

**החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה,
חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ**

קול קורא

בעניין

מדריכי סיורים למרכז מבקרים בעיריית ירושלים

נובמבר 2024

קול קורא

למדריכי סיורים למרכז מבקרים בעיריית ירושלים

1. פרטים כלליים:

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה" או "אריאל") בשיתוף מרכז המבקרים ברשות לאיכות השירות בעיריית ירושלים (להלן: "המרכז") מציע לקהל הרחב סיורים ופעילויות תוכן במגוון נושאים בתוך כך מבקשת החברה להתקשר עם מדריכי סיורים והכל כמפורט בהליך.

המרכז מעוניין להקים מאגר מדריכים להדרכת סיורים במתחם כיכר ספרא בתחומי העיסוק המפורטים בהמשך ובהתאם לצורכי העירייה.

1.1 החברה מעוניינת להתקשר עם מציעים - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להתאמתם לאוכלוסייה הרלוונטית בכל סיור:
נדרשים מדריכים דוברי שפות:

עברית

ערבית

אנגלית

צרפתית

רוסית

מדריכים לציבור החרדי

הדרכות ייעודיות לילדים מגילאי 6 וכתיות נמוכות.

הדרכות ייעודיות לתלמידי בתי ספר

1.2 למען הסדר הטוב יובהר כי העבודה ותשלום השכר בגינה מותנים בשיקול דעתה הבלעדי של חברת אריאל ובקבלת התקציבים המתאימים בפועל באריאל, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם, תהא אריאל רשאית להפסיק את ההתקשרות.

1.3 מובהר כי אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי קול קורא זה כדי להוות אישור כי ההצעה תיכלל בגדר העבודה ו/או כי הינה עומדת בתנאי המפורטים בקול קורא זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד אריאל למתן ההתקשרות.

1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה בקול קורא יהיו עפ"י תנאיו וחוזיה ההתקשרות הרצ"ב (מסמך ג') על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

1.5 מובהר, למען הסר ספק, כי החברה אינה מתחייבת להזמנת כלל השירותים ו/או לחלקם ו/או לבלעדיות לזוכה, והיא רשאית להזמין (בכפוף להוראות כל דין) את השירותים המפורטים לעיל או חלקם בכל דרך שתראה לה (לפי הצורך והעניין) ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.6 על הזוכה/ים אשר יעניק את השירותים לדעת את השפה העברית ברמת שפת אם בדיבור, קריאה וכתובה, - יינתן יתרון לשליטה בשפות זרות נוספות.

1.7 לתשומת לב המציע, ככל שיבחר כזוכה בהליך זה, יהיה עליו להעניק את השירותים המפורטים בהליך מיד עם קבלת הודעת הזכייה.

1.8 תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת

ההתקשרות ב- 4 שנים נוספות, או חלקן, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "התקופות הנוספות"), הכל באופן המפורט בהסכם. על התקופות הנוספות יחולו מסמכי הקול קורא וההסכם.

1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת להורות על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה, בהודעה מראש של 14 ימים, ו/או להעביר ביצוע השירותים כולם או חלקם לנותני שירות אחרים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

1.10 יש לצרף להצעה קו"ח ומסמכים המעידים על עמידה בדרישות הסף וכל מסמך רלוונטי נוסף.

2. תנאי סף מוקדמים להשתתפות בהליך:

- על המגיש מענה לקול קורא זה לעמוד במועד הגשת ההצעה בכל התנאים שלהלן במצטבר:
- 2.1 בעל ניסיון מוכח של לפחות 2 שנים מתוך 5 השנים- (החל משנת 2019) האחרונות של הדרכת קבוצות בתחום הידע של ההיסטוריה של העיר ירושלים.
- 2.2 למציע תואר ראשון (לפחות) בהיסטוריה ו/או גיאוגרפיה ו/או לימודי ארץ ישראל ו/או בתחום ידע המשיק לתחום הידע של ההיסטוריה של העיר ירושלים או לחילופין:
- תעודת הכשרה בלפחות אחד מהתחומים המשיקים לתחום הידע של ההיסטוריה של העיר ירושלים

יש לצרף אסמכתאות

3. שאלות הבהרה ותיקונים

עד ליום ראשון ה- **17.11.24** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גבי יהודית ביטון בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: yehudit@ariel.org.il. ככל שיהיו שינויים בקול קורא תפורסם הודעה באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה כלל.

כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי הקול קורא ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

4. תוקף והגשת בקשות

את ההצעות בהליך זה יש להגיש במעטפה סגורה אן בדוא"ל עד ליום שני 25.11.24 בשעה 12:00 בדיוק, במסירה אישית לתיבת המכרזים של החברה, בהיכל הפיס ארנה ברחוב בנבנישתי 1, ירושלים או בדוא"ל: yehudit@ariel.org.il (להלן: "**תקופת ההרשמה**"), ולציין "עבור מדריכי סיורים", ובכפוף לקיומה של מסגרת תקציבית מתאימה במועד הגשת ההצעה.

מובהר כי ההתקשרות עם מציע הזוכה תתקיים בכפוף לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה ובעירייה. למען הסר ספק, מובהר כלל ההתקשרות מכוח הליך זה מותנית בקבלת תקציב עירוני.

אריאל רשאית לשנות ו/או לבטל בכל עת את קול הקורא ו/או תנאי קול הקורא זה, לרבות בטרם הסתיימה התקופה האמורה בס"ק (א) לעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

מובהר כי הצעות אשר יוגשו לאחר המועד להגשת הצעות כמפורט לעיל, וייפסלו מהשתתפות בהליך זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אריאל רשאית להאריך את תקופת ההרשמה בהודעה בכתב למשתתפים כמו כן ליזום תקופת הרשמה נוספת לאחר תום תקופת ההרשמה ולייעד תקציב נוסף לכך, והודעה על כך תפורסם על ידי אריאל.

5. כללי:

הוועדה רשאית לפנות למציע ולכלל צד שלישי לקבלת מידע, הבהרות והשלמות, וכן לאפשר למציע לתקן ו/או לשפר את הצעתו בכל עת, לפי שיקול דעתה ומבקש השירות.

יובהר כי הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר הצעות, אף אם עמדו בכל התנאים המפורטים בנהל זה.

ככלל, תתבצע העבודה במתחם עיריית ירושלים. בתיאום והנחיות מנהלת מרכז המבקרים, -

6. בחינת ההצעות

בשלב הראשון תיבחן עמידת המציע בתנאי הסף המנויים בסעיף 2 לעיל, וכי הוגשו כל המסמכים הנדרשים.

בשלב השני יוזמנו המציעים לראיון פרונטלי / בזום (בנסיבות רלוונטיות ולשיקול דעתה - של החברה ושל מבקש השירות) להצגת קורות החיים של המציעים ופירוט אודות ניסיונם המקצועי. בחינת ההצעה והמציע תיעשה באמצעות וועדה מקצועית מטעם החברה והעירייה כמפורט בטבלה להלן:

להלן טבלת בחינת ההצעה:

קריטריון	תבחין	ניקוד
ניסיון רלוונטי	התרשמות מקורות החיים לעניין מגוון העיסוקים הקודמים העשויים לתרום להצלחת המועמד/ת בעבודה המבוקשת	10 נקודות
ראיון אישי	התרשמות כללית ומקצועית מהמציע – לרבות ניסיונו הקודם	50 נקודות

	התרשמות מהכרות עם העיר ירושלים	
סה"כ 10 נקודות	התרשמות מהתאמת המועמד/ת ע"פ שיחות עם מעסיקים קודמים ומגורמים מולם עבד המועמד בעבר, ככל שיידרש ויתאפשר, יתקיימו שיחות עם 2 ממליצים, 5 נק/ לממליץ.	המלצות

- א. בכפוף להוראות כל דין, המשתתפים שקיבל את הציון הגבוה ביותר, ולא פחות מ-65 נקודות, יוכרזו כזוכים בקול קורא.
- ב. על אף האמור לעיל, מובהר כי לוועדה שמורה הזכות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם כל מציע העומד בתנאי הסף, או לדחותו, ובאיזה היקפים, -
- ג. המועמד שייבחר בסיום ההליך יחתום על חוזה שינוסח על ידי החברה ויכיל את כלל התחייבויות המועמד במסגרת מסמכי הקול קורא והצהרותיו במסגרת הצעתו לקול קורא. מובהר כי לא יתקיים מו"מ ביחס לחוזה ותנאיו.

7. כללי:

- 7.1 מציע העומד בכל תנאי הזכאות המפורטים לעיל, ימלא את טופס ההצעה לקול הקורא המצורף **בנספח ב'**, ויצרף לבקשתו את המסמכים הבאים:
- קורות חיים של המציע, ניסיונו, כישוריו ויכולתו לבצע את העבודה מושא קול קורא זה, האסמכתאות הדרושות לעמידה בתנאי הסף וכל מידע נוסף רלבנטי; המלצות מלקוחות קודמים.
- 7.2 יובהר כי בסמכות החברה לבטל את הסיורים מסיבות שונות, כגון החלטה על צמצום סדרת הסיורים, הרשמה לא מספקת לסיורים וכיוצא באלו, מצב בטחוני, כוח עליון וכו' וזאת בתיאום מראש עם הזוכים בהליך לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד הסיור במידה וזה יתאפשר. במקרה כזה, לא יקבל מורה הדרך כל תמורה.
- 7.3 לאחר ביצוע הסיור יעביר המדריך חשבונית עבור "החברה העירונית אריאל", ויקבל את התמורה הכספית בהתאם לתנאי התשלום של חברת אריאל (שוטף + 45)
- 7.4 ככל שחל על ספקים בהזמנה / הסכם/פרויקט צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי החברה תשלם לספקים אלו לפי תנאי הצו. במקרה כזה יידרש ניכוי של דמי ביטוח לאומי מהתשלום הסופי (והפרשת חלקה של החברה). ככל ויוחל הצו וינוכו מהתשלום דמי ביטוח לאומי, החברה תספק למבצע העבודה אסמכתא שניתן יהיה להציג לביטוח לאומי לשם קיזוז (אם יש בסיס לכך).
- 7.5 הצדדים מסכימים בזאת כי שני הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבויותיהם במידה והאירועים יבוטלו מחמת כוח עליון. כוח עליון לעניין זה, כולל, אך לא רק: קורונה, מלחמה, אבל, לרבות אבל לאומי, פיגוע המוני, אסון לאומי, צו או החלטת רשות וכו'.

חברת אריאל

רשימת נספחים

- נספח א'** – טופס הגשת הצעה
- נספח ב'** – תצהיר היעדר קירבה;
- נספח ג'** – הסכם ההתקשרות

נספח א' – טופס הגשת הצעה

1. **פרטי המשתתף:**

שם המשתתף: _____, ת.ז.ח.פ. _____.

כתובת: _____

מספרי טלפון: _____ נייד: _____

דוא"ל: _____.

2. **ניסיון קודם:**

עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1:

- למציע ניסיון מוכח של לפחות 2 שנים מתוך 5 השנים- (החל משנת 2019) האחרונות של הדרכת קבוצות בתחום הידע של ההיסטוריה של העיר ירושלים.

שם הגוף:	פירוט השירותים:	שנת מתן השירות:	איש קשר + טלפון	
				1.
				2.
				3.
				4.
				5.

ניקוד איכות ההצעה :
 התרשמות מהתאמת המועמד/ת ע"פ שיחות עם מעסיקים קודמים ומגורמים מולם עבד המועמד
 בעבר , ככל שיידרש :

שם המעסיק	תקופת העסקה	שם איש קשר ומס' טלפון

הנני הח"מ, _____, ת.ז. _____, (להלן: "המציע"),
 מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן :

1. הנני מגיש את מועמדותי למתן שירותי הדרכת סיורים במרכז המבקרים של עיריית ירושלים בהתאם לקול קורא שפרסמה החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה").
2. קראתי את מסמכי הקול קורא ואני מסכים לכל תנאיו.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הקול קורא.
4. הנני מצהיר כי כל האמור בקורות החיים המצורפים להצעתי הם נכונים ומדויקים וכי אני בעל מומחיות ומיומנות, כפי שפורט ניסיוני המקצועי בקורות החיים.
5. המועמד לאחר בחירתו יעבור הדרכה מקצועית באחריות מזמין השירות.
6. משך סיור הוא כשעה וחצי
7. מחיר להדרכת סיור עומד על 200 ₪ כולל מע"מ
8. יובהר כי ההעסקה הינה במסגרת נותן שירותים חיצוני -

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ב' (1)
תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בקול קורא שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
 - 3.4. ידוע לי כי חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע :

תאריך :

חתימת המציע :

נספח ג' - חוזה התקשרות

הסכם שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת _____

בין: **החברה העירונית אריאל**

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין: _____ ע.מ.ח.פ.

מ _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והחברה מבקשת לקבל שירות ממדריך סיורים (להלן: **נותן השירותים**) בהתאם להצעתו במסגרת הקול קורא אותו פרסמה החברה, בהתאם להצעתו כמפורט **בנספח א**.

הואיל ונותן השירותים הביע רצון לתת שירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;

הואיל והחברה ונותן השירותים, מצהירים כי לא מוטלת עליהם כל הגבלה משפטית להתקשר בהסכם זה;

הואיל והחברה מוכנה להתקשר עם נותן השירותים בכפוף לתנאי חוזה מיוחד זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עימו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

2. מהות ההסכם:

- 2.1 נותן השירותים ייתן שירותים לחברה כמפורט בהצעתו המצורפת כנספח א' להסכם זה, בימים ובשעות אשר ייקבעו עם החברה (להלן: "השירותים").

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1 כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.
- 3.2 כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.
- 3.3 כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים בצורה מושלמת ומדויקת את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4 כי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.
- 3.5 כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדון, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.

- 3.6. כי בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ כל חוק ודין לביצוע השירותים וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה.
- 3.7. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה. השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.8. להעמיד בכל עת את כח האדם בעל ההכשרה המתאימה והאישורים הנדרשים לפעילות ולאספקת השירותים, בכפוף לאישור החברה בלבד, ובמידה הדרושה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל ויתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות.
- 3.10. לספק את הציוד ו/או חומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים- והכל באחריות נותן השירותים ועל חשבוננו בלבד, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב.
- 3.11. לשמור על המקום שיסופק לנותן השירותים לצורך מתן השירותים, ככל שיסופק, ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, ככל שיועמד, מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן.
- 3.12. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.
- 3.13. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.
- 3.14. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לחברה מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהם המצוי בידו ואשר שייך לחברה. נותן השירותים מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא, וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות או לתביעות שתהיינה לו כלפי החברה.
- 3.15. לשפות או לפצות את החברה ו/או כל גוף אחר מטעמו, על כל חיוב שיחויבו בו אם וכאשר תוגש תביעה על ידי מי ממקבלי השירותים נשוא הסכם זה או צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.

4. חובת דיווח

- 4.1. על נותן השירותים להישמע להוראות החברה ו/או מי מטעמה, והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע החברה, וידווח להם באופן סדיר על פעולותיו.
- 4.2. נותן השירותים ידווח לחברה בהתאם לדרישתה, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא באלה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן ידווח נותן השירותים על כל אירוע חריג במועד התרחשות האירוע במקרים דחופים.
- 4.3. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות או יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה את הסכומים הנקובים בהליך זה ובכפוף להזמנת עבודה שתנפיק החברה לנותן השירותים בהתאם להזמנה בפועל של סיורים, (להלן: "התמורה") וזאת בשיטת שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבונית שהמציא נותן השירותים

- בעבור השירותים ובכפוף לקבלת התשלום מעיריית ירושלים, לסכומים כאמור יתווסף מע"מ על פי דין.
- 5.2. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים ו/או הניכויים המתחייבים על פי כל דין, לרבות תשלומים למס הכנסה ו/או מע"מ, בצורה עצמאית, והתשלומים דנן יחולו עליו בלבד.
- 5.3. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים המגיעים לצד שלישי ו/או לספקי משנה, בצורה עצמאית, והתשלומים דנן יחולו עליו בלבד.
- 5.4. **נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה.**
- 5.5. **נותן השירותים מתחייב שלא לגבות כל סכום נוסף מאת המשתתפים בסיוורים.**
- 5.6. בכל מקרה בו בוטל האירוע עקב כוח עליון, מלחמה, מצב מיוחד בעורף וכיוצ"ב לא יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה.
- 5.7. ככל שחל על ספקים בהזמנה / הסכום/פרויקט צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי אריאל תשלם לספקים אלו לפי תנאי הצו. במקרה כזה יידרש ניכוי של דמי ביטוח לאומי מהתשלום הסופי (והפרשת חלקה של החברה כמעסיק). ככל ויוחל הצו וינוכו מהתשלום דמי ביטוח לאומי, החברה תספק למבצע העבודה אסמכתא שניתן יהיה להציג לביטוח לאומי לשם קיזוז (אם יש בסיס לכך).

6. אחריות ושיפוי

- 6.1. החברה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב השירותים שסופקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה, מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3. אין בעשיית ביטוחים כמפורט להלן כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.4. במקרה של רשלנות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד נותן השירותים.
- 6.5. נותן השירותים ישפה את החברה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

7. ביטוח

- 7.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לעריכת ביטוחים התואמים את אופי והיקף ההתקשרות, לרבות צד ג' וחבות מעבידים (ככל שמעסיק עובדים).
- 7.2. נותן השירותים פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.3. ביטוחי נותן השירותים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.

8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 8.2. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.
- 8.3. ככל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרישה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או כתוצאה מאי עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.
- 5.2. בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז, 2017, מובהר כי העסקה נשוא הזמנת עבודה זו ממומנת באמצעות מימון חיצוני, של עיריית ירושלים ולפיכך תשלום התמורה המפורט לעיל יעשה בכפוף לקבלת מימון חיצוני ולאחר קבלתו ע"פ הוראות כל דין.

9. תקופת ההסכם וסיומו:

- 9.1. נותן השירותים יפעיל את השירותים, בהתאם להסכם זה למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). החברה רשאית להאריך את ההתקשרות ב 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2. השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה או ביחס להיקפם.
- 9.3. החברה רשאית לבטל את הסיורים מסיבות שונות, כגון החלטה על צמצום סדרת הסיורים, הרשמה לא מספקת לסיורים וכיוצא באלו, וזאת בתיאום מראש עם נותן השירותים לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד הסיור. במקרה כזה, לא יקבל נותן השירותים כל תמורה.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 15 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהא טענה ו/או תביעה לחברה בקשר להפסקת ההסכם על ידה. נותן השירותים יהיה זכאי להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא לאחר מתן התראה של 60 יום קודם לכן.
- 9.5. בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:
- 9.5.1. אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;
- 9.5.2. אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;
- 9.5.3. אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום;
- 9.5.4. אם נותן השירותים העביר ו/או המחה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות הסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו;
- 9.5.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם, וההפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה;

10. כללי

- 10.1. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א- 1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.
- 10.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 10.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז ירושלים.
- 10.4. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 10.5. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא עם נערכו במפורש ובכתב.
- 10.6. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח. לפיכך באנו על החתום:

נותן השירותים

החברה