

**מכרז מס' 11/22  
לביצוע אספקת חשמל ותאורה ליריד  
חוצות היוצר בירושלים**

**יולי 2022**

# מכרז מס' 11/22 לביצוע אספקת חשמל ותאורה ליריד חוצות היוצר בירושלים

## תוכן עניינים

### מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמכי הערכה לבחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף.
- מסמך א(2) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר היעדר קרבה.
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר היעדר הרשעות.

### מסמך ב' – הצהרת והצעת המשתתף.

מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף ומפרט טכני.

### מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – הצעת המחיר ומפרט טכני.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' – נספח בטיחות.

**מסמך א'**  
**הזמנה להציע הצעות**  
**מכרז 11/22**

**הזמנה להציע הצעות**  
**לביצוע אספקת חשמל ותאורה ליריד חוצות היוצר בירושלים**

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע אספקת חשמל ותאורה ליריד חוצות היוצר בירושלים (להלן: "היריד" ו/או "האירוע"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

**1. כללי**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. יריד 'חוצות היוצר', היריד המסורתי הבינלאומי לאמנות ולאומנות, הנערך זו השנה ה-46, יתקיים בין התאריכים 15-27 באוגוסט 2022 בבריכת הסולטן ובחוצות היוצר בירושלים (להלן: "האירוע", "מקום האירוע" ו-"מועד האירוע", בהתאמה).

1.2. ביריד ישתתפו למעלה מ-30 מדינות מרחבי תבל ואמנים ישראלים רבים. במסגרת היריד יתקיימו בכל ערב מופעים מוסיקליים עם מיטב אמני ישראל: כמו גם אטרקציות לילדים, מופעי תיאטרון ואירועים נוספים.

1.3. בשנים קודמות היריד נחל הצלחה גדולה וביקרו בו למעלה מ-100,000 מבקרים מהארץ ומחו"ל.

1.4. היריד הינו הגדול מסוגו בארץ, יריד ענק, תוסס ודינמי, הפונה לכל הגילאים ומציע אינספור גירויים ואטרקציות לקהל הרחב.

1.5. שעות פעילות האירוע - ימים א'-ה' משעה 18:00 ועד שעה 23:00, מוצ"ש משעה 21:00 עד חצות.

1.6. החברה מעוניינת לקבל מהמציעים הצעות מחיר עבור אספקת חשמל ותאורה ליריד חוצות היוצר בירושלים (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף ועל פי הכמויות הנדרשות שם.

1.7. הזוכה במכרז יעניק את השירותים תוך מסירת הנחיות לקבלני משנה הקשורים באירוע, פיקוח על ביצוע העבודות לרבות בהיבט ההנדסי והבטיחותי, אישורי קונסטרוקציה, ליווי קבלת אישורי בטיחות לכל אירוע, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.8. מובהר כי על הזכיין אשר יבחר במסגרת מכרז זה להעניק את השירותים לאורך כל האירוע ושעות פעילות האירוע כמפורט לעיל. לצורך מתן השירותים מתחייב הזכיין להעמיד לרשות החברה במסגרת האירוע לפחות 12 עובדים מקצועיים ומיומנים בתחום מתן השירותים, מהם לפחות 2 חשמלאים מוסמכים. כמו כן, מתחייב הזכיין להחזיק בשטח היריד מאגר ציוד על כל מרכיבי המכרז לשם מתן תשובות מיידיות לתקלות ו/או צרכים נוספים במהלך היריד.

1.9. על המציעים להערך לביצוע הקמות החל מיום 3.8.22

1.10. הזוכה במכרז יעניק לחברה את השירותים כמפורט לעיל במסגרת האירוע, לרבות כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ג') על נספחיו.

1.11. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם מכוח מכרז זה לאירועים דומים בעתיד בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המציע הזוכה, וזאת למשך 3 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת.

## **2. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדין בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

2.1. על המציע להיות חברה או שותפות רשומה או עוסק מורשה במדינת ישראל כחוק, ואשר תחום עיסוקו המרכזי הוא תחום שירותי חשמל ותאורה.

2.2. על המציע להציג נסיון במתן שירותי חשמל ותאורה בחמישה (5) אירועים לפחות, בסך של 100,000 ₪ לפחות בכל אירוע, במהלך 5 השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  
**על המציע לפרט על ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א(1).**

2.3. המציע מעסיק לכל הפחות, 2 חשמלאים מוסמכים.  
**על המציע לפרט את פרטי 2 החשמלאים המוסמכים ולצרף תעודות הסמכה ורשימות בתוקף במסגרת מסמך א(1).**

2.4. רכש את מסמכי המכרז בסך של 200 ₪.  
**על המציע לצרף להצעתו העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

## **3. הצעת המשתתף:**

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (**מסמך ב'1**) **בשני עותקים חתומים כדין**.

3.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי החברה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.

3.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## **4. מסמכי ההצעה**

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

4.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :

4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(2)**.

4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד :

4.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

4.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.

4.8. תצהיר העדר קרבה, בנוסח **מסמך א(3)** המצ"ב.

4.9. תצהיר אי תיאום הצעות, בנוסח **מסמך א(4)** המצ"ב.

4.10. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח **מסמך א(5)** המצ"ב.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים (מקור+העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 11/2022 בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים עד ליום שלישי **19.7.22** בשעה **12:00** בדיוק בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאיצטדיון טדי.
- 5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים, תושב למגיש ולא תידון כלל.
- 5.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.5. מובהר ומודגש בואת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 5.6. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים ו/או באמצעות פרסום הודעה על כך באתר החברה.
- 5.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **200 ₪** כולל מע"מ במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
- 6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

## 7. סיור מציעים, הבהרות ושינויים

7.1 עד יום חמישי **14.7.22** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גבי דנה מלכה-לוי בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: [dana@ariel.org.il](mailto:dana@ariel.org.il) ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.2 את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3 יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.5 כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.6 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7.7 מציעים המעוניינים לסייר במקום האירוע מוזמנים ליצור קשר עם הגב' דנה מלכה-לוי, אשר פרטיה מפורטים בסעיף 7.1 לעיל. מובהר כי אין בזכותה זו של החברה לבצע סיורים כדי לחייבה לבצע סיורים כאמור.

## **8. שמירת זכויות**

8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים שיקבעו/כזוכה/ים במכרז זה.

8.3 אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

8.4 החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **9. בחינת ההצעות**

9.1 בחינת ההצעות במכרז תעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1 **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

- 9.1.2. **שלב ב'** – בחינת הצעת המחיר, אשר צורפה במסגרת מסמך ב(1) להצעת המציע.
- 9.2. ככלל תבחר ההצעה המיטיבה ביותר עם החברה.
- 9.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יספק רק חלק מהשירותים כמפורט בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ו, וכן לבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, להציג בפועל את יכולות המערכת או בחינת המערכת עצמה ע"י ועדת המכרזים (או מי מטעמה). סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 9.8. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 9.9. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

## **10. הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.



- 10.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהעביר לחברה את האישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 10.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## **11. אישור תקציבי**

- 11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **12. ביטול המכרז**

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים נשוא המכרז ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.
- 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או

שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

### **13. הוראות כלליות**

13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

---

אורי מנחם- מנכ"ל

מכרז מס' 11/2022

מסמך א(1)

מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.4. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.5. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.6. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.7. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
- 1.8. כתובת משרדי המציע: \_\_\_\_\_

**2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2**

על המציע להציג ניסיון במתן שירותי חשמל ותאורה בחמישה (5) אירועים לפחות, בסך של 100,000 ₪ לפחות בכל אירוע, במהלך 5 השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

שם מקבל השירות	איש קשר +טלפון	שם, מקום ומועד האירוע	פירוט השירותים	היקף כספי של השירותים ללא מע"מ

**3. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.3**

המציע מעסיק לכל הפחות, 2 חשמלאים מוסמכים.

**חשמלאי 1:**

שם מלא: \_\_\_\_\_, מספר רשיון: \_\_\_\_\_, מועד הסמכה: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_

נסיון רלוונטי קודם: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חשמלאי 2**

שם מלא: \_\_\_\_\_, מספר רשיון: \_\_\_\_\_ מועד הסמכה: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_

נסיון רלוונטי קודם: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**יש לצרף תעודות הסמכה ורשיונות בתוקף.**

\_\_\_\_\_ חתימת המשתתף

**מכרז מס' 11/2022**  
**מסמך א(2)**  
**תצהיר קיום דיני עבודה**

**תצהיר קיום דיני עבודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גבי \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד חותמת + חתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז מס' 11/22**  
**מסמך א(3)**  
**תצהיר היעדר קרבה**

לכבוד  
החברה העירונית אריאל

**הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרובה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל**

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
  - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
  - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 11/2022**  
**מסמך א(4)**  
**תצהיר אי תיאום הצעות**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה ב \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
8. יש לסמן V במקום המתאים  
המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.  
אם כן, אנא פרט:

**אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 11/22**  
**מסמך א(5)**  
**תצהיר העדר הרשעות**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 11/22 של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה ו/או קונסטרוקציה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



**מכרז מס' 11/22**  
**מסמך ב'**  
**הצהרת המשתתף**

**הצהרת המשתתף**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 11/22 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז, בהתאם למפרט הטכני ולצרכי החברה בתמורה לקבלת התמורה כמפורט בנספח ב'1.**
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך שתדרוש החברה, ובהתאם למועד שיקבע על ידה.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

**פרטי החותם מטעם המציע :**

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח / עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
רו"ח / עו"ד

#### אישור עו"ד לאדם פרטי

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח / עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז.

\_\_\_\_\_  
רו"ח / עו"ד

מכרז מס' 11/22

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

## הצעת המשתתף

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_, המשמשים כמורשי חתימה של \_\_\_\_\_, מספר זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מתחייבים לספק את מלוא השירותים והציוד המפורט להלן ובהתאם מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

מס'	פרוט	כמות (משוערת)	מפרט	מחיר סה"כ
1.				
1.1	אספקת ותליית גרלנדות – מנורות לד W 10 המחיר יכלול הזנות והגנות מנקודות שונות שיוקצו ע"י המתכנן כולל כבל תייל נושא	2200 מטר		
1.2	תאורת התמצאות בחזית הקופות עד 4 קוורץ לד, בכל קופה כולל סלילת קווי אספקה כבל 5X2.5 ולוח חיבורים עם הגנה אל הקופות. העבודה תבוצע בתיאום עם אגף המאור ו/או כל גורם עירוני או ציבורי אחר בפיקוח יועץ החשמל של חברת אריאל.	2 קומפלטים W 10		
2.	גן מיטשל שטח אירוע/ מנוף+ אקרובטים לוח 63			
2.1	התקנת לוח 63X5 ליד במת מופעים עם מאמ"ת ומ"ז ראשי. יציאות: 2 יח' 3X32 אמפר 6 שקעים ישראליים מחולקים לשלוש שדות הפעלה מוגנים ע"י ממסרי פחת 30 מיליאמפר המחיר כולל סלילת קו אספקה מלוח ראשי	1 יח' + מפרט תאורה	PAR 64 6 * 2 VNSP OW על 2 ווינדאפיפים מצידו הבמה/ שטח המופע 5-8 * מובינג ספוט 5-8 * מובינג ווש 2 פולו ספוט עם צבע על חצובה כולל מפעילים מכונת עשן + מאוורר	
2.2	הצבת עמודי תאורה 2" כ"א בגובה 5 מטר בכל אחד 2 פנס לדים W 200 שיחווטו אל הלוח הנ"ל העמודים יהודקו לעמודי זוית	5 יח'	שער 7 לדשא הקטן	

			שיסופקו ע"י הקבלן	
		20 יח'	נקודות שקע נוספות פזורות בשטח ומחוטות אל הלוח הנ"ל ומושחלות מתחת לדשא סינטטי	2.3
		1 יח'	התקנת לוח נוסף 3X32 אמפר במידת הצורך עם 6 שקעים ישראלים והגנות כנ"ל, כל הביצועים בסעיף זה יכללו את סלילת הקווים הדרושים מהלוח הראשי הקרוב.	2.4
<b>ביתנים ישראלים</b>				<b>3.</b>
		10 יח'	– התקנת פנסי לדי 200 וואט על 7 עמודים קיימים בשטח, חיווט ללוח ראשי למעגל חיוני.	3.1
		100 יח'	תאורת ביתנים – לכל ביתן 2 פנסי לדי 100W, כולל לוחות איזורים, לוחות ראשיים ומשניים וקוו אספקה ובכלל זה הגנות פחת ומפסקים ראשיים ע"פ חלוקה של המתכנן. הפנסים יהיו אחידים בצבע וצורה.	3.2
		10 מעגלים 50 שקעים	שקעים לקופות רושמות בביתנים – אספקת שקע 3 אמפר לכל ביתן – 72 ביתנים, השקעים יחווטו במעגלים נפרדים ובקבוצות אל לוחות משניים על מנת ליצור הפרדה למעגלי כוח, כולל לוחות איזורים ומפסקי פחת ומפסיקים ראשיים וכן כבלי הזנה ראשיים כל 5 ביתנים על פאזה 16 אמפר סה"כ 14 מעגלים מפוצלים	3.3
		1 יח'	נקודת שקע 16 אמפר – במידת הצורך	3.4
		1 יח'	התקנת לוח 3X16 אמפר - במידת הצורך	3.5
		1 יח'	התקנת לוח 3X32 אמפר – במידת הצורך	3.6
<b>אזור בצלאל</b>				3.7
		2 יח'	לוח אספקה 3X63 אמפר כולל מא"ז ראשי, פחת, 6 מאזים A16 ו-12 שקעים ישראלים.	
		10 יח' קומפלט	תאורת התמצאות בשטח ממקור מתח שונה 10 יח' פנסי קוורץ לד W200 התקנת 12 עמודי תאורת גן שיסופקו ע"י המזמין	
		25 יח'	תאורה לביתן תצוגה של בצלאל תאורה פנסים מוזיאליים על פסי צבירה כ-30 מטר רץ	
<b>תאורה דקורטיבית ונושאים נוספים</b>				3.8

	מחיר לתוספת כל עמוד	30 יח' פנסי לד W 100 רובם מותקנים על עמודים קיימים	תאורה דקורטיבית בפנסים שונים שיהוו תאורת סימון גבוהה לשביל ירידה שמאלי לבריכת הסולטן, תאורה לשביל ירידה ימני -	
		1 יח'	1 לוח 3X32 A עם שקעים ישראלים כולל הגנה וכבל אספקה	
		6 יח'	תאורה לשביל ירידה מדרגות אבן פנסי לדים 200W	
			תגבור תאורה שער +1 פשפש – 2 יח' פנס קוורץ לד W 200 + 1 יח' קוורץ לד W 100 + תוספת תאורה על עמוד עירוני 2 יח' קוורץ לד W200	
3.9		200מטר	<b>גרלנדה</b> אספקת ותליית גרלנדות, תאורה לבנה (לד W 100), בצפיפות של 4 נורות למטר, כולל כבל נושא וחלוקה ל-3 אספקות. המחיר יכלול הזנות והגנות מנקודות שונות שיוקצו ע"י המתכנן	
3.10		10 יח' W 200 3 יח' W 100	תאורה על קיר דרומי של סדנאות חוצות היוצר . 10 יח' פנסי לד W 200 RGBW כולל חיווט + 3 פנסי קוורץ לד W 100 משער כניסה ראשי (9)	
3.11		8	גשר תאורה (8 מטר כולל עמודים ומשקולות) ישמש כשער כניסה ראשית מס' 9 עם תאורת הצפה משני צדיו ותאורה לשלטי הגשר משני צדיו. כל הפנסים קוורץ לד W 100	

### מסעדות

מס'	פרוט	כמות (משוערת)	מפרט	סה"כ
4.	<b>תאורה</b>			
4.1	תאורת הצפה בשטח האספלט קוורץ לד 200 ואט המחיר כולל סלילת קואספקה ולוח הפעלה כולל פחת ומ"ז ראשי כולל חלוקה לחירום	12 יח'		
4.2	אספקת חשמל לוחות 3X32 אמפר כ"א עם מפסק פחת ומ"ז ראשי הכולל 12 שקעים ישראלים כ"א אשר יוזנו מלוח מסעדות ראשי עם מפסק פחת ומפסק זרם ראשי 3X32 A	18 יח'		
4.2.1	לוחות 3X63 אמפר עם פחת ומא"ז ראשי			

		1 יח'	שדות מוגני מאזים ופחתיים.	
		2 יח'	שקע 3X32 A, שקע 3X16 A ו- 12 שקעים ישראלים מוגני מאזים 16A	
		2 יח'	4.2.2 לוח חלוקה ל- A 3X250 חיבור power lock	
			4.2.3 על הקבלן להציב לוח חלוקה ראשי 125 A מחובר לפסי צבירה בלוח גן מיטשל כולל הגנות וז"ז ראשי	
		1 יח'	4.4 אספקת שקע 3X32 אמפר למכולת קירור של המזנונים כולל כבל 40 מטר ולוח מוגן	
		40 יח'	4.5 <u>תאורה לדוכני אוכל פנס קוורץ לד 100W</u>	
			<u>במה מרכזית</u>	5.
		1 יח'	5.1 לוח במה- חלוקת אספקות תוחלט בנפרד בין צרכי הבמה לדוכנים	
		1 יח'		5.2
			<u>תאורת מתחם מזון</u>	6.
		12 יח' 48 פנסים	6.1 הצבת עמודי תאורה ראשיים בגובה 6 מטר ממפלט ההליכה של הקהל על כל עמוד 4 פנסי קוורץ לד 200 וואט כולל אספקות ולוח הפעלה ראשי עם פחת ומ"ז העמודים טרס מרובע 30*30 ס"מ מחובר לפיגום הנושא את הבמה ו/או בסיס רחב ורגלי ייצוב כולל גרלנדה פנימית לעמוד	
		60 יח'	6.2 תאורת דוכני אוכל - תאורה פנסי לד 100 וואט	
				6.3

### תאורה וחשמל חירום

מס'	פרוט	כמות (משוערת)	מחיר למ"ר/יח'	סה"כ
7.				
7.1	ביצוע מעגלי תאורת התמצאות בשעת הפסקת חשמל בשטחים הבאים: מתחם האוכל - פנסי השטח במתחם האוכל יוזנו מלוח ראשי של הבמה כדי לשמור על רצף תאורה גם בזמן הפסקת חשמל			
7.2	אספקת גנרטור, מאופס עם לוח ראשי ו/או משני בעלי הגנות פחת ומ"ז KWA 250 כולל: לוח חלוקה A 3X125 לוח חלוקה A 3X63 לוח חלוקה A 3X32	1 יח' 1 יח' 4 יח' 4 יח'		

		1 יח' + חיבור לבקר בלוח ראשי	גנרטור לשטח הישראלי (אופציה) KVA 280 כולל : לוח חלוקה A 3X125 לוח חלוקה A 3X63 לוח חלוקה A 3X32	7.3
		1 יח' 4 יח' 4 יח'		
		20 יח'	חיווט אספקות לשלטי יציאת חירום 20 יח' כולל תאורת קוורץ לד W50	7.4

### תאורה אחרת

מס'	פרוט	כמות (משוערת)	מחיר למ"ר/יח'	סה"כ
.8	<u>תאורת לאלמנטיים עיצוביים</u>			
8.1	תאורה לאלמנטיים עיצוביים 2 פנסים	5 יח'		
8.2	תאורת קירות ועצים פנסי PAR-LED64	50 יח'		
8.3	תאורה דקורטיבית לעצים קטנים W500 ו/או PARLED סוג הפנס לפי החלטה עם ההפקה	24 יח'		
.9	<u>תאורת אפקטים</u>			
9.1	פנסי שטיפה CT או שווה ערך	6 יח'		
9.2	פנסים חכמים	8 יח'		
.10				
10.1				
10.8	אספקת שקע A 3X63 למערכת הגברה וצרכים נוספים כולל לוחות משניים	1		
<b>12</b>	<b><u>כללי</u></b>			
12.1	פנסי קוורץ לד 200 ואת מפוזרים לאורך כל השטח לתאורת התמצאות לשעת חירום מחוטים אל הגנרטור	12		
12.3	תגבור תאורה בכביש חירום בקטע של תוספת שירותים בפנסי קוורץ לד 100 ואת כולל עמודים על פי הצורך	12		
12.3	חשמול שירותים יבילים	1 יח'		
12.4	על המציע להביא בחשבון חלוקת מעגלי תאורה שתאפשר כיבוי הדרגתי	קומפלט		

			לפיזור קהל בסוף כל ערב ובכל מקרה הפרדה מוחלטת בין תאורת שטח לתאורת ביתנים.	
		-	-	סך הכל (לא כולל מע"מ)

**יובהר כי לשם בחינת הצעות המחיר הכספיות יילקח תמחור סה"כ כתב הכמויות לעיל.**

**להצעה הכספית של מציע בעל משרד הממוקם בעיר ירושלים יופחת פקטור בגובה 2 נק'.**

#### הוראות כלליות

- במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אם יהיו כאלה, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה התמורה בגין סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע סעיף זה ללא תמורה נוספת.
- למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות החברה, על פי הקבוע בהסכם, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג'.
- בחלק העליון של היריד – במתחם הישראלי, יותקן חדר חשמל שיוזן מלוח קיים על-ידי קווי הזנה 150 מ"מ 5 יח'. הכבל יהיה מסוג ניופרן גמיש FR.
- חיבור הגנרטור יבוצע על-ידי חיבורים בטיחותיים מסוג פאור-לוק.
- חיבורי הזנה מלוח חשמל ראשי ללוחות החלוקה יבוצעו על-ידי חיבורים בטיחותיים מסוג פאור-לוק.
- כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי המפיקה הראשית – חברת אריאל והמפיקה הראשית בפועל שרה מלכה.
- כל ההתקנות תבוצענה עפ"י חוקי החשמל ובטיחות באחריות הקבלן.
- על הקבלן הזוכה להגיש תרשים חשמלי לחלוקת אספקת, לוחות משניים, חלוקת אספקות כוח וחשמל לרבות חיבור גיבוי גנראטורים.
- הקבלן הזוכה ימנה מנהל עבודה / ראש צוות בעל רישיון חשמלאי ראשי אשר גם אחראי לתפעול בפועל בימי היריד. על החשמלאי להיות נוכח כל שעות פעילות היריד.
- החלפת ראש צוות תפעול יעשה באישור יועץ החשמל והמפיק בפועל.

#### אישורי מהנדסים

על הספק הזוכה להעביר לחברת אריאל אישור מהנדס בודק חשמל המאשר את תקינות מערכת החשמל והתאורה.

על הספק הזוכה להעביר לחברת אריאל אישור מהנדס קונסטרוקציה לכל הציוד שיותקן על-ידו בשטח היריד.



הנחיות כלליות לחשמל ותאורה

כל ההתקנות יתואמו עם הגורמים הבאים :

1. יעקב נתנאל – יועץ חשמל
2. ראש חוצות- מפיקים אומנותיים של היריד
3. יונתן כהן חברת לבטח – יועץ בטיחות
4. גידי ליס – מפיק בפועל

לוח הקמות והאירוע

תחילת הקמות -3.8.22

חזרה גנרלית - 13.8.22

תפעול במהלך היריד -מידי יום

תחילת פירוק 29.8.22

סיום פירוק

כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי המפיק הטכני ו/או חברת אריאל.

על הספק לעמוד בלוח הזמנים שיועבר על ידי המזמין.

הספק ידאג לאייש את האירוע בעובדים מקצועיים בכל תקופת ההקמות, במהלך ימי היריד, בשעות הפעילות השוטפת של היריד וכן למחרת כל יום פעילות וזאת לשם ביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת והכל על פי הנחיות המנהלת האומנותית והמפיק הטכני.

ההצעה כוללת ביצוע הובלה, התקנה ופירוק על חשבון הספק.

א. למען הסר ספק מובהר, כי המחיר המוצע כולל: הובלה, שינוע, הנפה, הרכבה, תחזוקה שוטפת, אספקה, השכרה, צוות טכנאים לביצוע אספקת חשמל ותאורה במהלך היריד, ופירוק, וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים.

**ב. לכל המחירים לעיל יתוסף מע"מ כדין.**

ג. הצעת המחיר תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, והמפרט הטכני המצורף.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר כולל את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

ה. הצעת המחיר כוללת אישור מהנדסי חשמל וקונסטרוקציה.

ו. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו במחירי העבודה, כי בסיום האירועים או במועד שתורה חב' אריאל, עליו לפרק את מערכות החשמל והתאורה ולהחזיר את המצב לקדמותו, זהה במדויק למצב בו קיבל את המתחם, לשביעות רצון המזמין.

ז. הקבלן לקח בחשבון הצעתו כי בסמוך לתחילת היריד, יעמיד לרשות חב' אריאל וצוות ההפקה, צוות אחזקה לביצוע התאמות ו/או שינויים ו/או שיידרשו ע"י חב' אריאל או צוות ההפקה או כל גוף בטחוני או בטיחותי כחלק מההתאמות של הרגע האחרון הנדרשות לביצוע מושלם של ההפקה.

ח. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו את התנאים המיוחדים והמגבלות הקיימות במתחם האירועים השונים, דרכי גישה, קבלנים נוספים בשטח האירוע ככל שיהיו וכיו"ב.

ט. הקבלן הציע את הצעתו, לאחר שביקר בשטח, ראה וקיבל הבהרות מדויקות לגבי אופן ודרך ביצוע העבודה.

- י. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי קיימת אפשרות שעבודתו תבוצע בשילוב עם קבלנים אחרים שישרתו את הפרויקט.
- יא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- יב. כל החומרים שיסופקו ויושאלו ע"י הקבלן יעמדו בדרישות התקנים הישראלים העדכניים.
- יג. כל פעולות הקבלן בשטח יהיו מתואמות עם המפיק ועם חברת אריאל.
- יד. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי עליו לשמור על ניקיון מלא של עבודתו וכל הפסולת שהצטברה עם סיום עבודתו, תפונה על חשבונו למקום מאושר.

**ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר לעיל כלול כל פריט ו/או שירות ו/או עבודה המפורטים במסמכי המכרז ו/או ההסכם.**

אנו מצהירים כי גילמנו בהצעתנו **את מלוא עלויותינו והוצאותינו** לצורך מתן מלוא השירותים באירוע, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות עלויות כל המערכת, אמצעים נלווים, עלויות כוח אדם, עלויות יועצים, אישורים הנדסיים, רישוי וכל אישור הנדרש על פי כל דין וכיו"ב.

אנו מצהירים כי בתוך הצעת המחיר כלולות כל הוצאותינו ועלויותינו, בין ישירות ובין עקיפות, במסגרת מתן השירותים כאמור לעיל ולהלן.

---

חותמת וחותימת המציע

**מכרז מס' 11/22**  
**מסמך ג'**  
**ההסכם**

**חוזה התקשרות**

**שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022**

**-בין-**

**החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ**

**דרך בנבנישתי 1, ירושלים**

**(להלן: "החברה")**

**מצד אחד ;**

**-לבין-**

**שם:**

**ח.פ.:**

**כתובת:**

**(להלן: "הקבלן")**

**מצד שני ;**

- הואיל** - והחברה מפיקה את יריד 'חוצות היוצר', היריד המסורתי הבינלאומי לאמנות ולאומנות, הנערך זו השנה ה-46, יתקיים בין התאריכים 15-27 באוגוסט 2022 בבריכת הסולטן ובחוצות היוצר בירושלים (להלן: "האירוע", "מקום האירוע" ו-"מועד האירוע", בהתאמה) ;
- והואיל** - והחברה פרסמה את מכרז 11/22 לקבלת שירותי חשמל ותאורה באירוע (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה) והקבלן הגיש הצעה במכרז ;
- והואיל** - וועדת המכרזים של החברה, על בסיס הצהרותיו של הקבלן ועל בסיס הצעתו, החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ולהעניק לו זכיון להפעלת הדוכנים ;
- והואיל** - והקבלן התחייב לפעול בכל הנוגע למתן השירותים על פי הסכם זה, בתמורה ובמועדים הקבועים בו ;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
  - 1.3.1. **נספח א'** – מפרט טכני והצעת מחיר.
  - 1.3.2. **נספח ב'** – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
  - 1.3.3. **נספח ג'** – נוסח ערבות ביצוע.
  - 1.3.4. **נספח ד'** – נספח בטיחות.

1.4. בהסכם זה תהה למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידי, אלא אם נאמר במפורש אחרת :  
"המכרז" – מכרז בו פנתה אריאל לקבלת שירותי תאורה וחשמל.  
"השירותים" או "העבודות" – תכנון, תיאום, ביצוע, וכל הקשור בהקמה ופריסת מערך תשתיות החשמל והתאורה, לרבות כל הקשור לביטוח, בטיחות, רישיונות, היתרים, הקמה, פירוק ושימור, והכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.  
"לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע השירותים כפי שמפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז.

"תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות" – התקופה שמשכה ממועד חתימת הסכם זה ועד לסיום פירוק כל מערך החשמל והתאורה, על-פי הוראת המזמינה, במועד בו תורה על כך המזמינה, כולל פירוק ופינוי הציוד מכל אחד ואחד מאתר היריד, והחזרת המצב לקדמותו.  
"נציגי הקבלן" – מי שמונו כדין על-ידי הקבלן לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם ישום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הקבלן לשמש נציג הקשר עם המזמינה :

- א. חשמלאי מוסמך – מר/גב \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,
- ב. מפעיל מקצועי – מר/גב \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,
- ג. נציג הקבלן – מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן :

- 2.1. הוא חברה פרטית/שותפות רשומה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.
- 2.2. הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בענף החשמל והתאורה, והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.
- 2.3. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.
- 2.4. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יוודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5. הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 2.6. הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.7. הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.
- 2.8. הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הקבלן מתחייב שלא לקבל מגורם אחר

- כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שיספק, במסגרת הסכם זה.
- 2.9 ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 2.10 הקבלן מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או למי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.
- 2.11 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה: "החוק"). מבלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2.2 (ב) לחוק.
- 2.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות במפרט הטכני והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו המזמינה.
- 2.13 הקבלן מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותי זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.
- 2.14 הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידי בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצעה, לפי דרישות כל דין.
- סעיף 2 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 3. השירותים

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכנית ובמפרט הטכני המצ"ב כנספח א' להסכם זה.
- 3.2 הקבלן מתחייב בזאת להקים ולבצע את העבודות כאמור בסעיף 3.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים במפרט, כך שכל העבודות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל תסתיימנה יומיים לפני פתיחת היריד.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 3.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכים דלהלן, אשר מצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו:
- 3.3.1 בקשה לקבלת הצעת מחיר ;
- 3.3.2 נספח ביטוח ;
- 3.3.3 מפרט טכני ;
- 3.3.4 הנחיות והוראות בטיחות לקבלן ;
- המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

### 3.4. הובלה והרכבה

- 3.4.1 הקבלן מתחייב להוביל, לשנע, להניף, להרכיב, לפרק ולתחזק את מערך תשתיות החשמל והתאורה, באמצעות הכלים והאביזרים הנדרשים לכך, בהתחשב בכל השיקולים הדרושים לענין, לרבות תנאי השטח.
- 3.4.2 מהנדס חשמל מטעם הקבלן, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את מערך תשתית החשמל והתאורה.

- 3.4.3. הקבלן מתחייב, כי במידה והמזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות המהנדס מטעם המזמינה, תורה על ביצוע שינויים ו/או תיקונים לצורך מתן אישור כאמור, יבצע הקבלן את השינויים ו/או התיקונים האמורים ללא עוררין.
- 3.4.4. הקבלן מתחייב, כי חשמלאי מוסמך מטעמו יבצע ביקורת מערכות החשמל והתאורה לפני פתיחת היריד מדי יום ביומו וידאג לתקינותם.

### 3.5. שימור ואחזקה

- 3.5.1. הקבלן מתחייב לדאוג לתקינות הציוד לאורך כל תקופת ההסכם, ובתוך כך, לבצע בדיקות תקינות באופן שוטף.
- 3.5.2. על הקבלן לתקן ו/או להחליף בעצמו ועל חשבונו את כל הטעון תיקון ו/או החלפה (להלן לשם הנוחות: "תיקון") בתשתית החשמל והתאורה.
- 3.5.3. הקבלן מתחייב, כי מתן השירותים על-ידו ייעשה תחת פיקוח צמוד של מהנדס חשמל מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- 3.5.4. בתום תקופת היריד, הקבלן מתחייב לפרק את הציוד על חשבונו.

### 3.6. התקשרויות על-ידי הקבלן, פיקוח ואחריות

- 3.6.1. באחריות הקבלן לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לקבלן, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רשיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 3.6.2. באחריות הקבלן לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הקבלן יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לקבלן, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.

סעיף 3 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

## 4. אחריות הקבלן

- מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן כדלהלן:
- 4.1. הקבלן ו/או בא כוחו יהיו מצויים באתר היריד וישגישו ברציפות על אופן ביצוע השירותים.
- 4.2. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהחברה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה, לרבות כמפורט בנספח ד' להסכם.
- 4.3. הקבלן מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 4.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
- 4.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לציוד ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.

- 4.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה") שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו.
- 4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.
- 4.8. הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.9. הקבלן אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 4.10. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא באתר היריד כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 4.11. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי המזמינה. במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר והקבלן ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע.

סעיף 6 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

## **תקופת ההסכם**

5.

- 5.1. הסכם זה בתוקף ממועד חתימת הצדדים ועד לתום האירוע ופירוק כל הציוד והשבת מקום האירוע לקדמותו (להלן: "תקופת ההסכם"). מובהר כי לחברה שמורה האופציה להאריך הסכם זה לאירועים דומים בעתיד בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת הקבלן, וזאת למשך 4 שנים נוספות.
- 5.2. במקרה בו יוחלט על אי קיום האירוע לא יבוצעו השירותים והקבלן לא יהא זכאי לתרופה או לפיצוי בשל ביטול האירוע אלא אם בוטל האירוע שלא מחמת כוח עליון ובתקופה של עד 7 ימים לפני האירוע שאז יהא זכאי הקבלן לפיצוי בשיעור של 10% מהתמורה כמפורט לעיל.
- 5.3. מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 5.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הקבלן נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

## **התמורה**

6.

- 6.1. התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת **כנספח א'** להסכם ובתוספת מע"מ כדן.
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדן, אשר אושרה על-ידי המזמינה.
- 6.3. סכום התמורה כולל את כל הוצאות הקבלן, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.

- 6.4. ניתנת לאריאל הזכות להאריך את ההתקשרות עם הספק לתקופות ההארכה כמפורט בפרק 5 לעיל וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר.
- 6.5. החליטה החברה לממש את האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך 30 מיום מראש ובכתב לקבלן.
- 6.6. הארכת ההסכם כפופה לחתימת הצדדים על נספח להארכת ההסכם, ובמקרה של הארכה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה.
- 6.7. מוסכם כי סעיף 6 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 7. העדר יחסי עובד ומעביד

- 7.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.
- 7.2. הקבלן מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.
- 7.3. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.
- 7.4. הקבלן מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד ומעביד בין אריאל לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

## 8. המחאת זכות

- 8.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.
  - 8.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
  - 8.3. למען הסר כל ספק, זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
  - 8.4. למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 8.1 ו- 8.3 לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.
- סעיף 8 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 9. אחריות וביטוח

- 9.1. הקבלן מתחייב כי השירותים ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על מתן השירותים נשוא הסכם זה באירוע. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 9.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה ומתחייב לפצות



ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לקבלן על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.

- 9.4. הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנוקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י דין, הקבלן ימלא אחר הוראות נספח הביטוח ואישור קים הביטוח המצורפים **כנספחים "ב" ו- "ב'1"** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – **"נספחי הביטוח"**).
- 9.5. מוסכם, כי הפרה של סעיף 9 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 10. ביטול ההסכם

- 10.1. אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לקבלן את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הקבלן.
- 10.2. נתנה אריאל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הקבלן לאריאל בתוך 7 ימים מהודעתה דו"ח מצב ביחס לשירותים.
- 10.3. ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.4. אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהקבלן ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.
- 10.5. במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה וחב' אריאל תשלם לקבלן רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- 10.6. למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור העבודה מחב' אריאל, ולחב' אריאל הזכות לתבוע את הקבלן בגין כל הפסד או נזק שיגרם עקב כך לרבות בדרך של חילוט הערבות.
- 10.7. מוסכם כי סעיף 10 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 11. ביטול האירוע

- 11.1. איחור ו/או אי קיום הוראה מהוראת הסכם זה לא ייחשב כהפרת ההסכם אם נגרם על ידי כל פעולה של כוח עליון שמעבר לשליטת הצדדים, לרבות, שביתות, הפרות סדר, מרי אזרחי, מלחמה, מבצע צבאי, מרד, אבל לאומי, רעידת אדמה, אסון טבע אשר אינם מאפשרים את קיום האירוע בו נדרשו השירותים, וזאת בתנאי שהצד המפר יודיע מיד למשנהו על האירוע של כוח עליון.
- 11.2. ככל שהאירוע יבוטל מפאת כח עליון, ביטול האירוע כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצויים למעט כמפורט בסעיף 10.1 לעיל.
- 11.3. הקבלן יקבע בהסכמים בינו לבין ספקי המשנה מטעמו הוראות מתאימות אשר יאפשרו את ביטול ההתקשרויות במקרים של כוח עליון, כאמור לעיל. החברה לא תישא בכל תשלום עבור הוצאות שנגרמו לקבלן בשל התקשרויותיו עם ספקי משנה כתוצאה מביטול האירוע מחמת כוח עליון.

## 12. הפרה ותרופות

- 12.1. הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הקבלן הסכם זה הפרה

- יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.
- 12.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 11.1, ישא הקבלן לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות תחומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.
- 12.3. בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי.
- 12.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.4.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;
- 12.4.2. גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- 12.4.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;
- 12.4.4. אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 12.5. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.
- 12.6. מוסכם כי סעיף 12 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 13. ערבות לקיום ההסכם

- 13.1. עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי אריאל ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ג'**, בסכום ל- **20,000** ש"ח (עשרים אלף ש"ח), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 30.9.22.
- 13.2. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.
- 13.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הקבלן.
- 13.4. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.
- 13.5. למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי הקבלן אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי אריאל על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי אריאל אינה גורעת מזכות אריאל לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.
- 13.6. אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של הקבלן, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 13.7. מוסכם כי סעיף 13 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 14. חובת סודיות

- 14.1. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.
- 14.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמין אישר מסירה זו בכתב.
- 14.3. התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הקבלן או לגביו הוכיח הקבלן בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.

14.4. תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.

14.5. כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האביזרים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הקבלן רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הקבלן חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

#### 15. ניגוד עניינים

15.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.

15.2. הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של החברה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידי לחברה.

לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

15.3. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

#### 16. קיזוז – ניכוי - עכבון

16.1. הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שייגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

16.2. לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

#### 17. שונות

17.1. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.2. שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.

17.3. שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לקבלן כל זכות כלפי אריאל.

17.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

17.5. כתובות הצדדים הן במפורט במבוא להסכם זה.

17.6. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד - עם מסירתה.

**ולראייה באו על החתום :**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה העירונית אריאל

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מוסמך לחתום להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
ולאחר שהסברתי לו את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות מההסכם, חתם על  
הסכם זה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח א' – הצעת מחיר ומפרט טכני

יצורף מתוך מסמך ב'1 להצעת המציע

## נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים

נספח ביטוח

## נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
החברה העירונית אריאל

### הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי  
הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם לביצוע  
אספקת חשמל ותאורה ליריד חוצות היוצר בירושלים.

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי  
המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד  
היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם  
הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע  
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל  
הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה  
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה  
משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 19.09.2017 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל  
לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

## נספח ד' – נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984.
- בחוק, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
  - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
  - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
  - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
    - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
    - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
    - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
  - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
  - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
    1. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
    2. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
    - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
    - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.
    - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.



- יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדסה פיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העובדה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וכן גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אווירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטים לתחום עבודתו.
- יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.
- כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.
- כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.

כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.

כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.