

מכרז מס' 12/23

**הזמנה להציע הצעות להפעלה ואחזקה של
המזנונים באצטדיון טדי בירושלים**

יוני 2023
מכרז פומבי 12/23
תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) - מסמכי הערכת המשתתף ופירוט ניסיונו הקודם.
- מסמך א(2) - אישור ר"ח על המחזור הכספי של המשתתף.
- מסמך א(3) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך א(4) - היעדר הרשעה פלילית.
- מסמך א(5) - נוסח ערבות מכרז.
- מסמך א(6) - תצהיר על אי תיאום הצעות.

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

- מסמך ב'(1) - ההצעה

מסמך ג' - הסכם הפעלה ואחזקה

- נספח א' - כלל הרישיונות וההיתרים.
- נספח ב' - נספח ביטוח.
- נספח ג' - נוסח כתב ערבות לביצוע.
- נספח ד' - הנחיות החברה להפעלה ותחזוקה.
- נספח ה' - מוצרי בסיס ומחיריהם.

מכרז מס' 12/23

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 12/23 להפעלה ואחזקה של מזנונים באתרי 'אריאל' בירושלים: באצטדיון טדי

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלה ואחזקה של מזנוני מזון באצטדיון טדי בירושלים (להלן: "המזנונים" ו-"ו-ו-טדי/האצטדיון" בהתאמה) כמפורט במסמכי מכרז ובהסכמים המצורפים לו על נספחיהם להלן.

1. מידע כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. **אצטדיון טדי** מכיל 31,733 מקומות ישיבה. מסביב לאצטדיון ישנו מגרש חנייה, ומתחת ליציע המזרחי פועל מרכז לאמנויות לחימה ומכון כושר, וכן מתחמים שונים. יובהר כי מכרז זה אינו כולל את הקפיטריה הפועלת במרכז הספורט הירושלמי שבתוך האצטדיון.

1.2. **יובהר כי כחלק מפיתוח העסקי של קרית הספורט מתוכננת ששדרת מסחר באזור היציע הצפוני החיצוני למציע הזוכה לא תהיה כלטענה בנושא.**

איצטדיון טדי הינו אצטדיון כדורגל המשמש כיום כמגרש הביתי של קבוצות הכדורגל בית"ר ירושלים, הפועל (ירושלים), ומשחקים המאורגנים על ידי התאחדות לכדורגל בישראל. מלבד משחקי הקבוצות העירוניות של ירושלים, מארח האצטדיון גם משחקים בינלאומיים של נבחרת ישראל והפקות תרבות מגוונות.

1.3. באצטדיון טדי קיימים 21 מזנונים כמפורט להלן:

- ביציע המערבי 4 מזנונים.
- ביציע המזרחי 5 מזנונים.
- ביציע הצפוני 4 מזנונים גדולים.
- ביציע הדרומי 8 מזנונים גדולים.
- לשירות המזנונים עומדים 2 מחסנים. כחלק מהסכם ההתקשרות ניתן לשכור שטחים נוספים כגון מחסנים בתעריף 35 ₪ למ"ר
- הפעלת מנדפים במזנוני אצטדיון טדי, אסורה בתכלית. לא תותרנה לפיכך פעולות טיגון בצ'יפסרים או בכיריים על גז או בכל אמצעי המחייב שימוש במנדפים.

יודגש: בזמן הפעילות באצטדיון טדי, פועלים 3 רוכלים ברישיון רוכלות מסביב לאצטדיון – מחוצה לו ברחבת החניה.

1.4. מובהר כי המזנונים בטדי נמסרים לשימוש הזוכה במכרז במצבם as is. על הזוכה יהא לבצע על חשבונו שיפוץ (ככל ויבחר לעשות כן על חשבונו, יגיש הצעה מפורטת כולל אומדן עלות), תיקונים, התאמות, רכישת ציוד, שילוט אלקטרוני וכיוב' וכן לקבל את כלל האישורים והרשיונות הצריכים לשם הפעלת המזנונים לרבות רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות – מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולת שיפוץ ו/או שיפור ו/או התאמה במזנונים כדלקמן:

2 מזוננים ביציע המערבי, מזנון אחד ביציע המזרחי, 2 מזוננים ביציע הצפוני כדי לקבל את הרישיונות כאמור. אי קבלת הרישיונות במועדים הקבועים בחוזה תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך. חברת אריאל תחליט לעניין מועד השיפוף. יצורף מפרט שיפוף נפרד. מובהר כי במידת הצורך ולפי דרישת אריאל ייפתחו גם מזוננים באצטדיון טדי שלא עברו שיפוף לצורך מתן שירות. עדיפות תנתן בכל מקרה, להפעלת מזוננים משופצים.

1.5. לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה והפעלת המזוננים כמפורט לעיל, תהיה רשאית אריאל לדרוש מהזוכה לשפץ, לשפר ולהתאים מזוננים נוספים בשטח האצטדיון.

1.6. **בוטל**

1.7. הזוכה במכרז יקבל את רשות השימוש להפעיל את המזוננים במועדים בהם מתקיימים אירועים או מופעים לתקופה של 48 חודשים קלנדריים רצופים (כולל חודשים בהם לא מתקיימים משחקי כדורגל באצטדיון כאשר לחברה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- תקופה נוספת בת 12 חודשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר כי ההסכם יכנס לתוקף עם אישור משרד הבריאות לפתוח את אירועי הספורט ומופעי התרבות לקהל ולפיכך אישור משרד הבריאות מהווה "תנאי מתלה" לכניסתו לתוקף של ההסכם.

1.8. יובהר כי, החברה אינה מתחייבת בשום מקרה לכמות כלשהי של משחקים ו/או למינימום ו/או למקסימום של לקוחות ו/או קונים ו/או לעניין היקף המכירות ו/או הרווחים לזוכה במסגרת ו/או עקב השירות והיא אינה מציגה בפני המציעים ו/או הזוכה כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז וכל אלה נלקחו בחשבון בידי המציעים ו/או הינם על אחריותם בלבד. 5 (במילים: **חמישה**) **אירועים בשנה יוחרגו מההסכם ותינתן בהם האופציה לאריאל שלא להפעיל את המזוננים.**

1.9. על הזוכה במכרז להתחייב כי ימכור את מוצרי הבסיס המופיעים בנספח ה' (אצטדיון טדי) להסכם, במחיר הנקוב בצידם או במחירים נמוכים יותר. החברה תוכל מעת לעת לשנות את המחירים בנספח ה' כך שיתאימו למחירי השוק ביחס לאותם מוצרים. הזוכה במכרז יהא חייב להחזיק את המוצרים כאמור בכמות מספקת לשם מכירתם לקהל הרחב.

1.10. למציע ברורה הדרישה לקיומם הרציף והקבוע של **תפריטים דיגיטליים בכל מזנון באצטדיון טדי.**

1.11. התמורה בגין רשות השימוש תהא בהתאם להצעת הזוכה במכרז ובכפוף לתנאי ההסכם.

1.12. **בוטל**

1.13. **בוטל**

1.14. **בוטל**

1.15. מובהר בזה כי המזמינה תהא רשאית להחריג, בהודעה בת 30 יום מראש, עד 5 אירועים בשנה בכל אחד מהמתחמים (אצטדיון טדי), כשבמסגרת אירועים אלו לא יינתנו השירותים על-ידי המציע הזוכה.

1.16. **בוטל.**

1.17. **בוטל**

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. בעל ניסיון (הוא או מי מבעליו או מי משותפיו) של שלוש שנים (3) לכל הפחות בהפעלת מזוננים בהיכלי ספורט ו/או אצטדיונים ו/או מתקני ספורט ו/או מוסדות תרבות ופנאי ו/או בעל ניסיון כאמור, בהפעלת "רשת" מזוננים או בהפעלת "רשת" בתי אוכל (לעניין זה "רשת" - עסק המונה לפחות 5 מזוננים בחמישה מוקדי מכירה נפרדים) (כל אלו להלן: "העסק") ואשר סיפק באמצעות העסק, לפחות 15 פעמים נפרדות במהלך שלוש השנים כאמור, 1,000 מנות מזון/משקאות במהלך אירוע או בפרק זמן של 60 דקות.

לחלופין, המציע הוא חברת קייטרינג / בעל חברת קייטרינג, אשר הגיש/סיפק בשלוש השנים האחרונות אוכל בכמות יומית של 1,000 מנות לשוק המוסדי, כגון: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, בתי חולים, צה"ל ו/או כוחות הביטחון, מוסדות להשכלה גבוהה וכיו"ב.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לפרט על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1).

2.2. לעסק כאמור בסעיף 2.1 לעיל קיים רישיון עסק. יובהר כי תנאי להפעלת המזוננים כאמור במכרז זה יחייבו רישיון עסק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק רישיון עסק לכל אחד מן המוקדים בהם מופעל עסקו של המציע.

2.3. הוא בעל מחזור כספי ממוצע של 2,000,000 ₪ (במילים: שני מליון שקלים בלבד) לפחות בכל אחת מהשנים 2019, 2021, 2022 הנובע מעסקי מזון.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור ר"ח בנוסח מסמך א' (2).

2.4. המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד פרסומו של מכרז זה.

יש לצרף תצהיר חתום כדין בנוסח מסמך א' 4.

2.5. צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 4.8 להלן.

יש לצרף ערבות מקור כנדרש בסעיף 4.8.

2.6. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.7. השתתף בסיור מציעים המהווה השתתפות חובה.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי

3. ההצעה

- 3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציג"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, לרבות המחיר בטופס הצעת המציע.
- 3.3. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 3.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
- 3.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

4. מסמכי ההצעה

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן מסמך הצעת המחיר יוגש במעטפה נפרדת וסגורה:
- 4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול סיור מציעים וההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.
- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.3.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2. תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח מסמך א(3).
- 4.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. הוגשה הצעה ע"י תאגיד יצרן המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים :

- 4.6.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.
- 4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.7. הוגשה הצעה ע"י אדם / גוף פרטי / שאינו תאגיד יצרן המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים :

- 4.7.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.
- 4.7.2. אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.8. ערבות בנקאית מקור בסך של 20,000 ₪ ובתוקף עד ליום 1.9.23 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

- 4.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

4.9. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח מסמך א' (6).

4.10. הצעת המחיר (מסמך ב'1) בשני עותקים- במעטפה סגורה ונפרדת.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. רכישת חוברת המכרז והוצאות

5.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **1,000 ש"ח** בתוספת מע"מ במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

6. סיור קבלנים, אופן ומועד הגשת ההצעה:

6.1. חלה חובה על המציע להשתתף בסיור מציעים.

6.2. מפגש מציעים יתקיים באצטדיון טדי, ביום רביעי **28.6.23** בשעה **10:00** המפגש יצא משער 8 של אצטדיון טדי -רח' אגודת הספורט 1 ירושלים. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות.**

6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תוכל לערוך מפגשים וסיורים יזומים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה זו של החברה לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/ מפגשים כאמור.

6.4. המציע יגיש הצעתו בשני עותקים (מקור והעתק) במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מס' המכרז ושם המכרז בלבד.

6.5. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי, עד **ליום שלישי 18.7.23 בשעה 12:00 בדיוק.**

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.6. הצעת המחיר תהא בדרך הנקובה במסמכי מכרז זה להלן.

6.7. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

6.8. **על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.**

6.9. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.10. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, קבלני משנה, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

6.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

8. הבהרות ושינויים

8.1. המשתתפים רשאים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב באמצעות גב' דנה מלכה לוי בדוא"ל: dana@ariel.org.il עד ליום **חמישי 6.7.23** בשעה **12:00**.

8.2. שאלות הבהרה יוגשו לחברה בקובץ **WORD** בלבד במבנה שלהלן (החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו).

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.3. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.4. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.
- 8.6. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים שיקבעו/ כזוכה/ים במכרז זה.
- 9.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- 9.4. החברה תהא רשאית לאכוף על המציעים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

10. בדיקת ההצעות

- 10.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה בשלושה שלבים כדלקמן:
- 10.1.1. **שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.** מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.
- 10.1.2. **שלב ב' - בחינת איכות המציע ו/או איכות ההצעה** במשקל 30% - כל המשתתפים יוזמנו לראיון בפני וועדה מקצועית של החברה שתמונה על ידי וועדת המכרזים. בוועדה המקצועית יהיו חברים היועץ המשפטי, היועץ המקצועי, נציגי החברה ו/או נציגי וועדת המכרזים הכל לפי שיקול דעת וועדת המכרזים. הוועדה תנקד את המציעים בהתאם לפרמטרים הבאים: 15% - הצגת תוכנית לשדרוג ושיפור נראות המזנונים ככל ויבחר המציע לעשות כן על חשבונו, יגיש תוכנית עקרונית לאישור וכן אומדן תקציבי. 5% - מציע אשר משרדו בתחומי העיר ירושלים. 10% - התרשמות כללית מראיון ע"י הוועדה המקצועית. הוועדה המקצועית תתרשם מהבנתו של המשתתף את השירותים הנדרשים, נסיונו הקודם והמצטבר מעבר למפורט בתנאי הסף, ההמלצות שניתנו לגביו, יכולתו לבצע את השירותים במסגרת הצעתו ונוכח גובה הצעתו, לרבות איתנות פיננסית, המלצות וביקורים במוקדי מכירה של המשתתף ככל ותבחר החברה לעשות כן, וכל שיקול רלוונטי אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים בנוסף יינתן משקל לשימוש בטכנולוגיות

מתקדמות כולל אפליקציות וכן להתרשמות אישית מהמציע כפי שיתרשמו חברי הוועדה המקצועית. מובהר למען הסר ספק כי במסגרת הראיונות לא ינוהל מו"מ עם מי מהמראיינים. הוועדה ו/או מי שיוסמך על ידה תוכל לבצע ביקורים וביקורות במוקדי המכירה שמופעלים על ידי המציעים.

עוד יובהר כי במקרה של המלצות לא טובות (שליליות), יהא בסמכות הוועדה המקצועית להמליץ לוועדת המכרזים על פסילת ההצעה.

10.1.2. **בוטל**

10.1.3. **שלב ג' - בחינת הצעת המחיר של המשתתפים מרכיב המחיר מהווה 70% מהציון הסופי של המציע**

10.1.4. **בוטל**

10.1.5. **בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז.**

10.1.6. **בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בניקוד המצרפי כאמור, יחד עם זאת יובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של אריאל להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.**

10.1.7. **ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.**

10.1.8. **ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של אריאל ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא העירייה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמים (בין אלה שצוינו על ידי המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית אריאל לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם אריאל, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית אריאל להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעתו.**

10.1.9. **החברה תהא רשאית לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה ולדרוש ביצוע של כל העבודה או חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.**

10.2. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.**

10.3. **מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או**

לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.4. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

10.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החברה עם המציע בעבר.

11. הודעה על הזכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

11.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 14 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו.

11.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.

11.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

12. ביטול המכרז

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה. זאת מבלי לגרוע מהוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור רכישת הטובין, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת הטובין.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

אורי מנחם, מנכ"ל

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.4. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. פקסימיליה: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף

בעל ניסיון (הוא או מי מבעליו או מי משותפיו) של שלוש שנים (3) לכל הפחות בהפעלת מזנונים בהיכלי ספורט ו/או אצטדיונים ו/או מתקני ספורט, ו/או מוסדות תרבות ופנאי ו/או בעל ניסיון כאמור, בהפעלת "רשת" מזנונים או בהפעלת "רשת" בתי אוכל (לעניין זה "רשת" - עסק המונה לפחות 5 מזנונים בחמישה מוקדי מכירה נפרדים) (כל אלו להלן: "העסק") ואשר סיפק באמצעות העסק, לפחות 15 פעמים נפרדות במהלך שלוש השנים כאמור, 1,000 מנות מזון/משקאות במהלך אירוע או בפרק זמן של 60 דקות.

"רשת" - עסק המונה לפחות 5 מוקדי מכירה נפרדים.
"שותף" בתנאי סף זה: מי שמחזיק ב%51 או יותר מזכויות הבעלות ברשת המסעדות או בחברת הקייטרינג.

בעל הניסיון הנדרש: המשתתף/בעליו/שותף (יש לסמן)

- שם הרשת/העסק: _____
- עיקר עיסוק של הרשת/העסק: _____
- מספר מוקדי המכירה ברשת/עסק: _____
- מיקום מוקד מכירה 1: _____
- מיקום מוקד מכירה 2: _____
- מיקום מוקד מכירה 3: _____
- מיקום מוקד מכירה 4: _____
- מיקום מוקד מכירה 5: _____

אין צורך לפרט על יותר מחמישה מוקדי מכירה (במקרה של ניסיון באיצטדיונים/ארנות יפורט רק ניסיון זה).

מספר השנים בהם מפעיל המשתתף את הרשת/עסק : _____.

- יש לצרף פרופיל המשתתף.
- יש לצרף אישור ר"ח ו/או אישורים מלקוחות של המציע, שלפיהם המשתתף או מי מבעליו או מי משותפיו סיפק באמצעות העסק (לפחות 15 פעמים נפרדות במהלך ארבע שנים) 1,000 מנות מזון/משקאות במהלך אירוע או בפרק זמן של 60 דקות.

לחלופין, המציע הוא חברת קייטרינג / בעל חברת קייטרינג, אשר הגיש/סיפק בשלוש השנים האחרונות אוכל בכמות יומית של 1,000 מנות לשוק המוסדי, כגון: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, בתי חולים, צה"ל ו/או כוחות הביטחון, מוסדות להשכלה גבוהה וכיו"ב.

במקרה זה יפרט המציע אודות ניסיונו והמוסד לו מסופקות מנות האוכל על-פי הטבלה שלהלן:

שם הגוף המוסדי המקבל שירות מאת המציע	שנות אספת השירות	כמות המנות המוגשות על-ידי המציע	אשר קשר בגוף המוסדי

חתימת המשתתף

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסיימו
ביום 31.12.2019, 31.12.2021, 31.12.2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם **ליום 31.12.2019 וליום 31.12.2022 וליום 31.12.2021** בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) ליום 31.12.2019 וליום 31.12.2022 וליום 31.12.2021 המחזור הכספי של חברתכם הנובע מעסקי מזון הינו 2,000,000 ₪ בממוצע לפחות (בכל אחת מהשנים).

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז _____ של החברה הכלכלית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.
² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מכרז מס' 12/23

מסמך א(4)
תצהיר על היעדר
הרשעה פלילית

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: אריאל). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית
ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 12/23 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 1.9.23 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק / חברת ביטוח: _____

מכרז מס' 12/23
מסמך א(6)
אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
 מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

○ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____: והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 12/23
מסמך ב'

לכבוד
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט,
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף - מכרז מס' 12/23

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות והשירותים, נשוא המכרז.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ולבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לשלם לכם את הסכומים המפורטים במסמך ב'1.**
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהחברה תורה לנו.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: **"המשתתף"**) מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי המשתתף הינו תאגיד קיים ותקף וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מכרז מס' 12/23

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

ההצעה

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו למכרז שבכותרת, בתמורה למתן זכות השימוש וההפעלה של המזנונים, אנו נשפץ ונבצע התאמות במזנונים וכן נשלם לכם את הסכומים המפורטים להלן:

דמי שימוש במזנונים:

ההצעה בדבר דמי שימוש במזנונים **באצטדיון טדי**, לא תפחת מ- 3 ₪ (שלושה שקלים) בתוספת מע"מ כדין, לכל צופה הנוכח בכל אחד מהאירועים בהם מחוייב המציע להפעיל את המזנונים.

(להלן: "**הסך המזערי**") (לכל אחד מהמבנים).

לעניין אצטדיון טדי, **(למעט איזור מתחם האחמים)** מספר הצופים הקובע בכל אירוע, לשם חישוב התשלום מאת הזוכה, הינו מספר הצופים שיקבע במערכת בקרת הכניסה, באצטדיון תוך הפחתת המבקרים במתחמים האחמים ו/או בנומרטור שיופעל על ידי החברה במשחקים בהם לא תופעל המערכת עקב מיעוט משתתפים (להלן יחד: "**המערכת**").

מובהר כי המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המערכת המופעלת על ידי החברה ומספר הצופים כפי שיקבעו על ידה, והמפעיל מצהיר כי מספר הצופים שיקבע על ידי המערכת כאמור יהווה ראיה חלוטה לרישום כניסתם של הצופים כאמור.

הצעה אשר תנקוב בסך הפחות מהסך המזערי או בשיעור נמוך מהשיעור המזערי **תיפסל**.

עבור האצטדיון: סך של _____ ש"ח לכל צופה (ובמילים): _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.

הערות:

- תוקף ההצעה תהא לתקופה של 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז, והחברה תהא רשאית לבקש להאריך את תוקף ההצעה ל- 3 חודשים נוספים, והמציעים רשאים לעשות כן. במקרה זה, מחוייבים המציעים להאריך את ערבות המכרז. הסכומים יהיו על בסיס המדד במועד הגשת ההצעה למכרז.
- דמי השימוש בגין כל מתחם ישולמו אחת לחודש, בהתאם לחשבון אשר תוציא החברה בראשית כל חודש בגין האירועים בחודש שקדם לו, וישולמו על ידי המפעיל לחברה בתוך 15 ימים מיום הוצאת החשבון על ידי החברה.
- ככל שהחברה תחליט כי הזוכה יבצע שיפוץ של מזנונים קיימים ו/או נוספים, יבצע הזוכה את השיפוץ כאמור בעצמו ועל חשבונו, ולא תשולם לזוכה כל תמורה נוספת בגין העבודות כאמור.
- יתר תנאי התשלום ותשלומים נוספים שעל הזוכה לשאת בהם מפורטים בהסכם.
- ההצעה לא תכלול מע"מ, מע"מ יתווסף וישולם כדין על ידי הזוכה לחברה.
- **מועד מוערך למסירת המזנונים ולהפעלתם באצטדיון טדי – 01/07/2023, לחברה האופצייה להאריך את מועד זה משקוליה בעוד 3 חודשים (בכפוף לקיומה של החלטה של ועדת המכרים על זהות מציע).**
-

חתימת המשתתף

הסכם שימוש הפעלה ותחזוקה

שנערך ונחתם בשנת _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין: אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט,
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל - והחברה פרסמה את מכרז _____ 12/23 להפעלה ואחזקה של מזנוני מזון באצטדיון טדי בירושלים ביחד או בנפרד (להלן: "המכרז");

והואיל - והמפעיל הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים של החברה על בסיס הצהרותיו של המפעיל והצעתו במכרז החליטה לבחור בהצעת המפעיל כהצעה הזוכה;

והואיל - וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. המכרז, על כל נספחיו, תנאיו, דרישותיו וחלקיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

נספח א' - כלל הרישיונות וההיתרים.

נספח ב' - נספח ביטוח.

נספח ג' - נוסח כתב ערבות לביצוע.

נספח ד' - הנחיות החברה להפעלה ותחזוקה.

נספח ה' - מוצרי בסיס ומחיריהם.

נספח ה'1 - 3 סוגי תפריט לפי הצעת המפעיל.

נספח ו' - נספח התקשרות על תנאי בתקופת משבר הקורונה

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"החברה"	חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ.
"העירייה"	עיריית ירושלים.

- אצטדיון טדי בירושלים.	"האצטדיון" או "טדי"
האצטדיון וכן כל הזכויות הצמודות אליהם וכל שטח אחר השייך אליהם ;	"המקרקעין"
באצטדיון : באצטדיון 18 מזנונים כמפורט להלן : ביציע המערבי 4 מזנונים. ביציע המזרחי 5 מזנונים. ביציע הצפוני 4 מזנונים גדולים. ביציע הדרומי 8 מזנונים גדולים. לשירות המזנונים עומדים 4 מחסנים.	"המזנונים"
לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.	"המפעיל"
מי שיאושר, לבקשת המפעיל, על ידי החברה לשמש כמפעיל בפועל של איזה מהמזנונים.	"מפעילי משנה"
מי שימונה על ידי החברה מפעם לפעם לפקח על קיום הוראות החברה והוראות ההסכם על ידי המפעיל ו/או מפעילי המשנה.	"המפקח"
אישור משרד הבריאות לקיום אירועי ספורט ומופעים, באופן מלא או באופן חלקי ותחת מגבלות, בכל אחד משלושת האתרים, כולם יחד או בנפרד. רק עם אישור כאמור באופן ובתנאים כפי שיינתן, ייכנס הסכם זה לתוקף.	"תנאי מתלה"
3. ההתקשרות	
3.1. החברה מעניקה בזאת למפעיל את הזכות להפעיל את המזנונים בהתאם להנחיות התפעול המפורטות בהסכם זה על נספחיו, בתמורה ולתקופת הענקת הזכות הכל כמפורט בהסכם זה להלן.	
3.2. המפעיל יישא בכל התשלומים, ההוצאות, המיסים, אגרות, שכר עובדים, שכר ספקים, הוצאות תפעוליות, חשמל, מים, ביוב, אגרת שילוט, רישיונות והיתרים, לרבות תעודת כשרות ביחס לאצטדיון טדי, וכן כל הוצאה / תשלום אחרים הנובעים ו/או שמקורם בהפעלת המזנונים ו/או בהוראות הסכם זה.	
3.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.8 ו- 4.9 להלן, החברה תוכל מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי להזמין מאת המפעיל שירותי הסעדה/קייטרינג מיוחדים לצרכיה או באירועים שונים בהם אין צורך בפתיחת המזנונים או לאגפי הוי.איי.פי. או ליציעי הכבוד או יציע הכבוד והבוקס של אצטדיון טדי, מובהר כי המדובר בזכות של החברה והיא אינה מתחייבת לעשות שימוש בזכות זו שתופעל על פי דין. תשלומי התמורה או תנאי העסקה ביחס להזמנת שירותי קייטרינג כאמור תסוכם בין הצדדים בנפרד במסגרת מו"מ.	
כמו כן, מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.8 ו- 4.9 להלן, החברה תוכל לפי שיקול דעתה הבלעדי להזמין שירותים ממפעילים ו/או ספקי מזון ו/או שירותי קייטרינג אחרים, עבור יציע הכבוד ו/או הבוקס של אצטדיון טדי, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. מובהר כי כל עוד לא קבעה החברה אחרת, הרי שהסכם זה לא יחול על המתחמים כמפורט לעיל.	

3.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.8 ו-4.9 להלן, החברה תוכל, אך לא תהא חייבת להפנות משתמשים באצטדיון למפעיל לשם קבלת שירותי הסעדה ממנו שלא באמצעות המזנונים - המפעיל יהא חייב ליתן הצעת מחיר למשתמש שתהא זהה למחירי השוק לגבי אותם מוצרים נדרשים.

3.5. המפעיל לא יוכל לטעון להסתמכות בגין האמור בסעיפים 3.4 ו-3.3 לעיל.

3.6. מובהר בזה כי המזמינה תהא רשאית להחריג, בהודעה בת 30 יום מראש, עד 5 אירועים בשנה באצטדיון טדי כשבמסגרת אירועים אלו לא יינתנו השירותים על-ידי המציע הזוכה. בגין 5 מתוך 5 אירועים אלו, יפוצה המפעיל בפיצוי מוסכם וקבוע מראש, בסכום של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות ₪) בתוספת מע"מ לאירוע.

3.7. על-אף האמור בכל מקום אחר, תקופת ותנאי ההתקשרות יהיו כפופים להוראות נספח ו' להסכם זה – נספח התקשרות על תנאי בתקופת משבר הקורונה.

3.8. בוטל

3.9. בוטל

3.10. בוטל

3.11. ברור וידוע למפעיל כי במהלך תקופת ההתקשרות, רשאית המזמינה לדרוש התאמה, שיפוץ ושיפור של מזנונים באצטדיון טדי, ע"פ מפרט שיועבר לאישורה מראש והמפעיל לא יישמע בכל טענה הנוגעת לדרישה זו של המזמינה.

4. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם, וכי הוא מתחייב לבצען בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

4.2. כי ידוע והוסבר לו כי החברה לא מציגה ולא הציגה מצגים בנוגע לצפי ההכנסות במזנונים ו/או לכמות האירועים הצפויים להתקיים באצטדיון וכי הגיש את הצעתו במכרז וחתם על הסכם זה לאחר ביצוע כלל הבדיקות והתחשיבים שהיה עליו לבצע.

4.3. כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות והנחיות הרשויות המוסמכים בכל הנוגע להפעלת עסקי מזון מסוגי העסקים שיופעלו על ידו במזנונים וכי הוא יפעל על פיהם לרבות על פי כל הוראות ונהלים אחרים ונוספים שייקבעו, ככל שייקבעו, מפעם לפעם על ידי הרשויות המוסמכות וכן יפעל המפעיל על חשבונו לקבלת רישיון עסק וכל רישיון אחר לרבות תעודת כשרות וכיו'.

4.4. המפעיל מצהיר כי הובהר לו שבמהלך תקופת ההתקשרות ו/או בתקופת ההארכה ככל שתוארך בידי החברה, יתכנו תוספות ו/או שינויים בציוד שיידרש ממנו וזאת בהתאם לשיפורים ו/או שינויים שיוכנסו במערכות האצטדיון, וככל שהנהלת האצטדיון ו/או החברה ו/או מי מטעמה יורה למפעיל על שימוש בכרטיסים נטענים ו/או כרטיסים חכמים ו/או בכרטיסים אחרים ו/או אפליקציות מתקדמות בעמדות השירות שתופעלנה בידי המפעיל- בין אם באופן בלעדי ובין אם בנוסף לאמצעי תשלום אחרים, בהתאם לדרישות החברה, והוא מתחייב לעמוד בדרישות אלה ו/או בתוספות אלה בתוך 30 ימים מהודעת החברה על כך בכתב. מוסכם בזאת כי המפעיל יישא בעלויות הציוד ו/או התאמתו ו/או רכישת תוכנות וכד' לצורך כך, וכי עלויות אלה תחולנה עליו בלבד וכי אין בכך כדי לשנות את התחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה והמכרז ולא תשמע כל טענה לעניין זה. על המפעיל להכין מראש את החיווט והתשתיות הנדרשות להפעלת עמדות התשלום, החומרה וכיו'.

4.5. כי ידוע לו שתחת היציע הצפוני של האצטדיון עתידה להתפח שדרת מסחר והמתחם יכלול עסקים מסוגים שונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המפעיל מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לסוג העסקים שיתנהלו, אופיים, רמתם, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה שלהם, סידורי הכניסה אליהם, היציאה מהם וכיו"ב.

4.6. כי ידוע לו שהצבת כל פרט בשטח האצטדיון אשר יוקצה על ידי החברה למפעיל, לרבות הצבת עגלות מכירה, ידרוש אישור מוקדם ובכתב מאת החברה, וכי החברה תהא רשאית לסרב לבקשתו להצבת כל פרט בשטח האצטדיון. במידה וההצבה תדרוש רישיון או היתר כלשהו על המפעיל יהא להשיג ולהוציא את הרישיון או ההיתר הכל באחריותו ועל חשבונו.

4.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בכל עת ובכלל זה במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שתוארך בידי החברה, שינויים ו/או תוספות בנייה למיניהן ו/או כל שינוי אחר במבנה האצטדיון ו/או תחום השירות (כולל הרחבתו או צמצומו) כפי שתמצא לנכון. המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העבודות הנ"ל ככל שתבוצענה, כאמור וימנע מכל הפרעה לביצוען.

4.8. כי ידוע לו שבאצטדיון יכול ויפתחו עסקי מזון שאינם חלק ממערך המזנונים ויכול שאלו אף יפעלו בזמן הפעלת המזנונים עצמם גם במשחקים וגם באירועים. עוד מובא לידיעת המפעיל שלחברה הזכות לשכור שירותי קייטרינג מחוץ לטדי או מתוך המטבח המרכזי לאירועים שונים ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ביחס לאמור. כך למשל עתידה החברה לחתום על הסכם עם רשת ידועה בתחום המזון לפעילות בשטחי המסחר מחוץ לארנה, עוד עתידה החברה להקים מטבח מרכזי בארנה, קייטרינג חיצוני לאירועים שונים בחללים שונים בהיכל וכיו"ב.

4.9. עוד ידוע לו שהחברה תוכל באירועים שונים לקבוע כי המזנונים לא יפעלו באירועים שונים (למעט אירועי ספורט) לפי שיקול דעתה הבלעדי ולהביא חלף המזנונים שירותי קייטרינג הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי (עד להיקף 5 אירועים בשנה). החברה תוכל לעשות שימוש במפעיל גם לעניין זה בתמורה שתסוכם עמו מראש, הגם שלא חלה על החברה החובה לעשות כן. עוד ידוע למפעיל כי החברה ו/או העירייה יוכלו לתת רישוי לרוכלים ו/או מזנונים המוכרים מחוץ לאצטדיון² כאשר במועד עריכת הסכם זה ידוע על ² רוכלים ברישיון הפועלים מסביב לאצטדיון ובחניה שמחוצה לו. כמו כן, יובהר כי החברה עתידה להקים שדרת מסחר תחת היציע הצפוני של אצטדיון טדי המפעיל מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניין.

כמו כן, ככל ותבוצע מכירה של רוכלים ללא רישיון כאמור, אין החברה ו/או העירייה מתחייבים לכל רמת אכיפה מצד רשויות האכיפה השונות בקשר לרוכלות ו/או לסדר הציבורי ו/או לזק ציבורי או פרטי ולא תשמע כל טענה מצד המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה בשל רמת האכיפה כאמור והמפעיל לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בנדון.

5. סתירות במסמכים

גילה המפעיל סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות הסכם זה להוראה אחרת ממנו, או שהיה המפעיל מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה המפעיל בכתב לחברה והחברה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר.

6. תקופת ההסכם וסיומו

6.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו מהמועד שאותו תקבע החברה ויהא בתוקף עד 48 חודשים מאותו מועד. יובהר כי בכל מקרה ההסכם לא יכנס לתוקף לפני התקיימות התנאי המתלה.

על אף האמור לעיל לחברה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת הסכם לתקופה נוספת בת 12 חודשים או חלקן עד סך מירבי של 5 שנים סה"כ. יודגש כי זכות הברירה נתונה לחברה, בהתאם לאמור לעיל וזאת, לשביעות רצונה המלא ולשיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה על הארכת ההתקשרות לתקופה נוספת אחת ו/או יותר, תודיע על כך בכתב למפעיל 90 יום טרם מועד סיום ההסכם ו/או התקופה הנוספת.

6.2. בתום תקופת ההסכם, לרבות כל תקופת ההארכה שעליה תחליט החברה, יחזיר המפעיל את המקומות נשוא המכרז לרשות החברה, כשהם במצב טוב. המפעיל לא יורשה להוציא מהמקומות כל דבר שחובר חיבור של קבע (למעט ציוד תפעולי שהובא על ידו בלבד), בין אם הוא התקינו ובין אם לא, ולא תהיה לו כל זכות עיכבון או זכות לתשלום או פיצוי כספי לעניין זה, ולא יהיה זכאי להחזר השקעות שהשקיע במקומות, ככל שהשקיע.

6.3. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לחברה על פי כל דין, **החברה תהיה רשאית בכל עת, לבטל** **ההסכם זה לאלתר** על ידי מתן הודעה למפעיל וכן לחלט את הערבות שניתנה לה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

6.3.1. הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הוא לקוי² חסר או בלתי מקצועי² והדבר לא תוקן בתוך ימים ממתן התראה על ידי החברה.

6.3.2. כשהמפעיל פשט את הרגל, או כשניתנו נגדו צו לקבלת נכסים, צו פירוק, צו כינוס נכסים, צו הקפאת הליכים או כל צו אחר אשר מטרתו הסדרת חובותיו של המפעיל לנושיו.

6.3.3. כאשר נשלל מהמפעיל, או לא חודש, היתר או רשיון אשר על פי הדין נדרש לצורך הפעלת המזנונים.

6.3.4. אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה בכתב.

6.3.5. המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת המזנונים.

6.3.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו, נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים, בכפוף למתן התראה, כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
2,000 ₪ עבור כל יום פיגור בתשלום וכן ריבית של 8% חודשי, בצירוף הפרשי הצמדה לכל סכום שלא שולם במועדו.	אי תשלום מלוא התמורה במועד.
10,000 ₪ ליום לרישוי אשר אינו מונע את הפעלת המזנונים, 50,000 ₪ ליום לרישוי המונע את הפעלת המזנונים.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות.

תלונות על טיב המוצר, חוסר במוצרים או השירות מקרב אורחי האצטדיון.	1,000 ₪ לתלונה שתמצא מוצדקת (שיקול דעתה הבלעדי של החברה).
גביה לא חוקית.	הפרה יסודית.
הפרת זכויות עובדים.	הפרה יסודית.
נוק בגין אי שמירה על סטנדרט נכס.	1,000 ₪ לכל יום בו לא מבוצע תיקון של הנזק.
ניקיון	1,000 ₪ לכל מקרה של אי ניקיון (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה).
תת ביטוח	הפרה יסודית.
העסקת עובדים ללא היתר	10,000 ₪ למקרה.
אי פתיחה במועד של המזנונים	5,000 ₪ למזנון
הצבת פסולת במקומות שאינם מיועדים לכך.	1,000 ₪ למקרה
אי הקפדה על נהלי עבודה שאושרו על ידי החברה	1,000 ₪ למקרה.
אי הגעה בתלבושת אחידה	500 ₪ למקרה
אי פינוי בתום תקופת השימוש	5,000 ₪ ליום או חלקי יום.
כל דרישה נוספת שתינתן על-ידי רשות/גורם כלשהו, כגון: "התו הסגול" וכיו"ב	

מובהר כי ככל שהזכיין יוכיח כי העיכוב בקבלת האישור או הרישוי מהרשויות המוסמכות אינו בשל מעשה או מחדל שלו, אזי לא יחולו הקנסות בעניין זה, אלא מהמועד שבו האיחור נובע ממעשה או מחדל של הזכיין עצמו. (מובהר כי אי מסירת מסמכים בזמן או מסרת מסמכים חלקיים לרשויות הינם נושאים שבאחריות הזכיין בלבד).

6.5. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 6.4 או חמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית החברה מעבר לפיצויים קבועים מראש של 100,000 ₪ גם להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמשתתף עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזיקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

7. אי תחולת חוק הגנת הדייר

7.1. מוצהר ומוסכם כי המושכר נמצא במבנה חדש כהגדרתו בחוק הגנת הדייר, נוסח משולב תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") וכי המפעיל לא שילם ולא נדרש לשלם, במישרין או בעקיפין דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת בגין המושכר או כל חלק ממנו, וכי המפעיל או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחידו ו/או בעלי המניות בו ו/או בעלי הזכויות בו לא יהיה דייר מוגן במושכר על פי כל דין, והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או טענה כלשהי כי יש לו במושכר זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בחוזה והוראות החוק על תיקוניו וכל חוק אחר שעניינו הגנת הדייר, כולל התקנות והצווים מכוחם, אינם חלים ולא יחולו על השכירות במושכר.

8. רישיונות, היתרים ואישורים

8.1. המפעיל יעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רשיון ו/או היתר שידרש על פי דין, לאור אופי העסק, לרבות רישיון עסק, רישיון משרד הבריאות אישור ממשדי הממשלה והרשויות הרלוונטיות, תעודות כשרות וכיו"ב.

8.2. למפעיל ידוע על האיסור במכירת משקאות אלכוהוליים במשקים ואירועי ספורט. עם זאת, באירועי תרבות תותר מכירת אלכוהול, לפי תנאי רישיון מיוחד שיהיה על המפעיל לקבל מראש לכל אירוע כאמור. האחריות הבלעדית להשגת כל רישיון, רישיון עסק ו/או הרשאה ו/או היתר למכירת אלכוהול הנדרשים לפי כל חוק, חוק עזר, תקנה, תקן או דין, היא אחריותו הבלעדית והמלאה של המפעיל והוא לא יישמע בכל טענה או דרישה בעניין זה.

8.3. מובהר ומודגש בהקשר זה כי מכירת אלכוהול ללא רישיון או מכירת אלכוהול בניגוד לתנאי הרישיון, תהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה מצד המפעיל. המפעיל יהיה גם האחראי הבלעדי לכל פעולת אכיפה, סנקציה או קנס שתוטל בגין מכירת אלכוהול.

8.4.

8.5. תוך 14 ימים ממועד הודעת הזכיה יהא ברשות הקבלן רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות או לחלופין רישיונות זמניים לצורך תפעול המזנונים. עד ולא יאוחר מחודשיים ימים ממועד הזכיה יהיו ברשות הזכין רישיונות קבועים בהתאם להוראות כל דין.

הזוכה יוכיח תוך 7 ימים כי החל בפעולות אל מול הרשויות השונות לקבלת אישורים/רישיונות/היתרים וקיבל מהרשויות לו"ז לביצוע והוא פועל על פי לו"ז זה. **מובהר כי הזכין ישלם את דמי השימוש גם אם לא השיג את הרישיונות והאישורים הצריכים אך הוא לא יוכל להפעיל את המזנונים.**

8.6. המפעיל (והוא בלבד) יהיה אחראי בהתייחס לכל אחד מהמזנונים לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים וביצוע תשלומי אגרות הדרושים על פי כל דין וכל רשות, לניהול עסקו במושכר, לשלוט ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה, על חשבון המפעיל. המפעיל מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם לחברה ו/או למפקח הפרויקט ו/או למי מטעמם עד ולא יאוחר מהמועדים הקבועים לעיל.

8.7. להסרת ספק ובלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לנהל את עסקו ולמלא בין היתר את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "**חוק רישוי עסקים**"), התקנות והצווים מכוחו וכל חיקוק אחר הנדרש במסגרת ביצוע הסכם זה, וכן לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי החוק לצורך ניהול עסקו של המפעיל בהתאם למטרת השימוש, ולחדשו מידי שנה ו/או מידי תקופה כנדרש על פי הוראת כל דין. המפעיל והוא בלבד, יהא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראת כל דין במזנונים ו/או בקשר לפעילות המבוצעת בו. המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין ניהול העסק ו/או השימוש במושכר על ידי המפעיל ללא היתר או תוך חריגה מהיתר.

8.8. שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה למפעיל להשתמש במזנונים ו/או לנהל בהם עסקים בלא רישיון או היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או בחריגה מהוראות כל דין. מוסכם כי השגת רישיון ו/או היתר ו/או אישור כלשהם הדרושים למפעיל לניהול עסקו במושכר או אי השגתם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבותו לשלם כל תשלום שהוא חייב בו על החוזה במשך כל תקופת השכירות, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, לא פתח בפועל את המושכר ו/או פתח אותו באופן חלקי. המפעיל מתחייב בזה לפעול בשקידה ובמהירות לשם השגת כל רישיון ו/או היתר הנדרש לשם הפעלת עסקו במושכר.

9. מפעילי משנה

9.1. המפעיל יהא רשאי להעניק זכות למפעילי משנה מטעמו להפעיל את המזנונים (להלן: "**מפעיל המשנה**"), באישור מראש ובכתב מטעם החברה.

9.2. מפעיל המשנה יהא בעל ניסיון בעצמו בהפעלת מזנונים של 3 שנים לפחות.

9.3. מפעיל המשנה יהא ללא עבר פלילי ולא הורשע בעבירות שיש עימן קלון.

9.4. מפעיל המשנה יקיים אחר כלל הוראות הסכם זה ביחס להפעלת המזנונים ויישמע לכל הוראות החברה. מפעיל המשנה יחתום בנוסף לכל מסמך עליו הוא חותם מול המפעיל גם על כלל הוראות

הסכם זה ביחס להפעלת המזנונים, הוראות אלו ייגברו על כל הוראה אחרת ו/או התחייבות אחרת של מפעיל המשנה מול המפעיל.

9.5. זהות מפעיל המשנה תובא לאישור החברה מראש ובכתב. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי באישור או אי אישור מפעיל המשנה וזאת ללא צורך בנימוקים ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

9.6. מובהר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בהפעלת המזנונים כולו ו/או חלקו כדי לפטור את המפעיל מכלל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10. עבודות שיפוף והקמה של מזנונים נוספים ו/או קיימים

10.1. ככל שהחברה תחליט, כי המפעיל יבצע שיפוף של מזנונים קיימים ו/או נוספים, באצטדיון טדי, בהתאם להצעתו מתחייב המפעיל לבצע את עבודות השיפוף על חשבונו (להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות החברה, לרבות כמפורט להלן.

10.2. המפעיל יגיש תכנון ראשוני עקרוני לאישור החברה על בסיס תכנית עיצוב המזנונים שתמסור החברה לידי המפעיל. התכנון ייבדק ע"י החברה ויועציה והיא תוכל לדרוש תיקונים בתכנון הראשוני לפי שיקול דעתה הבלעדי. לאחר קבלת אישור החברה, יגיש המפעיל לאישורה תכנון סופי ותכנון מפורט, שיבדק ויאושר על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי. אישור החברה ייחתם על ידה. לא יהיה כל תוקף לאישור שאינו בחתימת החברה באמצעות נציגה המוסמך.

10.3. המפעיל יתחיל בביצוע עבודות התכנון מיד עם קבלת הוראת החברה בכתב שתקרא בהסכם זה "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצוע העבודות בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה, בקצב הדרוש על מנת להשלימן לשביעות רצון החברה, בהתאם ללוחות הזמנים שיוגשו על ידי המפעיל. מובהר כי החברה תהא רשאית לקבוע בצו התחלת עבודה, הוראות וסייגים בקשר עם התחלת ביצוע העבודות.

10.4. בתוך 5 ימים לאחר אישור התכנון המפורט, יגיש המפעיל לאישור החברה לוח זמנים מפורט הכולל את כל שלבי ביצוע העבודות, זאת בהתאם לדרישות החברה. מובהר כי העבודות לא ימשכו יותר מ-30 ימים בסך הכל עבור הקמת ושיפוף מזנון חדש ולא ימשכו יותר מ-20 ימים לשיפוף ושדרוג מזנון קיים.

10.5. המפעיל יבצע כל תיקון או התאמה של פרטי התכנון באיזה משלבי התכנון ואישורו, כאמור לעיל, בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלאה ועד לקבלת אישורה הסופי. למען הסר ספק מובהר כי שינויים ותיקונים בשלב אישור התכנון לא יזכו את המפעיל בתשלום כלשהו.

10.6. רק לאחר אישור התכנון המפורט על ידי החברה יהא רשאי המפעיל להתחיל בביצוע העבודות. מובהר כי אין באישור החברה לתכנון המוצע ע"י המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר עם התכנון, על החברה, והאחריות לתכנון, כל כולה, על המפעיל.

10.7. המפעיל יהיה אחראי לכך שבידי החברה ימצאו בכל עת במהלך ביצוע העבודות עותקים מעודכנים של התכניות ושל כל מסמכי העבודה. המפעיל יהיה אחראי לעדכן את התכניות או את מסמכי העבודה הרלוונטים אצל החברה בכל מקרה שיחול בהם שינוי. מובהר ומוסכם כי כלל הזכויות בתוכניות ובמסמכי העבודה יהיו של החברה בלבד.

10.8. עבודות השיפוצים יבוצעו בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי המפעיל בהתאם למפורט להלן.

10.9. מוסכם כי המפעיל יהא רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלנים, קבלני משנה וספקים שונים, איתם יתקשר ישירות, אולם יהיה עליו חייב להודיע למפקח על כוונתו להתקשר עם קבלני

המשנה, ולמפקח תהא זכות שלא לאשר התקשרות כאמור. מובהר ומוסכם כי אין באישור ההתקשרות כאמור בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לביצוע העבודות, לתקינות ולתוצריהן, והתחייבותיו של המפעיל במסגרת הסכם זה יחייבו את קבלני המשנה בהתאמה.

10.10. המפעיל לבדו יהיה אחראי לתאום עבודותיו עם כל הרשויות הנוגעות לבצוע העבודה, ולקבל במידת הצורך את הנחיותיהן או אישורן וכן המפעיל ישא בכל מס, היטל או אגרה עירוניים אחרים שיחולו, במידה שיחולו, בכל הקשור ו/או הנובע מהעבודות כאמור.

10.11. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי על ידי כח עליון (כהגדרתו להלן) או נסיבות שלדעת המפקח לא ניתן היה לצפות אותם, לא היתה למפעיל שליטה עליהם, ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב בגין – רשאי המפעיל לבקש ארכה להשלמת העבודות או כל חלק מהן והמפקח יקבע את שיעור הארכה.

"כח עליון" בהסכם זה משמע – **רשימת המקרים המנויים להלן בלבד**: מלחמה, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק (ומבלי שהאמור יתיימר להוות רשימה סגורה) מובהר כי ימי גשם, שלג, הצפות, גיוס מילואים, עוצר, התפרעויות, אירועים הקשורים ביו"ש ובעזה (אינתיפאדה), שביתות והשבתות, אי מתן אישורים להעסקת פועלים זרים (ככל שהעסקה כאמור מותרת לפי הסכם זה) והגבלות לפי כללי "התו הסגול", אינם נחשבים כח עליון לצורך הסכם זה.

10.12. המפעיל מתחייב בזאת לבצע את העבודות באופן מקצועי ומעולה, ולצורך כך ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בשרטוטים, בתכניות (אשר אושרו על ידי החברה), ובהתאם להסכם ועפ"י כל דין. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודות וחומריהן, מתחייב המפעיל לבצען לפי התקנים הישראליים כאמור ולהוראות הסכם זה ביחס לחומרים ולדרישות העבודה. כמו כן, מתחייב המפעיל לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, לרבות, המשרדים הממשלתיים ו/או העירוניים המוסמכים, ככל שתינתנה, וכן בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

10.13. המפעיל מתחייב להפעיל ולהציב בכל מזנון שיפתח לקהל, למעט היציע הצפוני באצטדיון טדי, תפריטים דיגיטליים נגישים, בכמות ובמיקום שתאשר החברה במסגרת התכנון שיגיש המפעיל לאישורה מראש.

10.14. מובהר כי על המפעיל יהא לערוך ביטוחים לתקופת העבודות בהתאם להוראות ולהנחיות החברה ו/או יועץ הביטוח מטעמה, לצורך כיסוי מלוא אחריותו לעבודות ו/או כל נזק אשר עלול להגרם באופן ישיר ו/או עקיף כתוצאה מביצוע העבודות. היקף הביטוחים ותכולתו יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.15. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10.16. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי המפעיל בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, לרבות הקפדה על הניקיון, את הוראות המפקח ואת הוראותיו הוא.

10.17. המפקח רשאי לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. עוד רשאי המפקח לתת למפעיל הוראות לעניין ביצוע העבודות ו/או תכולתן וכן לדרוש

תיקון ושינויין בהתאם לצורכי החברה. המפעיל ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבון.

10.18. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.

10.19. המפעיל יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

10.20. המפעיל יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון המפעיל.

10.21. המפקח רשאי להודיע למפעיל, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והמפעיל מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

10.22. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי למפעיל לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

10.23. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי החברה.

10.24. כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנוכחות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לאופן וטיב ביצוע העבודות.

10.25. עם סיום עבודות השיפוצים כאמור יבצע המפעיל את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת כשירות ותקינות העבודות ו/או המזנונים וכן יקבל את כל האישורים הנדרשים לגמר ואיכות העבודות, לרבות ומבלי לגרוע אישור מכון התקנים.

10.26. בתקופת הפעלת המזנונים, החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת, להגיע למושכר לשם פיקוח כי המפעיל ו/או מי מטעמו מפקח את עסקיו במושכר בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות והנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, ובכלל זאת כי ממלא אחר הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים וההגנה על זכויותיהם, כי יש בידיו אישורים ו/או היתרים תקפים, ו/או עומד בכל ההנחיות והוראות הרשויות וכיו"ב.

10.27. ככל שהחברה תחליט כי המפעיל יבצע שיפוץ של מזנונים קיימים ו/או נוספים, מתחייב המפעיל לבצע את עבודות השיפוץ כאמור בהתאם להוראות הסכם זה, בעצמו, באחריותו המלאה ועל חשבון, תוך עמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ושימוש בחומרים מטיב ראוי, והכל במועדים שתקבע החברה, ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב להיקף ותכולת העבודות. מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום בגין ביצוע העבודות כאמור, והדבר לא יגרע מחובתו לשלם כל תשלום אשר נדרש על פי הוראות הסכם זה.

10.28. למפעיל הובהר מראש כי באצטדיון טדי חל איסור מפורש על התקנת מנדפים ולפיכך כל פעולת טיגון באמצעות ציפסר, כיריים בגז או בכל אמצעי ו/או כל פעולה המחייבת נידוף ריחות ועשן במנדפים היא אסורה בתכלית האיסור.

11. כפיפות למפקח

- 11.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה המפעיל כפוף להוראותיו והנחיותיו של המפקח ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח המפעיל למפקח בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויצג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.
- 11.3. המפעיל מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר קבועים וניידים כגון טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר.

12. פתיחת מזנונים והפעלתם

- 12.1. המזנונים ינוהלו על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז, וכן על פי כל דין.
- 12.2. החברה ו/או מי מטעמה תמסור למפעיל, את הנתונים בדבר האירועים האמורים להתקיים באצטדיון (במידה ויהיו כאלו), אחת לכל חודש, מראש ובכתב, וזאת על מנת לאפשר למפעיל להערך למתן השירות ולקיום מלוא התחייבויותיו. המפעיל יהיה רשאי להפעיל את העסק גם בימים בהם לא מתוכננים אירועים כאמור.
- 12.3. יובהר כי החברה אינה מתחייבת בשום מקרה לכמות כלשהי של אירועי ספורט ו/או למינימום ו/או למקסימום של לקוחות ו/או קונים ו/או לעניין היקף המכירות ו/או הרווחים למפעיל במסגרת ו/או עקב השירות והיא אינה מציגה בפני המציעים ו/או המפעיל כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז וכל אלה נלקחו בחשבון בידי המציעים ו/או הינם על אחריותם בלבד. המפעיל יהיה מחויב לספק כל כמות מזון במסגרת השירות בהתאם לביקוש בפועל ו/או לפי הוראות החברה.
- 12.4. המפעיל מתחייב לפתוח את עסקו לקהל הרחב, כשכל הציוד והמערכות שבתחום אחריותו מוכנות להפעלה ופועלות כראוי בפועל, ובלבד שקיבל את אישור מפקח הפרויקט ו/או החברה כי המקום ראוי לפתיחה וכי המפעיל קיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה עד לאותו המועד, במלואו.
- 12.5. פתיחת העסק תהיה לאחר קבלת כלל הרישיונות המתאימים על פי דין ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 12.6. לא היה העסק מוכן לפתיחה במועד, על פי שיקול דעתו של המפקח ו/או החברה, או לא נתנו המפקח ו/או החברה למפעיל רשות לפתוח את העסק, היה והמפעיל לא מילא את חובותיו חוזה זה, תהא לחברה - בנוסף לכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים על פי הסכם זה ו/או כל דין - להורות למפעיל לדחות את פתיחת העסק עד להתקיימות כל התנאים שלא התקיימו כאמור, והמפעיל מתחייב לציית להוראות המפקח ו/או החברה כאמור.
- 12.7. מובהר בזאת כי העדר אישור כאמור, לא ידחה את תקופת השימוש בנכס על כל המשתמע מכך, לרבות חיוב המפעיל לשלם כל תשלום מכל מין וסוג שהוא אשר בו חב במסגרת הסכם זה, והוא לא יגרע מכל התחייבויות המפעיל כאמור בהסכם.
- 12.8. הפעלתו וניהולו התקין של העסק הינו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, והוא מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים כנדרש אשר בתפקידם לדאוג לתפקוד ראוי של העסק וזאת בהתאם להוראות כל דין.
- 12.9. יובהר כי המפעיל יוכל למכור בעסק מוצרי מזון ושתייה בלבד בהתאם לקבוע ברישיון העסק, ולא יורשה להקים כל חנות אחרת ו/או למכור ו/או להשכיר מוצרים אחרים מכל סוג שהוא.

12.10. התפריטים כמו גם מחירי המוצרים והשירותים יוגשו על ידי המפעיל לאישור החברה מראש ובכתב. בתפריטים יציין אפיון המוצר (גודל מנה, נפח, מרכיבים וכל פרט אחר שיידרש על ידי החברה). החברה תאשר את המחירים במידה ואלו יהיו בטווח מחירים דומה לתעריפי שירותים ומוצרים דומים ברחבי הארץ, וכן ככל שאלו יעמדו בחישוב מכפיל עלות המוצר שייקבע על ידי החברה. מובהר כי המפעיל יוכל למכור מוצרים מתחת למחיר המקסימום שייקבע או לערוך מבצעים לגבי מוצרים מסוימים.

המפעיל יוכל לפנות לחברה מעת לעת בבקשה לעדכן את מחירי המקסימום בתפריטים ו/או את המוצרים בתפריטים עצמם, בפניה כאמור תפרוט הסיבה ויצורפו מסמכים אובייקטיביים לרבות חישוביים לשביעות רצונה של החברה וזו תכריע בנושא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל ימכור את המוצרים המפורטים בנספח ה' ונספח ה'1 להסכם זה במחירים המופיעים בצידם או במחירים נמוכים יותר. המפעיל יחזיק כמות מספקת של המוצרים כאמור ובכל מקרה בכמות שלא תפחת ממוצרים מקבילים אחרים של המפעיל באותו מזון.

12.11. יובהר כי המפעיל ימכור אך ורק מוצרים שמכירתם תאושר על ידי משטרת ישראל, לרבות מכירת אלכוהול במקומות שיאשרו על ידי המשטרה וכפוף לרישיון העסק שהוצא.

12.12. המפעיל יפעיל את העסק תוך הקפדה על מכירת מוצרי מזון ממרכיבים איכותיים בלבד ותוך שמירה על תנאי היגיינה ובטיחות מזון נאותים.

12.13. המפעיל ימנה מנהלים לעסק אשר יהיו אמונים ואחראים בין היתר כי העבודה תתבצע על ידי עובדי העסק כראוי, על שמירת הנקיון, על מתן שירות הולם ואיכותי ללקוחות, על ניהול תקין וכיו"ב. כמו-כן, המפעיל ימנה נאמן בטיחות אשר יעבור הדרכות מקצועיות של תפעול המזנונים, במטרה לקבוע סטנדרט מחמיר לשמירה על בריאות הציבור.

12.14. למען הסר ספק יובהר כי החברה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח רשאים לבקש החלפתם של המנהלים באם יימצאו בלתי מתאימים ו/או לא ימלאו את תפקידם כראוי, באחריות ובמסירות.

12.15. כמו כן, המפעיל מתחייב כי אחת לחודש תתקיים ישיבת צוות של עובדי העסק עליה יפקח המפעיל ו/או מי מטעמו, במסגרתה יועלו הצעות ייעול ושיפור לאיכות העבודה מול הלקוחות, וכן הסברים לעובדים בדבר תיקון ליקויים, שמירה על הסדר והניקיון וחשיבות איכות השירות ללקוחות.

12.16. שעות וימי הפעילות של המזנונים יקבעו בתיאום עם הנהלת האינטרדיין.²

12.17. למען הסר ספק יובהר כי למפעיל ידוע שאצטדיון טדי, יהיה ככלל פתוח בשבתות אולם קיימת אפשרות כי יהיה סגור או כי המשחקים יתקיימו במוצאי שבת וחג בלבד, ולא תהיה לו כל טענה על כך.

12.18. המפעיל ינהל את עסקו בשטח אשר הוקצה לכך על ידי החברה תוך הקפדה על כל הנהלים וההוראות שיקבעו לכך על ידי המפקח ו/או החברה, ובכלל זאת יקפיד המפעיל הקפדה יתרה על מילוי קפדני של הוראות המפקח והגורמים הרלוונטיים בחברה ובאצטדיון בכל הנוגע לשינוע, הכנסה ופינוי של סחורות לעסק וממנו, ובפרט ביחס לשעות ולדרכי הביצוע של פעולות אלה, וכן הוראות בקשר לפינוי אשפה ו/או כל חפץ אחר.

12.19. המפעיל מתחייב להחזיק את העסק במשך כל תקופת ההסכם במצב טוב, נקי ותיקן ובהתאם לסטנדרטים בינלאומיים בתחום.

- 12.20. המפעיל ישפה את החברה על פי דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה או דרישה והוצאה שתגרם לה בקשר לאי מילוי חובותיו כמפורט לעיל.
- 12.21. המפעיל ימלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על השטח בו ייעשה שימוש על ידי המפעיל, על השימוש בו, והפעולות המתבצעות בו.
- 12.22. המפעיל מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות של כל גוף או אדם שיוצג מטעם החברה ו/או מטעם המפקח, באצטדיון ו/או בשטחים הסמוכים להם.
- 12.23. המפעיל מתחייב לשקוד על שמירת שטח העסק ואחזקתו התקינה במשך כל תקופת השימוש בהם, לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או נזק שיגרמו בשטחם במשך כל תקופת ההסכם אשר יגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, אורחיו, מוזמניו, הקהל הרחב אשר יגיע לעסק כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או מי מטעמו, ולהחזיר לחברה את שטח העסק בתום תקופת ההסכם או לאחר ביטול ההסכם או סיומו על ידי החברה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך למפעיל, וכשהוא במצב טוב ותקין, וראוי לשימוש מידי, ולעשות על חשבונו כל תיקון שיידרש לשם מילוי התחייבויותיו כאמור לפי דרישתה הראשונה של החברה ו/או מפקח הפרויקט.
- 12.24. המפעיל יישא בהוצאות התיקון והאחזקה השוטפת של כל המערכות ו/או הציוד המשמשים את העסק לרבות תקינות מערכת מיזוג אוויר, וכן יהא אחראי לתחזוקה השוטפת, ותפעולן של כל המערכות המשמשות את העסק ללא יוצא מן הכלל, לרבות אך לא רק, מיזוג, גילוי וכיבוי אש ומינדוף וכל מערכת נוספת המשמשת את העסק ואיננה חלק מהמערכת המרכזית של האצטדיון, וזאת אף אם היא מצויה מחוץ לגבולות העסק. האמור לעיל יחול גם לגבי מערכות שהותקנו על ידי החברה ו/או המפקח ו/או הגורמים הרלוונטיים באצטדיון.
- 12.25. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל לבצע מיד עם קבלת רשות השימוש במזנונים, בדיקות של מערכות גילוי וכיבוי אש ומינדוף, בהתאם להנחיות החברה ולהוראות כל דין. ככל וידרשו עבודות לתיקון המערכות כאמור, הן יבוצעו באמצעות החברה והמפעיל ישפה את החברה בגין הוצאותיה בביצוע העבודות. בתום העבודות יקבל המפעיל כל היתר ו/או אישור לתקינות המערכות כאמור.
- 12.26. בכפוף לאמור לעיל, באם לא יבצע המפעיל תיקונים כאמור לעיל כפי שיודיע לו המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים המפקח ו/או מי מטעמו ו/או החברה ו/או מי מטעמה להיכנס לשטח העסק, במקומו של המפעיל, וזאת מבלי לפגוע בשאר הזכויות והסעדים המוקנים לחברה, בתוך 10 ימים מהיום שהודיעה החברה בכתב למפעיל על כוונתה להיכנס לשטח העסק כאמור, ובמקרים דחופים אף במועד קצר מזה.
- 12.27. המפעיל מתחייב לעשות שימוש בשטח העסק בהתאם להוראות כל דין ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רעש, ריחות, זיהום, אי נעימות, וכן לא לגרום להפרעה ו/או מטרד לציבור המבקרים בעסק באצטדיון.
- 12.28. כמו כן, מתחייב המפעיל למנוע גרימת כל נזק לשטח העסק ומחוץ לו לרבות מחובריו ו/או מתקניו ו/או מכשיריו וכן לשטחים אחרים באצטדיון וכן הוא מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר כל נזק ו/או קלקול ו/או מטרד ו/או הפרעה שייגרמו להם על ידו ו/או מי מטעמו ו/או על ידי עובדיו ו/או ספקיו ו/או מבקרי ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו, כל זאת מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, למעט נזקים שלא היו בשליטתו ולא ניתן היה לצפותם. באם המפעיל לא יעשה כן בתוך 7 ימים מעת אירוע הנזק ו/או הקלקול ו/או המטרד ו/או הפרעה כלשהם, תהיה החברה ו/או המפקח זכאיים להיכנס לשטח העסק ולעשות זאת במקום המפעיל וכן לחייבו בגין התיקונים שנעשו על ידם.

- 12.29. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באם עושים לקוחות המפעיל שימוש בשטחים הסמוכים לשטח העסק, מתחייב הוא למנוע לכלוך ו/או רעש ו/או מטרד שאינו סביר ו/או בלאי ו/או נזק חריג שאינו סביר, כתוצאה מהשימוש שהלקוחות כאמור יעשו בשטחים אלה.
- 12.30. החברה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע עבודות להתקנת מדים והפרדת מערכות החשמל ו/או המים המשרתות את המזנונים. דרשה החברה כאמור, יבצע המפעיל את העבודות כאמור בתקופה שתורה החברה וישא בעלויות העבודות כאמור ובמלוא האחריות לביצוען.
- 12.31. המפעיל אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במדרכות, בכבישים, במעברים ובכל שטח ציבורי אחר שמשותף למפעיל, אלא למטרה שלשמה נועדו השטחים הציבוריים הללו ובתיאום על הנהלה ההיכל.
- 12.32. המפעיל לא יחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מטלטלין אחרים (להלן: **"המטלטלין"**) מחוץ לשטח העסק ללא הסכמת החברה ו/או המפקח מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מטלטלין כלשהם מחוץ לשטח העסק מבלי שנתקבלה על כך הסכמת החברה ו/או המפקח כאמור, תהיה המשכירה רשאית לסלקם על חשבון המפעיל ולא תהיה עליה כל אחריות בקשר אליהם.
- 12.33. כלל הריהוט והציוד (ללא יוצא מן הכלל) הנדרשים להפעלת המזנונים, במידה וידרש, (הן לצורך המפעיל והן לצורך הסועדים) יירכשו על ידי המפעיל ועל חשבון (ריהוט לשימוש הסועדים יאושר מראש על ידי החברה).
- 12.34. המפעיל יידאג לייצר פתרונות ביחס לסחר אלקטרוני בתפעול המזנונים.

13. איוש עמדות השירות

- 13.1. המפעיל יהיה אחראי לאיוש את עמדות השירות במוכרים מטעמו (להלן: **"מוכרים"**) ובדיילי מכירות ניידים (להלן: **"רנרים"**) (למוכרים ולרנרים, ייקרא ביחד להלן: **"עובדי המפעיל"**) אשר יהיו אחראים למתן שירות אדיב, יעיל, מהיר, תוך שימת דגש על תודעת שירות גבוהה לבאי האצטדיון.
- 13.2. המפעיל מתחייב לכך שכל עובדי המפעיל יעברו הדרכות שתתקיימנה, לכל הפחות, החל מ-45 ימים קודם יום ההפעלה, על מנת שכל עובדי המפעיל יוכלו ליתן שירות מקצועי, יעיל, אדיב ומהיר -במיוחד במהלך פרקי הזמן הקצרים (ההפסקות) שבאירועי הספורט והתרבות.
- 13.3. יובהר כי מטרת ההדרכות הינה להכשיר את עובדי המפעיל בצורה מקצועית ומלאה, על מנת שבעת מתן השירות- החל מיום ההפעלה ועד תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שתוארך בידי החברה, יהיה בידם הידע, המיומנות והניסיון שיאפשרו מתן שירות יעיל, מהיר תוך שמירה על כל דרישות חוזה זה והמכרז.
- 13.4. בין היתר, עובדי המפעיל יקבלו הדרכה מלאה, באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבון, לצורך הכשרתם בהפעלת הקופות שתוצבנה במזנונים ואופן רישום מלוא התמורה שתתקבל אצל המוכרים ו/או הרנרים בגין מכירת המזון, וככל שהחברה תדרוש מהמפעיל שינויים ו/או תוספות, המפעיל מתחייב להדריך את עובדי המפעיל גם בנושא זה (להלן: **"ההדרכה"**).
- 13.5. מבלי לגרוע באמור לעיל, ידאג המפעיל להדריך את עובדי המפעיל בנושאי בטיחות וביטחון/נהלים וכל נושא כפי שיידרש בידי החברה ו/או המפקח ו/או הנהלת האצטדיון ו/או ממונה הבטיחות של אצטדיון ו/או כנדרש בכל דין.
- 13.6. המפעיל מתחייב ליידע את המפקח בדבר מועדי ההדרכות, על מנת שיוכל להיות נוכח בהן ו/או במי מהן ו/או בחלקן לפי החלטתו, והמפקח יוכל לדרוש מהמפעיל לקיים הדרכות נוספות ככל

שלפי שיקול דעתו והבנתו, רמתם המקצועית של עובדי המפעיל אינה מניחה את הדעת ו/או אינה עומדת בתנאי ובדרישות חוזה זה.

13.7. המפעיל מתחייב לקיים רישום מפורט ותיעוד של ההדרכה הנ"ל ולהעבירה לכל עובד חדש במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שתוארך בידי החברה וידאג להעביר אישור על השלמתה ביחס לכל אחד מעובדי המפעיל בטרם יתחיל עבודתו בפועל בעמדות השירות.

13.8. המפעיל יהיה אחראי להציב בעמדות השירות, עובדי המפעיל בכמות שתאפשר מתן שירות יעיל, מהיר ומקצועי לבאי האצטדיון בכמות שלא תפחת מהכמות הנדרשת עפ"י היחס ו/או הכמות שתקבע בידי החברה בהתאם לסוג אירוע ו/או ליום פעילות רגיל של האצטדיון והכל בהתאם לדרישות החברה.

13.9. מוסכם כי החברה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל להוסיף עובדי המפעיל לפי שיקול דעתה ובכמות סבירה במקרה ומספרם בפועל לא יאפשר רמת שירות נאותה לפי שיקול דעת המפקח ו/או החברה ו/או ככל שייווצרו תורים בלתי סבירים מבחינת זמן ההמתנה של באי האצטדיון.

14. תוספות ושינויים

14.1. המפעיל לא יהיה רשאי לערוך בשטח שינויים או תוספות כלשהם, שיש בהם כדי לשנות ו/או להשפיע על ביסוס ו/או מעטפת האצטדיון ו/או העלולים להשפיע על קונסטרוקציה ו/או מערכות כלשהן ו/או על מושכרים אחרים ו/או על השטחים הציבוריים של האצטדיון ו/או שינויים שמהווים שינוי בניצול זכויות הבנייה, בלא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב לשינוי ו/או התוספת המבוקשים ובתנאים שיקבעו על ידה (להלן: "שינויים אסורים"). המפעיל יהיה רשאי לבצע במושכר שינויים פנימיים בלבד ושאינם נכנס לגדר שינויים אסורים בכפוף בקבלת הסכמת החברה ובתנאי שלא יפריע לפעילות אצטדיון טדי.

14.2. היה ולאחר שהחברה דרשה מהמפעיל כי יסיר את השינויים והתוספות, כולם או חלקם, והמפעיל לא קיים את ההוראה כאמור בתוך הזמן שקבעה החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, להסיר את השינויים ו/או התוספות כאמור במקום המפעיל, על חשבונו, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. אי קיום הוראת החברה כאמור בפסקה זו לעיל, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14.3. מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי סעיף זה, יהיה המפעיל חייב, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, לסלק על חשבונו כל תוספות או שינויים שלא ניתן אישור החברה לביצועם וכן תהיה לחברה הזכות לעשות זאת על חשבון המפעיל. שינויים ו/או תוספות שאינם קבועים ואשר פירוקם אינו גורם נזק לשטח העסק ואשר ניתן אישור החברה לביצועם יוציאים המפעיל עם סיום החוזה. שינויים קבועים שלא ניתן לפרקם יעברו עם סיום החוזה, ללא תמורה, לבעלות החברה.

15. שילוט

15.1. המפעיל לא ידביק ו/או יתקין שלטים, פתקים, כרזות או מודעות על קירותיו החיצוניים של העסק ו/או על חלונות הראווה שלהם, ללא אישור המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב, אשר יהיו רשאים לסרב ו/או לאשר את ההדבקה או ההתקנה כאמור על פי שיקול דעתם הבלעדי.

15.2. המפעיל יציב מחירונים דיגיטאליים גדולים (42 אינץ' לפחות) ובולטים שעיצובם יאושר על ידי החברה החל מיום ההפעלה. מספר המסכים לכל מזנון ייקבע על ידי החברה.

15.3. באשר לצורת השילוט, תוכנו, ומיקומו, ובכפוף להוראות כל דין לרבות קבלת היתר כנדרש על פי דין. האגרות על השלטים ככל שיחולו ישולמו על ידי המפעיל.

16. ניקיון, איכות הסביבה בטיחות ושמירה על הוראות החוק

- 16.1. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, מידי יום, לניקיון העסק, לתנאים התברואתיים במקום וכן להישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של כל רשות מוסמכת אחרת ו/או החברה ו/או מפקח הפרויקט ו/או מי מטעמם. ולהעביר את האשפה למכולות אשר באצטדיון כולל הפרדת פסולת כמתחייב על פי החוק.
- 16.2. ניקיון העסק יבוצע על ידי המפעיל מידי יום ביומו לפני שעות הפתיחה ולאחר שעות הסגירה, בהתאם לנהלי ולדרישות החברה.
- 16.3. המפעיל יציב פחי אשפה או כל כלי קיבול לאשפה אשר יידרש להציב, בהתאם לדרישות ולפעילות העסק, ולהשתמש בהם צורה בלעדית לאשפה ולפסולת שייווצרו בעסק.
- 16.4. המפעיל ידאג לפינוי הפסולת מהמזנונים בהתאם לדין. פינוי קרטונים, פלסטיק, נייר ייעשה למיכלים מתאימים שיוצבו על ידי המפעיל ועל חשבונו במיקומים שייקבעו על ידי הנהלת האצטדיון. ויפנו לאתרי מחזור או פסולת מורשים הכל על פי דין.
- 16.5. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים, לבוש העובדים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה.
- 16.6. המפעיל מתחייב להפעיל את העסק על פי הוראות החוקים, חוקי העזר, תקנות, צווים של כל רשות מוסמכת החלים לגבי האצטדיון ו/או השימוש בהם.
- 16.7. המפעיל מתחייב לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנכון.
- 16.8. המפעיל מתחייב להשתמש בעסק בדרך שלא תגרום למטרד לסביבה ו/או לאנשים הנמצאים ו/או המבקרים באצטדיון. המפעיל ימנע מטרד ריח ו/או עשן וינהל את העסק בדרך נאותה תוך הקפדה מרבית על ניקיון סביבתו. על המפעיל להישמע בקפדנות לכל הוראות החברה או מי מטעמה בנושא זה.
- 16.9. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג - 1983 והתקנות שהותקנו על פיו, לרבות איסור על עישון בשטח בעסק ובחצרות.
- 16.10. המפעיל מתחייב שלא להפר בעסק הוראות כל דין, לרבות חוק זכויות יוצרים וזכויות מבצעים. המפעיל מוזהר בזאת שאין להשמיע מוזיקה ו/או לשדר שידורים שמקורם ברדיו ו/או בתקליטים ו/או קלטות ו/או דיסקים ו/או טלוויזיה אלא לאחר שהוסדר נושא זכויות היוצרים וזכויות המבצעים ותשלום תמלוגים לבעלי הזכויות. המפעיל בלבד יישא באחריות לכל הפרה.
- 16.11. המפעיל יציב כל ציוד ומיטלטלין רק במקומות המותרים לכך ובהתאם להוראות החברה בלבד. יובהר כי הוראות החברה לעניין זה יכולות להשתנות מפעם לפעם, וזאת גם בניגוד לאמור בהתקשרות זו ובמסמכי המכרז. בעתיד ייתכן להוסיף עגלות ממכר ניידות באישור הנהלת האצטדיון
- 16.12. המפעיל מתחייב שלא להפר את הוראות חוק הזכות לעבודה בישיבה, התשס"ז - 2007, ובכלל זאת יעמיד לרשות עובדיו כיסאות או ספסלים מתאימים, בעלי משענת גב, במספר מספיק ובמצב תקין, לישיבה בעת הפסקה בעבודה.

17. העסקת עובדים

- 17.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות במועד הקבוע לכך בחוזה וכן את ההשגחה עליו ויהיה אחראי עליהם לכל דבר ועניין.
- 17.2. לביצוע העבודות יעסיק המפעיל עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה המפעיל רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 17.3. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים ובכלל זאת הוראות חוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב - 2011, חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. המפעיל ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק, ובכלל זאת תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או לידה, וכל תשלום מס, היטל שיחולו עליו בגין עובדיו, וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 17.4. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את הוראות הדין החלות לעניין העסקת בני נוער והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר המפעיל כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- 17.5. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף הרלוונטי לשירותים אותם יספק נותן השירות, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יותקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.
- 17.6. המפעיל מתחייב להמציא לחברה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו. על האישור להיות חתום בידי המפעיל או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 17.7. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם לנזק ו/או לאובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. עוד מובהר כי מפקחי המשמרת ו/או האחראיים על העסק הפועלים מטעם המפעיל, הינם עובדיו בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעות מיחסים אלו יחולו על המפעיל בלבד והחברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם.
- 17.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק יובהר כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אשר יגרם חלילה, למפעיל ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור עובדי המפעיל.
- 17.9. המפעיל ישפה ויפצה את החברה בכל נזק ו/או תביעה הנובעת מאי קיום חובותיו המפורטים לעיל.

18. נזקים לעובדים ושלוחים

18.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלנים ו/או יועצים מקצועיים מטעמו.

18.2. החברה תהא רשאית למנוע ולעכב כל זיכוי שעשוי להגיע למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד המפעיל בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה. זאת מבלי לגרוע בכל סנקציה או סמכות העומדת לחברה לפי הסכם זה ולפי כל דין.

19. העדר יחסי עובד מעביד

19.1. המפעיל מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה, הוא יפעל כמפעיל עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

19.2. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את כלל התשלומים הנדרשים בהתאם לדין, לרבות ניכויים בגין מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, הפרשות פנסיוניות וכל מס או תשלום אחר שהוא נדרש לשלם ע"פ כל דין

19.3. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי המפעיל ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי המפעיל לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה המפעיל את החברה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

20. תשלומים ותשלומי חובה

20.1. המפעיל מתחייב כי יישא בכל תשלומי החובה הנדרשים מעסק מסוגו המצוי במבנה, וזאת לרבות מיסים, היטלים אגרות וכל תשלום חובה אחר, לרבות מיסים ממשלתיים ועירוניים וכיוצא באלה, לרבות אך לא רק: אספקת מים, חשמל, טלפון, ארנונה עירונית, מס עסקים, מס שילוט, תשלומים מכל מין וסוג שהוא, טלפון, אינטרנט או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש במושכר ו/או להפעלתו ולרבות חלקו היחסי של המושכר לפי קביעת הרשויות או החברה עבור ארנונה בגין השטחים הציבוריים שבפרויקט ו/או חלקו היחסי של המפעיל בכל אגרה ו/או היטל ו/או תשלום אחר, לרבות אגרת סילוק אשפה, אגרות כיבוי אש, דמי ניהול ו/או כל תשלום דומה אחר החלים לגבי שטחי המושכר ולרבות שטחי הציבוריים.

20.2. היה והחברה תדרוש זאת ממנו, המפעיל מתחייב להעביר את שם החייב והנמען בגין חשבונות המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או החברה ו/או כל חשבון אחר החל על המזוננים, על שמו של המפעיל, והוא מתחייב להחזיר את כל החשבונות כאמור לעיל על שם החברה ו/או מי מטעמה (על פי הוראת החברה) בתום תקופת הפעלה כשכל החובות בגין אותם חשבונות המתייחסים לתקופה בה החזיק המפעיל במזוננים או שעליו לשאת בגינה בתשלומים האמורים - שולמו במלואם. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מזכותה של החברה להודיע לרשויות על מועד קבלת החזקה במזוננים על ידי המפעיל החל מהמועד שנקבע למסירת החזקה במושכר. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מזכות החברה ו/או מפקח הפרויקט להורות למפעיל לשלם להן במישרין את התשלומים בגין המים, החשמל והטלפון ובצרוף מע"מ.

20.3. המפעיל מתחייב להציג בתוך 7 ימים ממועד דרישתה, בפני החברה ו/או מפקח הפרויקט את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים על ביצוע כל התשלומים הנ"ל, בהתאם לדרישת מי מהן.

20.4. החברה תהיה רשאית (אך אינה חייבת, בשום מקרה) לשלם במקום, על חשבון ולחובת המפעיל, כל תשלום מהתשלומים החלים על המפעיל ושהמפעיל נמנע מכל סיבה שהיא מלשלמו במלואו ו/או במועדו, וזאת לאחר שדרשה מהמפעיל לבצע את התשלום כאמור והמפעיל לא עשה כן. היה והחברה שילמה תשלום כלשהו כאמור, יהא על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום כאמור בתוספת ריבית, מיד לפי דרישתה הראשונה של החברה, זאת בלי לגרוע כאמור בתוספת ריבית, מיד לפי דרישתה הראשונה של החברה, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

21. התמורה

21.1. תמורת קבלת זכות השימוש בשטחי העסק באצטדיון מתחייב המפעיל לשלם לחברה דמי שימוש בהתאם להצעתו במכרז המצ"ב.

21.2. התמורה תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן מדי חודש כאשר מדד הבסיס יהא מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "**המדד היסודי**"), אולם התחשבות בעבור תשלום המדד תעשה בתום כל 3 חודשים שימוש.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל כי המדד החדש עלה לעומת המדד המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום התשלום, מחולק במדד היסודי.

לא תבוצע הצמדה במקרה של ירידה בין המדד במועד התשלום למדד היסודי.

21.3. מובהר בזאת כי המפעיל יחוב בתשלום התמורה לחברה אף אם לא יחל בהפעלת העסק במועדים הנקובים בהסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא, ואף אם הפסיק את הפעלתו בטרם תום תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא, למעט אם סיום מוקדם של תקופת ההסכם נעשה בהסכמת שני הצדדים או בשל סיבות שמקורן בחברה בלבד.

21.4. איחור בתשלום התמורה ו/או ההפרשים ו/או העברת מידע מוטעה או חלקי לגבי פדיון העסק על ידי המפעיל יזכה את החברה בריבית משיכת יתר (אוברדראפט) מקסימאלית בבנק לאומי על כל סכום שבפיגור וכן לפיצוי מוסכם כמפורט לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנה לרשות במקרה כאמור, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין.

21.5. דמי השימוש לגבי החודשים שבהם התקיימו אירועים/מופעים) ישולמו אחת לחודש בהתאם לחשבון אשר תוציא החברה בראשית כל חודש בגין האירועים בחודש שקדם לו וישולמו על ידי המפעיל לחברה בתוך 15 ימים מיום הוצאת החשבון על ידי החברה. מובהר כי דמי השימוש השוטף בטדי² ישולמו כמכפלת הצעת המפעיל במסגרת המכרז² במספר הצופים בכל אירוע כפי שיקבע במערכת בקרת הכניסה באצטדיון על ידי החברה ו/או בנומרטור שיופעל על ידי החברה במשחקים בהם לא תופעל המערכת עקב מיעוט משתתפים (להלן יחד: "**המערכת**"). מובהר כי המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המערכת המופעלת על ידי החברה ומספר הצופים כפי שיקבעו על ידה² והמפעיל מצהיר כי מספר הצופים שיקבע על ידי המערכת כאמור יהווה ראיה חלוטה לרישום כניסתם של הצופים כאמור. התשלום כאמור עבור השימוש לאדם ובמזנון טדי _____ נה

21.6. דמי שימוש בגין לאירועים נוספים, כהגדרתם וכפי שיקבעו בהתאם להנחיות סעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, ישולמו אחת לחודש, בהתאם לחשבון אשר תוציא החברה בראשית כל חודש בגין האירועים בחודש שקדם לו, וישולמו על ידי המפעיל לחברה בתוך 15 ימים מיום הוצאת החשבון על ידי החברה.

21.7. כל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא שעל המפעיל לשלם לפי חוזה זה לחברה, יתבצע על פי הוראות החברה באמצעות הוראות קבע לבנק או למוסד פיננסי כלשהו לביצוע איזה מהתשלומים האמורים, כולם או מקצתם, וכן תהיה רשאית החברה לדרוש מהמפעיל כי יפקיד בידיה מראש

שיקים עתידיים לפקודת החברה להקלת גביית התמורה וכל תשלום אחר שהמפעיל מחויב בו על פי חוזה זה, עבור כל תקופת ההסכם או חלק ממנה.

21.8. מובהר כי מסירה ו/או הפקדת המחאה ו/או שטר כלשהו בידי החברה או מתן הוראת קבע לא יחשבו בשום פנים ואופן כתשלום, אלא לאחר פירעונם המלא בפועל של הכספים ו/או התשלומים כאמור. מתן קבלה או חשבונית מס בקשר עם תשלום כלשהו לא יחשבו אף הם כפירעון של אותו תשלום, אלא אם כן, כאמור לעיל, נפרע אותו תשלום בפועל.

21.9. מובהר בזאת כי בכל מקרה של תשלום באמצעות המחאות ומשלוחן באמצעות הדואר, האחריות באשר לאי הגעת המחאה ליעודה ו/או פדיונה על ידי מי שאינו מורשה בכך, תחול על המפעיל בלבד.

21.10. מובהר כי לכל סכום שישולם לחברה כאמור יתווסף מע"מ על פי דין.

21.11. ככל ותחליט החברה להתקשר עם מפעיל ו/או ספק מזון ו/או שירותי קייטרינג עבור יציע הכבוד ו/או הבוקס של אצטדיון טדי, לא ישלם המפעיל עבור הצופים אשר ישבו ביציע הכבוד ו/או הבוקס כאמור, והחברה תפחית את מספר הצופים כאמור מסך הצופים בגינם משלם המפעיל כמפורט לעיל. מובהר כי הסדר זה יחול על אצטדיון טדי בלבד ולא יחול על ההיכל.

22. עיון במסמכים

22.1. יובהר כי מיד עם דרישת החברה, יעביר המפעיל לידי החברה את כל המסמכים החשבונאיים הנוגעים לניהול העסק, וכן כל מסמך רלוונטי הנוגע להכנסותיו של המפעיל מהעסק.

22.2. דו"ח המפעיל על הפדיון בגין כל אחד מחודשי תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שתוארך בידי החברה, יימסר לחברה בכל חודש, לא יאוחר מ-10 ימים לאחר תום החודש הרלוונטי.

22.3. המפעיל מתחייב לנהל ספרי חשבונות וקופות רישומות בכל העסק שבתחום השירות ולרשום את כל הפדיון עקב השירות, בהתחשב בהוראות כל דין בקשר עם חובת ניהול רישום תקבולים.

22.4. למפקח ו/או לרו"ח ו/או למפקח חשבונות ו/או לחשב החברה, הזכות לבדוק את רישום הפדיון כאמור באופן שתהיה להם הזכות להיכנס לעסק בכל עת ולוודא רישום נאות של התקבולים שיתקבלו בידי הרגרים, לעיין במסמכי הנהלת החשבונות של המפעיל ובדוחות המוגשים מטעמו לרשויות המס, לבדוק את סרטי הקופות הרושמות ו/או מאגר נתוניו שהמפעיל, לבדוק האם המפעיל מקיים את כל הוראות החוזה ולדרוש הסברים מן המפעיל בעניין זה.

22.5. המפעיל ימסור לחברה כל הסבר שיידרש למסור ויתקן את כל הטעון תיקון מיד ולא יאוחר מן המועד שיידרש לכך ע"י החברה ו/או מי מטעמה. כמו כן, תהיה החברה זכאית לדרוש מן המפעיל דיווח על הכנסותיו לפי כל חלק בעסק או כל פירוט אחר, לפי שיקול דעתה של החברה. המפעיל מתחייב להגיש לחברה דיווח מלא כאמור. המפעיל מתחייב להורות לרואה החשבון שלו ולכל מי שאחראי על ניהול ספרי חשבונותיו, לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע להוראות סעיף זה ותשלומיו על-פי החוזה, וכן להורות לו להעביר לחברה כל מידע וכל הסבר שתדרוש, בתוך פרק זמן כפי שיהיה דרוש לחברה.

22.6. העלמת הכנסות ו/או אי רישום הפדיון כאמור ו/או אי תיקון כאמור מהווים הפרה יסודית של החוזה, ובנוסף לכל סעד המוקנה לחברה עפ"י החוזה ועפ"י הדין, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת, לבטל את החוזה על-פי הוראות החוזה הרלוונטיות לעניין זה להלן. תנאי למימוש זכות זו, יהא מתן התראה לספק, לתקן הליקוי ו/או ההפרה בתוך חמישה (5) ימים שרק לאחר מכן,

וככל שהמפעיל לא תיקן הליקוי ו/או ההפרה יהיה בידי החברה לעשות שימוש בזכויותיה על פי סעיף זה.

22.7. לחברה או מי מטעמה שמורה הזכות לעיין בכל עת בכל מסמכי הנהלת החשבונות של המפעיל, לבדוק על ידי רואה חשבון ו/או מפקח חשבונות מטעמו את הדו"ח החודשי ו/או הדו"ח השנתי, וכן לבדוק את סדרי רשום הפדיון במושכר ואת ספרי החשבונות של המפעיל. לבקשת החברה ימסור המפעיל או רואה חשבון שלו כל הסבר ו/או מסמך ו/או מידע ככל שיידרש בקשר לכל הנ"ל, וזאת בתוך 15 יום מבקשתה.

22.8. בקשר עם הנהלת החשבון של המפעיל, תחולנה ההוראות הבאות :

22.8.1. המפעיל מתחייב כי רישום הפדיון במושכר יעשה אך ורק באמצעות קופה רושמת או מחשב, העומד בדרישות כל רשות מוסמכת ו/או דרישות כל דין.

22.8.2. מוסכם ומובהר כי אי רישום ו/או רישום בחסר בקופה הרושמת ביחס לעסקה כלשהי שתבוצע על ידי המפעיל, תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

22.8.3. הרישום יעשה בנפרד לגבי עסקיו של המפעיל במושכר בלבד.

23. בטחונות - ערבות בנקאית

23.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל המפעיל לחברה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה - 100,000 ₪, וזאת בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה.

23.2. הערבות תשמש כערבות לביצוע ההסכם בצורה מדויקת ודווקנית וכערבות להבטחת הפינוי במועד, והשארית המבנים במצב טוב, על כל מתקניהם המחוברים חיבור של קבע.

23.3. הערבויות תהינה צמודות למדד המחירים לצרכן, ותהינה בתוקף עד לתום 6 חודשים ממועד סיום ההסכם.

23.4. ככל ותראה החברה כי המפעיל אינו עומד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, ומבלי שתידרש להוכחת נזק.

23.5. עם סיום ההתקשרות ופינוי המבנים על ידי המפעיל, תהיה החברה רשאית לנכות מהערבות סכומים בגין נזקים או חריגות שבוצעו על ידי המפעיל.

23.6. במידה ותוקף הערבות פג או עומד לפוג, ועולה כי ההתקשרות נמשכת או עומדת להיות מוארכת, על המפעיל החובה לחדש את הערבות, להאריך את תוקפה ו/או לחדשה, כך שתותאם למשך ההתקשרות.

23.7. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.8. חולטה ערבות, ימציא המפעיל, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

23.9. בנוסף על הערבות הבנקאית, ימסור המפעיל במועד החתימה על ההסכם, המחאה בנקאית בסך 200,000 ש"ח (במילים : מאתיים אלף שקלים חדשים), וזאת להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו ופינוי המושכר במועד. המחאה תושב למפעיל עם סיום החוזה והשלמת כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של החברה.

24. אחריות ונזיקין

24.1. המפעיל אחראי אחריות מלאה ומוחלטת כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי באחריות מוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שיגרם לכל אדם ולכל רכוש שהוא במושכר ו/או מחוצה לו כתוצאה מהשימוש וההחזקה של המושכר ו/או בגין או בקשר עם הסכם זה, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למבקרים במושכר, לעובדיו של המפעיל ולכל אדם אשר ימצא בתחומי המושכר, ואשר נגרם ממצב המושכר ו/או הציווד המותקן בו ו/או כתוצאה מהעבודה, העסק ו/או ממעשה או ממחדל שיתרחשו בו ו/או מהתנהגות המפעיל ו/או עובדיו בשרות ו/או ברשות המפעיל, בין אם הוא נמצא במושכר ברשות, ובין אם לאו, בין אם הוא נמצא במושכר באקראי ובין אם מסיבה אחרת.

24.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יפצה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לחברה כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל ובגין כל תביעה ודרישה או פס"ד כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, ובלבד שתימסר למפעיל הודעה מוקדמת על הנזק ו/או על ההוצאה על מנת שתינתן לו האפשרות לתקנם או להתגונן מפני הטוען להיווצרותם ובכפוף לכך כי ההתגוננות תתואם עם החברה ותהיה על דעתה וכי לא יהיה בה בכדי לפגוע בחברה.

24.3. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, הרעלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כמפורט ברישא לסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

24.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מצהיר בזאת, כי החברה לא תהא אחראית בכל דרך שהיא לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לציווד, לסחורות ולמצרכים שברשותו, וכי כל הוצאה בגין נזק או פגיעה כאמור בציווד, סחורות ומצרכים, תוטל באופן מלא ובלעדי על המפעיל וזאת בנוסף לכל האמור לעיל.

24.5. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי רשות השימוש/הפעלת המתקנים/ניהול המתקנים ו/או בקשר איתם ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין לביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

24.6. החברה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

24.7. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או כל ניזוק לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, תוך שבע מיום הדרישה ו/או מיום שהפך פסק הדין לחלוט, לפי המוקדם מביניהם, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה בגין כל תאונה ו/או נזק ו/או חבלה שמפורטים בסעיף זה, על תתי סעיפיו, לכל אדם, לגוף או לרכוש ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לחברה ו/או לכל ניזוק, ולסלק את התביעה כנגדה או לשלם לה כל סכום שייפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לה ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לחברה מאת המפעיל ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י החברה מהמפעיל ו/או מיום הפיכת פסק הדין לחלוט, לפי המוקדם מביניהם, עד תאריך התשלום בפועל.

24.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד המפעיל ו/או החברה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות

בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של המפעיל כי האירוע מכוסה על ידה.

24.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

25. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

26. פינוי

26.1. בתום תקופת ההסכם, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י החברה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את העסק לבעלות החברה ולהחזקתה הבלעדית כשהוא כולל את כל חלקי העבודות ובכלל זה את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל בעסק, ככל שנעשו, והכל ללא כל תשלום או תמורה.

26.2. המפעיל מתחייב להשיב את העסק לחברה עם סיום תקופת ההסכם, לאחר שביצע את כל פעולות התחזוקה הנחוצות בכל תקופת ההתקשרות וכאשר העסק במצב טוב, פעיל ותקין, וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת, כפי שהיה במועד חתימת ההסכם.

26.3. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה בעסק ו/או תמורת השקעותיו בו.

26.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי במקרה ולא יפנה המפעיל את המושכר ו/או לא יחזיר את החזקה בעסק, תוכל החברה לתפוס את המתקנים, לאסור על המפעיל להיכנס אליהם, ולהפעילם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות התקשרות עם מפעיל אחר ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד וכן למכור את החומרים ואת הציוד האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהמפעיל לפי חוזה זה או אחר. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה.

26.5. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההסכם תהיה החברה מוסמכת לשלוח נציג מטעמה אשר יבדוק את העסק, ויקבע אלו תיקונים/טיפוליים על נותן השירות לבצע, ונותן השירות יהא חייב לבצע התיקונים/הטיפולים.

26.6. המפעיל מתחייב לפנות את שטח העסק מיד עם תום תקופת ההסכם או בתום תקופת ההארכה, אם תהיה, או במקרה של ביטול החוזה או עם סיומו ע"י החברה הכל לפי המקרה, ולהשיב לחברה את החזקה הבלעדית בשטח העסק כשהוא פנוי מכל אדם וכשהוא במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו ולמעט בלאי סביר מובהר כי ציוד שלא נרכש על ידי הקבלן וציוד קבוע יישאר אצל החברה.

26.7. לא ביצע המפעיל את התיקונים/הטיפולים, הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם לחברה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון החברה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.

26.8. לא שילם המפעיל את הוצאות החברה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.

26.9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י נותן השירות.

27. שלילת זכות עיכבון

27.1. לחברה נתונה זכות עיכבון בכל ציוד ו/או מטלטלין ו/או סחורה ו/או מזון ו/או שתיה במזנונים במקרה של הפרת ההסכם על ידי המפעיל ו/או במקרה של הפסקת ההסכם בעקבות הפרה כאמור והמפעיל לא יבוא בכל דרישה ו/או תביעה בגין זכות החברה כאמור, עד להסדרת מלוא חובותיו כלפי החברה.

27.2. מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למפעיל זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

28. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

28.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

28.2. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

28.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוונתו מצד החברה על זכות מזכויותיה.

29. הסבת זכויות

29.1. החברה רשאית להסב או להעביר את זכויותיה במבנה נשוא ההתקשרות ו/או להסב הסכם זה, וכן את זכויותיה בהתאם להתקשרות גופה, למי שהיא תמצא לנכון, מבלי להזדקק להסכמת המפעיל, לרבות לכל תאגיד עירוני שהחברה תמצא לנכון לעשות זאת.

29.2. מובהר כי באם תעביר ו/או תסב החברה את ההסכם כאור לעיל, יראו את כל התחייבויות המפעיל כהתחייבויות כלפי הגוף אליו יועברו הזכויות.

29.3. הודיעה החברה למפעיל על הסבת החוזה כאמור, ימציא לה המפעיל בתוך 14 ימים ממועד הודעתה, ערבות מתאימה על שם המפעיל וכן אישור עריכת ביטוחים מעודכן, ויחתום על נספח מתאים ועל כל מסמך שיידרש לצורך השלמת הסבת החוזה, בנוסח שיועבר אליו על ידי החברה.

29.4. למען הסר ספק, מובהר כי עם המחאת החוזה כאמור, ייכנס הגוף הנסב בנעליה של החברה בכל הקשור והנוגע לחוזה זה, והדבר לא יפגע בזכות מזכויות החברה וכן לא יפטור את המפעיל מהתחייבות מהתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

29.5. עוד מובהר כי **המפעיל אינו רשאי להעביר או להסב את זכויותיו** כאמור בהסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וזאת למעט במקרים של הפעלת והשכרת חלקים בעסק באמצעות מפעילי/ מפעילי משנה. עם זאת, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל עצמו לעסק.

30. סודיות

30.1. המפעיל מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ו/או אצל מי מטעמו בקשר עם השירות הינו בגדר סודות מקצועיים ואין הוא רשאי להעביר לכל גורם מחוץ לעיריה כל מידע שיתקבל אצלו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או עקב מתן השירות.

30.2. המפעיל מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא יעשו בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב כי הוא ומי מטעמו לא יפרסמו, יעבירו, יודיעו, ימסרו או יביאו לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

30.3. המפעיל מתחייב כי הוא ומי מטעמו לא יעבירו לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירות, כל מידע שהוא הנוגע לשירות ו/או בנוגע לחברה ו/או בנוגע להיכל ו/או לכל חלק הימנו ו/או כל מידע הקשור בהם במהלך תקופת ההתקשרות ובמשך 5 השנים שלאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם כן ניתן לכך אישורה המוקדם של העיריה בכתב ובתנאים כפי שייקבעו על ידה באופן בלעדי.

31. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

32. נגיף הקורונה

32.1. על המפעיל לקיים ולאכוף את הנחיות הגורמים המוסמכים בעניין נגיף הקורונה ("התו הסגול" וכיו"ב הנחיות ובהתאם לנספח הנחיות לתפעול מזנונים). המפעיל יפצה את חברה בגין נזקים קנסות או הוצאות מכל סוג אשר ייגרמו לה בשל אי קיום ומילוי מלא ודווקני של הוראות אלו, מבלי לגרוע מסמכויות האכיפה של המשטרה וגורמים מוסמכים אחרים.

32.2. המפעיל יעשה כפי יכולתו להקטנת הוצאות בגין אירוע שיבוטל בעקבות נגיף הקורונה.

32.3. התקשרות המפעיל עם ספקים ו/או צדדים שלישיים יהיה באופן שיקטין ככל הניתן את החבות במקרה של ביטול בגין הנגיף או הנחיות הקשורות לכך.

32.4. ידוע למפעיל כי לחברה שמורה הזכות להודיע בכל שלב על ביטולו של הסכם זה כתוצאה מהחמרה בהתפשטות נגיף הקורונה או כתוצאה מהנחיית רשות מוסמכת, מבלי שיהיה עליה לפצות בגין ביטול זה ומבלי שתישמע כל טענה של המפעיל בעניין זה והמפעיל חתם על הסכם זה בידעו כן.

33. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

34. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים מבחינת העניין במחוז ירושלים ובו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

החברה

נספח א' -
כלל הרישיונות וההיתרים.

נספח ב' – נספח ביטוח – מצ"ב בקובץ נפרד

נספח ג' -
נוסח כתב ערבות לביצוע

לכבוד
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם להפעלת המזנונים ובאצטדיון טדי בירושלים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____

בנק: _____

נספח ד'- **הנחיות להפעלה ותחזוקה**

בהסכם קיימות הוראות הפעלה, נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, בכל מקרה של סתירה תחייב ההוראה המגדילה את התחייבויות המפעיל.

1. כללי:

1.1. מבנה המזוננים:

- 1.1.1. דלפק קדמי- משמש להגשה/ גביה/ תצוגה.
- 1.1.2. דלפק אחורי- משמש להכנה/ לתצוגה/ תגבור/ אחסנה ואפסון, לרבות כיור לשיטת ידיים.
- 1.1.3. פנטרי - משמש כמחסן/ איסוף אשפה (במידה ויש כזה).

1.2. שטחי שירות- שטחי השירות המוקצים לטובת הפעלת המזוננים, חלקם של שטחי השירות חופף לשטחי השירות הכללים של האצטדיון ולכן יש צורך בתיאום ובעמידה בלוח זמנים קשיח אל מול מנהל האצטדיון.

1.3. מערכות תומכות- מערכות אשר תתמוכנה בשירותי מזון ומשקאות במזוננים, לרבות מעליות שירות, שירותי אשפה, מערכות החשמל, מים וביוב. תקבע חלוקה מדויקת של ההוצאות בגין שירותים אלו.

1.4. חצר משק- משמש לפריקה וטעינה של סחורה, כל הספקים יגיעו לחצר המשק לפריקת סחורה. יעשה תיאום זמני הגעת ספקים אל מול מנהל האצטדיון. בחצר המשק ממוקמים- דחסנית אשפה, כלובי הבקבוקים והקרטונים, יש לפנות את האשפה בסדר וניקיון תוך שמירה על סטנדרט עבודה כפי שיקבע על ידי מנהל האצטדיון.

1.5. נוהלי עבודה- על הזכיין המפעיל להעביר למנהל האצטדיון את נוהלי העבודה בנושאים הבאים לאישורו:

- 1.5.1. הערכות טרם משחק.
- 1.5.2. הערכות במהלך המשחק ובמחצית.
- 1.5.3. נוהל קיפול בתום משחק.
- 1.5.4. תכנון הפעלת המזוננים.
- 1.5.5. נוהלי קבלת סחורה- זמני הגעת ספקים.
- 1.5.6. נוהלי איסוף אשפה במהלך המשחק ופינויה בסוף המשחק.

1.6. כ"א- כל דלפק יאויש על ידי מינימום של 5 מוכרנים (או כל כמות אחרת שתקבע על ידי החברה)- שתפקידם מתן שירות לפני המשחק במהלך המשחק ובמחציות, לרבות ניקיון המזוננים-ניקיון הפחים בקדמת המזנון, כאשר אחד מהם ישמש כאחראי משמרת שתפקידו לבצע את נוהלי העבודה שנקבעו. במקביל יהיו רנרים- מינימום של 2 רנרים לכל מזנון, את הסחורה יקבלו הרנרים מכל מזנון ויימכרו את המוצרים בשערים שיהיו צמודים למזנון.

1.7. הוראות כלליות נוספות.

- 1.7.1. המפעיל מתחייב לפתוח את המזוננים לקהל הצופים כשכל הציוד והמערכות שבתחום אחריותו פועלים כנדרש.
- 1.7.2. המפעיל מתחייב לרכוש את כל הציוד והחומרים לשם התאמת המזוננים, למתן שירות כפי שנקבע במפרט.

- 1.7.3. המפעיל ייתן את השירות ברמה ובאיכות גבוהים, תוך ביקורת ובקרה של נציג מטעם האצטדיון, על המפעיל להישמע להוראות הנציג.
- 1.7.4. המפעיל מתחייב לשקוד על שמירת שטח העסק ואחזקתו תקנים בכל תקופת השימוש ולתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו במשך כל תקופת ההסכם.
- 1.7.5. כל הריהוט והציוד הנדרש להפעלת המזנונים יירכשו על יד המפעיל ועל חשבונו, מעבר למה שנמצא במזנונים As is.
- 1.7.6. כדי לשמור על רמת תפעול מקצועית יקבע המפעיל נציג ניהולי מטעמו שיעבוד בתאום עם הנהלת הארנה ו/או טדי.
- 1.7.7. שינוע המזון יעשה באופן שישמור על טריות המוצרים ואיכותם וימנע את קלקולם זיהומים או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת.
- 1.7.8. המפעיל יציב בכל העמדות עובדים בכמות מספקת, כפי שנקבע במפרט וזאת בכדי לתת שירות יעיל ומהיר.
- 1.7.9. המזנונים יהיו נגישים לבעלי מוגבלויות (בהתאם לדין או לכל תקן ו/או נוהלי האצטדיון בעניין זה).

2. הנחיות כלליות

- בהנחות היסוד לתפעול מערך המזון קיימים מספר סייגים אותם יש לקחת בחשבון בתכנון מבנה התפריטים והיצע המזון.
- 2.1. המזנונים יהיו בעלי תעודת כשרות תקפה אשר תתלה במקום נראה לעין. יובהר כי המזנונים באצטדיון יהיו בעלי תעודת כשרות רק אם לא יתקיימו משחקים אלא בצאת שבת או בימי חול.
- 2.2. אצטדיונים הארנה וטדי יהיו ללא עישון Smoke Free.
- 2.3. לא ימכרו ברחבי המזנונים משקאות אלכוהוליים- באירועי ספורט.
- 2.4. בכל האירועים האחרים ניתן יהיה למכור אלכוהול בכפוף לתנאי רישיון עסק ובאישור מוקדם של החברה מראש ובכתב.
- 2.5. בעתיד תופעל מערכת כרטיסים נטענים באצטדיון (כאשר תופעל מערכת זו על הזכיון להתאים עצמו בהודעה שתינתן למתן השירות המתאים).
- 2.6. המזנונים יהיו פתוחים תמיד - בכל מקרה של אירוע ספורט או אחר על פי שיקול דעתו של מנהל הארנה ו/או טדי.
- 2.7. המפעיל מתחייב להימנע מכל הפרעה לפעילות האצטדיון, להישמע לסדרים ולנהלים שיקבעו וייחולו בארנה ו/או בטדי.
- 2.8. הספק מתחייב לשמור על הניקיון בתחום המזנונים ועד 3 מטר מקו הדלפק, להציב 3 פחים בכל מזנון.
- 2.9. האשפה תפונה במהלך כל שלבי המכירה ולאחריה וכל זמן שבו ישהה הקהל בארנה ו/או בטדי.
- 2.10. המפעיל יהיה מחויב לספק כל כמות מזון במסגרת השרות בהתאם לביקוש בפועל. המפעיל מתחייב לפתוח את המזנונים לקהל, כשכל הציוד והמערכות שבתחום אחריותו מוכנות להפעלה ופועלות כראוי.
- 2.11. המפעיל ידאג שהשרות שיינתן על ידו יהיה באיכות גבוהה ויינתן באדיבות וביעילות.
- 2.12. המפעיל לא יחזיק כל חומרים כלים וציוד מחוץ לשטח העסק ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב.
- 2.13. מעבר למכירה במזנונים אפשר שהחברה תאפשר בנייתם של עגלות מכירה נושאות. בעגלות אלו ימכרו מוצרי מזון ומשקאות כתגבור למזנונים ובהתאם להנחיות שיינתנו. עגלות נושאות כגון: עגלות קפה, קפה ומאפה, תירס חם וכו'.

3. פירוט

- 3.1. התפריטים כמו גם מחירי המוצרים והשירותים יוגשו על ידי המפעיל לאישור החברה מראש ובכתב.
- 3.2. בתפריטים יציין אפיון המוצר (גודל מנה, נפח, מרכיבים וכל פרט אחר שיידרש על ידי החברה). החברה תאשר את המחירים במידה ואלו יהיו בטווח מחירים דומה לתעריפי שירותים ומוצרים דומים ברחבי הארץ וכן ככל שאלו יעמדו בחישוב מכפיל עלות המוצר שייקבע על ידי החברה.
- 3.3. מובהר כי המפעיל יוכל למכור מוצרים מתחת למחיר המקסימום שייקבע או לערוך מבצעים לגבי מוצרים מסוימים.
- 3.4. הפריטים הקבועים **בנספח ה'** ימכרו במחירים המופיעים בצידם או במחיר נמוך יותר בהתאם לקבוע בהסכם.
- 3.5. המפעיל יוכל לפנות לחברה מעת לעת בבקשה לעדכן את מחירי המקסימום בתפריטים ו/או את המוצרים בתפריטים עצמם, בפניה כאמור תפרוט הסיבה ויצורפו מסמכים אובייקטיביים לרבות חישוביים לשביעות רצונה של החברה וזו תכריע בנושא.

4. הנחיות לשירות

- 4.1. פיתוח קונספט חווית הקניה והאירוח במזנונים, הוא אירוח אירועים ואירועי ספורט. יש צורך בבניית מערך היצעים ומוצרים אשר יהיו מוטי עונה (עונתיים) ויתנו מענה להרכבי ארנק שונים של הלקוחות, קרי פריטים זולים ופשוטים יותר ופריטים יקרים יותר, כל זאת תוך הסתכלות על טווח הזמנות ומכירה, והכול בהתאם לתנאי הרישיון ולדרישות הרשויות השונות.

5. המלצות לתפריטים:

- 5.1. במזנונים יוגשו סוגי תפריטים שיותאמו לעונות השנה ואשר יאושרו על ידי הנהלת טדי.
- 5.2. פירוט מוצרי מזון ומשקאות:
לדוגמא בלבד:
סנדוויצ'ים, נקניקיות, חטיפים (תפוצ'יפס/ במבה/ ביסל), מאפים (מלוחים-פיצות, בייגלס/ מתוקים- קרואסונים, רוג'לך), משקאות קלים תוססים (קולה ספרייט פאנטה) משקאות דיאט, מיצים (אפשרות לטבעיים), מים מינרלים, סודה/ מים מוגזים, מים בטעמים/ סודה בטעמים, משקאות קפואים/ ברד, אייס קפה, משקאות קיץ- על בסיס פירות קפואים, משקאות חורף- על בסיס סיידר חם/ סחלב חם, גלידות- ארטיק- קרחון, טילונים, שלגונים על בסיס פירות, שוקולד (בחורף קרמבו).
- 5.3. לא יהיה בישול/ צליה/ טיגון בשטח המזנונים, אלא אם יותאם המזנון לנושא ויהיה בכל רישיון הפעלה בנפרד.
- 5.4. פיצוחים למיניהם ימכרו רק בהתאם להנחיות הנהלת טדי **חל איסור על מכירת גרעינים**. הנהלת טדי שומרת לעצמה את הזכות לאסור על מכירת פיצוחים.
- 5.5. מכירת שתייה במזנונים תעשה באמצעות כוסות פלסטיק או קרטון חד פעמי אליהם ימזוגו המשקאות מבקבוקי ליטר וחצי או באמצעות קולחנים.
- 5.6. יובהר כי על הכוסות להיות מחומר הניתן למחזור. הנהלת טדי שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כי הכוסות ימותגו בסמל טדי, והמפעיל מתחייב לעשות כן על חשבונו.
- 5.7. מכירת פחיות שתייה, בקבוקי זכוכית ופלסטיק אסורה.
- 5.8. באחריות המפעיל להציב בסמוך למזנונים דלפקי שרות עבור קטשופ/ חרדל/ מלח/ סוכר/ בוחשנים וכו' בכדי למנוע לחץ על דלפקי המכירה, ומובהר כי על פריטים אלו להיות ארוזים בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובהתאם לתנאי הרישיון.

6. מזנונים

- 6.1. במזנונים יוגשו סוגי תפריטים משתנים ע"פ עונות השנה.
- 6.2. יש לשים דגש על פעילות המזנונים בשיטה פשוטה וקלה לתפעול מאחר ופרק הזמן שעומד לרשות הציבור מוגבל לפרקי זמן קצובים.
- 6.3. יבנו תפריטים לפי שעות ההגשה לפני המשחק, בהפסקה ואחרי המשחק- כולל פריטים שניתן יהיה לקחת במהלך המשחק.

7. רנרים

- 7.1. דיילי מכירה ניידיים - רנרים-מרכיב דומיננטי בהכנסות לאור העובדה שחלון ההזדמנויות למכירה באירועי ספורט אינו גדול במיוחד, הרנרים שימכרו מוצרי מזון ומשקאות במהלך המשחק הינם מרכיב חשוב ביותר ולכן יש צורך לשים דגש על תפיסת התפקיד. לרבות סוגי המזון והמשקאות שיוצעו.
- 7.2. בנוסף יש לתכנן את דרך המכירה, ציוד, קוד לבוש - תשריטי שיחה וכו', כל אלו ועוד שיביאו לידי ביטוי את רוח המקום.
- 7.3. הרנרים יצטיידו במזנונים המזנונים ומשם יצאו למתחמי הישיבה אשר בארנה ויפעלו רק במהלך ההפסקות במשחק.

8. דיילי שירות

- 8.1. כל נותני השירות באצטדיון ילבשו תלבושת זהה אחידה לפי השרות אותו הם מספקים - אחראי משמרת, רנרים, מוכרנים ומנקים.
- 8.2. על העמדות להיות קלות להפעלה, לכל מוכר יהיה מזנון עבודה מוגדר נגיש ונוח על מנת לתת שירות מהיר יעיל ומהימן - בפרק זמן העומד לרשותו.
- 8.3. דלפקים אלו יצוידו ברנרים שיצאו ליציעים למכירת מוצרים במהלך המשחק (הדלפקים ישמשו כתחנות שילוח).
- 8.4. מערכות מחשוב לגיבוי התהליך - ייבנו תחנות עבודה בחלוקה של בין 3 - 4 תחנות לכל דלפק. מפרט הקופה חייב להיות כזה שבעתיד יוכל לקלוט תשלום בכרטיסי קאש כארד.

9. איוש עמדות השירות

- 9.1. המפעיל יהיה אחראי לאייש את עמדות השרות השונות ותחנות העבודה השונות לרבות רנרים. הספק מתחייב שכל העובדים (בעיקר דגש על אחמ"שים) יעברו הדרכות על מנת שכל עובדי המפעיל יוכלו לתת שירות מקצועי, יעיל, אדיב ומהיר בעיקר בפרקי הזמן הקצר של ההפסקות באירועי הספורט. בנוסף ידאג המפעיל להדריך את עובדיו בנושאי בטיחות ובטחון וכל נהלי הארנה- בתאום עם הנהלת המקום.
- 9.2. המפעיל יציב בכל העמדות עובדים בכמות מספקת בכדי לתת שירות יעיל ומהיר לבאי הארנה ו/או טדי ובכמות שלא תפחת מהיחס שיקבע בתאום עם נציג ההנהלה.
- 9.3. עובדי המפעיל יהיו לבושים בתלבושת אחידה ועל דש הבגד יהיה תג שם.

10. כללי:

- 10.1. המפעיל יהיה מוכן לשרות בעמדות 120 דקות לפני תחילת אירוע ויספק את השרות במהלך כל האירוע ועד 30 דקות לאחר סיום האירוע.
- 10.2. הכנסת סחורות לנקודות המכירה תיפסק כ-3 שעות לפני פתיחת השערים לקהל.
- 10.3. על המפעיל לתת הצעה עבור קייטרינג לחדרים וחללים משלימים בטדי, על המציע לתמחר את סוגי התפריטים שיצורפו כנספח.

- 10.4. במידה ותחליט הנהלת טדי לקיים סיורים מודרכים באצטדיון יהיה חייב המפעיל לפתוח לפחות מזנון אחד למשתתפי הסיור. מיקום המזנון ייקבע על ידי הנהלת טדי.
- 10.5. הנהלת האצטדיון אינה מתחייבת כי בכול אירוע תהיה הפסקה במהלך אותו האירוע. אין הנהלת החברה מתחייבת לכמות קהל וכמות אירועים, המפעיל מתחייב כי בכל אירוע יפתחו כל המזנונים במקום בו יהיה קהל.
- 10.6. המפעיל מתחייב לשמור על סביבת עבודה נקיה, היגיינית, ללא מפגעים ועל פי תקני הרשויות השונות.
- 10.7. הקופות של המפעיל יהיו כאלה המאפשרות רכישה בכרטיסי אשראי וכרטיסים נטענים והמפעיל מתחייב לקבל אמצעי תשלום אלו, כמו גם תשלום במזומן. המפעיל מתחייב להחזיק פריטה נאותה לצורך מתן השירות ותשלום במזומן.
- 10.8. בנוסף לכל האמור לעיל, על המפעיל לעמוד בתנאי נספח ההפעלה מטה.

נספח הפעלה – הנחיות לתפעול מזנונים ומתחמי הגשת מזון

מסמך זה הוכן על בסיס המלצות של הרשויות השונות ובהתייעצות עם גורמי המקצוע במשרד הבריאות, יש צורך להתעדכן מעת לעת בכל השינויים וההגבלות שיפורסמו.

תיעוד ומעקב-

- הזכיין יתעד בצורה מסודרת וינהל יומן.
- הגעת ספקים בתאום מראש יום לפני- ספקים יחויבו לחתום על התחייבות לפעול לפי הנחיות האצטדיון מבחינת התנהלות.
 - הגעת צוות- יומן כניסה ויציאה (ימי עבודה, שעות עבודה).
 - הצהרת בריאות- של חברי הצוות.
 - הדרכות מקצועיות- הדרכות שתבוצענה ע"י החברות המספקות דטרגנטים, הדרכות שימוש נכון בחומרי החיטוי השונים- הן למוצרי המזון, משטחי עבודה והיגיינה אישית.

כללי-

- על המציע להציב עמדות למכירה באצטדיון טדי של מכירה ב- CASH LESS
- על הזכיין לכתוב מערך נהלי עבודה וביצוע הדרכות והטמעתם. נהלים שיבטיחו את ביטחונם האישי של הלקוחות וחברי הצוות.

- שמירה על היגיינה סביבתית ואישית.
- הקפדה על ניקיון וחיטוי סביבתי בחומרים בעלי תו תקן ישראלי.
- שימוש באמצעים כגון מחיצות פרספקט, סניזגארדים (מגן עיטוש), כפפות חד פעמיות, אריזות אישיות למוצרי מזון ועוד.
- הימנעות מהתקהלות רבה באמצעות פיצול מספר נקודות המכירה.
- על הזכיין למנות עובד בכיר מצוותו שישימש כנאמן בטיחות, ידריך ויקפיד על שמירת הנהלים, במיוחד לחברי הצוות שלא עברו הדרכות וזוהי להם המשמרת הראשונה באצטדיון.

חיטוי והצטיידות-

- נדרשת תשומת לב רבה לניקוי משטחי העבודה כולל המשטחים בהם יש מגע עם הלקוחות.
- עדיפות לשימוש בחומרי חיטוי בעלי תו תקן ישראלי ובריוזים נכונים על פי הדרכות של חברות דטרגנטים.
- בניית מערך הדברה, על ידי מדביר מוסמך בהתאם לצורך.
- התקנת סניזגארדים (מגיני עיטוש) אין מוצרים שיהיו בדיספליי חשוף לעיניי הציבור ללא הגנה.
- הקפדה על היגיינה אישית של חברי הצוות.
- בכל מזנון יהיה כיור נקי + סבון, מגבות נייר, פחים אלכוהול.
- הצוות ישתמש במהלך כל השרות בכפפות חד פעמיות כאשר הוא יבוא במגע עם פרטי מזון.

השרות-

- כל פריטי המזון יוצגו בתוך סניזגארדים (מגיני עיטוש) גם בייגלס, בורקס או כל פריט מזון אחר יוכנס לשקיות נייר ויוצג מאחורי מסך- אין פריטים חשופים לעיני כל.
- הרולרים לנזקיקיות במידה ומצוידים במגיני עיטוש יכולים להמשיך ולהיות על הדלפק הקדמי במידה והם רולרים חשופים הם יועברו ויעמדו על דלפקי השירות האחוריים.
- מוצרי מזון שניתם למכור בשקיות סגורות יוצאו אף הם למכירה לרבות- במבה/ ביסלי/ תפוצ'פס/ פופקורן/ נאצ'וס ועוד.
- יעשה מאמץ לצמצם את כמות הפריטים חשופים למכירה.
- יקבע בכל משמרת ולכל דלפק/ מזנון תורן ניקיון שתפקידו לדאוג לחיטוי וניקוי שטחי ההגשה, הדלפקים שולחנות העזר. באחריותו פינוי האשפה בתדירות גבוהה למיכל המרכזי.

- מיחמי השתייה יועברו אף הם לדלפק האחורי וההגשה תעשה בכוס חד פעמית כולל מכסה כאשר סוכר/ סוכרזית וסטירר יוגשו בנפרד.
- לשעות הלחץ יפתחו תחנות ייעודיות/ עגלות ממכר נושאות שיתמחו במכירת פריט 1 בלבד (שתיה/ ארטיקים/ קרטיבים/ שקיות סגורות למוצרים קליפים).
עגלות העזר יוצבו במרחקים גדולים למנוע היווצרותם של תורים מיותרים.
- בכל מזנון יבנו לפחות 3 קופות למניעת היווצרות תורים כאשר כל מסלול לכל קופה יחובלל בהתאם (חשיבות רבה להגדלת מס' עמדות המכירה למקסימום האפשרי).
- לאור הרצון בצמצום תורים, הגברת יעילות המכירה - יש צורך בהתקנתם והעמדתם של עגלות מכירה. במקביל יש לאפיין את הצורך בשימוש ברנרים כדי להביא את השרות לפחות ל- 2 פריטים (שתיה/ קרטיבים) ליציעים.
- בשולחנות העזר יש להניח רק שקיות לקטשופ ולחרדל ולא בשיטת הלחצנים שהייתה נהוגה עד כה, גם הכרוב הכבוש צריך שיוגש בקופסאות פלסטיק קטנות ואישיות.
- יש לפזר באזור ההתכנסות ובסמוך לאזור מהזנונים שולחנות בר שיאפשרו נוחות הסעדה לקונים. על תורן הניקיון לנקות את השולחנות במהלך כל זמן השרות.
- כל עוד לא יותר השימוש בברזיות הציבוריות יש לקבוע מחיר מקסימום למכירת מים.מה???

נספח ה' -
מוצרי בסיס ומחיריהם

קביעת מוצרים :

5 ₪	מים מינרליים - בכוס באריזה
10 ₪	שתיה מוגזת - בכוס של 330 מ"ל (קוקה קולה/ ספרייט)
10 ₪	שתיה מוגזת - בכוס של 330 מ"ל (דיאט קולה/ דיאט ספרייט)
10 ₪	נקניקיה קטנה - מוגש בלחמניה (בתוספת קטשופ/ חרדל)
9 ₪	בייגל
5 ₪	ארטיק קרח בטעמים
8 ₪	במבה/ ביסלי/ תפוצ'יפס (שקיות 80 גרם)
10 ₪	פופקורן בינוני
10 ₪	/ פיצוחי מנצ'ס/ פיצוחי תירס/ פול
10 ₪	נאצ'וס

הערות :

- פריטים אלו יהיו בכמות מספקת לאורך כל משך זמן פעילות המזנון.
- מחירים אלו הינם מחירי מקסימום, והספק יהא רשאי למכור את המוצרים במחירים זולים יותר.

