



פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 13.9.2022
מקום : אצטדיון טדי

פרויקט : שדרת חנויות יציע צפוני - טדי

מס' מכרז : 08/2022

נוכחים : ברק גיאורגי – מנהל האצטדיון

רלי אוחנה- מנהלת אדמניסטרטיבית

דנה מלכה- מנהלת מכרזים

דוד שילמן – ניהול ופיקוח

קבלנים

1. מתכנני הפרויקט :

אדריכל	יוסי בן נעים
קונסטרוקציה	יורי אוגול- שחם
מים ומ"א	יגאל רזניקוב
ויקטור מייבלט- רמאור חשמל	
בטיחות	יעקב לוי- לבטח
נגישות	דן עבודי
מתח נמוך	משה חורי
פיתוח	דוד מנור
כמאי	מאיר גרינברג



2. הצגת הפרויקט:

- 2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.2 הפרויקט כולל עבודות פנים ופיתוח עד לגמר מעטפת עבור שדרת חניות תחת היציע הצפוני בהתאם לתוכניות.
- 2.3 יש לשים לב כי העבודה מתבצעת ברחוב הומה. יש לתת דגשים בנושא בטיחות עוברי אורח ורכוש ולהימנע מנוזק ולכלוך הנגרם כחלק מעבודות הבניה.
- 2.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.

3. חומר המכרז:

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות / אומדנים.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן לפי כמויות למדידה.
- 3.4 ניתן לרכוש את חומר המכרז במשרדי ההנהלה חברת אריאל אצל דנה מלכה בעלות של 1,000 + מעמ ש.

4. תנאי השתתפות במכרז:

- 4.1 סיווג קבלני דרוש: ג1- 100 לכל הפחות.
- 4.2 סיור הקבלנים הינו חובה.
- 4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.



5. לוח זמנים :

120 יום קלדינרים לאחר קבלת צו התחלת עבודה.
תוקף הצעת המחיר למשך שנה- ביצוע בפועל רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה.

6. ביטחון \ בטיחות :

- 6.1 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 6.2 פיתוח יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.3 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.4 העסקת פועלים באישור הגורם הרלוונטי.

7. חשבונות ותנאי תשלום :

- 7.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.
- 7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.3 חריגים יתומחרו ע"פ דקל בניה -15% ללא כל תוספת וללא רווח קבלן ראשי.





7.4 תנאי תשלום :

- בהתאם למופיע בחוברת המכרז.

7.5 המחירים אינם צמודים למדד- לא ישולמו כל התייקרויות.

8. ערבויות :

8.1 ערבות מכרז :

20,000 ₪

ערבות ביצוע לזוכה :

5 % מהיקף העבודה.

8.2 ערבות בדק :

5 % מהיקף העבודה לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית.

2% ל12 חודשים נוספים.

9. ביטוח :

הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות :

10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.

10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.

10.3 מילוי אחוז הנחה על האומדן.

10.4 מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 3.10.22 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החברה בדרך בנבנישתי 1 ,

ירושלים .





11. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד יום שני 19.09.2022 בשעה 12:00 לגבי דנה מלכה -לוי בדואר אלקטרוני :

mldana@jerusalem.muni.il, בקובץ WORD בלבד, במבנה המופיע חוברת המכרז.

12. פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

13. (מבחן הצעות) מודגש כי בכל מקום בו מוזכרת המילה "מכרז" הכוונה ל"מבחן הצעות".

14. על הקבלן לתעד את השטח לפיני הכניסה לביצוע במקרה לנזק חובת ההוכחה לנזק על הקבלן

רשם: דוד שילמן

