצהרותיו של הספק, מעוניינת אריאל להתקשר עם הספק בהסכם זה, והספק אף הוא מעוניין להתקשר עם אריאל בהסכם זה;

והואיל:

וברצון הצדדים להעלות את הסכמותיהם בכתב כמפורט להלן:

והואיל:

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

חתימה וחתימת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות ההסכם הינן לנוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לסייע בפרשנות ההסכם ו/או תנאיו.
3. בהסכם זה תהא למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידי, אלא אם נאמר במפורש אחרת :
 - 3.1 "המכרז" – מכרז 05/25 לביצוע שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר.
 - 3.2 "השירותים" או "העבודות" – תיאום, ביצוע, וכל הקשור בבינוי, הקמה, ופירוק, לרבות כל הקשור לביטוח, בטיחות, רישיונות, היתרים, והכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם לרבות מפרט השירותים **נספח ב'1** להצהרת המשתתף.
 - 3.5 "לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע השירותים כמפורט במפרט השירותים **נספח ב'1** למסמכי המכרז.
 - 3.6 "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות" – הינה לשנה אחת ממועד חתימת החוזה על ידי החברה או ועד לסיום פירוק כל הבנוי והמוקם והשבת המצב לקדמותו, על-פי הוראת המזמינה, במועד בו תורה על כך המזמינה, (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות 42 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ("תקופת האופציה"), ועד לתקופה כוללת שלא תעלה על 5 שנים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף להרשאה תקציבית כדין. התנאים ההוראות והתחייבויות החלים על הצדדים בתקופת ההתקשרות הראשונה יחולו גם על תקופות האופציה כולם או חלקם, בשינויים המחייבים.
 - החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה זה על ידי משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתידרש לנמק החלטתה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.
 - 3.7 "נציגי הספק" – מי שמונו כדין על-ידי הספק לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם יישום וביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הספק לשמש נציג הקשר עם המזמינה:
 - א. נציג הספק – מר/גב _____, ת.ז. _____, טל' _____
 - ב. נציג הספק – מר/גב' _____, ת.ז. _____, טל' _____
 - ג. נציג הספק – מר/גב' _____, ת.ז. _____, טל' _____
4. **הצהרות והתחייבויות הספק**
 - הספק מצהיר ומתחייב כדלהלן :
 - 4.1 הוא חברה פרטית/שותפות רשומה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף למסמכי המכרז. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.
 - 4.2 הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בענף הבינוי והקמה של מייצגים ותפאורות, והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.

חתימה וחותמת:

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 4.3 הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מספק בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.
- 4.4 יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יוודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.5 הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 4.6 הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 4.7 הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.
- 4.8 הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הספק מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שישפק, במסגרת הסכם זה.
- 4.9 ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.10 הספק מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לספק ו/או למי מטעמו, הספק מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.
- 4.11 הספק מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 מבלי לגרוע מן האמור, מצורף למסמכי המכרז, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס.
- 4.12 הספק מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות בהקפי במפרט הטכני לאספקת השירותים והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו המזמינה.
- 4.13 הספק מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל השירותים ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותי זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.
- 4.14 הספק מתחייב כי כל המועסקים על ידי בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצעה, לפי דרישות כל דין.

סעיף 4 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

5. השירותים

5.1 הספק מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכניות ובמפרט הטכני המצורף כחלק בלתי נפרד לחוזה זה.

5.2 הספק מתחייב בזת להקים ולבצע את העבודות כאמור בסעיף 5.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים בבקשה להצעת המחיר, כך שכל העבודות כמפורט בסעיף 5.1 לעיל תסתיימנה יום לפני פתיחת היריד.

הספק מתחייב ללוות את היריד בכל ימי הפעילות ועל פי לוח זמנים שיוכתב על ידי המזמינה בשטח.

הספק יחזיק בשטח היריד מאגר ציוד ביחס לכל מרכיבי המכרז לשם מתן תשובות מיידיות לתקלות ו/או צרכים נוספים במהלך היריד.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 5.1 לעיל, הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכים דלהלן, אשר מצורפים להסכם זה ולמסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד הימנו. המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

5.4 הובלה והרכבה

5.4.1 הספק מתחייב להוביל, לשנע, להניף, להרכיב, לפרק אתחך כל הנדרש במפרט השירותים **נספח ב'1** באמצעות הכלים והאביזרים הנדרשים לכך, בהתחשב בכל השיקולים הדרושים לענין, לרבות תנאי השטח.

5.4.2 מהנדס קונסטרוקציה מטעם הספק, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את מתקני הקונסטרוקציות שיוקמו.

5.4.3 הספק מתחייב, כי במידה והמזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות המהנדס מטעם המזמינה, תורה על ביצוע שינויים ו/או תיקונים לצורך מתן אישור כאמור, יבצע הספק את השינויים ו/או התיקונים האמורים ללא עוררין.

5.4.4 מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הספק לתקן מיידית, על חשבונו, כל תקלה אשר תתגלה מייד עם גילויה ובאופן שלא יפגע במהלך התקין של היריד.

5.4.5 הספק מתחייב, כי עובדים מוסמכים מטעמו יבצעו ביקורת המיצגים הבנות וכל שהוקם לפני פתיחת היריד מדי יום ביומו וידאג למתן אישור בכתב על תקינותם.

5.5 שימור ואחזקה

5.5.1 הספק מתחייב לדאוג לתקינות הבנוי והמוקם לאורך כל תקופת ההסכם, ובתוך כך, לבצע בדיקות תקינות באופן שוטף.

למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 5.5.2 על הספק לתקן ו/או להחליף בעצמו ועל חשבונו את כל הטעון תיקון ו/או החלפה .
- 5.5.3 הספק מתחייב, כי מתן השירותים על-ידו ייעשה תחת פיקוח צמוד של מהנדס קונסטרוקציה מטעם הספק ועל חשבונו.
- 5.5.4 בתום תקופת היריד, הספק מתחייב לפרק את כל הבנוי והמוקם ולהחזיר את המצב לקדמותו טרם עבודות הבינוי וההקמה והכל על חשבונו.

5.6 התקשרויות על-ידי הספק, פיקוח ואחריות

- 5.6.1 באחריות הספק לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור : קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הספק יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לספק, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רישיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רישיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 5.6.2 באחריות הספק לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הספק יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לספק, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- סעיף 5 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

6. אחריות הספק

- מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק כדלהלן :
- 6.1 הספק ו/או בא כוחו יהיו מצויים באתר היריד וישגחו ברציפות על אופן ביצוע השירותים.
- 6.2 הספק מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה.
- 6.3 הספק מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 6.2 לעיל, הספק מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
- 6.5 הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לציווד ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הספק, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 6.6 הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כזאת מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הספק לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לספק להתגונן בתביעה כזו.
- 6.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הספק אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.
- 6.8 הספק מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 6.9 הספק אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 6.10 מבלי לגרוע מאחריות הספק כאמור לעיל, מתחייב הספק לספק על חשבונו הוא באתר היריד כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.11 הספק מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי המזמינה. במידה והספק לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לספק אחר והספק ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע.

7. התמורה

- 7.1 התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הספק על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר **נספח ב'2** המצורפת למסמכי הסכם זה בכפוף ובהתאם להיקף מתן השירותים בפועל.
- 7.2 התמורה תשולם בתנאי שוטף + 60 יום וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה.
- 7.3 סכום התמורה כולל את כל הוצאות הספק, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הספק לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 7.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.
- 7.4 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לשנה אחת (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), כאשר לחברה זכות הבחירה להאריך את תקופת ההתקשרות לביצוע עד 4 אירועים נוספים (כולם או חלקם), אחד בכל שנה, עד לרף מקסימלי של 5 שנים מיום הזכייה במכרז (להלן: "**התקופות הנוספות**") ו/או "**תקופות האופציה**") במחירים הנקובים בהצעת המחיר המצורפת למסמכי המכרז.
- 7.5 החליטה המזמינה לממש את תקופות האופציה, תודיע על כך 30 יום מראש ובכתב למציע.

למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

7.6 הווארד החוזה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה. מוסכם כי סעיף 7 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8. העדר יחסי עובד ומעביד

8.1 הספק מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.

8.2 הספק מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.

8.3 הספק יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הספק ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.

8.4 הספק מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.

8.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין אריאל לבין הספק ו/או מי מטעמו, ישפה הספק את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

9. המחאות זכות

9.1 הספק לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.

9.2 כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

9.3 למען הסר כל ספק, זכויותיו של הספק לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

9.4 למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 9.1 ו- 9.3 לעיל, לא תשחרר את הספק מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הספק.

סעיף 9 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

10. אחריות וביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הספק למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"**נספח ג'1**".

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

11. ביטול ההסכם

- 11.1 אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לספק, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לספק את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הספק.
- 11.2 נתנה אריאל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הספק לאריאל בתוך 7 ימים מהודעתה דו"ח מצב ביחס לשירותים.
- 11.3 ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הספק ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 11.1 לעיל.
- 11.4 אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הספק ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהספק ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.
- 11.5 במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה וחב' אריאל תשלם לספק רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- 11.6 למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בספק, לא יהיה הספק זכאי לכל תמורה עבור העבודה מחב' אריאל, ולחב' אריאל הזכות לתבוע את הספק בגין כל הפסד או נזק שיגרם עקב כך לרבות בדרך של חילוט הערבות.
- 11.7 מוסכם כי סעיף 11 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12. הפרה ותרופות

- 12.1 הפר הספק הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.
- 12.2 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12.1, ישא הספק לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.
- 12.3 בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל רשאית לחלט את הערבות לפי הענין, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה, ללא צורך לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הספק כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי.
- 12.4 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.4.1 אי גילוי מידע מהותי על ידי הספק. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת

מכרז 05/2025
למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הספק בהסכם זה, על-פי תנאיו ;
- 12.4.2 גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו ;
- 12.4.3 הספק נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לספק, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו ;
- 12.4.4 אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי ;
- 12.4.5 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.
- מוסכם כי סעיף 12 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

13. ערבות לקיום ההסכם

- 13.1 עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד הספק בידי אריאל ערבות בנקאית (להלן: "**הערבות**"), בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ג' (2)**, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) ועד ליום 30.9.25.
- 13.2 הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, הינו מדד חודש _____ 2025, דהיינו _____ נקודות), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.
- 13.3 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הספק.
- 13.4 במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.
- 13.5 למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי הספק אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי אריאל על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי אריאל אינה גורעת מזכות אריאל לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים אחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.
- 13.6 אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של הספק, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 13.7 הווארד ההסכם לאחת או יותר מתקופות האופציה, ימציא הספק לחברה ערבות בנקאית בתנאים כאמור לעיל, לתקופה שהחל ממועד מחודשיים טרם מועד האירוע בתקופת ההארכה ועד לחודש לאחר האירוע כאמור.
- סעיפים 13.1 עד 13.4 להסכם זה הינם בבחינת תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. חובת סודיות

- 14.1 הספק ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.

למתן שירותי בניוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

- 14.2 הספק מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמין אישר מסירה זו בכתב.
- 14.3 התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הספק או לגביו הוכיח הספק בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.
- 14.4 תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הספק שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.
- 14.5 כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האבזורים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לספק לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הספק רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הספק חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

15. קיזוז – ניכוי – עכבון

- 15.1 הספק מסכים בזאת כי אריאל תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הספק הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.
- 15.2 לספק לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

16. שונות

- 16.1 כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 16.2 שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.
- 16.3 שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הספק ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לספק כל זכות כלפי אריאל.
- 16.4 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 16.5 כתובות הצדדים הן במפורט במבוא להסכם זה.
- 16.6 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד - עם מסירתה.

ולראייה באו על החתום

 הספק

 החברה העירונית אריאל

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח ג'(1)

נספח ביטוח

נספח - אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

מצ"ב בקובץ נפרד

חתימה והותמת: _____

מכרז 05/2025
למתן שירותי בינוי והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים

נספח ג' (2)

נוסח ערבות בנקאית

תאריך :

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מספר

1. על פי בקשת _____ (יש לציין את שם הזוכה) ת.ז.פ.ח.פ. _____ (להלן : "הנערב")
אנו החתומים מטה ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 50,000 שקלים חדשים
(חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן : "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד כפי שיפורט בהמשך
(להלן : "סכום הערבות"), וזאת בקשר לחוזה נשוא מכרז פומבי מס' 05/2025 למתן שירותי בינוי
והקמה ליריד חוצות היוצר בירושלים.
2. אנו נשלם לכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין, הכל עפ"י דרישותיכם, וזאת
מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישותיכם בכל צורה שהיא ומבלי שתחול עליכם
כל חובה לדרוש תחילה את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בכל פעולה שהיא ומבלי
להתנות את התשלום כאמור בכל תנאי שהוא.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, בכל פעם שנדרש על ידכם, את סכום הערבות או חלקו, על פי דרישתכם
הראשונה בכתב, כל זאת בתוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב.
4. סכום הערבות יחושב כך שסכום הקרן יוצמד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופירות) או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו אשר יפורסם
ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל גוף מוסמך אחר (להלן : "המדד"). המדד הקובע
לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום התשלום בפועל (להלן - "המדד
הבסיסי").
אם ביום התשלום יעלה המדד החדש מעל המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן ביחס בין המדד
החדש למדד הבסיסי.
למען הסר ספק לא יפחת סכום הערבות מסכום הקרן בכל מקרה.
5. התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום 30 לחודש ספטמבר שנת 2025_
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. התחייבותנו זאת אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(בנק) _____

חתימה וחותמת: