

01/08/2022
 דף מס': 001

אומדן כללי- שיפוץ היכל הפיס ארנה

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
	תת פרק 0				
	דרגת חשיפה 5 של בטונים בפרויקט				
02.0010	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים עם החלקה להכנה לאיטום.	מ"ר	48.00	60.00	2,880.00
02.0020	בטון ב- 40 ליסוד עובר	מ"ק	3.00	1,250.00	3,750.00
02.0030	רצפת בטון ב- 40 במפלים 10.79- בעובי 25 ס"מ מעל מצע בטון רזה ואיטום כולל החלקת הליקופטר וחיתוך.	מ"ר	32.00	310.00	9,920.00
02.0040	תקרות בטון ב-40 בעובי 25 ס"מ. מפלים -5.68	מ"ר	40.00	360.00	14,400.00
02.0050	משטחים ומשולשי מדרגות בעובי 25 ס"מ, בטון ב-40	מ"ר	35.00	370.00	12,950.00
02.0060	קירות בטון מזוין מבטון ב- 40 לקירות בעובי 20 ס"מ	מ"ק	20.00	1,450.00	29,000.00
02.0150	מוטות פלדה מצולעים ועגולים בכל הקטרים ואורכים.	טון	7.20	6,000.00	43,200.00
02.0160	עוגנים BT12/100 GG לחיבור קורות פלדה.	יח'	180.00	42.00	7,560.00
02.0170	החדרת מוטות זיון מצולעים בקוטר 8 - 10 מ"מ בבטון קיים לעומק 10 ס"מ עם דבק אפוקסי דו-רכיבי. קביעת מיקום קידוח באמצעות גלאי מתכות.	יח'	80.00	27.00	2,160.00
02.0180	מוסף מעכב קורוזיה לבטון מסוג MCI-2005, 200 ש"ח/מ"ק עבור סה"כ 44 מ"ק בטונים של אזור המדרגות (מרתף).	קומפ'	1.00	8,800.00	8,800.00
02.0190	החלקת בטון באמצעות הליקופטר	מ"ר	70.00	35.00	2,450.00
02.0200	הריסת קירות בטון בעובי 15-20 ס"מ	מ"ר	15.00	270.00	4,050.00
02.0210	חציבת שקיעים 5/25	מטר	8.00	90.00	720.00
02.0220	בטון ב-40 יציקות שונות לפי החלטת מתכנן	מ"ק	3.00	1,350.00	4,050.00
145,890.00	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				

01/08/2022
 דף מס': 002

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
	תת פרק 0				
05.0010	איטום קירות תת קרקעים וצד חוץ של קורות יסוד או מסדים, כולל שכבה ראשונה של מריחות פריימר ביטומני 300 גרם/מ"ר, שכבה של יריעות בטומניות משוכללות, מושבחות בפולימר אלסטומרי SBS. בעובי היריעה 5 מ"מ, עם 250 גרם אגר למ"ר, עם זיון לבד פוליאסטר, מולחמות ע"ג בטון חלק בחפיפות של 10 ס"מ. העבודה כוללת: חיזוק איטום בפניות שבהן נפגשים מרצפים וקירות, העברה על קירות מעל פני הפיתוח עם קיבוע חלק העליון של איטום תחת אבן, רולקות ועיבוד רולקוט, איטום על השן, הכל לפי ראדון ובנוסף 30 ס"מ תחת לאבן בחזיתות המדידה נטו שטח האיטום.	מ"ר	40.00	110.00	4,400.00
05.0020	איטום רצפה בשכבה אחד של יריעות ביטומניות משוכללות, תקניות, מושבחות בפולימר SBS בעובי 4 מ"מ, לפי פרטים ומפרט. המחיר כולל פריימר "GS-474", חפיפות בין יריעות ברוחב 10 ס"מ, קביעת קצוות יריעות, אטימת קצוות יריעות במסטיק ביטומני, צביעת תפרים בין יריעות בפוליסיד, פריסת 2 שכבות של נייר טול להגנת האיטום. הכל לפי תכנית קונסטרוקציה.	מ"ר	36.00	100.00	3,600.00
05.0030	עצר מים תופח דוגמת RX-101 VOLCLAY של איטומקס או ש"ע מאושר. מיקום עצר מים-בין רצפת בטון לבין קיר בטון עולה בקירות חוץ.	מטר	20.00	95.00	1,900.00
05.0040	תוספת עבור שכבה נוספת של יריעות ביטומניות בעובי 4 מ"מ כדי לקבל מערכת איטום דו-שכבתי בקירות מרתף	מ"ר	36.00	60.00	2,160.00
05.0070	לוחות פוליאוריתן מוקצף בעובי מ-30 עד 50 מ"מ לתפרים או להגנה על איטום. ביצוע אחרי גמר איטום קירות.	מ"ר	50.00	40.00	2,000.00
14,060.00	סה"כ 05 עבודות איטום				
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות פלדה חסינות אש					
06.01.0001	התקנת דלת אש דו כנפית, מותקן מושלם (עבודה בלבד)	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
1,600.00	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				

01/08/2022
 דף מס': 003

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מיתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
08.01.0030	תעלת רשת 30X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	90.00	145.00	13,050.00
08.01.0040	תעלת רשת 20X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	90.00	130.00	11,700.00
08.01.0060	צינור 36 מ"מ מריכף	מטר	243.00	8.00	1,944.00
08.01.0070	צינור 29 מ"מ מריכף	מטר	180.00	7.00	1,260.00
תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים					
08.02.0120	מוליכי נחושת מבודדי PVC 16 מ"מ"ר	מטר	360.00	18.00	6,480.00
08.02.0125	מוליכי נחושת מבודדי PVC 10 מ"מ"ר	מטר	230.00	12.00	2,760.00
08.02.0140	כבל גילוי אש 4X2X0.8	מטר	160.00	12.00	1,920.00
08.02.0160	סיב אופטי מוליטימוד	מטר	180.00	120.00	21,600.00
תת פרק 08.03 חפירות יציקות ובניות					
08.03.0010	מעבר בקיר בלוקים קיים במקומות שלא מוגדר כנקודה עפ"י דרישה ואישור מראש של המפקח. המעבר בקיר מכל סוג שהוא ובכל קוטר הנדרש למעבר כבלים ואינסטלציה חשמלית- גודל המעבר 35X15 ס"מ , המעבר ישמש להעברת תעלות בלבד , לא יימדדו מעברי צנרת ו-או כבלים .	קומפ'	2.00	300.00	600.00
08.03.0020	קידוח בקיר בטון בקוטר 4" כולל איטום בחומר מעקב בעירה דוגמת KBS	קומפ'	2.00	450.00	900.00
תת פרק 08.04 הארקות והגנות					
08.04.0010	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 4X40 מ"מ, ע"ג מבודדים, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 25 ברגים.	קומפ'	1.00	560.00	560.00
08.04.0020	נקודת הארקה לרבות מוליך 16 מ"מ מבודד PVC ואביזר חיבור לתקרה , משקוף , תעלת רשת וכל שירות מתכתי אחר במתקן הדיאליזה	נק'	54.00	250.00	13,500.00

01/08/2022
 דף מס': 004

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.06 נקודות ואביזרים				
	הערה : פרט אם נאמר אחרת כל הנקודות כוללות כבלים בחתך 2.5 מ"מ עד 5 מוליכים , צנרת ו-או תעלת PVC מהלוח ועד הנקודה , קופסאות חיבורים אטומות דוגמת "סרל". אביזרים תוצרת "גוויס" , תה"ט . ההתקנה בקירות בטון , בלוקים , מחיצות גבס ומחיצות פריקות סולמות ותעלות ימדדו בניפרד.				
08.06.0010	נקודת מאור לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל: צנרת או תעלת PVC , מוליכים ו-או כבלים בחתך עד 6X1.5 מ"מ מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומות דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת "גוויס" כולל התקנת גוף מכל סוג שהוא .	יח'	89.00	110.00	9,790.00
08.06.0140	נקודת רב שקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 16 מ"מ מריכף , 2 צינורות מריכף 23 מ"מ ואביזר מסוג ע.ד.א. פלסט להתקנה עה"ת או תה"ט דגם D-17 הכולל ארבעה שקעים לבנים , ארבעה שקעי RJ-45 כולל מתאמים לאביזר RJ-45 ו-4 כבלים CAT7 לשקעי מחשב , הכל קומפלט .	נק'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.06.0205	נקודת ח"ק לרבות כבל 3X2.5N2XY ואביזר שקע גוויס תה"ט עד שני אביזרים ומסגרת משותפת	נק'	5.00	100.00	500.00
08.06.0220	נקודת מזגן לרבות כבל 3X2.5N2XY ומפסק פקט 2X16A ליד המעבה ושקע 3X16A ליד המאייד	יח'	9.00	140.00	1,260.00
08.06.0225	נקודת טרמוסטט למזגן לרבות צינור 20 מ"מ וחוט השחלה	יח'	9.00	60.00	540.00
08.06.0240	נקודת גילוי אש וכריזה משולבת לרבות צינור 19 מ"מ וכבל תקני כולל חיבור בשני קצותיו	נק'	29.00	120.00	3,480.00
08.06.0270	נקודת ח"ק תלת פאזית לרבות כבל 5X2.5N2XY ושקע CEE 5X16A	יח'	1.00	450.00	450.00
08.06.0280	נקודת מערכת פריצה לרבות צינור 25 מ"מ וחוט השחלה	יח'	21.00	80.00	1,680.00

01/08/2022
 דף מס': 005

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.06.0300	נקודת WIFI לרבות נקודת מחשבים עם כבל CAT7 ואביזר RJ-45 ושקע חשמל N-1 עם כבל 3X2.5N2XY	יח'	2.00	450.00	900.00
תת פרק 08.07 גופי תאורה					
<p>הערה- יש להגיש עם הצעה פרוט טכני לגבי גופי תאורה המופיעים בתוכנית, גופי תאורה חייבים להיות בעלי תו תקן / סימן השגחה .</p> <p>הערה: כל גופי התאורה כוללים נורות.</p> <p>הערה: כל גופי תאורת החרום כוללים מטען ומצבר לאספקה בחרום של 90 דקות לפחות.</p>					
08.07.0010	גוף תאורת חרום כדוגמת תוצרת MACWELL עם נורת לד עם שלט "ציאה" כולל מטען מצבר הכל שנדרש לעבודה תקינה במשך 90	יח'	2.00	250.00	500.00
08.07.0070	גוף תאורה חד תכליתי מתוצרת MACWELL דגם XYLUX עם מכלול חירום ונורת לד לפי תקן 20 חלק 2	יח'	13.00	250.00	3,250.00
08.07.0090	צ'אנל 20 ווט למטר לרבות כל אביזרי התקנה וחיבור להתקנה תלויה .	יח'	4.00	870.00	3,480.00
08.07.0110	גוף תאורה שקוע בתקרה דגם פיקסלד 11W תוצרת געש דגם 135	יח'	65.00	200.00	13,000.00
08.07.0115	גוף תאורה שקוע בתקרה דגם פיקסלד 19W תוצרת געש דגם 225	יח'	10.00	240.00	2,400.00
תת פרק 08.08 שונות					
08.08.0010	שעת עבודה ברגי' של חשמלאי מוסמך באישור המפקח .	ש"ע	40.00	80.00	3,200.00
08.08.0015	פירוק כל מתקן החשמל תקשורת ולוחות חשמל לרבות סילוק כל הפסולת למטמנה מאושרת לרבות כל אשר יידרש , עבודה בשלבים עד לסיום הפרויקט הכל קומפלט	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.08.0020	בקורת מהנדס בודק למתקן המבוצע בנוכחות של לפחות "חשמלאי עוזר" ו-"חשמלאי מוסמך", כולל כל ההוצאות.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
08.08.0050	חשמל זמני לאתר בנייה לרבות מאור ושקעים ופירוק בסיום הביצוע	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
					129,204.00
סה"כ 08 מיתקני חשמל					

01/08/2022
 דף מס': 006

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0001	אספקה והתקנת חיפוי קירות Wall Screenball עובי 16 מ"מ, ע"פ ת"י s2, do - 4DESIGN, B משווק ע"י יהודה יצוא יבוא או ש"ע, עפ"י בחירת האדריכל. מותקן מושלם	מ"ר	135.00	1,050.00	141,750.00
10.50.0002	חיפוי קיר ירוק, עפ"י בחירת האדריכל. מותקן מושלם	מ"ר	25.00	850.00	21,250.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי 163,000.00					
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע פנים					
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע. גוון עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	370.00	29.00	10,730.00
11.11.0210	צבע "סופרקריל" או ש"ע בתקרות גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע. גוון עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	40.00	29.00	1,160.00
11.11.0290	צביעת תקרות בטון חשוף בהתזה בצבע "סופרקריל" או ש"ע, בגוון כהה (אפור, שחור וכד'), לרבות צביעת צנרת ותעלות של מערכות גליות התלויות מהתקרה, עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, המחיר הינו למ"ר תקרה	מ"ר	150.00	118.00	17,700.00
סה"כ 11 עבודות צביעה 29,590.00					
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.15 מיזוג אוויר					
הערה: עבור בידוד אביזרי צנרת תוספת 1 מ"א					
15.15.0010	יחידת מפוח נחשון AW-1500 6 ש"ע 3.5KW גופ חימום חשמליים	יח'	2.00	7,500.00	15,000.00
15.15.0020	התחברות לתעלה קיימת	יח'	1.00	700.00	700.00
15.15.0030	תעלת פח לחץ נמוך בעובי 0.9 מ"מ	מ"ר	120.00	140.00	16,800.00
15.15.0040	בידוד אקוסטי בעובי 25 מ"מ	מ"ר	120.00	65.00	7,800.00

נ. שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ
בית הדפוס 22 ירושלים טל: 02-6541735 פקס: 02-6541738

01/08/2022
 דף מס': 007

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.15.0050	מפזר קווי 3Slot	מטר	7.50	475.00	3,562.50
15.15.0060	גריל אוויר חוזר משולב מסנן 80*50 ס"מ	יח'	2.00	650.00	1,300.00
15.15.0070	מדף ויסות עד 0.25 מ"ר	יח'	1.00	330.00	330.00
15.15.0080	חיבור צנרת "11/2" לקו קיים	יח'	2.00	700.00	1,400.00
15.15.0090	צינור פלדה סק. 40 בקוטר "11/2"	מטר	14.00	150.00	2,100.00
15.15.0100	צינור פלדה סק. 40 בקוטר "11/4"	מטר	37.00	140.00	5,180.00
15.15.0110	ברז כדורי בקוטר "11/2"	יח'	2.00	330.00	660.00
15.15.0120	ברז כדורי בקוטר "11/4"	יח'	4.00	310.00	1,240.00
15.15.0130	בידוד צנרת "11/2" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	מטר	16.00	70.00	1,120.00
15.15.0140	בידוד צנרת "11/4" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	מטר	41.00	60.00	2,460.00
59,652.50	סה"כ 15 מיזוג אוויר				
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u>				
	תת פרק 0				
19.0010	קונסטרוקציה פלדה לפי תכניות קונסטרוקציה ואדריכלות, כולל צביעה לפי מפרט בתכנית. המחיר כולל צביעה לפי מפרט, קורות קשר, אלמנטים לחיבור קונסטרוקציה פלדה עם שלד בטון מזוין, עגון, ברגים וריתוכים.	טון	1.50	20,000.00	30,000.00
19.0030	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציה פלדה	טון	1.50	2,200.00	3,300.00
33,300.00	סה"כ 19 מסגרות חרש				
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>				
	<u>תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</u>				
22.11.2070	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי "2 במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	65.00	87.00	5,655.00

קובץ: היכל הפיס ארנה 008/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 008

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.11.3030	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	מטר	10.00	164.00	1,640.00
22.11.3031	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בפרד)	מ"ר	200.00	187.00	37,400.00
22.11.3032	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	200.00	64.00	12,800.00
22.11.3033	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	200.00	10.00	2,000.00
22.11.3034	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בצד אחד)	מ"ר	146.00	32.00	4,672.00
22.11.3035	פרופיל פינתי 90 מעלות מאלומיניום, תוצרת פנל פרויקטים, מק"ט 168 או ש"ע, עפ" פרט אדריכל	מטר	10.00	123.00	1,230.00
תת פרק 22.24 תקרות תלויות					
22.24.0001	אספקה והתקנת אלמנט תלוי סולו באפל ANCHOR גוון לבן, Ecophon במידות A1-30/120/5, משווק ע"י יהודה יצא יבוא או ש"ע, עפ"י בחירת אדריכל. מותקן מושלם	יח'	220.00	385.00	84,700.00
תת פרק 22.26 תקרות מגבס וסגירות אנכיות ואופקיות					
22.26.0020	תקרות גבס ו/או סגירה בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	40.00	225.00	9,000.00
					159,097.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.70.0005	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	145.00	58.00	8,410.00

01/08/2022
 דף מס': 009

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.70.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	50.00	58.00	2,900.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					11,310.00
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.10 ריהוט משרדי					
30.10.0001	העתקת דלפק שומר מחדר עיתונאים. המחיר כולל פירוק והרכבה קומפלט, לרבות חיבור למערכות חשמל ותקשורת	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					2,000.00
פרק 34 גילוי אש					
תת פרק 34.01 גלאים ואביזריהם					
34.01.0010	גלאי עשן "פוטואלקטרי" ממוען אנלוגי לפי דגם קיים במבנה .	יח'	8.00	340.00	2,720.00
תת פרק 34.03 אביזרים נלווים					
34.03.0010	לחצן אזעקה הפעלה בודדת עה"ט או עה"ט.	יח'	1.00	200.00	200.00
34.03.0020	צופר פנימי 88DB כולל קופסא להתקנה עה"ט עם נצנץ .	יח'	1.00	450.00	450.00
תת פרק 34.04 שונות					
34.04.0025	בדיקת מכון התקנים למתקן גילוי האש עד לקבלת אישור ללא הערות לרבות כל ההשלמות הנדרשות	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
34.04.0030	כרטיס גילוי אש	יח'	2.00	780.00	1,560.00
סה"כ 34 גילוי אש					7,430.00
פרק 35 מערכת כריזה					
תת פרק 35.01 רמקולים					
35.01.0010	או"ה רמקול 8 אינץ', לרבות שנאי קו בתיבה וגריל קדמי ע"פ בחירת האדריכל.	יח'	8.00	340.00	2,720.00
סה"כ 35 מערכת כריזה					2,720.00

01/08/2022
 דף מס': 010

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 1 כניסה חדשה למסעדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 50 משטחי בטון					
תת פרק 50.43 ציפויים, צביעה וליטוש משטחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה					
50.43.0810	ציפוי רצפה במערכת פיקסל פולחמר, חברת מגנלי או ש"ע, כולל רולקות, עפ"י מפרט, גוון לפי בחירת אדריכל	מ"ר	190.00	400.00	76,000.00
סה"כ 50 משטחי בטון					76,000.00
פרק 51 עבודות עפר					
תת פרק 0					
51.0010	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד	מ"ק	50.00	80.00	4,000.00
51.0020	מילוי מצע סוג א' בתחתית רצפת בטון כולל הידוק בשכבות של 20 ס"מ והרטבה, מהודק ל - 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו.	מ"ק	50.00	93.00	4,650.00
51.0030	מילוי כלשהוא מבטון CLSM או מבטון ב-15 בחללים.	מ"ק	10.00	352.50	3,525.00
סה"כ 51 עבודות עפר					12,175.00
פרק 60 עבודות לפי שעות					
תת פרק 0					
60.0010	פועל פשוט	ש"ע	30.00	80.00	2,400.00
60.0020	טפסן, רתך, מקצועי	ש"ע	50.00	120.00	6,000.00
סה"כ 60 עבודות לפי שעות					8,400.00
פרק 90 הקצבים					
תת פרק 90.01 בצ"מ כניסה חדשה למסעדה					
90.01.0001	בצ"מ	הקצב	1.00	85,000.00	85,000.00
סה"כ 90 הקצבים					85,000.00

01/08/2022
 דף מס': 011

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 2 מסעדה מפלס +12.99

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים					
07.11.0140	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 3", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינורהחדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	1.00	570.00	570.00
07.11.0720	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לרבות מתלים וספחים, קוטר 2"	מטר	25.00	134.00	3,350.00
תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספר					
07.12.0150	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, דרג 15, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	25.00	143.00	3,575.00
					7,495.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					
פרק 08 מיתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
08.01.0030	תעלת רשת 30X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	90.00	145.00	13,050.00
08.01.0040	תעלת רשת 20X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	90.00	130.00	11,700.00
08.01.0060	צינור 36 מ"מ מריכף	מטר	150.00	8.00	1,200.00
08.01.0070	צינור 29 מ"מ מריכף	מטר	120.00	7.00	840.00
תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים					
08.02.0030	כבלים מסוג NA2XY בחתך 4X150 ממ"ר	מטר	110.00	49.00	5,390.00
08.02.0120	מוליכי נחושת מבודדי PVC 70 ממ"ר	מטר	120.00	45.00	5,400.00
08.02.0125	מוליכי נחושת מבודדי PVC 16 ממ"ר	מטר	360.00	18.00	6,480.00
08.02.0130	מוליכי נחושת מבודדי PVC 10 ממ"ר	מטר	230.00	12.00	2,760.00

01/08/2022
 דף מס': 012

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 2 מסעדה מפלס +12.99

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0140	כבל גילוי אש 4X2X0.8	מטר	160.00	12.00	1,920.00
תת פרק 08.04 הארקות והגנות					
08.04.0010	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 4X40 מ"מ, ע"ג מבודדים, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 25 ברגים.	קומפ'	1.00	560.00	560.00
08.04.0020	נקודת הארקה לרבות מוליך 16 ממ"ר מבודד PVC ואביזר חיבור לתקרה, משקוף, תעלת רשת וכל שירות מתכתי אחר במתקן הדיאליזה	נק'	34.00	250.00	8,500.00
תת פרק 08.05 לוחות חשמל					
08.05.0010	לוח מטבח מפח דקופריט בעובי 2 מ"מ לפחות עם פסי צבירה 200 אמפר, ע"פ המפרט במידות אשר יתאימו להתקנתו באתר ללא ביצוע שינויים כולל כל ציוד מיתוג, הגנה ומניה, הכל לפי תוכניות הלוח שיאושרו לביצוע הכל קומפלט. המחיר כולל את כל הציוד הפנימי בלוח לרבות מהדקים, פסיקוד, בקרה, מניה, פ"צ שלטי סנדביץ אדום לבולסימון מעגלים, הגנת פרטיקנס להגנה בפני מגע מקרי, המוליכים, ושאר האבזרים הדרושים לקבלת לוח מושלם. הקבלן יצרף ללוח תוכניות "MADE AS" בשלושה עותקים ללא תוספת	קומפ'	1.00	27,600.00	27,600.00
תת פרק 08.08 שונות					
08.08.0010	שעת עבודה ברגי' של חשמלאי מוסמך באישור המפקח.	ש"ע	80.00	80.00	6,400.00
08.08.0015	פירוק כל מתקן החשמל תקשורת ולוחות חשמל לרבות סילוק כל הפסולת למטמנה מאושרת לרבות כל אשר יידרש, עבודה בשלבים עד לסיום הפרויקט הכל קומפלט	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.08.0020	ביקורת מהנדס בודק למתקן המבוצע בנוכחות של לפחות "חשמלאי עוזר" ו-"חשמלאי מוסמך", כולל כל ההוצאות.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
סה"כ 08 מיתקני חשמל					97,200.00

קובץ: היכל הפיס ארנה 013/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

נ. שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ
 בית הדפוס 22 ירושלים טל: 02-6541735 פקס: 02-6541738

01/08/2022
 דף מס': 013

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 2 מסעדה מפלס +12.99

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 34 גילוי אש					
תת פרק 34.01 גלאים ואביזריהם					
34.01.0010	גלאי עשן "פוטואלקטרי" ממוען אנלוגי לפי דגם קיים במבנה .	יח'	14.00	340.00	4,760.00
תת פרק 34.03 אביזרים נלווים					
34.03.0010	לחצן אזעקה הפעלה בודדת עה"ט או עה"ט.	יח'	3.00	200.00	600.00
34.03.0020	צופר פנימי 88DB כולל קופסא להתקנה עה"ט עם נצנץ .	יח'	2.00	450.00	900.00
34.03.0055	מנורת סימון לגלאי	יח'	2.00	150.00	300.00
תת פרק 34.04 שונות					
34.04.0025	בדיקת מכון התקנים למתקן גילוי האש עד לקבלת אישור ללא הערות לרבות כל ההשלמות הנדרשות	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
34.04.0030	כרטיס גילוי אש	יח'	2.00	780.00	1,560.00
34.04.0040	בלון כיבוי עם גז FM-200 ללוח חשמל עם צנרת סקדיאל , ברזים , סולנאוויד וכל אשר יידרש לקבלת עבודה מושלמת	קומפ'	1.00	5,600.00	5,600.00
34.04.0050	חיבור לוח הבקרה ללוח בקרה כללי במבנה לרבות סלילת קו גילוי , מובילים וכל עבודות העזר שיידרשו , הכל קומפלט לרבות הוספת כרטיסי גילוי בלוח בקרה הקיים במידת הצורך	קומפ'	1.00	2,450.00	2,450.00
18,670.00	סה"כ 34 גילוי אש				
פרק 41 גיבון והשקיה					
תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה					
41.50.0600	מונה מים אלחוטי רב זרמי מסוג 3G קוטר 1" עם משדר אלחוטי אינטגרלי לרבות החלפה ואחריות לשנה (בטרייד אין)	יח'	1.00	750.00	750.00
750.00	סה"כ 41 גיבון והשקיה				

קובץ: היכל הפיס ארנה 014/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 014

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 2 מסעדה מפלס +12.99

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 90 הקצבים				
	תת פרק 90.01 בצ"מ מסעדה +12.99				
90.01.0001	בצ"מ	הקצב	1.00	12,000.00	12,000.00
	סה"כ 90 הקצבים				12,000.00

מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 בטון טופינג				
02.01.0001	בטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס	מ"ק	25.00	650.00	16,250.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				16,250.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.01 דלתות פלדה חסינות אש				
06.01.0001	התקנת דלת אש דו כנפית, מותקן מושלם (עבודה בלבד)	יח'	2.00	1,600.00	3,200.00
06.01.0002	אספקה והתקנת דלת אש דו כנפית מזוגגת 140/230, עפ"י פרט, מותקן מושלם	יח'	1.00	15,800.00	15,800.00
	תת פרק 06.02 התקנת דלתות חד כנפיות				
06.02.0001	התקנת דלת חד כנפית, מותקן מושלם (עבודה בלבד)	יח'	1.00	600.00	600.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				19,600.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.11.0140	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 3", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	1.00	570.00	570.00

01/08/2022
 דף מס': 015

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.11.0710	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לרבות מתלים וספחים, קוטר 1 1/2"	מטר	75.00	115.00	8,625.00
07.11.0720	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לרבות מתלים וספחים, קוטר 2"	מטר	20.00	134.00	2,680.00
07.11.0730	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לא כולל ספחים למעט מחברים, קוטר 3"	מטר	60.00	161.00	9,660.00
תת פרק 07.80 מתזים (ספרינקלרים)					
07.80.0190	ספרינקלר מסוג UPRIGHT/PENDENT, QUICK RESPONSE, בועה, גימור כרום, נחיר 1/2", NPT 1/2", K=5.6, טמפ' ההפעלה 68, 79, 93 מעלות צלסיוס, דגם GB-QR תוצרת "CEN" או ש"ע "TRAL"	יח'	45.00	82.00	3,690.00
07.80.0610	רוזטה כרום שני חלקים לספרינקלר 3/4" שקועה בתקרה מונמכת	יח'	45.00	20.00	900.00
07.80.1120	חיבור גמיש פלב"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1500 מ"מ והתאמתו לאמצע אריח התקרה	קומפ'	45.00	204.00	9,180.00
תת פרק 07.85 ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)					
07.85.0010	ספחים מפלדה שחורה (זוויות, הסתעפויות, מעברי קוטר, T מכני), לא כולל מחבר קל מסוג QUICK UP, לצינורות קוטר 3"	יח'	10.00	123.00	1,230.00
07.85.0260	מפסק זרימה 24 (FLOW SWITCH) VDC UL/FM מותקן על צינור קוטר 3" דגם VSR-SF תוצרת POTTER או ש"ע	יח'	1.00	760.00	760.00
07.85.0500	מגוף פרפר UL/FM עשוי ברזל יציקה קוטר 3" דגם (BFV-G(W) תוצרת "CENTRAL" או ש"ע	יח'	1.00	1,240.00	1,240.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					38,535.00

01/08/2022
 דף מס': 016

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מיתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
08.01.0030	תעלת רשת 30X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	90.00	145.00	13,050.00
08.01.0040	תעלת רשת 20X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	90.00	130.00	11,700.00
08.01.0060	צינור 36 מ"מ מריכף	מטר	320.00	8.00	2,560.00
08.01.0070	צינור 29 מ"מ מריכף	מטר	320.00	7.00	2,240.00
תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים					
08.02.0120	מוליכי נחושת מבודדי PVC 16 מ"מ"ר	מטר	250.00	18.00	4,500.00
08.02.0125	מוליכי נחושת מבודדי PVC 10 מ"מ"ר	מטר	230.00	12.00	2,760.00
08.02.0140	כבל גילוי אש 4X2X0.8	מטר	160.00	12.00	1,920.00
08.02.0160	סיב אופטי מולטימוד	מטר	180.00	120.00	21,600.00
תת פרק 08.03 חפירות יציקות ובניות					
08.03.0010	מעבר בקיר בלוקים קיים במקומות שלא מוגדר כנקודה עפ"י דרישה ואישור מראש של המפקח. המעבר בקיר מכל סוג שהוא ובכל קוטר הנדרש למעבר כבלים ואינסטלציה חשמלית- גודל המעבר 35X15 ס"מ , המעבר ישמש להעברת תעלות בלבד , לא יימדדו מעברי צנרת ו-או כבלים .	קומפ'	5.00	300.00	1,500.00
08.03.0020	קידוח בקיר בטון בקוטר 4" כולל איטום בחומר מעקב בעירה דוגמת KBS	קומפ'	2.00	450.00	900.00
תת פרק 08.04 הארקות והגנות					
08.04.0010	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 4X40 מ"מ, ע"ג מבודדים, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 25 ברגים.	קומפ'	1.00	560.00	560.00
08.04.0020	נקודת הארקה לרבות מוליך 16 מ"מ מבודד PVC ואביזר חיבור לתקרה , משקוף , תעלת רשת וכל שירות מתכתי אחר במתקן הדיאליזה	נק'	32.00	250.00	8,000.00

01/08/2022
 דף מס': 017

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.06 נקודות ואביזרים				
	הערה : פרט אם נאמר אחרת כל הנקודות כוללות כבלים בחתך 2.5 מ"מ עד 5 מוליכים , צנרת ו-או תעלת PVC מהלוח ועד הנקודה , קופסאות חיבורים אטומות דוגמת "סרל". אביזרים תוצרת "גוויס" , תה"ט . ההתקנה בקירות בטון , בלוקים , מחיצות גבס ומחיצות פריקות סולמות ותעלות ימדדו בניפרד.				
08.06.0010	נקודת מאור לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל: צנרת או תעלת PVC , מוליכים ו-או כבלים בחתך עד 6X1.5 מ"מ מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומות דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת "גוויס" כולל התקנת גוף מכל סוג שהוא .	יח'	110.00	110.00	12,100.00
08.06.0140	נקודת רב שקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 16 מ"מ מריכף , 2 צינורות מריכף 23 מ"מ ואביזר מסוג ע.ד.א. פלסט להתקנה עה"ת או תה"ט דגם D-17 הכולל ארבעה שקעים לבנים , ארבעה שקעי RJ-45 כולל מתאמים לאביזר RJ-45 ואביזר ו-4 כבלים CAT7 לשקעי מחשב , הכל קומפלט .	נק'	18.00	1,100.00	19,800.00
08.06.0205	נקודת ח"ק לרבות כבל 3X2.5N2XY ואביזר שקע גוויס תה"ט עד שני אביזרים ומסגרת משותפת	נק'	12.00	100.00	1,200.00
08.06.0220	נקודת מזגן לרבות כבל 3X2.5N2XY ומפסק פקט 2X16A ליד המעבה ושקע 3X16A ליד המאייד	יח'	20.00	140.00	2,800.00
08.06.0225	נקודת טרמוסטט למזגן לרבות צינור 20 מ"מ וחוט השחלה	יח'	20.00	60.00	1,200.00
08.06.0240	נקודת גילוי אש וכריזה משולבת לרבות צינור 19 מ"מ וכבל תקני כולל חיבור בשני קצותיו	נק'	32.00	120.00	3,840.00
08.06.0270	נקודת ח"ק תלת פאזית לרבות כבל 5X2.5N2XY ושקע CEE 5X16A	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.06.0280	נקודת מערכת פריצה לרבות צינור 25 מ"מ וחוט השחלה	יח'	40.00	80.00	3,200.00

01/08/2022
 דף מס': 018

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.06.0300	נקודת WIFI לרבות נקודת מחשבים עם כבל CAT7 ואביזר RJ-45 ושקע חשמל N-1 עם כבל 3X2.5N2XY	יח'	2.00	450.00	900.00
תת פרק 08.07 גופי תאורה					
<p>הערה- יש להגיש עם הצעה פרוט טכני לגבי גופי תאורה המופיעים בתוכנית, גופי תאורה חייבים להיות בעלי תו תקן / סימן השגחה .</p> <p>הערה: כל גופי התאורה כוללים נורות.</p> <p>הערה: כל גופי תאורת החרום כוללים מטען ומצבר לאספקה בחרום של 90 דקות לפחות.</p>					
08.07.0010	גוף תאורת חרום כדוגמת תוצרת MACWELL עם נורת לד עם שלט "ציאה" כולל מטען מצבר הכל שנדרש לעבודה תקינה במשך 90	יח'	3.00	250.00	750.00
08.07.0050	גוף תאורה תוצרת געש דגם סי לד 30W	יח'	23.00	235.00	5,405.00
08.07.0070	גוף תאורה חד תכליתי מתוצרת MACWELL דגם XYLUX עם מכלול חירום ונורת לד לפי תקן 20 חלק 2	יח'	9.00	250.00	2,250.00
08.07.0100	גוף תאורה תוצרת געש דגם פאנלד 60X60 שקוע בתקרה אקוסטית	יח'	30.00	240.00	7,200.00
08.07.0110	גוף תאורה שקוע בתקרה דגם פיקסלד 19W תוצרת געש דגם 225	יח'	34.00	240.00	8,160.00
תת פרק 08.08 שונות					
08.08.0010	שעת עבודה ברגי' של חשמלאי מוסמך באישור המפקח .	ש"ע	80.00	80.00	6,400.00
08.08.0015	פירוק כל מתקן החשמל תקשורת ולוחות חשמל לרבות סילוק כל הפסולת למטמנה מאושרת לרבות כל אשר יידרש , עבודה בשלבים עד לסיום הפרויקט הכל קומפלט	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.08.0020	בקורת מהנדס בודק למתקן המבוצע בנוכחות של לפחות "חשמלאי עוזר" ו-"חשמלאי מוסמך", כולל כל ההוצאות.	קומפ'	2.00	900.00	1,800.00
08.08.0050	חשמל זמני לאתר בנייה לרבות מאור ושקעים ופירוק בסיום הביצוע	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
					156,145.00
סה"כ 08 מיתקני חשמל					

01/08/2022
 דף מס': 019

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.40 מדה מתפלסת				
10.40.0001	מצע מדה מוחלק בהליקופטר בעובי 2-3 ס"מ	מ"ר	150.00	120.00	18,000.00
	תת פרק 10.41 ריצוף ביריעות LVT				
10.41.0001	ריצוף LVT דגם ORIGIN 55 של כרמל תעשיות או ש"ע, לפי בחירת אדריכל	מ"ר	185.00	280.00	51,800.00
	תת פרק 10.51 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.51.0001	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום "T" במפגש בין סוגי ריצוף שונים, עפ"י פרט אדריכל	מטר	15.00	58.00	870.00
	תת פרק 10.90 רצפות עץ ופנלים				
10.90.0930	פנל פולימרי בגובה 10 ס"מ, מק"ט 274923 של שטיחי כרמל או ש"ע, לרבות התקנה וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם	מטר	280.00	67.00	18,760.00
	תת פרק 10.99 פירוק ריצוף				
10.99.0010	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	30.00	38.00	1,140.00
10.99.0050	קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים	מ"ר	160.00	22.00	3,520.00
94,090.00	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.11 צבע פנים				
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע. גוון עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	1,500.00	29.00	43,500.00
11.11.0210	צבע "סופרקריל" או ש"ע בתקרות גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע. גוון עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	90.00	29.00	2,610.00
46,110.00	סה"כ 11 עבודות צביעה				

01/08/2022
 דף מס': 020

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.15 מיזוג אוויר					
	הערה: עבור בידוד אביזרי צנרת תוספת 1 מ"א				
15.15.0010	פרוק תעלה קיימת לפי תוכנית פרוקים ופינוי מהשטח	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
15.15.0020	מפוח נחשון כדוגמת AWL-1000 עם 6 ש"ע ו 3KW חשמליים	יח'	1.00	6,800.00	6,800.00
15.15.0030	מפוח נחשון כדוגמת AWL-600 עם 6 ש"ע ו 2KW חשמליים	יח'	4.00	4,500.00	18,000.00
15.15.0040	מפוח נחשון כדוגמת AWL-450 עם 6 ש"ע ו 1.5KW חשמליים	יח'	2.00	4,000.00	8,000.00
15.15.0050	תעלת פח לחץ נמוך בעובי 0.9 מ"מ	מ"ר	85.00	140.00	11,900.00
15.15.0060	תעלת פח לפינוי עשן בעובי 1.25 מ"מ	מ"ר	50.00	190.00	9,500.00
15.15.0070	בידוד אקוסטי בעובי 25 מ"מ	מ"ר	85.00	65.00	5,525.00
15.15.0075	חיבור תעלה לתעלה קיימת	יח'	1.00	250.00	250.00
15.15.0080	מפזר תקרתי כולל רגיסטר מעל שטח 0.085 מ"ר	מ"ר	0.30	1,700.00	510.00
15.15.0090	מפזר תקרתי כולל רגיסטר עד שטח 0.085 מ"ר	יח'	12.00	230.00	2,760.00
15.15.0100	גריל יניקה כולל רגיסטר מעל שטח 0.085 מ"ר	מ"ר	0.50	1,200.00	600.00
15.15.0110	מדף ויסות עד 0.25 מ"ר	יח'	7.00	300.00	2,100.00
15.15.0120	גריל אוויר חוזר משולב מסנן בשטח עד 0.25 מ"ר	יח'	6.00	350.00	2,100.00
15.15.0130	חיבור צנרת בקוטר 2" לקו קיים כולל תיקון בידוד	יח'	2.00	700.00	1,400.00
15.15.0140	צנרת סק. 40 בקוטר 2"	מטר	38.00	160.00	6,080.00
15.15.0150	צנרת סק. 40 בקוטר 11/2"	מטר	11.00	150.00	1,650.00
15.15.0160	צנרת סק. 40 בקוטר 11/4"	מטר	15.00	140.00	2,100.00

נ. שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ
בית הדפוס 22 ירושלים טל: 02-6541735 פקס: 02-6541738

01/08/2022
 דף מס': 021

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
520.00	130.00	4.00	מטר	צנרת סק. 40 בקוטר 1"	15.15.0170
1,320.00	110.00	12.00	מטר	צנרת סק. 40 בקוטר 3/4"	15.15.0180
840.00	420.00	2.00	יח'	ברז כדורי 2"	15.15.0190
560.00	280.00	2.00	יח'	ברז כדורי 1 1/4"	15.15.0200
280.00	140.00	2.00	יח'	ברז כדורי 1"	15.15.0210
960.00	120.00	8.00	יח'	ברז כדורי 3/4"	15.15.0220
3,200.00	80.00	40.00	מטר	בידוד צנרת 2" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	15.15.0230
770.00	70.00	11.00	מטר	בידוד צנרת 1 1/2" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	15.15.0240
1,020.00	60.00	17.00	מטר	בידוד צנרת 1 1/4" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	15.15.0250
330.00	55.00	6.00	מטר	בידוד צנרת 1" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	15.15.0260
1,000.00	50.00	20.00	מטר	בידוד צנרת 3/4" עם ארמופלקס בעובי 25 מ"מ ועטיפה עם 2 שכבות סרט PVC	15.15.0270
2,500.00	2,500.00	1.00	יח'	ויסות יחידת טיפול באוויר קיימת כולל ביטול אוויר חוזר והקטנת ספיקת אוויר ל 3000 מקל"ש אוויר חוץ	15.15.0280
1,500.00	1,500.00	1.00	יח'	אספקה והתקנה של רגש טמפרטורה בתעלת אספקה והעברת הבקרה לרגש טמפרטורה לתעלת אספקה לשמירה על טמפרטורה קבועה בתעלת אספקה.	15.15.0290
104,075.00				סה"כ 15 מיזוג אוויר	
				<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>	
				<u>תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</u>	
17,400.00	87.00	200.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	22.11.2070
11,480.00	164.00	70.00	מטר	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטיקה ו- 4 ברגי עיגון	22.11.3030

01/08/2022
 דף מס': 022

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.11.3031	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מטר	200.00	187.00	37,400.00
22.11.3032	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	200.00	64.00	12,800.00
22.11.3033	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	400.00	10.00	4,000.00
22.11.3035	פרופיל פינתי 90 מעלות מאלומיניום, תוצרת פנל פרויקטים, מק"ט 168 או ש"ע, עפ" פרט אדריכל	מטר	20.00	123.00	2,460.00
<u>תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות מאריחים מינרליים</u>					
22.21.0001	אספקה והתקנת תקרת אריחים מינרליים 4DESIGN Screenball Ceiling, עובי 16 מ"מ, משווק ע"י יהודה יצוא יבוא או ש"ע, עפ" בחירת האדריכל. מותקן מושלם	מ"ר	36.00	740.00	26,640.00
22.21.0002	אספקה והתקנת תקרת אריחים מינרליים 60/60, גוון וסוג עפ"י בחירת האדריכל. מותקן מושלם.	מ"ר	45.00	200.00	9,000.00
<u>תת פרק 22.26 תקרות מגבס וסגירות אנכיות ואופקיות</u>					
22.26.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, בין שתי תקרות גבס, לרבות קונסטרוקציה, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	15.00	200.00	3,000.00
22.26.0020	סגירה בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	60.00	225.00	13,500.00

01/08/2022
 דף מס': 023

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.42 מחיצות מודולריות למשרדים					
22.42.0001	אספקה והתקנת מחיצת תקרה-רצפה, פרופילים בצבע שחור, של חברת MY DESK או ש"ע, לפי בחירת אדריכל. עפ"י פרט AL-01, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	19,850.00	19,850.00
22.42.0002	אספקה והתקנת מחיצה מזוגגת, פרופילים בצבע שחור, של חברת MY DESK או ש"ע, לפי בחירת אדריכל. עפ"י פרט AL-03, מותקן מושלם.	קומפ'	1.00	2,330.00	2,330.00
22.42.0004	אספקה והתקנת דלת אלומיניום מזוגגת בתוך מחיצה תיקרה ריצפה 105/250, עפ"י פרט אדריכל, מותקן מושלם.	יח'	7.00	6,720.00	47,040.00
22.42.0005	אספקה והתקנת מחיצת תקרה-רצפה, פרופילים בצבע שחור, של חברת MY DESK או ש"ע, לפי בחירת אדריכל. עפ"י פרט AL-02, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	8,750.00	8,750.00
22.42.0006	הובלה והרכבה	קומפ'	1.00	9,350.00	9,350.00
					225,000.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.41 פירוק ריצוף					
24.41.0070	פירוק פרקט, לרבות שיפולים	מ"ר	180.00	22.00	3,960.00
תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.60.0100	פירוק דלתות חד כנפיות ומשקופיהן להרכבה מחדש	יח'	4.00	300.00	1,200.00
24.60.0110	פירוק דלתות אש דו כנפיות ומשקופיהן להרכבה מחדש	יח'	3.00	600.00	1,800.00
תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.70.0005	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	145.00	58.00	8,410.00
24.70.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	140.00	58.00	8,120.00
					23,490.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					

01/08/2022
 דף מס': 024

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.10 ריהוט משרדי					
30.10.0001	עמדת מנהל עם שלוחה ומגירות H=73 ס"מ FR-01	קומפ'	3.00	3,025.00	9,075.00
30.10.0002	משטח עבודה ל-2 עם שלוחה ומגירות H=73 ס"מ FR-02	קומפ'	1.00	7,140.00	7,140.00
30.10.0003	עמדת עבודה עם שלוחה ומגירות וארון פתוח בגב H=73 ס"מ FR-03	קומפ'	2.00	3,025.00	6,050.00
30.10.0004	2 עמדות עבודה עם שלוחה מקשרת ומגירות H=73 ס"מ FR-04	קומפ'	1.00	6,050.00	6,050.00
30.10.0005	עמדת עבודה זוגית עם שלוחות ומגירות H=73 ס"מ FR-05	קומפ'	1.00	6,050.00	6,050.00
30.10.0006	עמדת עבודה עם שלוחה ומגירות H=73 ס"מ FR-06	קומפ'	9.00	3,025.00	27,225.00
30.10.0007	עמדות עבודה ל-4 עובדים לרבות שלוחה ומגירה לכל עובד ושולחן אחורי H=73 ס"מ FR-07	קומפ'	1.00	14,160.00	14,160.00
30.10.0008	יחידת עמדות עבודה עם שלוחה ומגירה לכל עמדה ושולחן אחורי H=73 ס"מ FR-08	קומפ'	1.00	9,100.00	9,100.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					84,850.00
פרק 34 גילוי אש					
תת פרק 34.01 גלאים ואביזריהם					
34.01.0010	גלאי עשן "פוטואלקטרי" ממוען אנלוגי לפי דגם קיים במבנה .	יח'	19.00	340.00	6,460.00
תת פרק 34.03 אביזרים נלווים					
34.03.0010	לחצן אזעקה הפעלה בודדת עה"ט או עה"ט.	יח'	2.00	200.00	400.00
34.03.0020	צופר פנימי 88DB כולל קופסא להתקנה עה"ט עם נצנץ .	יח'	1.00	450.00	450.00
סה"כ 34 גילוי אש					7,310.00

01/08/2022
 דף מס': 025

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 3 אגף משאבי אנוש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 35 מערכת כריזה				
	תת פרק 35.01 רמקולים				
35.01.0010	או"ה רמקול 8 אינץ', לרבות שנאי קו בתיבה וגריל קדמי ע"פ בחירת האדריכל.	יח'	3.00	340.00	1,020.00
	סה"כ 35 מערכת כריזה				1,020.00
	פרק 50 משטחי בטון				
	תת פרק 50.30 מרצפי בטון				
50.30.0050	רשתות פלדה מרותכות במשטחי בטון	טון	0.15	6,240.00	936.00
	תת פרק 50.43 ציפויים, צביעה וליטוש משטחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה				
50.43.0241	ציפוי רצפה במערכת פיקסל פולימר, חברת מגנלי או ש"ע, כולל רולקות, עפ"י מפרט, גוון לפי בחירת אדריכל	מ"ר	150.00	400.00	60,000.00
	סה"כ 50 משטחי בטון				60,936.00
	פרק 90 הקצבים				
	תת פרק 90.01 בצ"מ אגף משאבי אנוש				
90.01.0001	בצ"מ	הקצב	1.00	80,000.00	80,000.00
	סה"כ 90 הקצבים				80,000.00

מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 בטון טופינג				
02.01.0001	בטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס	מ"ק	10.00	650.00	6,500.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				6,500.00

קובץ: היכל הפיס ארנה 026/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 026

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.13 איטום ביריעות ביטומניות משוכללות					
05.13.0034	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה M מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע. הכל עפ"י פרט	מטר	10.00	63.00	630.00
05.13.0050	איטום חדרים רטובים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר. הכל עפ"י פרט	מ"ר	10.00	120.00	1,200.00
תת פרק 05.28 איטום רצפות חדרים רטובים					
05.28.0013	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "מאסטר פלקס" או "ביטומסטיק" או "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ-4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	10.00	84.00	840.00
סה"כ 05 עבודות איטום					2,670.00

קובץ: היכל הפיס ארנה 027/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 027

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות פלדה חסינות אש					
06.01.0001	התקנת דלת אש דו כנפית	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
06.01.0002	אספקה והתקנת דלת אש חד כנפית מזוגת 110/245, עפ"י פרט, מותקן מושלם	יח'	1.00	13,200.00	13,200.00
תת פרק 06.02 התקנת דלתות חד כנפיות					
06.02.0001	התקנת דלת חד כנפית, מותקן מושלם (עבודה בלבד)	יח'	6.00	600.00	3,600.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
					18,400.00
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים					
07.11.0132	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 4", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	1.00	580.00	580.00
07.11.0140	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 3", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	1.00	570.00	570.00
07.11.0450	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	מטר	15.00	170.00	2,550.00
07.11.0710	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לרבות מתלים וספחים, קוטר 1 1/2"	מטר	15.00	115.00	1,725.00

01/08/2022
 דף מס': 028

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.11.0720	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לרבות מתלים וספחים, קוטר 2"	מטר	20.00	134.00	2,680.00
07.11.0730	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 10 עם תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים ע"י מחברים מהירים QUICK UP, לא כולל ספחים למעט מחברים, קוטר 3"	מטר	15.00	161.00	2,415.00
תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספר)					
07.12.0110	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	20.00	79.00	1,580.00
07.12.0120	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	20.00	86.00	1,720.00
תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים					
07.31.0395	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	15.00	96.00	1,440.00
07.31.0400	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	5.00	102.00	510.00
07.31.0430	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	75.00	131.00	9,825.00
תת פרק 07.33 ספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.					
07.33.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	20.00	198.00	3,960.00

01/08/2022
 דף מס': 029

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					
07.34.0038	מחסומי רצפה 200/110 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה פלסטיק	יח'	3.00	890.00	2,670.00
07.34.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	2.00	260.00	520.00
תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
07.41.0101	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "לוטם" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	2.00	890.00	1,780.00
07.41.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכלההדחה	קומפ'	2.00	2,050.00	4,100.00
תת פרק 07.42 כיורים					
07.42.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	2.00	700.00	1,400.00
07.42.0300	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	870.00	870.00
תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים					
07.45.0137	סוללה לכיור בעמידה פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "אופק", מק"ט 70803 או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	430.00	860.00
07.45.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	640.00	640.00

01/08/2022
 דף מס': 030

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.65 מפרידי שומן ודלק					
07.65.0135	מפרידי שומן מפוליאתילן בנפח 3,600 ליטר או 3,500 ליטר כניסה/יציאה 4" או 6", תת קרקעיים, לרבות כל האביזרים, המכסים, עבודות העפר, התקנה ע"ג מצע מהודק, עיגון המפריד, מילוי חול והידוק	קומפ'	1.00	17,830.00	17,830.00
תת פרק 07.80 מתזים (ספרינקלרים)					
07.80.0190	ספרינקלר מסוג UPRIGHT/PENDENT, QUICK RESPONSE, בועה, גימור כרום, נחיר 1/2", 1/2" NPT, K=5.6, טמפ' ההפעלה 68, 79, 93 מעלות צלסיוס, דגם GB-QR תוצרת "CEN" או ש"ע "TRAL"	יח'	15.00	82.00	1,230.00
07.80.0610	רוזטה כרום שני חלקים לספרינקלר 3/4" שקועה בתקרה מונמכת	יח'	15.00	20.00	300.00
07.80.1120	חיבור גמיש פלב"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1500 מ"מ והתאמתו לאמצע אריח התקרה	קומפ'	15.00	204.00	3,060.00
תת פרק 07.85 ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)					
07.85.0010	ספחים מפלדה שחורה (זוויות, הסתעפויות, מעברי קוטר, T מכני), לא כולל מחבר קל מסוג QUICK UP, לצינורות קוטר 3"	יח'	10.00	123.00	1,230.00
07.85.0260	מפסק זרימה 24 (FLOW SWITCH VDC UL/FM) מותקן על צינור קוטר 3" דגם VSR-SF תוצרת POTTER או ש"ע	יח'	1.00	760.00	760.00
07.85.0500	מגוף פרפר UL/FM עשוי ברזל יציקה קוטר 3" דגם (BFV-G(W) תוצרת "CENTRAL" או ש"ע	יח'	1.00	1,240.00	1,240.00
תת פרק 07.90 דודי מים חמים חשמליים					
07.90.0010	דודי מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאיורטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
					סה"כ 07 מתקני תברואה
					70,445.00

01/08/2022
 דף מס': 031

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מיתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
08.01.0040	תעלת רשת 20X8.5 ס"מ כולל זרועות לירד או שו"ע	מטר	40.00	130.00	5,200.00
08.01.0060	צינור 36 מ"מ מריכף	מטר	260.00	8.00	2,080.00
08.01.0070	צינור 29 מ"מ מריכף	מטר	210.00	7.00	1,470.00
תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים					
08.02.0120	מוליכי נחושת מבודדי PVC 16 מ"מ"ר	מטר	110.00	18.00	1,980.00
08.02.0125	מוליכי נחושת מבודדי PVC 10 מ"מ"ר	מטר	90.00	12.00	1,080.00
08.02.0140	כבל גילוי אש 4X2X0.8	מטר	160.00	12.00	1,920.00
08.02.0160	סיב אופטי מולטימוד	מטר	180.00	120.00	21,600.00
תת פרק 08.03 חפירות יציקות ובניות					
08.03.0010	מעבר בקיר בלוקים קיים במקומות שלא מוגדר כנקודה עפ"י דרישה ואישור מראש של המפקח. המעבר בקיר מכל סוג שהוא ובכל קוטר הנדרש למעבר כבלים ואינסטלציה חשמלית- גודל המעבר 35X15 ס"מ, המעבר ישמש להעברת תעלות בלבד, לא יימדדו מעברי צנרת ו-או כבלים.	קומפ'	4.00	300.00	1,200.00
08.03.0020	קידוח בקיר בטון בקוטר "4 כולל איטום בחומר מעקב בעירה דוגמת KBS	קומפ'	4.00	450.00	1,800.00
תת פרק 08.04 הארקות והגנות					
08.04.0010	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 4X40 מ"מ, ע"ג מבודדים, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 25 ברגים.	קומפ'	1.00	560.00	560.00
08.04.0020	נקודת הארקה לרבות מוליך 16 מ"מ מבודד PVC ואביזר חיבור לתקרה, משקוף, תעלת רשת וכל שירות מתכתי אחר במתקן הדיאליזה	נק'	21.00	250.00	5,250.00

01/08/2022
 דף מס': 032

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.06 נקודות ואביזרים				
	הערה : פרט אם נאמר אחרת כל הנקודות כוללות כבלים בחתך 2.5 מ"מ עד 5 מוליכים , צנרת ו-או תעלת PVC מהלוח ועד הנקודה , קופסאות חיבורים אטומות דוגמת "סרל". אביזרים תוצרת "גוויס" , תה"ט . ההתקנה בקירות בטון , בלוקים , מחיצות גבס ומחיצות פריקות סולמות ותעלות ימדדו בניפרד.				
08.06.0010	נקודת מאור לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל: צנרת או תעלת PVC , מוליכים ו-או כבלים בחתך עד 6X1.5 מ"מ מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומות דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת "גוויס" כולל התקנת גוף מכל סוג שהוא .	יח'	59.00	110.00	6,490.00
08.06.0140	נקודת רב שקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 16 מ"מ מריכף , 2 צינורות מריכף 23 מ"מ ואביזר מסוג ע.ד.א. פלסט להתקנה עה"ת או תה"ט דגם D-17 הכולל ארבעה שקעים לבנים , ארבעה שקעי RJ-45 כולל מתאמים לאביזר RJ-45 ואביזר ו-4 כבלים CAT7 לשקעי מחשב , הכל קומפלט .	נק'	5.00	1,100.00	5,500.00
08.06.0200	נקודת ח"ק לרבות כבל 3X2.5N2XY ואביזר שקע גוויס תה"ט עד שני אביזרים ומסגרת מוגנת מים IP-55	נק'	3.00	100.00	300.00
08.06.0205	נקודת ח"ק לרבות כבל 3X2.5N2XY ואביזר שקע גוויס תה"ט עד שני אביזרים ומסגרת משותפת	נק'	7.00	100.00	700.00
08.06.0220	נקודת מזגן לרבות כבל 3X2.5N2XY ומפסק פקט 2X16A ליד המעבה ושקע 3X16A ליד המאייד	יח'	6.00	140.00	840.00
08.06.0225	נקודת טרמוסטט למזגן לרבות צינור 20 מ"מ וחוט השחלה	יח'	6.00	60.00	360.00
08.06.0240	נקודת גילוי אש וכריזה משולבת לרבות צינור 19 מ"מ וכבל תקני כולל חיבור בשני קצותיו	נק'	18.00	120.00	2,160.00
08.06.0270	נקודת ח"ק תלת פאזית לרבות כבל CEE 5X16A ושקע 5X2.5N2XY	יח'	1.00	450.00	450.00

01/08/2022
 דף מס': 033

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.06.0280	נקודת מערכת פריצה לרבות צינור 25 מ"מ וחוט השחלה	יח'	19.00	80.00	1,520.00
08.06.0300	נקודת WIFI לרבות נקודת מחשבים עם כבל CAT7 ואביזר RJ-45 ושקע חשמל N-1 עם כבל 3X2.5N2XY	יח'	4.00	450.00	1,800.00
תת פרק 08.07 גופי תאורה					
<p>הערה- יש להגיש עם הצעה פרוט טכני לגבי גופי תאורה המופיעים בתוכנית, גופי תאורה חייבים להיות בעלי תו תקן / סימן השגחה .</p> <p>הערה: כל גופי התאורה כוללים נורות.</p> <p>הערה: כל גופי תאורת החרום כוללים מטען ומצבר לאספקה בחרום של 90 דקות לפחות.</p>					
08.07.0010	גוף תאורת חרום כדוגמת תוצרת MACWELL עם נורת לד עם שלט "יציאה" כולל מטען מצבר הכל שנדרש לעבודה תקינה במשך 90	יח'	1.00	250.00	250.00
08.07.0050	גוף תאורה תוצרת געש דגם סי לד 30W .	יח'	15.00	235.00	3,525.00
08.07.0070	גוף תאורה חד תכליתי מתוצרת MACWELL דגם XYLUX עם מכלול חירום ונורת לד לפי תקן 20 חלק 2	יח'	3.00	250.00	750.00
08.07.0090	צ'אנל 20 ווט למטר לרבות כל אביזרי התקנה וחיבור להתקנה תלויה .	יח'	3.00	870.00	2,610.00
08.07.0110	גוף תאורה שקוע בתקרה דגם פיקסלד 11W תוצרת געש דגם 190	יח'	29.00	200.00	5,800.00
08.07.0115	גוף תאורה שקוע בתקרה דגם פיקסלד 19W תוצרת געש דגם 225	יח'	4.00	200.00	800.00
תת פרק 08.08 שונות					
08.08.0010	שעת עבודה ברגי' של חשמלאי מוסמך באישור המפקח .	ש"ע	80.00	80.00	6,400.00
08.08.0015	פירוק כל מתקן החשמל תקשורת ולוחות חשמל לרבות סילוק כל הפסולת למטמנה מאושרת לרבות כל אשר יידרש , עבודה בשלבים עד לסיום הפרויקט הכל קומפלט	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00

01/08/2022
 דף מס': 034

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.08.0020	בקורת מהנדס בודק למתקן המבוצע בנוכחות של לפחות "חשמלאי עוזר" ו-"חשמלאי מוסמך", כולל כל ההוצאות.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
08.08.0050	חשמל זמני לאתר בנייה לרבות מאור ושקעים ופירוק בסיום הביצוע	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 08 מיתקני חשמל					91,795.00
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.31.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 60/60 ס"מ, עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	20.00	242.00	4,840.00
10.31.0043	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 10 ס"מ	מטר	25.00	43.00	1,075.00
תת פרק 10.40 מדה מתפלסת					
10.40.0001	מצע מדה מוחלק בהליקופטר בעובי 2-3 ס"מ	מ"ר	140.00	120.00	16,800.00
תת פרק 10.41 ריצוף ביריעות LVT					
10.41.0001	ריצוף LVT דגם ORIGIN 55 של כרמל תעשיות או ש"ע, לפי בחירת אדריכל	מ"ר	90.00	280.00	25,200.00
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0010	חיפוי קירות באריחים משושים HEX כולל מסגרת וקו רצפה חתוך, של חברת CRIATERRA, עפ"י פרט, באישור האדריכל	מ"ר	26.00	672.00	17,472.00
10.50.0013	חיפוי קירות חדרי שירותים באריחי פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 לפי בחירת אדריכל	מ"ר	30.00	267.00	8,010.00
תת פרק 10.51 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי					
10.51.0001	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום "T" במפגש בין סוגי ריצוף שונים, עפ"י פרט אדריכל	מטר	15.00	58.00	870.00
תת פרק 10.90 רצפות עץ ופנלים					
10.90.0930	פנל פולימרי בגובה 10 ס"מ, מק"ט 274923 של שטיחי כרמל או ש"ע, לרבות התקנה וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם	מטר	110.00	67.00	7,370.00

01/08/2022
 דף מס': 035

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 10.99 תוספות לעבודות ריצוף					
10.99.0001	פרט ניתוק TR100AE של אייל ציפויים או ש"ע	מטר	30.00	56.00	1,680.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					83,317.00
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע פנים					
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע. גוון עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	470.00	29.00	13,630.00
11.11.0210	צבע "סופרקריל" או ש"ע בתקרות גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע. גוון עפ"י בחירת אדריכל	מ"ר	50.00	29.00	1,450.00
11.11.0290	צביעת תקרות בטון חשוף בהתזה בצבע "סופרקריל" או ש"ע, בגוון כהה (אפור, שחור וכד'), לרבות צביעת צנרת ותעלות של מערכות גליונות התלויים מהתקרה, עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, המחיר הינו למ"ר תקרה	מ"ר	41.00	118.00	4,838.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					19,918.00
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.15 מיזוג אוויר					
15.15.0010	פרוק מזגן AWL600 במשרד של לירז, והקנתו בחדר בחדר ביטחון	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
15.15.0020	אספקה והתקנה של מזגן AW-1000 עם 6 ש"ע ו 3KW ג"ח חשמליים	יח'	1.00	6,800.00	6,800.00
15.15.0030	אספקה והתקנה של מזגן AW-1500 עם 6 ש"ע ו 3KW ג"ח חשמליים	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
15.15.0040	אספקה והתקנה של מזגן FC-400 עם 4 ש"ע ו 1.5KW ג"ח חשמליים	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
15.15.0050	אספקה והתקנה של מזגן AW-800 עם 6 ש"ע ו 3KW ג"ח חשמליים	יח'	1.00	6,400.00	6,400.00

01/08/2022
 דף מס': 036

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.15.0060	מפוח אוורור ופינוי עשן, עם מנוע 2 מהירויות לספיקת אוויר 3100 מקל"ש ועומד 250 פסקל לפינוי עשן ו1500 מקל"ש לאוורור, מפוי צירי לפי תקן 1001 חלק 7	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
15.15.0070	תעלת פח לחץ נמוך בעובי 0.9 מ"מ	מ"ר	60.00	140.00	8,400.00
15.15.0080	תעלת פח לפינוי עשן בעובי 1.25 מ"מ	מ"ר	150.00	190.00	28,500.00
15.15.0090	בידוד אקוסטי בעובי 25 מ"מ	מ"ר	60.00	65.00	3,900.00
15.15.0100	עטיפה קרמית לשעתיים	מ"ר	168.00	850.00	142,800.00
15.15.0110	מפזר תקרתי כולל רגיסטר מעל שטח 0.085 מ"ר	מ"ר	0.45	1,700.00	765.00
15.15.0120	מפזר תקרתי כולל רגיסטר עד שטח 0.085 מ"ר	יח'	6.00	230.00	1,380.00
15.15.0130	גריל יניקה כולל רגיסטר מעל שטח 0.085 מ"ר	מ"ר	1.00	1,200.00	1,200.00
15.15.0140	גריל יניקה כולל רגיסטר עד שטח 0.085 מ"ר	יח'	1.00	190.00	190.00
15.15.0150	מדף ויסות עד 0.25 מ"ר	יח'	1.00	300.00	300.00
15.15.0160	מדף אש או מדף עשן כולל מנוע ופתח גישה עד 0.25 מ"ר	יח'	5.00	1,600.00	8,000.00
15.15.0170	גריל אוויר חוזר משולב מסנן בשטח עד 0.25 מ"ר	יח'	3.00	350.00	1,050.00
15.15.0180	גריל אוויר חוזר משולב מסנן בשטח מעל 0.25 מ"ר	מ"ר	0.50	1,400.00	700.00
15.15.0190	תריס גשם מעל 0.1 מ"ר	מ"ר	0.25	1,500.00	375.00
15.15.0200	פרוק גריל יניקה בשירותים והתקנת גריל עגול קוטר 6" בתא שירותים	יח'	2.00	450.00	900.00
15.15.0210	הוספת מנתק למפוח בלוח קיים וכן מאמ"ת ואינדיקציות למדפי אש	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
15.15.0220	תשתית חשמל מלוח למפוח ולמדפי אש	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
243,060.00	סה"כ 15 מיזוג אוויר				

קובץ: היכל הפיס ארנה 037/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 037

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות					
22.11.2070	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	155.00	87.00	13,485.00
22.11.3030	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטיקה ו- 4 ברגי עיגון	מטר	30.00	164.00	4,920.00
22.11.3031	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	155.00	187.00	28,985.00
22.11.3032	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	155.00	64.00	9,920.00
22.11.3033	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	110.00	10.00	1,100.00
22.11.3035	פרופיל פינתי 90 מעלות מאלומיניום, תוצרת פנל פרויקטים, מק"ט 168 או ש"ע, עפ" פרט אדריכל	מטר	10.00	123.00	1,230.00
תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות מאריחים מינרליים					
22.21.0002	תקרת אריחים מינרליים 60/60, גוון לבחירת האדריכל	מ"ר	50.00	200.00	10,000.00
תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון					
22.22.0041	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן; מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). דגם לפי בחירת אדריכל	מ"ר	6.00	217.00	1,302.00

01/08/2022
 דף מס': 038

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.24 תקרות תליות					
22.24.0001	אלמנטים מרחפים מסוג "סולו טיפות" PLEKTRUM, משווק ע"י יהודה יצוא יבוא או ש"ע, עפ"י בחירת אדריכל	יח'	12.00	2,450.00	29,400.00
תת פרק 22.26 תקרות מגבס וסגירות אנכיות ואופקיות					
22.26.0020	תקרות גבס ו/או סגירה בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	30.00	225.00	6,750.00
22.26.0090	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס עמידים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ לכיסוי מיכל הדחה סמוי, לרבות קונסטרוקציה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	5.00	240.00	1,200.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					
108,292.00					
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.41 פירוק ריצוף					
24.41.0010	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	10.00	38.00	380.00
תת פרק 24.50 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)					
24.50.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	190.00	190.00
24.50.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	150.00	150.00
תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.60.0100	פירוק דלתות חד כנפיות ומשקופיהן להרכבה מחדש	יח'	3.00	300.00	900.00
תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.70.0005	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	90.00	58.00	5,220.00

01/08/2022
 דף מס': 039

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.70.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	20.00	58.00	1,160.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים 8,000.00					
<u>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>					
<u>תת פרק 30.10 ריהוט משרדי</u>					
30.10.0001	דלפק עץ מדורג עם תאורת לד (ראה פרט דלפק) FR-09	קומפ'	1.00	23,200.00	23,200.00
30.10.0002	עמדת עבודה עם שלוחה ומגירות H=73 ס"מ FR-18	קומפ'	1.00	3,025.00	3,025.00
30.10.0003	עמדת עבודה + מגירות לס. מנהל FR-19	קומפ'	1.00	3,025.00	3,025.00
30.10.0004	ארון אחסון FR-20 H=230 L=295	קומפ'	1.00	17,920.00	17,920.00
30.10.0006	ארון + משטח ישר מחרס עם כיור ומראה קריסטלית, לרבות סוללה לכיור וחיבור למערכת המים והביוב. FR-17 עפ"י אישור אדריכל	קומפ'	1.00	4,045.00	4,045.00
30.10.0007	ארון אחסון FR-20A H=230 L=372	קומפ'	1.00	21,580.00	21,580.00
<u>תת פרק 30.11 ריהוט חדר אוכל</u>					
30.11.0001	בר משקאות H=90 ס"מ (ראה פרט בר) F-10	קומפ'	1.00	9,075.00	9,075.00
30.11.0002	משטח עבודה קוריאן עם מגירות תחתונות +כיור קוריאן F-11	קומפ'	1.00	25,225.00	25,225.00
30.11.0003	ארון H=250 ס"מ, חלק תחתון סגור ועליון פתוח F-12	קומפ'	1.00	23,800.00	23,800.00
30.11.0004	שולחן עגול מתאים ל-4 כסאות F-13	קומפ'	2.00	2,890.00	1,445.00
30.11.0005	שולחן עגול מתאים ל-7 כסאות F-14	קומפ'	1.00	2,355.00	2,355.00
30.11.0006	ספה תלת מושבית באורך 180 ס"מ F-15	קומפ'	4.00	29,120.00	7,280.00
30.11.0007	שולחן נמוך מלבני F-16	קומפ'	2.00	4,480.00	2,240.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין 169,740.00					

קובץ: היכל הפיס ארנה 040/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 040

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 34 גילוי אש					
תת פרק 34.01 גלאים ואביזריהם					
34.01.0010	גלאי עשן "פוטואלקטרי" ממוען אנלוגי לפי דגם קיים במבנה .	יח'	8.00	340.00	2,720.00
תת פרק 34.03 אביזרים נלווים					
34.03.0010	לחצן אזעקה הפעלה בודדת עה"ט או עה"ט.	יח'	1.00	200.00	200.00
34.03.0020	צופר פנימי 88DB כולל קופסא להתקנה עה"ט עם נצנץ .	יח'	1.00	450.00	450.00
תת פרק 34.04 שונות					
34.04.0025	בדיקת מכון התקנים למתקן גילוי האש עד לקבלת אישור ללא הערות לרבות כל ההשלמות הנדרשות	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
34.04.0030	כרטיס גילוי אש	יח'	2.00	780.00	1,560.00
					7,430.00
סה"כ 34 גילוי אש					
פרק 35 מערכת כריזה					
תת פרק 35.01 רמקולים					
35.01.0010	או"ה רמקול 8 אינץ' , לרבות שנאי קו בתיבה וגריל קדמי ע"פ בחירת האדריכל.	יח'	3.00	340.00	1,020.00
					1,020.00
סה"כ 35 מערכת כריזה					
פרק 50 משטחי בטון					
תת פרק 50.30 מרצפי בטון					
50.30.0050	רשתות פלדה מרותכות במשטחי בטון	טון	0.15	6,240.00	936.00
תת פרק 50.43 ציפויים, צביעה וליטוש משטחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה					
50.43.0241	ציפוי רצפה במערכת פיקסל פולימר, חברת מגנלי או ש"ע, כולל רולקות, עפ"י מפרט, גוון לפי בחירת אדריכל	מ"ר	60.00	400.00	24,000.00
					24,936.00
סה"כ 50 משטחי בטון					

נ. שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ
 בית הדפוס 22 ירושלים טל: 02-6541735 פקס: 02-6541738

01/08/2022
 דף מס': 041

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 4 שינויים פנימיים משרדי אריאל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 90 הקצבים				
	תת פרק 90.01 בצ"מ שינויים פנימיים				
	משרדי אריאל				
90.01.0001	בצ"מ	הקצב	1.00	80,000.00	80,000.00
	סה"כ 90 הקצבים				80,000.00

מבנה 5 חלל רב תכליתי קומה 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מיתקני חשמל				
	תת פרק 08.01 מובילים				
08.01.0060	צינור 36 מ"מ מריכף	מטר	320.00	8.00	2,560.00
08.01.0070	צינור 29 מ"מ מריכף	מטר	320.00	7.00	2,240.00
	תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים				
08.02.0120	מוליכי נחושת מבודדי PVC 16 מ"מ	מטר	80.00	18.00	1,440.00
	תת פרק 08.03 חפירות יציקות ובניות				
08.03.0010	מעבר בקיר בלוקים קיים במקומות שלא מוגדר כנקודה עפ"י דרישה ואישור מראש של המפקח. המעבר בקיר מכל סוג שהוא ובכל קוטר הנדרש למעבר כבלים ואינסטלציה חשמלית- גודל המעבר 35X15 ס"מ, המעבר ישמש להעברת תעלות בלבד, לא יימדדו מעברי צנרת ו-או כבלים.	קומפ'	2.00	300.00	600.00
08.03.0020	קידוח בקיר בטון בקוטר "4 כולל איטום בחומר מעקב בעירה דוגמת KBS	קומפ'	2.00	450.00	900.00

קובץ: היכל הפיס ארנה 042/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

01/08/2022
 דף מס': 042

אומדן עדכני- טיוטא
 מבנה 5 חלל רב תכליתי קומה 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.06 נקודות ואביזרים				
08.06.0140	נקודת רב שקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 16 מ"מ מריכף, 2 צינורות מריכף 23 מ"מ ואביזר מסוג ע.ד.א. פלסט להתקנה עה"ת או תה"ט דגם D-17 הכולל ארבעה שקעים לבנים, ארבעה שקעי RJ-45 כולל מתאמים לאביזר RJ-45 ואביזר ו-4 כבלים CAT7 לשקעי מחשבן, הכל קומפלט.	נק'	12.00	1,100.00	13,200.00
	סה"כ 08 מיתקני חשמל				20,940.00

סך הכל	
2,990,417.50	סה"כ כללי
508,370.98	17% מע"מ
3,498,788.48	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן