

## קול קורא להפקת סיורים עבור עוסקים בתיירות לשם היכרות עם המרחב העסקי בירושלים

### 1. מבוא

1.1. האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י), באמצעות החברה העירונית אריאל לתרבות חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה"), מייעדים תקציב להפקת סדרת סיורים לעוסקים בתיירות בירושלים. סיורים אלו נועדו לחשוף את העוסקים בתיירות לסצנה הירושלמית העכשווית, לעדכן אותם בחידושים האחרונים בתחום התיירות ובמרחב העסקי, להעשיר את הידע שלהם על המוצר התיירותי של ירושלים ולעודד אותם לבצע שיתופי פעולה.

1.2. מטרת נוהל זה הינה איתור ספקי תוכן מקרב מורי הדרך בירושלים אשר יציעו סיור בעל ערך עבור עוסקים אחרים בתחום התיירות, בהתאם למטרה שלעיל.

### 2. הגדרות

2.1. "מגיש הבקשה" – מורה דרך.

2.2. "מורה דרך" – בעל עסק העומד במצטבר בתנאים הבאים:

2.2.1. בעל העסק הינו עוסק (יחיד או תאגיד) הרשום כדין בישראל;

2.2.2. בעל העסק הינו תושב ירושלים;

2.2.3. בעל העסק מחזיק ברישיון מורה דרך בתוקף מטעם משרד התיירות.

2.2.4. בעל העסק מופיע ב"מאגר מורי הדרך של הרשות לפיתוח ירושלים".

2.3. "מאגר מורי הדרך של הרשות לפיתוח ירושלים" – מאגר שמנהלת הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י) המאגד מורי דרך לצורך מתן שירותי הדרכה. פרטי המאגר וטופס ההצטרפות מופיעים באתר הרשות לפיתוח ירושלים תחת הכותרת "מאגרי ספקים, יועצים ומתכננים", ותחת הלשונית "מאגר מורי דרך" - [.d . . / .:// :מאגרי-ספקים-יועצים-ומתכננים/](#) יובהר כי כניסת מורה דרך למאגר הספקים של הרל"י מהווה תנאי מתלה לתחילת ההתקשרות. על מורה הדרך להעביר אסמכתא על כניסתו למאגר עד 7 ימים לפני תחילת ההתקשרות עם החברה.

2.4. "סיור לעסקים בתחום התיירות בירושלים" (להלן: "הסיור") – סיור שיוצע על ידי מורי הדרך הנבחרים במסגרת קול קורא זה עבור עוסקים אחרים בתחום התיירות בירושלים, למטרת היכרות עם המוצר העסקי והתיירותי העכשווי של ירושלים.

2.4.1. הסיור יהיה בן שלוש שעות.

2.4.2. הסיור יבוצע פעם אחת או יותר, בהתאם לשיקול דעתם של האגף לקידום עסקים והרל"י, כחלק מסדרת סיורים לעוסקים בתיירות, שיפורסמו ויונהלו על ידי עיריית ירושלים בחודשים נובמבר-דצמבר 2024.

2.4.3. "סיור המשלב אטרקציה"- סיור שיוצע על ידי מגיש הבקשה תוך שיתוף פעולה בין מגיש הבקשה לבין אתר או אטרקציה תיירותית בירושלים (לדוגמה: סיור במרחב הציבורי על ידי מורי דרך וביקור במוזיאון הממוקם באותו המרחב). משך סיור משולב יהיה לכל הפחות שלוש שעות ולכל היותר ארבע שעות.

2.4.4. "סיור עם טעימות"- סיור שיוצע על ידי מגיש הבקשה המשלב טעימות אוכל ו/או שתייה בשני בתי עסק מקומיים או יותר.

2.4.5. גובה התמורה הכספית מטעם עיריית ירושלים עבור הסיורים ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 4.1 להלן.

2.6 "עסקים בתחום התיירות בירושלים המשתתפים בסיורים" (להלן: "משתתפי הסיורים")- בעלי עסקים בתחום התיירות בירושלים או מי מטעמם, למעט מורי דרך (בכפוף למסמך המוכיח את עיסוקם התיירותי ואת פעילותם בירושלים).

2.7 "הועדה"- ועדה מקצועית המורכבת מנציג החברה העירונית אריאל או מי מטעמו, מנהל האגף לקידום עסקים או מי מטעמו, מנהל תחום תיירות באגף לקידום עסקים ומנהל הרשות לפיתוח ירושלים או מי מטעמו. הועדה תבדוק את הבקשות ותבחר את רשימת הספקים בהתאם להוראות נוהל זה.

### 3. אופן הגשת הבקשה

3.1. מבקש העומד בכל תנאי ההליך המפורטים לעיל, ימלא את טופס הבקשה (נספח א') בצירוף המסמכים הבאים:

3.1.1. אישור המהווה אסמכתא למגורים בירושלים (תשלום ארנונה תקף לשנת 2024 על נכס בירושלים/ אישור שכירות בתוקף/ אישור בעלות על נכס)

3.2. לטופס הבקשה יצרף מגיש הבקשה את המסמכים הבאים:

3.2.1. **אסמכתא למגורים בירושלים** (תעודת זהות עם ספח הכולל כתובת מגורים בירושלים/ תשלום ארנונה תקף לשנת 2024 על נכס בירושלים/ אישור שכירות בתוקף בדירה בירושלים/ אישור בעלות על נכס בירושלים);

3.2.2. **אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976** (אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים) וכן **תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור**;

3.2.3. **אסמכתא המאשרת את שיוך מורה הדרך למאגר מורי הדרך של הרשות לפיתוח ירושלים**; (ניתן להשלים בהמשך ועד למועד תחילת ההתקשרות)

3.2.4. **רישיון מורה דרך בתוקף.**

3.2.5. **מסמך הצעה, בו יפורטו:**

3.2.5.1. מהות הסיור המוצע ולו"ז הסיור;

3.2.5.2. משך הסיור;

3.2.5.3. מסלול הסיור;

3.2.5.4. כמות משתתפים אידאלית ;

3.2.5.5. במידה שמוצעות טעימות בבתי עסק מקומיים ("סיור המשלב טעימות")- פירוט הטעימות למשתתפים בסיור, כולל העלות למשתתף ;

3.2.5.6. במידה שמוצע ביקור באתר או אטרקציה תיירותית במסגרת הסיור ("סיור המשלב אטרקציה")- פירוט הצעת הביקור באתר או באטרקציה, כולל העלות למשתתף ;

3.2.5.7. הערך שיינתן לעוסקים בתיירות שישתתפו בסיור, תוך התייחסות לקריטריונים למתן ציון המופיעים בסעיף 5 להלן:

3.3. הבקשה תוגש עד לתאריך 30.10.24, בשעה 12:00 בדיוק בצירוף כל המסמכים הנדרשים, באמצעות תיבת המייל: r . r . r על מגיש הבקשה לוודא קבלת המסמכים.

3.4. מגיש הבקשה יוכל להגיש עד 2 הצעות לסיורים שונים, כל הצעה תיבחן בנפרד על פי הקריטריונים כאמור בסעיף 5 להלן.

#### 4. התמורה בעבור הסיור

4.1. גובה הסכום הכספי שישולם מטעם עיריית ירושלים למורי הדרך שייבחרו במסגרת נוהל זה, יבנו ויעבירו את הסיורים במסגרת התוכנית (להלן: "התמורה הכספית") יעמוד על:

4.1.1. 1,200 ₪ + מע"מ לסיור ;

4.1.2. תוספת של עד 1,000 ₪ + מע"מ עבור ביקור באתר או אטרקציה תיירותית, בהתאם למפורט ב"מסמך ההצעה".

4.1.3. תוספת של עד 1,000 ₪ עבור שתי טעימות או יותר בעסקים מקומיים למשתתפי הסיור, בהתאם למפורט ב"מסמך ההצעה".

#### 5. קריטריונים לבחינת הבקשות

5.1. להלן הקריטריונים לפיהן ייבחנו הבקשות ויינתן ציון:

משקל בציון	אמת מידה
30%	מידת הגיוון והעניין של הסיור, תוך דגש על יצירת ערך עסקי למשתתפים בו ומתן אפשרות לקידום שיתופי פעולה עסקיים;
20%	סיור המשלב היכרות עם מוצר תיירותי חדש בירושלים (מוצר הקיים לכל המוקדם מה-1.7.23);
20%	יכולת המקומות בסיור להוות מוקדי משיכה לתיירים, בדגש על תיירות פנים, ירושלמים וסטודנטים בירושלים;
20%	הסיור כולל טעימות בעסקים מקומיים ("סיור המשלב טעימות");
10%	הסיור כולל ביקור באטרקציה תיירותית ("סיור המשלב אטרקציה");
10%	בונוס: הסיור מתקיים במרכז העיר.
<b>110%</b>	<b>סה"כ</b>

## 6. בחינת הבקשות :

### 6.1. בדיקת עמידה בתנאי ההליך :

6.1.1. בתום תקופת ההרשמה תערוך חברת אריאל בדיקה של עמידת הבקשות שהוגשו בהתאם לנוהל זה האמורים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זאת הגשת כל המסמכים הנדרשים.

6.1.2. אריאל תהא רשאית לפנות בכל שלב למבקש ו/או לכל צד שלישי לקבלת מידע נוסף, הבהרות והשלמות, בכתב או בע"פ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.1.3. **הבקשות אשר תעמודנה בתנאי ההליך תיבחנה על ידי הועדה ותקבלנה ציון על בסיס הקריטריונים האמורים בסעיף 5 לעיל, כאשר הבקשות הזוכות יהיו הבקשות אשר להן הציון הגבוה ביותר ולא פחות מ 70 נקודות. החברה רשאית לבחור מספר מורי דרך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה.**

6.1.4. מובהר כי הועדה תהא רשאית לדחות בקשות, או להתנות אותן בתנאים בהתאם לצורך, והחלטתה תהיה סופית, ובלבד שהחלטות שלא לאשר את מורי הדרך ינומקו בכתב.

6.1.5. למען הסר ספק יובהר כי הועדה אינה מתחייבת לקבל הצעות כלשהן, גם אם הן תעמודנה בכל הקריטריונים שנקבעו במסגרת נוהל זה, וזאת על בסיס שיקולים מקצועיים, יצירת העדפה בין מכלול ההצעות שהתקבלו, מידת הישימות וכיוצ"ב.

### 6.2. שלב ב' – אופן ההתקשרות :

6.2.1. עם ההליך תעביר חברת אריאל תשובה למגישים ותשלח להם הזמנות רכש, בהתאם לתנאי "התמורה הכספית" בסעיף 4 לעיל (מהות הסיור, שילוב ביקור באתר או באטרקציה תיירותית אם ישנו, שילוב טעימות אם ישנן).

6.2.2. באחריות מורי הדרך שייבחרו במסגרת נוהל זה לתכנן, לבנות ולהעביר את הסיורים, כאשר האחריות על שיבוץ הסיורים בסדרה, קביעת התאריכים, הפרסום

והליך ההרשמה נמצאת בידי האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים והרל"י, ובתיאום עם מורי הדרך.

6.2.3. בנוסף, מורי הדרך יהיו האחראיים הבלעדיים על ההתקשרות עם ספקים נוספים הלוקחים חלק בסיור, לרבות האתרים והאטרקציות התיירותיות (במסגרת "סיור המשלב אטרקציה", ולרבות בתי העסק המקומיים המספקים טעימות (במסגרת "סיור המשלב טעימות"). באחריות מורי הדרך להעביר תשלום לספקים אלו, בהתאם למפורט ב"מסמך ההצעה". החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרל"י לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן לצד ג' כתוצאה מהתקשרות זו.

6.2.4. יובהר כי בסמכות האגף לקידום עסקים והרל"י לבטל את סדרת הסיורים ו/או את אחד הסיורים מסיבות שונות, כגון החלטה על צמצום סדרת הסיורים, הרשמה לא מספקת לסיורים וכיוצא באלו, מצב בטחוני, כוח עליון וכו' וזאת בתיאום מראש עם מורי הדרך לא יאוחר מ-5 ימים לפני מועד הסיור במידה וזה יתאפשר. במקרה כזה, לא יקבל מורה הדרך כל תמורה.

6.2.5. כמו כן, יובהר כי לאגף לקידום עסקים ניתנת האפשרות להוציא את הסיורים הנבחרים או את חלקם יותר מפעם אחת במהלך שנת 2024-2025, במסגרת התקציב, בהתאם לשיקול דעתו ובתיאום עם מורה הדרך הנבחר.

6.2.6. לאחר ביצוע הסיור יעביר מורה הדרך "חשבון עסקה" עבור "החברה העירונית אריאל", ויקבל את התמורה הכספית בהתאם לתנאי התשלום של חברת אריאל (שוטף + 60).

6.2.7. ככל שחל על ספקים בהזמנה / הסכם/פרויקט צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי אריאל תשלם לספקים אלו לפי תנאי הצו. במקרה כזה יידרש ניכוי של דמי ביטוח לאומי מהתשלום הסופי (והפרשת חלקה של החברה). ככל ויוחל הצו וינוכו מהתשלום דמי ביטוח לאומי, החברה תספק למבצע העבודה אסמכתא שניתן יהיה להציג לביטוח לאומי לשם קיזוז (אם יש בסיס לכך).

6.2.8. הצדדים מסכימים בזאת כי שני הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבויותיהם במידה והאירועים יבוטלו מחמת כוח עליון. כוח עליון לעניין זה, כולל, אך לא רק: קורונה, מלחמה, אבל, לרבות אבל לאומי, פיגוע המוני, אסון לאומי, צו או החלטת רשות וכו'.

### רשימת נספחים

נספח א' – טופס בקשה לתכנון והדרכת סיור;

נספח ב' – חוזה התקשרות.

נספח א'

## טופס בקשה לתכנון והדרכת סיור

תאריך הגשת הבקשה: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה העירונית אריאל

הנדון: נוהל הפקת סיורים לעסקים בתחום התיירות בירושלים1. פרטי המבקש:

שם המבקש \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ M: \_\_\_\_\_

ת.ז. של בעל העסק \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

מען \_\_\_\_\_

מספר רישיון מורה דרך (יש לצרף צילום תעודה) \_\_\_\_\_

למסמך זה צירפתי (ניתן לסמן בתיבות הסימון):

תיבת סימון	האישור הנדרש
	אסמכתא למגורים בירושלים (תעודת זהות עם ספח הכולל כתובת מגורים בירושלים/ תשלום ארנונה תקף לשנת 2024 על נכס בירושלים/ אישור שכירות בתוקף בדירה בירושלים/ אישור בעלות על נכס בירושלים)
	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים)
	תעודת עוסק מורשה / עוסק פטור
	אסמכתא המאשרת את שיוך מורה הדרך למאגר מורי הדרך של הרשות לפיתוח ירושלים (ניתן להשלים את האסמכתא עד למועד תחילת ההתקשרות)
	רישיון מורה דרך בתוקף

2. התייחסות לקריטריונים המפורטים בסעיף 5 לנוהל- יצורפו בנפרד במסגרת

"מסמך ההצעה", כאמור לעיל בסעיף 3.2.5.

## נספח ב' - חוזה התקשרות

### הסכם שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** החברה העירונית אריאל

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

### מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ ע.מ./ח.פ.

מ

(להלן: "נותן השירותים")

### מצד שני

**הואיל** והחברה מבקשת לקבל שירות ממורה הדרך (להלן: **נותן השירותים**) בהתאם להצעתו במסגרת הקול קורא אותו פרסמה החברה, בהתאם להצעתו כמפורט **בנספח א**.

**והואיל** ונותן השירותים הביע רצון לתת שירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;

**והואיל** והחברה ונותן השירותים, מצהירים כי לא מוטלת עליהם כל הגבלה משפטית להתקשר בהסכם זה;

**והואיל** והחברה מוכנה להתקשר עם נותן השירותים בכפוף לתנאי חוזה מיוחד זה;

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עימו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

#### **2. מהות ההסכם:**

- 2.1. נותן השירותים ייתן שירותים לחברה כמפורט בהצעתו המצורפת כנספח א' להסכם זה, בימים ובשעות אשר ייקבעו עם החברה (להלן: "השירותים").

#### **3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:**

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.
- 3.2. כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.
- 3.3. כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים בצורה מושלמת ומדויקת את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4. כי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.
- 3.5. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדיון, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.

- 3.6. כי בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ כל חוק ודין לביצוע השירותים וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה.
- 3.7. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה. השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.8. להעמיד בכל עת את כח האדם בעל ההכשרה המתאימה והאישורים הנדרשים לפעילות ולאספקת השירותים, בכפוף לאישור החברה בלבד, ובמידה הדרושה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל ויתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות.
- 3.10. לספק את הציוד ו/או חומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים- והכל באחריות נותן השירותים ועל חשבונו בלבד, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב.
- 3.11. לשמור על המקום שיסופק לנוותן השירותים לצורך מתן השירותים, ככל שיסופק, ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, ככל שיועמד, מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן.
- 3.12. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.
- 3.13. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.
- 3.14. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לחברה מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהם המצוי בידו ואשר שייך לחברה. נותן השירותים מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא, וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות או לתביעות שתהיינה לו כלפי החברה.
- 3.15. לשפות או לפצות את החברה ו/או כל גוף אחר מטעמו, על כל חיוב שיחויבו בו אם וכאשר תוגש תביעה על ידי מי ממקבלי השירותים נשוא הסכם זה או צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.

#### **4. חובת דיווח**

- 4.1. על נותן השירותים להישמע להוראות החברה ו/או מי מטעמה, והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע החברה, וידווח להם באופן סדיר על פעולותיו.
- 4.2. נותן השירותים ידווח לחברה אחת לחודש בדבר פעילותו בהקשר השירותים, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא באלה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן ידווח נותן השירותים על כל אירוע חריג במועד התרחשות האירוע במקרים דחופים.
- 4.3. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות או יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.

#### **5. התמורה**

- 5.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה את הסכומים הנקובים בהזמנת העבודה שתנפיק החברה לנוותן השירותים בהתאם להצעתו בהליך והמצ"ב כנספח ב' (להלן: "התמורה") וזאת בשיטת שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבונית שהמציא נותן השירותים בעבור השירותים ובכפוף לקבלת התשלום מעיריית ירושלים, לסכומים כאמור יתווסף מע"מ על פי דין.



- 5.2. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים ו/או הניכויים המתחייבים על פי כל דין, לרבות תשלומים למס הכנסה ו/או מע"מ, בצורה עצמאית, והתשלומים דנן יחולו עליו בלבד.
- 5.3. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים המגיעים לצד שלישי ו/או לספקי משנה, בצורה עצמאית, והתשלומים דנן יחולו עליו בלבד.
- 5.4. **נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה.**
- 5.5. **נותן השירותים מתחייב שלא לגבות כל סכום נוסף מאת המשתתפים בסיוורם, העסקים המקומיים וכיוצ"ב.**
- 5.6. בכל מקרה בו בוטל האירוע עקב כוח עליון, מלחמה, מצב מיוחד בעורף וכיוצ"ב לא יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה.
- 5.7. ככל שחל על ספקים בהזמנה / הסכם/פרויקט צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי אריאל תשלם לספקים אלו לפי תנאי הצו. במקרה כזה יידרש ניכוי של דמי ביטוח לאומי מהתשלום הסופי (והפרשת חלקה של החברה כמעסיק). ככל ויוחל הצו וינוכו מהתשלום דמי ביטוח לאומי, החברה תספק למבצע העבודה אסמכתא שניתן יהיה להציג לביטוח לאומי לשם קיזוז (אם יש בסיס לכך).

## **6. אחריות ושיפוי**

- 6.1. החברה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב השירותים שסופקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה, מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3. אין בעשיית ביטוחים כמפורט להלן כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.4. במקרה של רשלנות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד נותן השירותים.
- 6.5. נותן השירותים ישפה את החברה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

## **7. ביטוח**

- 7.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לעריכת ביטוחים התואמים את אופי והיקף ההתקשרות, לרבות צד ג' וחבות מעבידים (ככל שמעסיק עובדים).
- 7.2. נותן השירותים פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 7.3. ביטוחי נותן השירותים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.

## 8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין- קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 8.2. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.
- 8.3. ככל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרישה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או כתוצאה מאי עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.
- 5.2. בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז, 2017, מובהר כי העסקה נשוא הזמנת עבודה זו ממומנת באמצעות מימון חיצוני, של עיריית ירושלים ולפיכך תשלום התמורה המפורט לעיל יעשה בכפוף לקבלת מימון חיצוני ולאחר קבלתו ע"פ הוראות כל דין.

## 9. תקופת ההסכם וסיומו:

- 9.1. נותן השירותים יפעיל את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל מיום חתימת ההסכם ועד לסיום הסיורים כמפורט בהזמנת העבודה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.2. השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה.
- 9.3. החברה רשאית לבטל את סדרת הסיורים ו/או את אחד הסיורים מסיבות שונות, כגון החלטה על צמצום סדרת הסיורים, הרשמה לא מספקת לסיורים וכיוצא באלו, וזאת בתיאום מראש עם נותן השירותים לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד הסיור. במקרה כזה, לא יקבל נותן השירותים כל תמורה.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 15 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהא טענה ו/או תביעה לחברה בקשר להפסקת ההסכם על ידה. נותן השירותים יהיה זכאי להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא לאחר מתן התראה של 60 יום קודם לכן.
- 9.5. בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:
- 9.5.1. אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;
- 9.5.2. אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;
- 9.5.3. אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום;
- 9.5.4. אם נותן השירותים העביר ו/או המחיה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות הסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו;
- 9.5.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם, וההפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה;

## 10. כללי

- 10.1. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א- 1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.

- 10.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 10.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז ירושלים.
- 10.4. הסכם זה מפרט וממזה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 10.5. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא עם נערכו במפורש ובכתב.
- 10.6. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח. לפיכך באנו על החתום:

---

נותן השירותים

---

החברה