

מספרנו : 33930

סיכום דיון

תאריך: 29/08/2022

פרויקט: שיפוץ משרדים וכניסה חדשה לארנה ירושלים

מיקום: ארנה ירושלים

נוכחים: דנה מלכה-מנהלת מח' מכרזים, חברת אריאל
ציון בירי- מנהל אחזקה, חברת אריאל
אדי אימס-אדריכל, ספקטור עמישר אדריכלים
רפי קובי- ניהול הפרויקט
רשימת קבלנים- מצ"ב

תפוצה: לנוכחים, אורי מנחם, ניסים שוקר

נושא: סיור קבלנים למכרז

מס'	נושא
1.	<p><u>הצגת תנאים כללים ע"י דנה.</u> - להשתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪. - יש לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז. - הגשת המכרז עד לתאריך 13/09/22 בשעה 12:00.</p>
2.	<p><u>מתן דגשים ע"י רפי.</u> - ניתן דגש מיוחד על כך כי מתחם הארנה ישאר פעיל במהלך כל תקופת העבודות. לא תתאפשר הפרעה לפעילות שוטפת של האירועים בארנה ועל הקבלן לבצע את העבודות עם מינימום הפרעה למהלך עבודה תקין של משרדי חברת אריאל. - העבודה תבוצע בשלבים, עפ"י תיאום עם מנהל הפרויקט והנהלת חברת אריאל. - בסוף כל יום עבודה על הקבלן המבצע לוודא כי המעברים והשטחים הפתוחים לקהל ולעובדי חברת אריאל נקיים מכל פסולת בניין וללא כל הפרעות וסיכונים בטיחותיים. - במהלך יציקת הרצפה והמדרגות לבור יש לוודא כי אין הפרעה לפעילותו השוטפת של מתחם המזון הצמוד לכניסה. - הצעת המחיר תהיה עפ"י אחוזי הנחה לאומדן. - משך הפרויקט: 150 ימים קלנדריים.</p>
3.	<p><u>הצגת הפרויקט ע"י אדי.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> מעבר חדש למסעדה- הריסת קירות גבס, יציקת רצפה ומדרגות ירידה לבור. אגף משאבי אנוש- החלפת פרקט, הוספת חדר עיתונאים לאגף משאבי אנוש, לרבות חלוקת החלל למשרדים, והוספת מערכות חשמל ומיזוג במחסן מעקות- יציקת בטקל ומדה מתפלסת וגמר אפוקסי. אגף משרדי חברת אריאל- שיפוץ חדר שירותים, שיפוץ עמדת מזכירות. בחלל מחסן יציקת בטקל ומדה מתפלסת, חלוקה למשרדים. פתיחת דלת לחדר אוכל וגמר עפ"י תכניות, לרבות ריהוט. חלל עיתונאים בקומה 1- תוספת של נקודות חשמל. מסעדה בקומה עליונה- חיבור למערכת מים כולל מד מים, גילוי אש וחשמל כולל לוח חשמל עפ"י תכניות יועץ.

רשם: רפי קובי