

קול קורא

**לשיווק, מתן חסויות, קידום מכירות
ושיתוף פעולה מסחרי במתקני ובאירועי
החברה העירונית אריאל
וכן במרחב הציבורי בעיר ירושלים**

יולי 2022

קול קורא

לשיווק, מתן חסויות, קידום מכירות ושיתוף פעולה מסחרי במתקני ובאירועי החברה העירונית אריאל וכן במרחב הציבורי בעיר ירושלים

1. כללי

- 1.1 החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א"מ") ואריאל - חברה עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "אריאל ב"מ") (להלן יחדיו: "החברה") מעוניינות לקבל הצעות/רעיונות/מידע מחברות עסקיות ויזמים שונים לצורך קידום מכירות, פעילות שיווקית וכן שיתופי פעולה עסקיים, לרבות גיוס חסויות לפעילות ואירועים במתקני החברה וברחבי העיר ירושלים (להלן: "הפעילות"/ "האירועים", "האולמות" ו-"המתקנים")
- 1.2 החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות, פועלת למען פיתוח העיר ירושלים ומפיקה עשרות אירועים רבי משתתפים בשנה. אירועי חוצות הפונים לקהלים ישראלים ובין לאומיים כדוגמא: יריד חוצות היוצר, צלילים בעתיקה, מתחם החלקה על הקרח, עיר הקרח ועוד. אריאל, חברה עירונית לניהול קריית ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ, מפעילה את מתקני הספורט והתרבות בירושלים, בין המתקנים המופעלים על ידי החברה: היכל הפיס ארנה, אצטדיון טדי, מתחם התחנה הראשונה ובריכת הסולטן.
- 1.3 על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות נספח א' – ולהעביר לחברה את כלל המידע המבוקש כמפורט להלן.
- 1.4 מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקנים, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

2. המתקנים

2.1 היכל הפיס ארנה

- 2.1.1 היכל הפיס ארנה בירושלים הינו היכל המשמש קריית ספורט ותרבות המארח אירועים ספורטיביים, כגון משחקי כדורסל סדירים ואירועי כדורסל מיוחדים מקומיים או בינלאומיים, הפקות תרבות ואירועים בינלאומיים, כנסים, הפקות טלוויזיוניות וכיו'. בהיכל מצויים כ- 11,300 מקומות ישיבה, חדרי ספת, תאי כבוד ומתחמי אירוח.

2.2 אצטדיון טדי

- 2.2.1 אצטדיון טדי הינו אצטדיון המארח משחקי כדורגל של הקבוצות הפועלות בעיר ירושלים, ובהן בית"ר ירושלים, לרבות משחקים בינלאומיים. האצטדיון משמש גם עבור אירועים ספורטיביים נוספים, הפקות תרבות ואירועים בינלאומיים, הפקות טלוויזיוניות וכיו'.
- 2.2.2 האצטדיון הינו האצטדיון פתוח, בעל נגישות מצוינת ומציע חנייה צמודה ומכיל כ-31,700 מקומות ישיבה.
- 2.2.3 באצטדיון קיימים חללים נוספים אשר ניתן לעשות שימוש בהם במועדים בהם אין פעילות באצטדיון או במועדים בהם אין שימוש בחללים על ידי החברה או מי מטעמה.

2.3 מתחם התחנה הראשונה

2.3.1. מתחם התחנה הראשונה הינו מתחם פתוח הכולל בין היתר מסעדות ועסקים שונים.

2.3.2. במתחם ישנה רחבה בה ניתן לקיים אירועים פתוחים תחת כיפת השמיים.

2.4 בריכת הסולטן

2.4.1. בריכת הסולטן הינה אתר היסטורי, אשר שוקם ומשמש כיום לקיום הופעות וירידים, לרבות הפקות והופעות תרבות, אופרה, פסטיבל ישראל ויריד חוצות היוצר.

2.4.2. הבריכה הינו מתחם פתוח תחת כיפת השמיים ומכילה כ-6,000 מקומות ישיבה.

2.4.3. ניתן לעשות שימוש בבריכה במועדים בהם אין בה פעילות או במועדים בהם אין שימוש על ידי החברה או מי מטעמה.

2.5 מתקנים/ אירועים ברחבי העיר ירושלים

2.5.1. החברה העירונית אריאל מזמינה גם הצעות לשיתופי פעולה ולקיום אירועי תרבות, ספורט ופנאי ברחבי העיר ירושלים.

2.5.2. מציעים המעוניינים בקיום אירועים ו/או שיתופי פעולה במתחמים ומתקנים שונים ברחבי העיר ירושלים, מוזמנים להציע את הצעתם, אשר תבחן אל מול הגורמים המוסמכים בחברה ו/או בעיריית ירושלים ו/או כל צד ג' המחזיק במתקנים כאמור.

3. האירועים/ הפעילויות

3.1 כללי

3.1.1. ניתן להציע רעיונות והצעות לשם קידום מכירות עבור חברות עסקיות ויזמים פעילים, קידום פעילות שיווקית וכן שיתופי פעולה עסקיים, לרבות גיוס חסויות עבור הפעילות והאירועים הנערכים על פני כל השנה במתקני המזמינה המפורטים לעיל, ,

3.1.2. על הפעילויות המוצעות כולן להיות מאושרות על ידי החברה ומותרות על-פי חוק.

3.1.3. הפעילויות המוצעות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש במתקנים לצרכיה.

3.1.4. כלל הפעילויות המוצעות יהיו כפופות ויידחו מפני פעילויות ספורט, תרבות ואירועים במתקנים.

3.1.5. לטובת הפעלת הפעילויות המוצעות תינתן למפעילים זכות שימוש, לא בלעדית ולא ייחודית, בחדרים/חללים/מתקנים, הכל בתמורה ובתנאים שייקבעו עם המפעיל בהתאם להצעתו ולהערת יועץ מקצועי של החברה במסגרת חוזה התקשרות שיערך בין החברה לבין המפעיל.

3.2 זכות השימוש במתקנים

3.2.1. מובהר, כי רשות השימוש בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים איננה בלעדית למפעיל והחברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים וכל זאת כל עוד המפעיל יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.

3.2.2. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשלי"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים המתקנים.

3.3. אחריות וביטוחים

3.3.1. המפעיל יהא אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי מפעיל החוג ו/או למשתתפים בפעילויות כתוצאה מהפעילויות ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו. האחריות כאמור לא תחול מקום בו הנזק הינו תוצאה של קלקולים במבנה/בחלל/באולם או במתקנים.

3.3.2. בהתאם לצורך ולסוג הפעילות יכול והמפעיל יידרש לרכוש פוליסות ביטוח או להיות בעל פוליסות ביטוח מתאימות לפי דרישות יועץ הביטוח של החברה.

4. הגשת הצעה

4.1. הצעות ורעיונות יוגשו בהתאם להוראות מסמך זה.

4.2. המעוניינים להגיש הצעות לשיתופי פעולה ע"פ ההגדרות בהזמנה זו לעיל, לפנות אל גב' דנה מלכה - לוי בדוא"ל dana@ariel.org.il או בטלפון 02-6320023

4.3. המעוניינים להגיש הצעה כאמור, להגיש ולצרף את הנספחים הבאים:

4.3.1. נספח א' לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.

4.3.2. פרופיל / קורות חיים של המפעיל.

4.3.3. מסמך פירוט מלא של ההצעה העסקית.

4.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש ההצעה.

4.5. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא ייחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.

4.6. את ההצעה ניתן להגיש בדוא"ל dana@ariel.org.il או במסירה אישית לדנה מלכה-לוי, בהיכל הפיס ארנה, רח' דרך בנבישת"1 ירושלים.

4.7. סיור במתקנים יתקיים לפי הצורך ובתיאום מראש מול דנה מלכה-לוי, בטלפון 02-6320023

4.8. את ההצעות יש להגיש עד ליום ראשון **24.7.22** עד השעה **12:00** בדיוק התאם לאמור בסעיף 4.6 לעיל.

5. בחינת המענה

- 5.1. לחברה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, כן תהא לחברה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים. בכל מקרה אין בקיום ראיון משום הטלת חיוב על החברה לקבל הצעה כלשהיא או להתקשר עם מפעיל מסויים.
- 5.2. פרמטרים לבחירת מציע:
- 5.3. נסיון קודם בגיוס חסויות לאירועים רבי משתתפים.
- 5.4. נסיון קודם בקיום שת"פים עסקיים, המשולבים בתוכן וקידום מכירות בירידים, פסטיבלים ואירועים.
- 5.5. לחברה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי ההצעה לצורך החסות/השת"פ העסקי. המציע יחתום על חוזה שינוסח על ידי החברה.
- 5.6. יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו'.
5.7. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת להתקשר עם מי מהמגישים מענה בהליך זה, ואופי ודרך ההתקשרות כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

אורי מנחם, מנכ"ל

נספח א'
מענה לקול קורא

לכבוד
חברת אריאל

א.ג.נ,

**הנדון: מענה לשיווק, מתן חסויות, קידום מכירות ושיתוף פעולה מסחרי
במתקני ובאירועי החברה העירונית אריאל**

בהמשך לפנייתכם לקבלת הצעות למתן חסות, קידום מכירות ושיתוף פעולה עסקי באירועי ומתקני החברה להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____
מס' ח.פ. ת.ז. _____
אופן ההתאגדות: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____
חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____

מסמכים נוספים לצירוף:

- פרופיל המשתתף.
- מסמך פירוט
- ניתן לצרף תמונות, הדמיות, מצגות וכל מסמך אחר שעשוי לשפוך אור על הפעילות המבוקשת.
- המלצות.
- אופציונאלי: צירוף תכנית עסקית לקיום הפעילות במתקנים/באירועים (יהווה יתרון).