

**מכרז מס' 15/22**  
**למתן שירותי ייעוץ אדריכל שימור -**  
**עבור עיריית ירושלים**

**דצמבר 2022**

**הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 15/2022  
למתן שירותי ייעוץ אדריכל שימור**

**תוכן עניינים**

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעות**

- מסמך א'(1) – מסמכי פרטי המשתתף וניסיון קודם.
- מסמך א'(2) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
- מסמך א'(3) – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית הנוגעת לתחום
- מסמך א'(5) – תצהיר על העסקת עובדים מקצועיים

**מסמך ב' - הצהרת המציע במכרז  
מסמך ב'1- הצעת המשתתף**

**מסמך ג' - הסכם**

- נספח א' – מפרט השירותים.
- נספח ב' – נספח ביטוח
- נספח ג' – נספח ערבות ביצוע

## הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 15/2022

### למתן שירותי ייעוץ אדריכל שימור במח' שימור באגף לתכנון העיר

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ייעוץ אדריכל שימור עבור עיריית ירושלים (האגף לתכנון העיר- מחלקת השימור בעיריית ירושלים) (להלן: "המכרז" ו/או "ההזמנה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

החברה מעוניינת להתקשר עם מציע אשר יספק עבור עיריית ירושלים שירותי יעוץ אדריכל שימור לעבודה במחלקת שימור באגף תכנון העיר, במטרה לסייע למחלקה בכל תחומי עבודתה; מתן חוות דעת להיתרים, תכניות מפורטות ותכניות אב ומתאר. כמו כן, בדיקת ומתן חוות דעת לתיקי תיעוד, ריכוז וליווי פרויקטים מיוחדים בתחום השימור. עבודת הייעוץ מצריכה התמחות בשימור או ניסיון בשימור.

#### תחומי אחריות היועץ כוללים:

- ליווי היתרי בניה ותכניות, המוגשות למחלקה ע"י יזמים פרטיים, ציבוריים וממשלתיים פנים וחוץ עירוניים, תיאום וקידום תכניות וסיוע בגיבוש עמדת מחלקת שימור לגבי תכניות אלו.
- ריכוז וליווי תכניות ופרויקטים בתחום השימור והפיתוח ברחבי העיר.
- סיוע בטיפול בפניות ציבור בנושאים להם הוא מתבקש

#### מטלות היועץ העיקריות:

- 1.1 בדיקת בקשות להיתרי בניה ותכניות מפורטות המוגשות לצוות השימור ומתן חוות דעת מקצועית כולל ביצוע סיורים בשטח, תוך בדיקת התאמת התכניות למדיניות העירונית העתידית של האזור ובדיקת התכניות המשיקות לסביבה.
- 1.2 בדיקה ומתן חוות דעת מקצועית לתיקי תיעוד.
- 1.3 ליווי תכניות מוטות שימור וספריות פרטים לשכונות בתחומי העיר ההיסטורית על פי הנחיות הממונה.
- 1.4 ריכוז וליווי תכניות ופרויקטים בתחום השימור והפיתוח בהנחיית הממונה על השימור.
- 1.5 מתן מידע וייעוץ ראשוני לפניות בנושאי שימור.
- 1.6 סיוע למחלקת השימור בכל תחומי עשייתה בהתאם להנחיות הממונה.
- 1.7 איסוף וריכוז מידע וסיוע בגיבוש מדיניות שימור בעיר ההיסטורית.
- 1.8 סיוע בטיפול בפניות ציבור בכל הנושאים הקשורים לשימור מבנים ואתרים.
- 1.9 השתתפות בישיבות מחלקת שימור, אגף התכנון, מהנדס העיר או בישיבות עירוניות אחרות בהתאם לצורך ומסירת דיווחים על ביצוע עבודתו.
- 1.10 סיוע בהכנת חוות דעת לוועדת השימור והשתתפות בוועדת שימור ובוועדות השונות על פי הצורך.
- 1.11 ביצוע תפקידים נוספים על פי קביעה והנחיית הממונה.
- 1.12 הזוכה יספק שירותים נוספים כמפורט בנספח א'

1.13. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב (מסמך ג') על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

לתשומת לב המציע, ככל שיבחר כזוכה במכרז זה, יהיה עליו להעניק את השירותים המפורטים במכרז מיד עם קבלת הודעת הזכייה.

1.14. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה אינה מתחייבת להזמנת כלל השירותים ו/או לחלקם ו/או לבלעדיות לזוכה, והיא רשאית להזמין (בכפוף להוראות כל דין) את השירותים המפורטים לעיל או חלקם בכל דרך שתראה לה (לפי הצורך והעניין) ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.15. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות, או חלקן, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "התקופות הנוספות") עד לתקופה של חמש שנים, הכל באופן המפורט בהסכם. על התקופות הנוספות יחולו מסמכי המכרז וההסכם.

1.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת להורות על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה ו/או להעביר ביצוע השירותים כולם או חלקם לנותני שירות אחרים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

## 2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים המאוגדים כדין בישראל ו/או עוסק מורשה העומדים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. המציע הינו אדריכל רשום/ קיימת תעודת רישוי בתוקף.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א' (1) ויצרף אישור חתום על ידי הגוף בו סיפק את השירותים, בנוסח מסמך א' (2).**

2.2. למציע ניסיון של 10 שנים לפחות בתחום השימור, בנושאים כגון: הכנת תיקי תיעוד, שימור וליווי וכן ייעוץ לפרויקטים בענייני שימור כולל בניה באתר;

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א' (1) ויצרף אישור חתום על ידי הגוף בו סיפק את השירותים, בנוסח מסמך א' (2).**

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

הוועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, אם ראתה כי טעם הפסילה שבהצעה הינו טכני, כמפורט לעיל, לתת למציע פרק זמן מוגדר כדי לתקן את הפסול הטכני שבהצעה ולאשרו בחתימתו ולא לפסול אותה אם הפסול תוקן תוך פרק הזמן.

### 3. ההצעה

- 3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. הצעת המשתתף תוגש על גבי מסמך ב' - "הצעת המציע", אשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. יש להגיש את ההצעה בשני עותקים (מקור + העתק).
- 3.3. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, בטופס הצעת המציע.
- 3.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
- 3.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

### 4. מסמכי ההצעה

- 4.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל וכן המסמכים המפורטים בסעיף זה להלן.
- 4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות.
- 4.5. פרטי המציע, לרבות פרטי היועץ שיבצע את העבודות עבור המזמינה. יש לצרף את קורות החיים של היועץ שיבצע בפועל את השירותים עבור העירייה תוך פירוט ההשכלה והניסיון המקצועי הרלבנטי, תעודות המעידות על ההשכלה וההכשרה ודרישות החובה וכל מסמך שיש להוכחת הכשרה וניסיון בתחום.
- 4.6. מסמכים המעידים על הניסיון המקצועי הרלבנטי של המציע במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 4.7. יש לצרף להצעה את עותק החוזה המצורף להזמנה זו להציע הצעות, כשהוא חתום, ללא תיקונים או מחיקות או שינויים. חתימת המציע על עותק החוזה מהווה הסכמה לכל תנאיו והסכמה לחתום עליו אם יוכרז כזוכה.
- 4.8. המציע הזוכה יחתום על החוזה בכל עמוד ועמוד בראשי תיבות ובעמוד האחרון חתימה מלאה.
- 4.9. המציע מתחייב, כי היועץ אותו הוא מציע לצורך ביצוע השירותים עבור המזמינה, יעמוד לרשות המזמינה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.10. המציע מתחייב כי היועץ שיבצע את העבודה עבור החברה והעירייה - מתחילה ועד סופה -

4.11. יהיה בעל הניסיון וההכשרה הנדרשים כאמור בתנאי הליך זה.  
מובהר ומוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לבקש מהמזיע מסמכים נוספים ו/או הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או כל נתון אחר לצורך הוכחת ניסיונו והכשרתו והכל לשביעות רצון המזמינה.

## 5. אופן ומועד הגשת ההצעה

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המזיע", וכל המסמכים הנדרשים במכרז (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במפורש.

5.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון מכרז מס' 15/2022 (ללא שום סימני זיהוי אחרים). מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות שונות וסגורות, כלהלן:

5.2.1. "מעטפה א'" – ובה כל המסמכים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל, אך ללא ההצעה הכספית. על מעטפה זו יירשם על-ידי המזיע "מעטפה א'";

5.2.2. "מעטפה ב'" – מעטפה סגורה הכוללת את הצעתו הכספית של המזיע על-גבי מסמך ב'1, כאשר על המעטפה תצוינה המילים: "הצעת מחיר" או "מעטפה ב'";

5.3.

5.4. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים (מקור+ העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 15/2022 - **שירותי ייעוץ אדריכלי שימורי למחלקה לשימור באגף לתכנון העיר**" בלבד, אשר תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי, עד **ליום -שלישי 17.1.23 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

5.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמזיע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.6. המזיע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המזיע שינוי, תיקון, מחיקה או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמזיע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למזיעים.

5.7. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

5.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

5.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **6. הבהרות ושינויים**

6.1. המשתתפים רשאים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב באמצעות גב' דנה מלכה לוי בדוא"ל: dana@ariel.org.il עד ליום **ראשון 6.1.23 בשעה 12:00**. ככל שיהיו הבהרות מהותיות ו/או שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.2. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

6.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

6.5. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות ותיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

## **7. שמירת זכויות**

7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

7.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא השירותים ו/או מרביתם מהמציע שיקבע כזוכה במכרז זה.

7.3. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

7.4. החברה תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 8. בחינת ההצעות

8.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן. יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

8.1.2. שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 9.2 להלן. במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **30 נקודות**. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב ג' של המכרז, יעמוד על 20 נקודות (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**") מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אריאל תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 10 נקודות.

8.1.3. שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **70 נקודות**. בשלב זה תפתח ההצעה הכספית של המשתתפים אשר קיבלו לכל הפחות את הניקוד המזערי הנדרש בשלב ב', ובכפוף לאישור ועדת המכרזים, בהתחשב באומדן, ובסבירות ההצעה הכספית, תנוקד ההצעה באופן המפורט **במסמך ב'1**.

8.2. שלב ב': ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון.

### חישוב שיקלול הצעת המחיר-70%:

התשלום יבוצע על פי שעות ובתעריף חשכ"ל ועל פי שנות ניסיונו של המציע, על התעריף תינתן הנחה של 20% להעסקה מעל חצי שנה, וכן על המציע להציע הנחה נוספת.

שיעור ההנחה אשר יינתן ע"י המציע על פי פניה זו ואשר יתווסף לשיעור ההנחה הקבועה. למילוי ע"י המציע - טבלת הצעת הנחה מתעריף חשכ"ל:

20%	הנחה הקבועה בשיעור
	הנחת מציע
	סה"כ ההנחה על המחיר לשעת עבודה



חישוב שיקלול איכות - 30% :

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון קודם כיועץ אדריכל שימור-	15	בגין כל שנת ניסיון נוספת, מעבר לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 ינוקד המציע ב 5 נק' לכל שנה עד לסך של 15 נק'
התרשמות מראיון פרונטלי והצגת ניסיון המציע בתחומי השירותים הנדרשים, לרבות: - הכנת תיקי תיעוד, שימור וליווי וכן ייעוץ לפרויקטים בענייני שימור כולל בניה באתר ;	10	
משרדי המציע ממוקמים בירושלים	5	מציע אשר מקום משרדו בירושלים ינוקד ב- 5 נק'
סה"כ	30	

על המשתתף לקבל לכל הפחות 20 נקודות במרכיב האיכות (להלן: "הניקוד המזערי") על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את הניקוד המזערי הנדרש הצעתו תפסל.

8.1.1 שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 70% והוא ינוקד על-פי הנוסחה הבאה:

<b>הצעת המחיר הנמוכה ביותר</b>	$\times$	<b>ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחרת</b>
<b>הצעת המחיר הנבחרת</b>		

8.3 בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו- חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר, יוכרז כזוכה במכרז

8.4 מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והקבוצה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון האישי.

8.5 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

8.6 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 8.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.
- 8.8 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 8.9 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.
- 8.10 העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בהצעה כלשהי.
- 8.11 העירייה רשאית לזמן לראיון את אחד או יותר מהמגישים את המסמכים להתרשמותו/או למתן הבהרות.
- 8.12 העירייה תהיה רשאית לבטל פנייה זו בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.13 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההזמנה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.

## **9. הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 9.1 לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 9.2 במועד שיקבע ע"י החברה בהודעתה, יהיה על הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ואישור על עריכת ביטוחים.
- 9.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 9.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין, לרבות הזכות להיפרע מאת הזוכה המקורי את נזקיה בגין ההתקשרות עם הצד השלישי כאמור ותנאיה.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 9.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל המסמכים.
- 9.5 החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבות המכרז שהגישו.

## **10. אישור תקציבי**

- 10.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובעיריית ירושלים ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז. כמו כן המכרז מותנה בקבלת תקציב עירוני.
- 10.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 10.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **11. ביטול המכרז**

- 11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 11.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 11.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **12. הוראות כלליות**

- 12.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 12.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 12.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**מכרז מס' 15/2022**  
**מסמך א' (1)**  
 פרטי המשתתף וניסיון  
 קודם

**פרטי המשתתף וניסיון קודם**

1. פרטי המשתתף:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ כתובת משרד רשום בירושלים: \_\_\_\_\_  
 מספרי טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 מספרי פקסימיליה: \_\_\_\_\_

2. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו:

שם \_\_\_\_\_ תפקידו במשתתף \_\_\_\_\_, מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_  
 כל הפניות מטעם המשתתף בכל הנוגע למכרז, יערכו על ידי איש הקשר שפרטיו לעיל, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המשתתף.

3. ניסיון קודם:

עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2:

- למציע ניסיון של 10 שנים לפחות בתחום השימור, בנושאים כגון: הכנת תיקי תיעוד, שימור וליווי וכן ייעוץ לפרויקטים בענייני שימור כולל בניה באתר

שם הגוף:	פירוט השירותים ומועדי אספקת השירותים:	שם איש הקשר:	טלפון איש קשר:	
				1.
				2.
				3.
				4.

חתימת המשתתף

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
מסמכי הליך זה – מכרז פומבי 2023/\_\_\_\_ חתומים על ידי ה"ה  
(שם + ת.ז), אשר הינם מורשי  
החתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף")  
וחתימתם דלעיל מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר  
משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי  
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו  
דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס' 15/2022  
מסמך א' (2)  
תצהיר קיום דיני עבודה

**תצהיר בדבר קיום דיני עבודה תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה על פי חוק עובדים זרים (התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז מס' 15/2022**  
**מסמך א' (3)**  
אי תיאום הצעות במכרז

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה ב \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
  2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
  4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
  6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.  
אם כן, אנא פרט:

**אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_: והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 15/2022

מסמך א' (4)

תצהיר העדר הרשעות

## תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים או הליכי חקירה בגין עבירה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' למכרז מס' 2023/ למתן שירותי שיווק ופרסום במרכז ריאן (להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז בעבירות מירמה ו/או הפרת אמונים ו/או שוחד ו/או תיאום מכרז ו/או עבירות שיש עימן קלון.
3. הנני מצהיר כי אין על שם המציע, ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א – 1981 [הכוונה לרישום פלילי בנוגע לעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב – 1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח – 1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977]
4. הנני מצהיר, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001, או בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מירמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



## מכרז מס' 15/2022

### מסמך ב'

הצהרת המציע

## הצהרת המציע

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

החברה העירונית אריאל- לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

ג.א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ו/או ההסכם, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע התחייבויותינו ו/או העלולים להשפיע עליהם, לרבות מפרט הניקיון המעודכן המצורף למכרז זה.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מקבלים על עצמנו ליתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו להתחיל במתן השירותים מייד במועד תחילת ההתקשרות, כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות, ולבצע את השירותים על פי הוראות ההסכם ונספחיו, ואנו מתחייבים לעשות כן באם נזכה במכרז.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.
6. ידוע לי, כי לחברה נתונה הזכות לדרוש מאתנו להציג בפניה כל מידע / מסמך הנוגע לתלושי השכר של העובדים תוך בדיקתה כי אכן מועבר למועסק תשלום שכר ו/או כל רכיב נוסף הנדרש לפי הוראות חוקי דיני העבודה/החשב הכללי וכל הוראה מחייבת אחרת.
7. ידוע לנו כי כל הפרה שנפר בחוקי העבודה ביחס לעובדינו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כלפי החברה על כל המשמעויות הנובעות מכך.
8. עוד הננו מתחייבים לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.
9. ידוע לנו שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין שירותים בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד

האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.

11. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. למציע שהוא תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותנו.

ולראיה באתי על החתום לאחר שהבנתי את משמעותה המלאה של הצהרתי זו:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

# מסמך ב'1 – הצעת המשתתף

**התעריף:** "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים". ה. 13.9.2.1 כפי שהתפרסם בחוזר החשב הכללי במשרד האוצר [להלן: תעריף חשכ"ל] והוא יהיה התעריף התקף לתקופת ההתקשרות. תעריף החשכ"ל של מתכנן דרגה 2, דהיינו **301 ₪** לשעה בתוספת מע"מ, על תעריף זה תינתן הנחה של 20% על עבודה מתמשכת מעל חצי שנה.

א. **קביעת דרגת השכר:**

ב. התשלום יבוצע על פי שעות ובתעריף חשכ"ל ועל פי שנות ניסיונו של המציע, על התעריף תינתן הנחה של 20% להעסקה מעל חצי שנה, וכן על המציע להציע הנחה נוספת.

ג. בחירת המועמד המתאים תהיה על בסיס האמור בסעיף 8 להליך.

ד. התשלומים יבוצעו שוטף + 30.

ה. **הנחת מציע:**

שיעור ההנחה אשר יינתן ע"י המציע על פי פניה זו ואשר יתווסף לשיעור ההנחה הקבועה. למילוי ע"י המציע - טבלת הצעת הנחה מתעריף חשכ"ל:

20%	הנחה הקבועה בשיעור
	הנחת מציע
	סה"כ ההנחה על המחיר לשעת עבודה

- ו. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם, לרבות שירותי מתן חוות דעת להיתרים, תכניות מפורטות ותכניות אב ומתאר. כמו כן, בדיקת ומתן חוות דעת לתיקי תיעוד, ריכוז וליווי פרויקטים מיוחדים בתחום השימור.
- ז. אנו מבינים כי המונח "ייעוץ שימור" כולל את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- ח. לכל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

**מכרז מס' 15/2022**  
**מסמך ג'**  
**הסכם**

**הסכם**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת **2023**

**בין:** החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ  
מרח' בנבנישתי 1, ירושלים

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן "היועץ")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה פרסמה את מכרז מס' 15/2022 להלן: ("המכרז") למתן שירותי ייעוץ אדריכל שימור עבור עיריית ירושלים (להלן: "השירותים" / "העבודות"), כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

**והואיל** והיועץ הגיש הצעה במכרז (להלן: "ההצעה") והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את כלל התחייבויותיו הכלולות בהסכם זה ובמסמכי המכרז;

**והואיל** ועל יסוד הצעתו והצהרותיו כמו גם המצגים שהציג במסגרת בחינת הצעתו החליטה ועדת המכרזים של החברה לקבוע את הצעתו של היועץ כזוכה במכרז ולחתום עימו על הסכם התקשרות;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י היועץ בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.

- 1.3 הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :
- נספח א'** – מפרט השירותים.  
**נספח ב'** – נספח ביטוח
- 1.4 הכותרות בהסכם זה הינן לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם.
- 1.5 בפרשנות הסכם זה יחולו ההגדרות המפורטות להלן, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת :
- "היועץ"** - כהגדרתו לעיל, לרבות נציגי היועץ, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
- "ההסכם"** - הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המכרז והצעתו של היועץ אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד (בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהסכמת הצדדים).

## 2. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזה כדלקמן :

- 2.1 כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם אספקת השירותים מושא ההסכם וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור באספקת השירותים.
- 2.2 כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, הכשרות, הפקת דוחות, נסיעות, וכל דבר הדרוש לאספקת השירותים בשלמותם.
- 2.3 כי יש לו את היכולת, הידע, הניסיון המקצועי, המומחיות והאמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים מושא הסכם זה, והוא מתחייב לספקם ברמה גבוהה.
- 2.4 כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים מושא ההסכם והוא מתחייב לבצעם בכפוף להוראות כל דין, חוקי עזר וכל תקן מחייב של החברה החלים על שירותים מסוג השירותים מושא ההסכם.
- 2.5 כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם, הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל הוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.
- 2.6 כי יספק, במשך כל תקופת החוזה על חשבונו את כל הוצאות כוח האדם, ההכשרות והציוד הנדרשים לאספקת השירותים, כאשר הם מתאימים בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות חוזה זה ונספחיו. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את היועץ בפיצויים מוסכמים מראש כמפורט בסעיף 18 להסכם זה להלן.
- 2.7 כי הוא כשיר על פי כל דין לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה ; וכי מתן השירותים על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.8 כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י

חוזר זה ובין קשריו העסקים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור, כמו כן היועץ מתחייב כי יעמוד בתנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל 2/2011.

2.9 המציע מתחייב בחתימתו על כי ימציא לרשות כל מידע הדרוש לה על מנת לבחון האם קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מצהיר המציע כי אין לו, למנהליו ו/או לחברות בנות/ אחיות שלו קשר ולא יהיו קשרי עבודה מכל סוג שהוא, ולא יקבלו שכר מכל גוף או אדם שיבקש לקבל מן העירייה שירות או היתר כלשהו בקשר עם השירותים לגביהם ניתן הייעוץ. במקרים בהם ישנו חשש לניגוד עניינים, יודיע על כך היועץ מראש ובכתב לעירייה.

2.10 המציע מנוע מלהתקשר בעצמו או על ידי תאגיד בשליטתו או על ידי מי מטעמו או על ידי כל גורם קשור בצורה כזו או אחרת עם מי שלגביהם מתבצע הייעוץ, ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, ויפעל בהתאם לכל ההתחייבויות האמורות בחוזר על נספחו בקשר עם היעדר ניגוד עניינים.

2.11 היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך באופן מיידי לנציג החברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות החברה בנדון.

2.12 מובהר כי נכונותם של הצהרות היועץ המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.

2.13 היועץ מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו מכוח ההסכם והמכרז.

### 3. אספקת השירותים והתחייבויות היועץ

3.1 החברה מוסרת בזה את אספקת השירותים ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את אספקת השירותים ע"י היועץ עצמו בלבד, ועל אחריותו המלאה.

3.2 מובהר ומוסכם כי מתן השירותים יתבצע באופן לפחות שלושה ימים בשבוע במשרדי עיריית ירושלים, ותידרש זמינות מלאה במהלך השבוע לקריאה על פי הצורך מעבר לשעות העבודה בלשכת הדובר, וכן השתתפות באירועים, דיונים ופעילויות עירוניות הנוגעות לתחום העסקתו.

3.3 יובהר כי היועץ נבחר באופן אישי ולא יאושר כל ביצוע של השירותים ו/או חלקם על ידי גורם אחר שאינו היועץ, אלא באישור החברה מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בהנמקה.

3.4 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דנן למנוע מהחברה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים ו/או אין בהסכם זה כדי ליתן ליועץ בלעדיות מכל מין וסוג בשירותים המבוצעים על ידו בכל דבר וענין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

3.5 מוסכם ומובהר כי היועץ יישא בכל האחריות במקרה של טענות ו/או תביעות בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות אחרת לפי כל דין בנוגע לאספקת השירותים, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.

#### תקופת ההסכם .4

- 4.1. תוקפו של הסכם זה הוא ל-12 חודשים, החל מ- \_\_\_\_\_ וכלה ב- \_\_\_\_\_ (להלן - "תקופת ההסכם").
- 4.2. לחברה זכות ברירה (להלן - "אופציה") להאריך את תקופת ההסכם ב-4 שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובכפוף להחלטות הוועדות העירוניות המוסמכות, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.
- 4.3. אישור הזוכה בהליך זה כפוף להחלטת הוועדה למסירת עבודות בהתאם לנהלי העירייה, וההתקשרות כפופה לאישור גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד.
- 4.4. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה ליועץ בכתב לפחות 30 יום לפני תום תוקפו.
- 4.5. הוארך ההסכם כאמור, יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים לפי העניין.
- 4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב ליועץ 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה על ביטול ההסכם כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך ליועץ בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

#### התמורה .5

- 5.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות היועץ על-פי הסכם זה תשלם החברה ליועץ את התמורה המגיעה ליועץ בהתאם להצעתו במכרז ועל-פי הצעת הזוכה (מסמך ב'1 למסמכי המכרז).
- 5.2. התשלום יבוצע בתנאי שוטף +30 ימים ממועד קבלת חשבונית בידי החברה.
- 5.3. למחירים דלעיל יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.
- 5.4. למען הסר יועץ, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של היועץ במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.
- 5.5. היועץ לא יקבל החזר הוצאות משום מין וסוג שהוא.

#### הגשת חשבונות לחברה .6

- 6.1. אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש היועץ למנהלו האישי חשבונית מרוכזת ודו"ח שעות מפורט עבור היקף העבודה שבוצעו בחודש החולף עבור החברה. המנהל יחתום על כי החשבונית תואמת את העבודה בפועל וזו תועבר על ידו למחלקת הכספים. חשבונית שלא התקבלה עד המועד הקובע בחברה, תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן וליועץ לא תהא כל טענה עקב כך.

- 6.2. התמורה תשולם ליועץ בתנאי שוטף + 30 מיום אישור החשבון, וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי החברה. חשבון חודשי שלא צורפו אליו חשבוניות מפורטים כאמור, לא יכובד על ידי החברה, דינו כאילו לא הוגש כלל וליועץ לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 6.3. היועץ יקבל את התמורה הנ"ל רק אם בוצעו השירותים כראוי ובאורח מקצועי, על-פי הוראות הסכם זה והוראות המנהל, ואך ורק עבור שירות שבוצע בפועל וכמוגדר לעיל. באם בוצע השירות באופן חלקי או לקוי יהיה המנהל רשאי לנכות משכרו של היועץ חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.
- 6.4. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים מושא הסכם זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים שיגיעו ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא היועץ לחברה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום ליועץ.
- 6.5. כן מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והיועץ לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

## 7. אחריות

- 7.1. היועץ לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לחברה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של היועץ או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד היועץ ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר יועץ - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 7.2. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה או מי מטעמה על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אובדן, חבלה או נזק שהם באחריות היועץ על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. החברה תודיע ליועץ על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 7.3. היועץ יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והיועץ מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין

## 8. קיזוז

- 8.1. החברה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה ליועץ בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (לרבות בעניין זכויות יוצרים ו/או דיני עבודה) תהיה החברה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ, וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם ליועץ כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם



מהיועץ.

8.3. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

9.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או, או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב.

9.2. היועץ לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירותים, כולם או חלקם, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב.

## 10. העסקת עובדים

10.1. בין החברה לבין העובדים המועסקים ע"י היועץ לא יהיו יחסי עובד – מעביד.

10.2. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין עובדי היועץ ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב היועץ לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע ליועץ מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי היועץ יודיע היועץ לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

10.3. יפר היועץ איזו מהוראות דיני העבודה ביחס למי מעובדיו המועסקים עבור החברה - רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מכך.

## 11. אי קיום יחסי עובד מעביד

11.1. היועץ מצהיר בזאת כי הינו יועץ עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

11.2. הגורם שייבחר לביצוע הפרויקט לא ייחשב כעובד העירייה, לא ישתמש בשירותי העירייה ויבצע את העבודה באופן עצמאי ממשרדו.

11.3. הגורם שייבחר לביצוע הפרויקט יחתום על חוזה קבלנות כספק שירות / יועץ חיצוני לעירייה על פי נוסח החוזה המצ"ב.

11.4. היועץ אחראי בלעדית לעובדיו והוא מתחייב למלא כלפי עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על היועץ ועובדיו ככל שיחולו.

- 11.5. היועץ מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לשלם את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד כגון תשלום דמי חופשה וכיו"ב, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על-פי חוק.
- 11.6. היועץ מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולאפשר לחברה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת החברה. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר את הזכות לבטל הסכם זה.
- 11.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן - "חוק הנוער") בכלל, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' בפרט, בדבר העבדה מסכנת ו/או העבדה אסורה אחרת, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או הדין זכות לבטל הסכם זה.
- 11.8. הצדדים מצהירים בזאת, כי בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין החברה לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- 11.9. במידה והיועץ יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידים, וזיקה זו שבין היועץ ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים ע"י היועץ תידרש ע"י החברה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהחברה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.
- 11.10. תחויב החברה בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996 וחוק הגברת האכיפה כל דיני העבודה תשע"ב-2012, יפצה היועץ את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 12. ביטוח

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ב'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי היועץ**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 12.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על היועץ להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים מושא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על היועץ להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי היועץ לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף א' לעיל.
- 12.3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של היועץ

לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וליועץ לא תהיה כל טענה כלפי חברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

12.4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי היועץ כאמור לעיל, ועל היועץ לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות היועץ על פי הסכם זה.

12.5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים מושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

12.6. היועץ פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי היועץ או מי מטעם היועץ לחצרי החברה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

12.7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי היועץ ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים מושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

12.9. למען הסר יועץ מובהר בזאת כי על היועץ מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל היועץ תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

## 13. תרופות

13.1. אין באמור לעיל ולהלן- לרבות בעניין חובת היועץ לשלם לחברה קנסות כמפורט לעיל- כדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד ו/או תרופה המגיעים לה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

13.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

13.3. מבלי לפגוע ביתר האמור בהסכם זה ובזכויות הנתונות לחברה מכוח הדין, הפר היועץ הפרה יסודית את הסכם זה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שיידרש בכתב לעשות כן, כי אז יהא היועץ חייב לשלם לחברה סך של ₪ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהצדדים צופים מראש כי יגרם כתוצאה מההפרה וביחס סביר לנזק כאמור, וזאת בלא שיהא על החברה להוכיח כי נגרם לה נזק, והכל בלא שיהא בכך למנוע מן החברה לתבוע מהיועץ כל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי ההסכם ו/או כל דין, לרבות פיצוי נוסף בגין נזק גדול יותר מן הפיצוי המוסכם, אם יגרם.

- 13.4. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת, והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.
- 13.5. מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את אספקת השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי היועץ ללא מתן כל תמורה נוספת ליועץ. התקשרה החברה עם נותן שירות אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה לצורך אספקת השירותים מושא הסכם זה, יישא היועץ בהוצאות שנגרמו לחברה וישלמו תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר החברה.
- 13.6. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצוי המוסכם והניכויים הנקבעים בהסכם זה, הינו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שייגרמו עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת היועץ כי הסכום אינו סביר או נקבע כפיצוי מוסכם/ניכוי והיועץ מנוע מלטעון כל טענה כזו.

#### 14. סיום ההסכם

- 14.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, רשאית החברה לבטל את ההסכם באופן מיידי בהתקיים כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 14.1.1. היועץ הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
- 14.1.2. היועץ לא קיים התחייבות אחרת מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום שנשלחה אליו התראה בכתב על כך.
- 14.1.3. במקרה שניתן נגד היועץ צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת הליכים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על היועץ או אם היועץ הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
- 14.1.4. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש היועץ, המונע מהיועץ את ההמשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש היועץ ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות היועץ, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 14.2. בוטל ההסכם, ישפה היועץ ויפצה את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לו עקב או בקשר להפרת ההסכם ו/או לביטולו ו/או לנובע מכך וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לחברה החברה עפ"י כל דין.
- 14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת, כי לחברה תהא הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ובאופן מיידי, במקרה שבו ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית, לבקשת צד ג', כי יש לבטל את זכיית היועץ במכרז ו/או כי חוזה זה לא תקף ו/או טעון ביטול. במקרה כזה ליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בכפוף לתשלום תמורה

**15. שונות**

- 15.1. כל ויתור ו/או ארכה, הנחה, הימנעות מנקיטת הליכים ו/או איחור בנקיטת פעולה לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על כל זכות מזכויותיהם, ולא יהא כל תוקף לכל טענת השתק, ויתור, מניעות, אלא אם הוסכם על שינוי מתנאי ההסכם מראש ובכתב.
- 15.2. הסכם זה מבטל כל הסכם, בין בכתב ובין בעל פה, אשר היה, במידה והיה, בין הצדדים, קודם לחתימת ההסכם על ידי הצדדים, ולא תשמע כל טענה בדבר הסכמות מוקדמות ו/או מאוחרות אלא אם סוכם עליהן בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 15.3. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דן למנוע מהחברה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים.
- 15.4. לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

היועץ

---

החברה

## נספח א' - מפרט השירותים

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לשכור שירותי יעוץ אדריכל שימור לעבודה בעיריית ירושלים, מחלקת שימור באגף תכנון העיר, במטרה לסייע למחלקה בכל תחומי עבודתה; מתן חוות דעת להיתרים, תכניות מפורטות ותכניות אב ומתאר. כמו כן, בדיקת ומתן חוות דעת לתיקי תיעוד, ריכוז וליווי פרויקטים מיוחדים בתחום השימור. עבודת הייעוץ מצריכה התמחות בשימור או ניסיון בשימור.

### שירותי הייעוץ הנדרשים:

1. בדיקת בקשות להיתרי בניה ותכניות מפורטות המוגשות לצוות השימור ומתן חוות דעת מקצועית כולל ביצוע סיורים בשטח, תוך בדיקת התאמת התכניות למדיניות העירונית העתידית של האזור ובדיקת התכניות המשיקות לסביבה.
2. בדיקה ומתן חוות דעת מקצועית לתיקי תיעוד.
3. ליווי תכניות מוטות שימור וספריות פרטים לשכונות בתחומי העיר ההיסטורית על פי הנחיות הממונה.
4. ריכוז וליווי תכניות ופרויקטים בתחום השימור והפיתוח בהנחיית הממונה על השימור.
5. מתן מידע וייעוץ ראשוני לפניות בנושאי שימור.
6. סיוע למחלקת השימור בכל תחומי עשייתה בהתאם להנחיות הממונה.
7. איסוף וריכוז מידע וסיוע בגיבוש מדיניות שימור בעיר ההיסטורית.
8. סיוע בטיפול בפניות ציבור בכל הנושאים הקשורים לשימור מבנים ואתרים.
9. השתתפות בישיבות מחלקת שימור, אגף התכנון, מהנדס העיר או בישיבות עירוניות אחרות בהתאם לצורך ומסירת דיווחים על ביצוע עבודתו.
10. סיוע בהכנת חוות דעת לוועדת השימור והשתתפות בוועדת שימור ובוועדות השונות על פי הצורך.
11. ביצוע תפקידים נוספים על פי קביעה והנחיית הממונה

### תנאי הייעוץ:

היועץ נדרש לזמינות מלאה במהלך השבוע, לנוכחות פיזית בעירייה לפחות 3 ימים במשך השבוע ובנוסף בקריאה על פי הצורך מעבר לשעות העבודה.

היועץ ייתן את שירותיו כקבלן עצמאי באמצעות חוזה ובכפוף לאישור הוועדות הרלוונטיות עם אופציה לעירייה לסיים את ההתקשרות בהודעה מראש של 30 יום בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

### על המציע להגיש:

1. קו"ח - פרטי המשרד המציע, לרבות הניסיון המקצועי הרלוונטי של המציע בעבודות דומות כמפורט בתנאי הסף. על המציע לציין את שמות מזמיני העבודה, תיאור תמציתי של מהות העבודה שבוצעה וכן פרטי איש קשר ליצירת קשר
2. פירוט עבודות שימור שהכין או ביצע, כפי שמבוקש בסעיף 1- עד עמוד אחד.

3. תעודת אדריכל רשוי/ רשום וכן תעודות נוספות במידה שיש, מקצועיות או אקדמיות.

## נספח ב' - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחרייות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי היועץ"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחרייות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

החברה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחרייות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחרייות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחרייות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחרייות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. היועץ פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי החברה ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.