



**מכרז מס' 03/2025  
להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי  
באצטדיון טדי בירושלים**

**מרץ 2025**

## להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים

### תוכן עניינים

מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות.

מסמך א'1 – פרטי המשתתף

מסמך א'2 – תצהיר להוכחת תנאי הסף

מסמך א'3 – תצהיר בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976

מסמך א'4 – נוסח ערבות מכרז.

מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע.

מסמך ג' – הסכם התקשרות.

נספח א' – מפרט השירותים.

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

מסמך א'

## הזמנה להציע הצעות

### להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים

**1. כללי ועיקרי ההתקשרות**

1.1 אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להפעלת המזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים (להלן: "השירותים", "המזנון", "המרכז" ו"האצטדיון", לפי העניין) כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם. החברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, בין היתר, את אצטדיון טדי בירושלים (להלן: "החברה" ו-"האצטדיון", לפי העניין) המזנון מעניק שירותים לבאי המרכז והמתחמים השונים בו. החברה תבחר במסגרת מכרז זה זוכה אחד שינהל ויפעיל את המזנון כקבלן עצמאי בחברה בכפוף לכל האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

1.2 המפעיל יהא רשאי למכור במזנון אך ורק מוצרים בהתאם למחירון במפרט השירותים - **נספח א'** להסכם, ולא יהיה ניתן למכור מוצרים אחרים/נוספים אלא רק באישור מראש ובכתב מהחברה. מכירה שלא בהתאם לאמור לעיל, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

1.3 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון בהתאם לכל האמור בחוזה מושא המכרז ולספק מוצרי מזון ומשקאות באיכות, טריות ובטיב מעולים, בכמויות מספיקות, כשהם עומדים בתנאים ובדרישות לפי כל דין לרבות הוראות **חוק רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג - 1983**, תקנות ו/או צווים אשר הוצאו מכוחו ובכפוף לאמור בכל דין. באחריות המפעיל להוציא רישיון עסק למזנון. רישיון העסק יעמוד בתוקפו בכל תקופת ההפעלה ו/או תקופות הארכה, ככל ויוארכו.

1.4 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים, מיומנים ואחראים, בעלי אישורים הנדרשים לפי כל דין, לרבות עמידה בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001. שמורה לחברה הזכות לדרוש מהמפעיל להמציא לה את רשימת העובדים (קבועים או זמניים) שיועסקו על ידו בהפעלת המזנון לפחות עשרה ימים טרם העסקתם. החברה רשאית שלא לאשר אדם המועסק על ידי ו/או מטעם המפעיל, אם לדעת החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי קיים חשש כי האדם כאמור יעסוק במתן השירותים, ו/או שהאדם התנהג שלא כשורה במסגרת מתן השירותים.

1.5 הזוכה במכרז יידרש להציע במסגרת הצעתו הצעה לתשלום דמי שימוש לחודש, שלא יפחתו מסך של 3,200 ₪ בתוספת מע"מ כדין. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאמור וכקבוע בהסכם.

1.6 ימי ושעות הפעלת המזנון יהיו במקביל לימי ושעות העבודה של האצטדיון: ימים א-ה בין השעות 07:30-22:00 וימי שישי וערבי חג בין השעות 07:30-14:00, ייתכנו מספר אירועים בשנה בהם ייסגר האצטדיון בתיאום עם המפעיל.

1.7 **תקופת ההתקשרות**: תקופת ההפעלה בחוזה זה בין החברה למפעיל תהא למשך שנתיים, החל מיום חתימה על החוזה, בתום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להאריך את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 (חמש) שנים.

ככל ותבחר החברה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, ימציא המפעיל לחברה עם חתימתו על חוזה ערבות ביצוע ופוליסות ביטוח תקפים. תנאי הסכם יחולו במלואם במשך תקופות הארכה.

- 1.8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בכל עת, וזאת בהודעה למפעיל בכתב לפחות 30 יום מראש, וזאת מבלי שתידרש החברה לשלם למפעיל כל פיצוי בגין סיום ההסכם.
- 1.9. בתום תקופת ההתקשרות או במקרה של ביטולה, ישיב המפעיל את המזנון לחזקת החברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו וחופשי מכל טענה, תביעה וכל דרישה אחרת, וכשהוא במצב תקין, למעט בלאי כתוצאה משמוש נורמטיבי וסביר.
- 1.10. המציע אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.
- 1.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מעמדו של המפעיל בשטח המזנון במהלך תקופת ההסכם והארכות ההסכם, ככל ויהיו, יהא של בר רשות בלבד ולא תהיינה לו כל זכות אלא לפי מכרז והסכם זה.

## 2. אי תחולת חוק הגנת הדייר

מוצהר ומסוכם בזאת כי המפעיל לא שילם לעירייה ו/או למי מטעמה דמי מפתח או נתן כל תמורה אחרת לעירייה היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות לו בחוזה וכי על יחסי הצדדים לא חלים הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1972 על תקנותיו, וכי רשות השימוש מכח המכרז וההסכם – מסמך ג', היא בלתי מוגנת מכח כל חוק ודין החל או שיחול בעתיד.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידי המאוגדים כדין בישראל, העומדים בעצמם בכל הדרישות המצטברות הבאות:

3.1. עמותה או מלכ"ר המפעיל שירותי תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות מתוקף התקשרות עם רשות מקומית/ משרד הרווחה/ משרד הבריאות במשך חמש השנים מ-2020 ועד ינואר 2025.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור רשמי מאת הרשות המקומית או המשרד הממשלתי בו הפעיל/מפעיל שירותי תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות (מח' שיקום עירית ירושלים/משרד הרווחה/משרד הבריאות) בתקופה הנדרשת.**

3.2. המציע בעל ניסיון בניהול והפעלה של בית אוכל המעסיק לפחות 2 אנשים עם מוגבלויות במשך 3 שנים רצופות בין השנים 2018-2024.

לענין מכרז זה "בית אוכל" כהגדרתו בצו רישוי לעסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013, סעיף 4.2, מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, לרבות: מסעדה, בית קפה מזנון.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בדבר ניסיונו חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בנוסח מסמך א'2 למסמכי המכרז.**

3.3. המציע בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

1) להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים כחוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

2) תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2(ב) ובסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח מסמך א'3 למסמכי המכרז.

3.4. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א'4 למסמכי המכרז.

יש להגיש ערבות בנקאית מקורית בהתאם להוראות סעיף 4.7 להלן.

כל המסמכים הנדרשים במכרז דנן יהיו על שם המציע המגיש את הצעתו למכרז. מציע שלא יעמוד בתנאים לעיל במצטבר, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

#### 4. מסמכי ההצעה

על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים להלן:

4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.

4.2. אישור רשמי מאת הרשות המקומית או המשרד הממשלתי בו הפעיל/מפעיל שירותי תעסוקה (מח' שיקום עירית ירושלים/משרד הרווחה/משרד הבריאות), כנדרש בתנאי הסף 3.1 מסמך א'.

4.3. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח מסמך א'2 כנדרש בתנאי הסף 3.2 מסמך א'.

4.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 כנדרש בתנאי הסף 3.3 מסמך א':

4.4.1. אישור מפקיד שומה, או מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו על ניהול ספרים ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

4.4.2. תצהיר בנוסח מסמך א'3 למסמכי המכרז בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן, כנדרש בתנאי הסף 3.3 מסמך א'.

4.5. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.6. ככל שהמשתתף הוא תאגיד יש לצרף:

4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך א'1) או במסמך נפרד).

4.7. ערבות **בנקאית אוטונומית** מקורית, בסך של 5,000 ₪ (חמשת-אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 22.6.25, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז כמסמך א'4 כשהיא בלתי מותנת, וזאת כנדרש בתנאי הסף 3.4 מסמך א'.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת לשם הארכת תוקף ההצעה. המציע יאריך את תוקף הערבות כנדרש. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לרבות במקרה ובו לא יעמוד המציע אחר הצעתו

במכרז ו/או במקרה בו יחזור בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או שנהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או שמסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק ו/או במקרה בו יסרב המציע לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו ימנע המציע הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, במועד הנקוב בהודעת זכיה.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

4.8. תצהיר בדבר עסק בשליטת אישה, ככל שרלוונטי.

4.9. עותק ממסמכי ההבהרות שהוצאו על ידי החברה, ככל ואכן נעשו כאלו, כשהם חתומים בידי מורשה החתימה מטעם המציע.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 5. ההצעה

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותה ישות משפטית במכרז בלבד.

5.2. הצעה המציע תוגש על גבי הצהרת והצעת המציע - **מסמך ב'** למסמכי המכרז. על המציע לנקוב בסכום הצעתו להפעלת המזנון אשר לא יפחת ממחיר המינימום בו נקבה החברה בסך של 3,600 ₪. עליהם יתווסף מע"מ על פי דין.

5.3. על המציע או מורשי החתימה של המציע לחתום בשולי כל עמוד ולחתום על כל מסמכי המכרז לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, אישור קיום הביטוחים - **נספח ג'** להסכם, ללא הסתייגות. יובהר, כי בהגשת ההצעה לא נדרש המציע למלא את אישור קיום הביטוחים ואין להחתים את חברת הביטוח.

5.4. ההצעה כולה, לרבות חוברת המכרז על נספחיה, המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו, כשהם מלאים וחתומים כנדרש, תוגש בשני העתקים (מקור והעתק). ההעתקים יוכנסו למעטפת המכרז עליה יצויין מספר המכרז: "מכרז פומבי מס' 03/2025", ללא כל סימן המזהה את המציע. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים של החברה.

5.5. במקרה שהמציע ינקוב במחיר נמוך לדמי השימוש המינימליים, הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, ו/או להשלמת דמי השימוש המינימליים כפי שנקבה החברה, הכל בהתאם להחלטת הבלעדית של החברה.

5.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

**6. אופן ומועד הגשת ההצעה**

- 6.1 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים שבמזכירות, היכל הפיס ארנה, דרך בנבנישתי 1, ירושלים במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2025" בלבד עד ליום **שלישי 22.4.25 בשעה 12:00**.
- 6.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5 החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6 הגשת הצעתו של המציע מהווה את הצהרת המציע בדבר הסכמתו לכל האמור במכרז ובהסכם על וכי יש לו את הדרישות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושות לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 6.7 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

**7. הוצאות מכרז**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

**8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים**

- 8.1 מפגש עם המציעים יתקיים ביום ראשון **6.4.25** בשעה **11:00** המפגש יתקיים במרכז הספורט הירושלמי. ההשתתפות במפגש אינה חובה .
- 8.2 עד יום שלישי **8.4.25** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, לגבי דנה מלכה-לוי באמצעות דוא"ל: [dana@ariel.org.il](mailto:dana@ariel.org.il) שאלות הבהרה בכתב.
- 8.3 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.4 המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word בלבד. החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט לעיל. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה. מסמך ההבהרות, ככל וניתן, יהווה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו.

8.6. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות, כאמור, אלא אם נמסרו בכתב למשתתפים ובמקרה כאמור, יהיו אלו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. תשובות ו/או הבהרות במכרז ישלחו למשתתפים במכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה. על המשתתף חלה חובה להתעדכן באתר בדבר המענה לשאלות, הבהרות ועדכונים שיפורסמו על ידי החברה ככל ויפורסמו.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

### 10.1.1. שלב א' – בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף

בשלב זה תבדק עמידת המציע בתנאי הסף במכרז וצירופם של כל המסמכים הנדרשים במסגרת ההצעה. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף ו/או חסרים מסמכים בהצעה עלולה להיפסל.

הצעה שעמדה בתנאי הסף ותימצא שלמה תעבור לשלב ב' של בחינת ההצעות.

### 10.1.2. שלב ב' – ניקוד רכיבי האיכות של הצעת המשתתף במכרז (60%).

ניקוד האיכות המהווה 60% מהציון הסופי של ההצעה ינוקד כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
הפעלת עסקים על ידי בעלי מוגבלויות	15	בגין כל עסק המופעל על ידי המשתתף באמצעות בעלי מוגבלויות יזכה המשתתף ב-5 נקודות עד ל-15 נקודות אפשריות.
וותק בהפעלת בית האוכל	25	בגין כל שנת ניסיון בהפעלת בית אוכל מעבר ל-3 שנים כנדרש בתנאי הסף סעיף 3.2 לעיל, יזכה המשתתף ב-5 נקודות ועד ל-25 נקודות.
ראיון אישי להתרשמות מהמציע	20	החברה תהיה רשאית להזמין את המציע לראיון אישי לצורך התרשמות ו/או לבקר במקומות נוספים אותם מפעיל המציע. לפרמטרים הבאים: בדיקת טריות ואיכות המזון, אופן הצגת המוצרים, רמת השירות הניתן במזנון, ניקיון, צוות העובדים במזנון וכיוצ"ב, ינתן עד 4 נקודות לכל פרמטר ולא יותר מ-20 נקודות לרכיב זה.
סה"כ	60	



**10.1.3. שלב ג' – ניקוד הצעת המציע (40%):**

למרכיב זה יהא משקל יחסי של 40% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

<b>ניקוד רכיב המחיר</b>	<b>=</b>	<b>40 ×</b>	<b>הצעת המחיר הנבחנת</b>
<b>להצעה הנבחנת</b>			<b>הצעת המחיר הגבוהה ביותר</b>

**10.1.4. שלב ד' – בחירת ההצעה הזוכה על פי הניקוד המשוקלל**

ההצעה שקיבלה את הניקוד משוקלל הגבוה ביותר קרי, סכום ניקוד האיכות והניקוד שניתן להצעת המחיר, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

- 10.2. ככלל, תבחר החברה בהצעה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה, בעלת הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
- 10.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים, איתנות פיננסית, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 10.8. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 10.9. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים

עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

10.10. בהתאם להוראת תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה - ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר. לעניין זה:

"אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" - כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992.

10.11. במקרה שבו מספר משתתפים הגישו הצעה זהה, והצעותיהם משקפות את הצעת המחיר הגבוהה ביותר בין כלל ההצעות, וככל שהאמור לעיל בעניין עסק בשליטת אישה אינו רלוונטי, רשאית וועדת המכרזים להורות על עריכת התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוה או להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע בכתב החברה על החלטתה בדבר הזוכה במכרז. למען הסר ספק, אין בקבלת הודעת הזוכה כדי ליצור יחסים חוזיים בין הצדדים, והמזמינה תהא רשאית לבטל או לשנות החלטתה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על **מסמך ג'** - ההסכם ההתקשרות. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר עם הכשיר הבא אחריו, או כל גורם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לחלט את הערבות ו/או לקבלת תשלום בסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 13.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.3. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.4. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

11.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

11.6. ככל ותחליט המזמינה על ביטול המכרז, לכל מציע במכרז לרבות המציע הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

**12. ביטול המכרז**

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם במקרים להלן שאינם מהווים רשימה סגורה:
- 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.
- 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות כלשהי באמור במסמכי המכרז והחווה על נספחיהם, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.3. במקרה בו יש בסיס סביר להניח שהצעה הוגשה בתאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא באלה ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
- 12.2.4. כשיש בידיה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.2.5. התברר לעירייה, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 12.2.6. הוטלו עיקולים או מונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, והעיקול או מינויו של בעל התפקיד כאמור לא בוטל בתוך 14 ימים ממועד ביצוע העיקול או מינויו בעל התפקיד, לפי העניין.
- 12.2.7. התברר לעירייה, כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב.
- 12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.
- 12.4. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד המוקנה לחברה על פי האמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

**13. הוראות כלליות**

- 13.1. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 13.2. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמין אשר ישקול את עמדת המציע אך אינו מחויב לקבלה. במקרה בו יחליט המזמין כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמין לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.

- 13.3. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.4. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**אורי מנחם**

**מנכ"ל**



**מסמך א'2****תצהיר להוכחת תנאי הסף**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ ("המציע"), ומוסמך להצהיר בשם המציע.

2. הנני נותן תצהירי זה לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף **בסעיף 3.2 במסמך א'** למסמכי המכרז כדלקמן:

"המציע בעל ניסיון בניהול והפעלה של בית אוכל המעסיק לפחות 2 אנשים עם מוגבלויות במשך 3 שנים רצופות בין השנים 2018-2024 לפחות.

לענין מכרז זה "בית אוכל" כהגדרתו **בצו רישוי לעסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013**, סעיף 4.2, מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, לרבות: מסעדה, בית קפה מזנון."

שם איש קשר ופרטי התקשרות (שם מלא, תפקיד, מס' פלאפון וכתובת מייל)	תקופת הניהול וההפעלה	מספר המועסקים בעלי מוגבלויות	כתובת בית האוכל	סוג ושם בית האוכל (מסעדה/ בית קפה/מזנון)
	מחודש _____ בשנת _____ עד חודש _____ בשנת _____			
	מחודש _____ בשנת _____ עד חודש _____ בשנת _____			

\*יש לצרף **אסמכתאות להפעלה ו/או ניהול העסק על ידי המשתתף (לדוגמא: העתקי חוזים, חשבוניות, מכתבי המלצה וכיו"ב).**

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, (אשר הוכח לי כי הינו מורשה חתימה ב- \_\_\_\_\_), ולאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

חתימת המציע

**מסמך א'3****תצהיר בדבר חוק עסקאות עם גופים ציבוריים התשל"ו - 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 03/2025 של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
עו"ד חותמת + חתימת

## מסמך א'4

### נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר להצעתו למכרז מס' 03/2025 להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22.6.25 ועד בכלל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)



**מסמך ב'****הצהרת המשתתף**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 03/2025 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות במתן השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז וההסכם בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את מתן השירותים בהתאם למפורט במסמכי המכרז והחוזה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בהפעלת המזנון נשוא המכרז בהתאם למפורט במכרז, לרבות במפורט השירותים.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז באופן מקצועי תוך שמירה על סטנדרטיים גבוהים של תנאי תברואה וניקיון במזנון ובסביבתו, טריות המוצרים ונהלי בטיחות. והכל תוך עמידה בכל הדרישות על פי כל דין ו/או תקן והחזקה בתוקף של כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע השירותים, דרישות בטיחות, ותשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין.
9. **הננו מצהירים:**

**עבור מתן הרשות להפעלת המזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בהתאם להוראות מכרז זה, נשלם לחברה דמי שימוש חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.**

דמי השימוש המוצעים לא יפחתו ממחיר המינימום לחודש בסך של 3,600 ₪ בתוספת מע"מ כדין. יתר התשלומים הכרוכים בהפעלת המזנון לרבות חשבונות ארנונה, חשמל ומים, ישולמו על ידנו למשך כל תקופת ההתקשרות. ידוע ומוסכם עלינו כי מכירת המוצרים במזנון תהא במחיר שלא יעלה על המחירים הנקובים במפורט השירותים נספח א' להסכם.

ככל ולא נשלם את דמי השימוש במועד, תחול על דמי השימוש ריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980, וזאת בנוסף לסעדים האחרים העומדים לחברה ולעירייה עפ"י כל דין ועפ"י חוזה זה לרבות הליכים לפינוי המזנון בגין אי תשלום במועד.

10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו ואנו מתחייבים אחר כל האמור במסמכי המכרז והסכם:

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ והי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג'הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין:** אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט,  
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ  
(להלן: "החברה")

**לבין:** שם: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

**הואיל** והחברה פרסמה את מכרז 03/2025 להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת המזנון בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו;

**והואיל** ועל בסיס הצהרותיו אישרה החברה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

### **לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.

1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות ההסכם.

1.3. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:

1.3.1. נספח א' – מפרט השירותים.

1.3.2. נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע.

1.3.3. נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

#### **2. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו**

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להענקת השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.2. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לחברה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות החברה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים.
- 2.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.4. כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 2.5. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.6. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.7. כי יספק עובדים בכמות הנדרשת באופן שכל תנאי חוזה זה ימולאו במלואם ולשביעות רצון החברה. למען הסר ספק מובהר כי ככל שתחליט החברה כי כמות עובדי המפעיל אינה מספקת מתחייב המפעיל לספק עובדים בהתאם לדרישת החברה. מובהר כי העובדים שיועסקו ע"י המפעיל, יחשבו לעובדי המפעיל בלבד ולחברה לא תהא כל אחריות בגינם. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד.
- 2.8. כי ישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.
- 2.9. על המפעיל לדאוג לכלל אישורי הבטיחות והתקינות כגון: חשמלאי מוסמך / בודק חשמל אישור שנתי ואישור תקינות מהנדס קונסטרוקציה פעם בחמש שנים + מטף וציוד כיבוי אש נדרש
- 2.10. חל איסור מוחלט להפעיל שימוש בגז ובישול במקום.
- 2.11. על המפעיל עליהם לדאוג לניקיון ולאחזקה שוטפת של המזנון.

### 3. ההתקשרות

- 3.1. החברה מוסרת בזה למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו ניהול והפעלת המזנון במרכז הספורט הירושלמי (להלן: "המזנון") כבר רשות בלבד (ללא כל זכות כדייר מוגן) בגין הפעלת המזנון במרכז, הכל בהתאם למתכונת הפעלה לפי מכרז זה.
- 3.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי הוא הינו בעל הרשאה בלבד ולא שילם לחברה ו/או למי מטעמה דמי מפתח או נתן כל תמורה אחרת לחברה היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות לו בחוזה

וכי על יחסי הצדדים לא חלים הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1972 על תקנותיו, וכי רשות השימוש נשוא המכרז וההסכם, היא בלתי מוגנת מכח כל חוק ודין החל או שיחול בעתיד.

3.3. המפעיל מתחייב לא להרשות ו/או למסור ו/או להעביר לכל גורם או גוף שהוא רשות שימוש או הנאה או זכות כלשהי, בדרך כלשהי, בחדר שיועמד לשימוש, או בחלק מהנכס.

3.4. מובהר מפורשות כי המזנון מיועד להגשת מוצרים כגון: כריכים, שתייה חמה/קרה וכו' כמפורט במפרט השירותים - **נספח א'** להסכם, ולא יהיה ניתן למכור מוצרים אחרים/נוספים אלא רק באישור מראש ובכתב מהחברה ובהתאם לאישור אגף רישוי עסקים. **מכירה שלא בהתאם למפרט זה ולאמור לעיל ולהן, מהווה הפרה יסודית להסכם זה.**

3.5. **מיסודות הסכם זה הוא כי המזנון יספק שירותי תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות, ועל כן מתחייב המפעיל להעסיק במסגרת הפעלת המזנון אנשים עם מוגבלויות.**

3.6. המפעיל יהא חייב לשמור על כשרות במזנון ויהא חייב להצטייד בתעודה כזו ולהמציא צילום ממנה לחברה בתוך 7 ימים מיום הפעלת המזנון וכן להציג התעודה במקום בולט לעין הקהל במזנון.

3.7. **תוך 14 ימים** ממועד הודעת הזכייה יהא ברשות המפעיל רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות או לחלופין רישיונות זמניים לצורך תפעול המזנון. עד ולא יאוחר מחודשיים ימים ממועד הזכייה יהיו ברשות הזכייין רישיונות קבועים בהתאם להוראות כל דין.

3.8. בנוסף, על המפעיל להמציא אישורים רפואיים על כשרותו לנהל מזנון כנדרש בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 ולא יהא רשאי להתחיל בהפעלת המזנון בטרם יהו ברשותו מסמכים אלה. לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

3.9. להסרת ספק ובלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לנהל את עסקו ולמלא בין היתר את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "**חוק רישוי עסקים**"), התקנות והצווים מכוחו וכל חיקוק אחר הנדרש במסגרת ביצוע הסכם זה, וכן לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי החוק לצורך ניהול עסקו של המפעיל בהתאם למטרת השימוש, ולחדשו מידי שנה ו/או מידי תקופה כנדרש על פי הוראת כל דין. המפעיל והוא בלבד, יהא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראות כל דין במזנון ו/או בקשר לפעילות המבוצעת בו. המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין ניהול העסק ו/או השימוש במזנון על ידי המפעיל ללא היתר או תוך חריגה מהיתר.

3.10. המפעיל מתחייב לקיים את חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-1999, למחזור מכלי שתייה (בקבוקי זכוכית, פחיות ובקבוקי פלסטיק), ואת התקנות בעקבותיו. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תישא בדמי הפיקדון על מכלי השתייה. מכלי השתייה הינם רכוש של הזוכה והוא האחראי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות לכך.

3.11. מודגש בזאת כי רק מצרכים שיאושרו על ידי החברה מתוך רשימת המצרכים שבטבלת המחירון ב**נספח א'** להסכם, יהא המפעיל רשאי להציגם למכירה במזנון. חלה חובה על המפעיל לפרסם את מחירון המזנון במקום בולט לעין.

3.12. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת החברה ולשביעות רצונה המלא.

- 3.13. על המפעיל להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין לצורך קיום הפעילויות כשהם בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. באחריות המפעיל לקבל את הרישיון וההיתר הנדרשים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך, תחולנה עליו בלבד.
- 3.14. המפעיל מתחייב לקיים בקפידה את כל החוקים התקנות וכל הוראה חוקית אחרת הנוגעים לרישוי עסקים, שמירה על טיב המזון, שמירה על הניקיון וההיגיינה וכדומה. המפעיל יקפיד כי שטח המזון יהא תמיד נקי ואסטטי.
- 3.15. על המפעיל להחזיק את המזון פתוח ולספק את כל מגוון המצרכים והשירותים בכל ימי ושעות העבודה המתקיימים במרכז כמפורט בנספח א' להסכם.
- 3.16. החברה תספק למפעיל אך ורק את הציוד הקיים במזון. כל ציוד אחר יהא על המפעיל לדאוג לרכישתו ועל חשבונו. המפעיל יהיה אחראי לתקון כל קלקול שייגרם לציוד החברה שיימסר לשימוש על חשבונו.
- 3.17. המפעיל יהא חייב להחזיק מלאי תמידי ובכמות מספקת של המוצרים כולם בטבלת המחירון נספח א'.
- 3.18. הצבת שלטים ו/או דברי פרסום בשטח המזון חייבים לקבל אישור החברה בכתב ומראש.
- 3.19. על המפעיל לדאוג כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תמיד לבושים בתלבושת מתאימה, נקיה ומסודרת והעובדים/ות ינעלו נעליים בעלות סוליות בטיחות נגד החלקה וסגורות למניעת חדירת נוזלים חמים לרגליים.
- 3.20. כמו כן, רשאית החברה לבקש מדי שנה מהמפעיל ומעובדיו לעבור בדיקה רפואית ולהמציא לחברה את ממצאי הבדיקות. באם תוצאות הבדיקה של מי מעובדי המפעיל תקבענה כי עובד כלשהו אינו רשאי לעסוק במזון ו/או לעבוד במזון, יהא על המפעיל להפסיק את העסקתו לאלתר. לא הפסיק המפעיל להעסיק העובד כאמור, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעת החברה בכתב למפעיל של 14 יום מראש מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם מצד החברה.
- 3.21. החברה איננה אחראית במקרה של הפסקת חשמל על תכולת המקריים של המפעיל.
- 3.22. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

#### 4. תקופת ההסכם

- 4.1. תוקף הסכם זה ל- 24 חודשים, החל מיום חתימתו וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2. מודגש כי החברה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא ע"י מתן הודעה על כך למפעיל 60 יום מראש בהודעה בכתב ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי החברה כתוצאה או עקב כך. המפעיל יהא זכאי לתמורה בגין העבודות ומתן השירותים שבוצעו על יד בפועל עד המועד הנקוב בהודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 4.3. עם תום תקופת ההסכם תהא החברה רשאית להאריך את ההסכם ל- 3 תקופות נוספות, של שנה כל אחת מהן או חלקה בכפוף לכך שסך ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. הארכת ההסכם תעשה בהודעת החברה בכתב למפעיל 30 יום לפני תום תקופת ההסכם המקורי או המוארך.

- 4.4. בתקופת ההארכה יהיה הסכם זה בתוקף והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים.
- 4.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1 דלעיל, מודגש ומוסכם בין הצדדים כי 5 החודשים הראשונים להתקשרות על פי הסכם זה הינם תקופת ניסיון והחברה תהא רשאית להודיע למפעיל שבועיים לפני תום תקופת הניסיון דלעיל כי המפעיל לא עמד בניסיון. הודיעה החברה למפעיל כי לא עמד בניסיון כאמור, תבוא תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה לידי סיומה עם תום 5 החודשים דלעיל. הודעת החברה למפעיל, כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.
- 4.6. במקרה של מתן הודעה כנ"ל למפעיל על סיום מוקדם של תקופת ההתקשרות, הרי כל הוראות ההסכם בקשר להחזרת המזנון והציוד שבו לחברה עם תום תקופת ההסכם, יחולו על המועד המוקדם יותר.
- 4.7. מוצהר ומוסכם בזה כי ההתקשרות תחת הסכם זה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה אלא אם המפעיל קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- 4.8. מובהר ומודגש בזאת כי אין להפעיל את המזנונים באמצעות קבלן משנה.

## 5. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

- 5.1. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והחברה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי החברה.
- 5.2. למען הסר ספק נקבע בזה כי "מפעיל" פירושו לרבות עובדיו ומועסקיו שיפעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בהסכם זה.
- 5.3. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת החברה.
- 5.4. מוסכם בין הצדדים כי אם בימ"ש מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או המועסקים ו/או המבצעים מטעמו הינם עובדי החברה ישפה המפעיל את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך כדלקמן, ובלבד שלמפעיל ניתנה הודעה במועד בדבר הגשת התביעה:
- 5.4.1. במקום התמורה האמורה בהסכם זה תבוא התמורה ל"עובד" בהתאם לשכר המשולם לעובד החברה בדרגה, ותק ודירוג המתאימים לכישוריו והשכלתו של מפעיל ו/או המועסק על ידה.
- 5.4.2. על המפעיל יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לה ממועד תחילת ההתקשרות ואשר עולה על התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- 5.4.3. אם החברה תידרש או תחויב לשלם למפעיל או למבצע מטעמה סכום כלשהו עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו "עובד", התשלומים יחושבו עפ"י התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל.
- 5.4.4. אם החברה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או לצד ג' עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו עובד של החברה, ישפה המפעיל את החברה בגין כל חבות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בהסכם זה.

5.4.5. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע כזה, את סכומי החוזר או השיפוי המגיעים לה מהמפעיל.

## 6. התמורה ואופן התשלום

- 6.1. תמורת רשות השימוש וההפעלה של המזנון בתקופת ההתקשרות כאמור ישלם המפעיל לחברה דמי שימוש לחודש בסך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. בוטל.
- 6.3. התשלומים לעיל ישולמו לחברה בראשית כל חודש בתקופת רשות השימוש, ב-1 לחודש. החברה תמציא למפעיל חשבונית מס עבור התשלומים כאמור עד 7 ימים לאחר קבלת התשלומים.
- 6.4. דמי השימוש כאמור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה להלן: המחירים יהיו צמודים למדד המחירים בשיעור 100% מכל שינוי. התאמות המחירים לשינויים במדד תבוצענה במועדים שלהלן: 1 בינואר ו 1 ביולי של כל שנה.
- 6.5. המדד הבסיסי לצורך חישוב ההתייקרות הוא מדד חודש הגשת הצעות למכרז כפי שמתפרסם ב- 15 בחודש שלאחר מכן, והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועדי ההתאמות דלעיל.
- 6.6. מחירי המוצרים כמפורט **בנספח א'** יהיו צמודים אף הם פעמיים בשנה, כמפורט בסעיף 6.4 דלעיל, למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 6.7. המפעיל יישא בחיובי ארנונה בהתאם לצו הארנונה של עיריית ירושלים.

## 7. מחירי המוצרים:

- 7.1. מחירי המוצרים שיימכרו במזנון יהיו בהתאם למחירים הנקובים **בנספח א'** – מפרט השירותים. המפעיל לא יהא רשאי להעלות את מחיריהם ללא הסכמת ואישור החברה מראש בהתאם לסכום שיסוכם בין הצדדים.
- 7.2. פדיון המכירות במזנון יהיה של המפעיל בלבד.

## 8. פיקוח על ידי נציג החברה

- 8.1. המפעיל יפעיל את המזנון בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והנציג שימונה מטעמה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 8.2. הנציג רשאי לבדוק את טיב מתן השירותים, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב המוצרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי המפעיל במתן השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.
- 8.3. הנציג רשאי לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר פסילת מוצרים, ציוד וחומרי גלם, הוראות בדבר החלפת וסילוק מוצרים, ציוד



וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, מוצרים, ציוד או חומרי גלם שהם פגומים, או שאינם עומדים בתקן ככל וקיים תקן על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפעיל ינהג על פי הוראות הנציג וההוצאות יהיו על חשבונו.

8.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או לנציג על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.

8.5. המפעיל יאפשר לנציג, ולכל בא כוח מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת למזנון ולכל מקום אחר הקשור למתן השירותים לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

8.6. המפעיל יגיש לנציג כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון המפעיל.

8.7. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי הנציג אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי למפעיל לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

8.8. כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לאופן וטיב ביצוע העבודות.

8.9. בתקופת הפעלת המזנון, החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת, להגיע למזנון לשם פיקוח כי המפעיל ו/או מי מטעמו מפעיל את עסקיו בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות והנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, ובכלל זאת כי ממלא אחר הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים וההגנה על זכויותיהם, כי יש בידיו אישורים ו/או היתרים תקפים, ו/או עומד בכל ההנחיות והוראות הרשויות וכיו"ב.

## 9. אחריות ושיפוי בנזיקין

9.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למזנון ו/או למבנה המזנון בקשר או כתוצאה מתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל במזנון ו/או הנובעים מהעבודות ו/או הפעלת המזנון ו/או מתן שירותים נלווים (להלן: "השירותים")

9.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה הנובע בקשר או כתוצאה מרשות השימוש ו/או הפעלת המזנון באופן נורמטיבי ומקצועי.

9.3. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

9.4. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למזונן או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

#### **10. ביטוח**

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל למלא אחר דרישות הביטוח כמפורט בנספח ג' ובאישור הביטוחים נספח ג'1, המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

#### **11. ערבות ביצוע**

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך של 9,000 ₪, בנוסח נספח ב' להסכם, וזאת לתקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת החברה לבנק.

11.2. הערבות לא תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת החברה לבנק. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה או יפר תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהמפעיל יהיה חייב לשלם לחברה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.

11.3. הוארכה תקופת ההפעלה, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

#### **12. העברת זכויות:**

12.1. מודגש בזה כי המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה או כל טובת הנאה המוענקת לו על פיו לכל אדם ו/או גוף משפטי שהוא, לרבות שיתופו של כל אדם ו/או גוף בזכות ו/או טובת הנאה המוענקת לו על פי הסכם זה וכן אסור למפעיל להעניק למישהו אחר זכות במבנה המזונן כבר-רשות (בין בתמורה או בלא תמורה), אלא אם קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

12.2. במקרה בו תיתן החברה את הסכמתה להעברת הרשות, כולה או מקצתה לאחר, על מקבל ההעברה לקבל על עצמו את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל יישאר ערב לביצוע ההסכם ע"י מקבל ההעברה.

#### **13. החזרת החזקה במזונן:**

13.1. עם גמר תוקפה של תקופת ההרשאה כאמור בהסכם זה מתחייב המפעיל להחזיר החזקה במזונן לחברה וכן את כל הריהוט והציוד שקיבל מאת החברה כשהם שלמים ובמצב טוב ולאחר שביצע את התיקונים שידרשו.

13.2. אי פינוי החזקה במזנון בתום תקופת ההרשאה או ביטול ההסכם או הפסקתו כאמור להלן, יחייב את המפעיל בתשלום סך **1000 ש"ח לכל יום** של איחור.

13.3. האמור בס"ק 13.2 הוא מבלי לפגוע בזכויות החברה לתבוע פינוי או כל סעד אחר שע"פ הוראות הסכם זה או כל דין.

#### **14. ביצוע לשביעות רצון החברה:**

14.1. מותנה בזה כי במידה והפעלת המזנון על ידי המפעיל לא תהא לשביעות רצונה המוחלט של החברה והדבר הובא לידיעתו של המפעיל בהודעה בכתב, יהא על המפעיל לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצון החברה.

14.2. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון תוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת החברה, תהא החברה רשאית להפסיק מתן ההרשאה עפ"י הסכם זה וזאת על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל 14 יום מראש. מסירת הודעה על ביטול ההרשאה למפעיל לא תחייב החברה בתשלום פיצויים כלשהם והדבר לא יחשב כהפרת הוראות הסכם זה מצידה. הודעת החברה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

14.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה המפעיל נותן בזה הרשאה בלתי חוזרת לחברה כי במקרה ולא יחזיר לחברה את המזנון והציוד והריהוט שבו בתום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה, לסלק מהמקום את כל החפצים השייכים למפעיל אשר יימצאו בשטח באותה עת, לאחסנם בכל מקום שהחברה תמצא לנכון על חשבון המפעיל וכן למנוע את כניסת המפעיל או אנשיו לתחום המזנון ו/או שטח החברה. והיה והחברה תהא נאלצת להפעיל הכוח שניתן לה כאמור לעיל לא תהא החברה אחראית לכל נזק או פחת שייגרם לרכושו ו/או ציודו של המפעיל כתוצאה מכך.

14.4. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, מודגש בזה כי אם המפעיל הינו שותפות של מספר גורמים שנוצרה לשם ביצוע האמור בהסכם זה, תחולנה הוראות אלו:

14.4.1. אם יתברר לחברה כי אחד ממרכיבי המפעיל אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון החברה ו/או מבצע פעולות הגובלות בפלילים או מתנהג שלא כראוי, תהא רשאית החברה להפסיק את ההתקשרות עם כל מרכיבי המפעיל - לפי ראות עיניה בהודעה של 10 ימים מראש.

14.4.2. אם יתגלעו חילוקי דעות בין מרכיבי המפעיל, כולם או בחלקם, הפוגמים לדעת החברה בביצוע האמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להפסיק את ההתקשרויות עם כל מרכיבי המפעיל ו/או עם אחד או אחדים ממרכיביו, אשר לדעת החברה גרמו להפרעה וזאת בהודעה של 10 ימים מראש.

14.4.3. בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל בו תודיע החברה על הפסקת ההתקשרות עם אחד או יותר ממרכיבי המפעיל, יפסיק המרכיב שקיבל הודעה כאמור להיות צד להסכם זה במועד שיקבע בהודעת החברה כאמור, ושאר מרכיבי המפעיל יהפכו לצד הבלעדי בהסכם.

14.4.4. מתן הודעה מאת החברה למרכיב/י המפעיל לא תחשב להפרת הוראות ההסכם מצד החברה ומקבל ההודעה לא יהא זכאי לבוא בדרישות ו/או בתביעות כלשהן כלפי החברה.

14.5. בכל מקרה בו יגיעו כספים כלשהם לחברה מאת המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה, תהא החברה רשאית לנכותם מן הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המפעיל כאמור בסעיף 10 להלן, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי ראות עיני החברה.

### **15. תוספות ושינויים בהיקף ההתקשרות**

15.1. החברה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, בשיעור שלא יעלה על 50% מהיקף ההתקשרות המקורי, כל זאת ללא שינוי של המחיר כפי שנקב הספק בהצעתו. כמו כן, החברה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות.

15.2. מובהר בזאת כי החברה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה למתן השירותים וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להפעיל את המזנון בעצמה ו/או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### **16. הפרה וביטול ההסכם**

16.1. החברה רשאית (בתקופת ההתקשרות) להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 60 יום.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 2-14 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

16.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והחברה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

16.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

16.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

- 16.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).
- 16.3.6. המפעיל משתמש בציוד / כלים / מוצרים / חומרי גלם מטיב ירוד בהפעלת המזנון.
- 16.3.7. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 16.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים ולאחר שהחברה התריעה בפניו פעם אחת יפצה המפעיל את החברה בהתאם לסכום הנקוב בצידי:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת המזנון במועדים האמורים בהסכם זה.	1,000 ₪ למקרה.
2.	המזנון ו/או סביבתו אינם נקיים.	1,000 ₪ למקרה.
3.	שינוי מהותי בקונספט ו/או בתפריט המזנון ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.
4.	רעש או ריח המפריעים לבאי האצטדיון	300 ₪ למקרה.
5.	תלונות לקוחות שנמצאו מוצדקות על ידי החברה	1,000 ₪ למקרה.
6.	מכירת מזון לא טרי או שלא בהתאם לרמת המזון הקבועה בהסכם.	2,000 ₪, וממקרה שני-ההפרה יסודית.
7.	גביה לא חוקית.	הפרה יסודית של ההסכם.
8.	נזק בגין אי שמירה על סטנדרט נכס.	1,000 ₪ לכל יום בו לא מבוצע תיקון של הנזק.

16.5. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 16.3 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית החברה מעבר לפיצויים קבועים מראש של 50,000 ₪ גם להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמשתתף עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

## 17. פללי

- 17.1. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 17.2. מוסכם בין הצדדים כי בעצם ההתקשרות בהסכם זה אין משום מתן מונופול למפעיל והחברה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להתקשר עם נותני שירותים נוספים בעניין זה.
- 17.3. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד החברה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות החברה, אלא אם כן ויתרה החברה באופן מפורש בכתב.

17.4. החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו למפעיל ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תמסור למפעיל הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור .

17.5. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.6. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

17.7. ההוצאות הכרוכות בביוול הסכם זה ובביוול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה, ככל שיחולו, יחולו על המפעיל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה

**נספח א'****מפרט השירותים**

ניהול והפעלת הקפיטריה במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים.

1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה במהלך כל תקופת השימוש, למעט חופשות (סוכות ופסח). שעות הפעילות יהיו בימים א'-ה' בין השעות 08:00-19:00 והכל ובתיאום עם החברה בקשר לשינוי שעות הפעילות. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה במהלך כל תקופת החוזה באירועים שונים, בימים ובשעות כפי שיידרש ע"י החברה.
2. המפעיל מתחייב למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם למחירון מטה ועד למחירי המקסימום הנקובים בו.
3. המפעיל מתחייב להחזיק בכל תקופת ההתקשרות תעודת כשרות מהדרין תקפה ומוצגת במקום הנראה לעין. בהעדר תעודה כאמור כשהיא תקפה, חל איסור מוחלט על המפעיל למכור במקום מזון ושתיה.
4. בנוסף לדמי השימוש בהתאם להצעת הזוכה, המפעיל יהא אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המזנון לרבות חשבונות בגין הוצאות טלפון, מים, חשמל ארנונה, וכיו"ב וכל תשלום שיידרש במשך תקופת השימוש, יחולו על המפעיל.
- לידיעת המפעיל, שטח הקפיטריה לצרכי ארנונה הוא כ-29 מ"ר (וכן שטח של 11 מ"ר המשמש מחסן) שהינו שטח המדידה לחיוב ארנונה, עפ"י מדידה שנערכה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של העירייה לערוך מדידה בכל עת ולקבוע שטח שונה והכל על פי סמכותה לפי דין והמפעיל לא יעלה כל טענה בעניין כנגד החברה.
5. העמדת כסאות ושולחנות מותרת רק בחצר החיצונית הצמודה לקפיטריה.
6. המחירים של המצרכים שימכרו בקפיטריה לא יעלו על **מחירי המקסימום** האמורים והרשומים כאן. המפעיל יהא רשאי למכור עוד מוצרים מעבר לאלו האמורים רק באישור המנהל.

**מחירון מקסימום ליחידים כולל מע"מ (הנחה לעובדים 10%)**

מס"ד	שם המוצר	מחיר בש"ח
1	שתיה חמה (כוס)-הפוך, תה, קפה שחר וכו)	10
2	מים מנרלים 500 מ"ל	8
3	שתיה קרה 500 מ"ל	10
4	כריך קטן/לחמניה מחיטה מלאה	12
5	כריך ג'בטה עשיר, מחמצת/חיטה מלאה	22
6	טוסט גדול (2 משולשים)	29
7	בייגל טוסט	20
8	בורקס גדול	10
9	עוגה ארוזה (2 יח')	6
10	סלט קטן	14
11	סלט גדול	30

**נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה העירונית אריאל לניהול קריית ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

**הנדון: ערבות בנקאית**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 9,000 ₪ (במילים: תשעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים, וזאת להבטחת כל התחייבויות הנערב כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהנערב.

דרישת הערבות יכול ותהא בפעימה אחת או במספר פעימות על הסכום כולו או חלקו ובצנאי כי אינו עולה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_



**נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד  
החברה העירונית אריאל  
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,