

## קול קורא להפעלת מזנון בבריכת הסולטן

### 1. מבוא

#### 1.1 הזמנה להציע הצעות

1.1.1 החברה העירונית אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן יחדיו: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין את הצעתכם למתן הרשאה של ניהול והפעלת מזנון מהיר במתחם בבריכת הסולטן במסגרת האירועים המתקיימים הצפויים למשך אלפי אנשים. מובהר כי ההליך אינו כולל הפעלת מזנונים בריד חוצות היוצר.

מציע אשר יעמוד בדרישות ההליך, יפעיל את מתחם המזון המהיר על כל היבטיו. במצורף לוח מופעים בריכת הסולטן לאירועי 2022, התוכנית נתונה לשינויים ואין אריאל מתחייבת למספר אירועים בבריכה.

### 2. עיקרי ההרשאה ותנאיה – כללי

#### 2.1 ההרשאה

החברה תעניק למפעיל, הרשאה לתכנון והתאמה של מקומות השירות ומתן השירותים באמצעותם, במתחם המוקצה למזנון המהיר במתחם בבריכת הסולטן, והכול בהתאם להוראות המפורטות במסמכי החוזה ובכפוף להוראות כל דין. מובהר בזאת במפורש, כי במסגרת השירותים יהיה רשאי המפעיל למכור מוצרי מזון בשריים וחלביים. מכירת המוצרים ופירוט מחיריהם כפי שתועבר על ידי המציע ותאושר על ידי החברה מראש ובכתב.

#### 2.2 תקופת ההתקשרות

2.2.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת החוזה ותסתיים ביום האחרון לחודש אוקטובר והכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

2.2.2 ככל שהחברה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה נוספת של 3 שנים נוספות.

### 3. מסמכי ההצעה

3.1 להצעה זו על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- 3.1.1 נספח מספר 1 - הצעה כספית
- 3.1.2 נספח מספר 2 - חוזה להפעלת דוכני מזון ושתייה
- 3.1.3 נספח 3 - הנחיות משרד הבריאות
- 3.1.4 נספח "א" + "א1" - ביטוח (ימולא על ידי המציע לכשיזכה)
- 3.1.5 נספח 4 תפריט מגוון + מחירון + סקיצת העמדה – יוגש ע"י המציע

3.1.6 נספח 5 רישיון עסק הכולל כתובת העסק - יוגש ע"י המציע

3.2 על המציע לצרף להצעתו את הנספחים הבאים חתומים על ידו :

- 3.2.1 יש לצרף העתק רישיון יצרן / רישיון קייטרינג / רישיון למטבח קצה
- 3.2.2 נספח "ב" - נספח תפריט אוכל ושתייה + מחירון
- 3.2.3 נספח "ד" - נספח צורכי אספקת חשמל

3.3 מובהר בזאת במפורש, כי החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשת הצעות מחיר ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה בחברה, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי הצעת המחיר, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי החוזה וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פרוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים.

**4. המועד האחרון להגשת הצעות :**

4.1 המועד האחרון להגשת ההצעה עד ליום 18.5.22, בשעה 12:00.

4.2 את הצעת המחיר יש להגיש לתיבת המכרזים של חברת אריאל, בהיכל הפיס ארנה, רח' דרך בנבנישתי 1 ירושלים, בצירוף כל המסמכים חתומים.

**5. אופי מתחם המזנון המהיר**

5.1 מתחם עליון ( צמוד לשער 5 )

מתחם תחתון (צמוד לגרם מדרגות עלייה לשער 2)

5.2 מתחם המזנון המהיר ירוהט ויעוצב לרבות תאורה על ידי המציע בתיאום ובאישור החברה. יש להגיש תוכנית מראש של הדוכנים והעמדתם בשטח.

5.3 התפריטים כמו גם מחירי המוצרים והשירותים יוגשו על ידי המפעיל לאישור החברה מראש ובכתב. בתפריטים יציין אפיון המוצר (גודל מנה, נפח, מרכיבים וכל פרט אחר שיידרש על ידי החברה). החברה תאשר את המחירים במידה ואלו יהיו בטווח מחירים דומה לתעריפי שירותים ומוצרים דומים ברחבי הארץ, וכן ככל שאלו יעמדו בחישוב מכפיל עלות המוצר שייקבע על ידי החברה. מובהר כי המפעיל יוכל למכור מוצרים מתחת למחיר המקסימום שייקבע או לערוך מבצעים לגבי מוצרים מסוימים.

המפעיל יוכל לפנות לחברה מעת לעת בבקשה לעדכן את מחירי המקסימום בתפריטים ו/או את המוצרים בתפריטים עצמם, בפניה כאמור תפרוט הסיבה ויצורפו מסמכים אובייקטיביים לרבות חישוביים לשביעות רצונה של החברה וזו תכריע בנושא.

5.4 המזנונים יסופקו על ידי הזכיין ויעוצבו על פי הנחיות החברה ו/או על פי אישורה במקומות המיועדים לכך כולל דלפק הגשה שניתן לניקוי וניגוב, כולל גגון הצללה, פחי אשפה בתוך הדלפק וחוף לדלפק כולל שקיות בכל דוכן תוקן תאורה עבודה נמוכה לטובת זמן המופע. על המזנונים להיות נקיים אחידים ואסתטיים.

על הזכיין להיות מוכן בזמן האירוע עד השעה 13:00 לבדיקות בטיחות.

## 6. תנאים מקדמיים להשתתפות בהצעת המחיר

6.1 רשאים להשתתף בהצעת המחיר אך ורק מציעים שמתקיימים בהם התנאים הבאים:

6.1.1 המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדין.

6.1.2 במציע מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

מפעיל ומנהל, בעצמו ו/או באמצעות זכיון מטעמו, רשת מזונונים בהיכלי ספורט ו/או אצטדיונים ו/או מתקני ספורט ו/או מוסדות תרבות ופנאי ו/או בעל ניסיון כאמור, בהפעלת רשת ( לעניין זה "רשת" המונה לפחות 5 מזונונים בחמישה במוקדי מכירה נפרדים ) ( כל אלו להלן: "העסק" ) ואשר סיפק באמצעות העסק, לפחות 15 פעמים נפרדות במהלך שלוש שנים כאמור, 1,000 מנות מזון / משקאות במהלך אירוע או בפרק זמן של 60 דקות.  
 לחלופין, המציע הוא חברת קייטרינג / בעל חברת קייטרינג, אשר הגיש/סיפק בשלוש השנים האחרונות אוכל בכמות יומית של 1,000 מנות לשוק המוסדי, כגון: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, בתי חולים, צה"ל ו/או כוחות הביטחון, מוסדות להשכלה גבוהה וכיו"ב.

6.1.3 על המציע להיות בעל רישיון יצרן

המציע המנהל עסקיו כדין על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1976, והינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק. עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

מציע שהוא וכן מנהלו הכללי וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים: 100, 112, 237, 290-291, 300, 305 : עפ"י חוק העונשין, התשל"ז – 1977, 422-425 ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח, 383, 330, 1957, ואם הורשעו במי מהעבירות כאמור חלפו חמש שנים ומעלה מיום – תום ריצוי העונש בגינן;

לצורך סעיף זה "בעל אמצעי שליטה משמעותי" – מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

## 7. כשרות

7.1 על המציע להמציא תעודת כשרות חלבית ובשרית באישור הרבנות הראשית לירושלים.

7.2 על המציע להציג תעודת כשרות במתחם המזנון המהיר.

## 8. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

הצעת המציע תצורף בנוסח נספח מספר 1 לטופס ההצעה.

- 8.1 תפריט + מחירון עם פירוט של רשימת המוצרים, שהמזיע מתעתד למכור במקומות השירות במסגרת מתן השירותים, היה והצעתו תזכה בהצעת המחיר, וכן מחיריהם המוצע לצרכן, וזאת על גבי **נספח "ב" לחוזה** (להלן: "תפריט" ו/או "רשימת המוצרים").
- רשימת המוצרים המוצעת ומחירים יוגש כשהוא חתום על ידי המזיע באמצעות מורשה החתימה מטעמו.
- מובהר, כי על התפריט עם רשימת המוצרים המוצעת להתאים במלואה לקטגוריות המוצרים ולמגבלות הנקובות במסגרתן.
- 8.2 על המזיע להגיש העתק רישיון יצרן / קייטרינג.

### 9. אופן הניקוד

ניקוד	הסבר	מרכיב הניקוד			
65	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: middle;">ניקוד =</td> <td style="width: 15%; vertical-align: middle;">65x</td> <td style="width: 70%; vertical-align: middle;">                     הצעת המחיר הנבחרת  <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/>                     הצעת המחיר הגבוה ביותר                 </td> </tr> </table>	ניקוד =	65x	הצעת המחיר הנבחרת <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> הצעת המחיר הגבוה ביותר	הצעת המחיר- לפי אירוע בודד
ניקוד =	65x	הצעת המחיר הנבחרת <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> הצעת המחיר הגבוה ביותר			
30	תפריט מגון, מחירי התפריט, נראות .	איכות			
5	יינתן 5 נקודות עבור עסקים שמקום מושבם הינו ירושלים	ירושלמי			

### 10. חובת החתימה על החוזה

- 10.1 לאחר חתימת המפעיל על החוזה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ערבות לקיום חוזה ואישורי ביטוח, לשיעור רצונה של החברה וכמפורט בהוראות החוזה, תחתום החברה על החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה הפורמאלית על ידי החברה, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המפעיל על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

### 11. ביטול הצעת המחיר או ביטול החוזה

על אף האמור לעיל בכל מקום אחר בטופס ההזמנה, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה עם המפעיל, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה.

### 12. איסור הסבה

- 12.1 כל אחד מהמזעעים, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי הצעת המחיר (לרבות לפי טופס הזמנת

ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי הצעת המחיר (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או החוזה שייחתם עמו), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של החברה (ככל שיקבל).

12.2 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 17.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של החברה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

תאריך

חתימת וחותמת המציע

### הצעת מחיר עבור עמדת מכירת שתיה ומזון

#### במתחם בריכת הסולטן

#### 1. ההצעה

החתום מטה \_\_\_\_\_ באמצעות \_\_\_\_\_ - המוסמכים לחתום בשמו ובמקומו (להלן: "המציע") יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא נקוב בתעודת ההתאגדות וכן בשם המלא של מורשי החתימה מטעם המציע לאחר שקראו בעיון, בחנו והבינו כבעלי מקצוע את מסמכי הצעת המחיר לניהול והפעלה של מזנון מהיר במתחם בריכת הסולטן מתכבדים בזאת להגיש את הצעתנו.

#### 2. מסמכים מצורפים

2.1 המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המציע כדלקמן:

2.1.1 תצהיר מלא וחתום ע"י מורשה החתימה של המציע לצורך הצעת המחיר זה ומאושר על ידי עו"ד בנוסח **מסמך מספר 2**.

2.1.2 העתק מאושר על ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקור" של תעודת הרישום של המציע.

2.2 העתק אישור עדכני מרואה חשבון או משלטונות מס הכנסה ומע"מ המעיד, כי המציע מנהל עסקיו כדין עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו, -1975 בצירוף העתק האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 -כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות מחיר ומאושר על ידי עו"ד/רו"ח כ"העתק נאמן למקור" בנוסח **מסמך מספר 3**.

2.3 תצהיר חתום על ידי המנהל הכללי של המציע בדבר העדר הרשעה פלילית ומאושר על ידי עו"ד/רו"ח בנוסח **מסמך מספר 4** לטופס ההצעה.

2.4 תפריט ומחירון עם פירוט של רשימת המוצרים שהמציע מתעתד למכור במקומות השירות במסגרת מתן השירותים, היה והצעתו תזכה בהצעת המחיר וכן מחיריהם המוצע לצרכן, וזאת על גבי **נספח "ב"** לחוזה השכירות, כמפורט בסעיף 8.4 לטופס הזמנת ההצעות.

### 3. פרטי איש הקשר של המציע

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ מספר פקס: \_\_\_\_\_

### 4. הצהרות והתחייבויות המציע

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

4.1 כי ידוע לו שהוא נושא באחריות המלאה והבלעדית לבדיקת מסמכי הצעת המחיר וכל התנאים וההנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע מלוא התחייבויותיו על פיהם טרם הגשת הצעת המחיר; כי עיין בקפידה רבה במסמכי הצעת המחיר, בחנם וקראם כבעל מקצוע מומחה וכן הבין ושיקלל את כל הוראותיהם; כי דרש וקיבל מהחברה ואף שיקלל במסגרת הצעתו הכספית את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם הצעת המחיר וההרשאה נשואה; כי עובר להגשת הצעת המחיר, בדק ובחן גם בעצמו כבעל מקצוע מומחה, לשביעות רצונו, בדיקה מלאה, מקיפה ויסודית, של כל מידע הקשור להצעת המחיר וההרשאה נשואה, לרבות הגורמים העלולים להשפיע על יישומיה השונים של ההרשאה וכדאיותה הכלכלית; כדאיות ושיעור הצעתו הכספית וכן כל פרט ועניין, מכל מין וסוג שהוא, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע מלוא התחייבויותיו לפי חוזה ההרשאה (ככל שהצעתו תזכה במכרז), לרבות כל מידע ו/או נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי.

4.2 כי החלטתו להגיש הצעה הצעת מחיר ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו הנקובים במסמכי הצעת המחיר, התקבלה והתבססה אך ורק על בדיקותיו והערכותיו, ללא תלות בתיאורים, הסברים, הערכות, פרסומים, ו/או התחייבויות מצד החברה.

4.3 כי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות לעיל וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, כי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות. הוא, מצהיר ומתחייב הנקובות במסמכי הצעת המחיר ובכלל האמור את כל חובותיו והתחייבויותיו וכן את זכויות החברה ומגבלת האחריות המוקנים לה במסגרתם וכי יוכל לבצע את מלוא חובותיו כי מבלי לגרוע מכלליות האמור, והתחייבויותיו כאמור על פי מסמכי הצעת המחיר הכספית למכרז מהווה תמורה מלאה והוגנת בקשר עם ההרשאה נשוא הצעת המחיר; כי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג

שהיא בקשר למסמכי הצעת המחיר ולתנאיהם ובכלל האמור : טענות ו/או תביעות שעילתן באי הבנת תנאי המכרז ו/או כל תנאי אחר ממסמכי הצעת המחיר.

4.4 כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעתו הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט, מכל מין וסוג שהוא.

**נספח 1**  
**הצעה כספית**

**הצעתי הכספית לבקשה להצעת המחיר לניהול והפעלת דוכני מזנון ושתייה במתחם בריכת הסולטן בירושלים במסגרת האירועים והמופעים המתקיימים במהלך עונת המופעים לשנת 2022 (עם אופציה להארכה של שלוש שנים נוספות באותם התנאים)**

עבור הפעלת המזנון המהיר ובר שתייה בגין כל אירוע / מופע אשלים סך של \_\_\_\_\_

₪ בתוספת מע"מ כדון, למופע / אירוע.

- יובהר כי ההליך אינו כולל את יריד חוצות היוצר.
- יובהר כי החברה אינה מתחייבת למספר אירועים בשנה, עוד מובהר בזה כי החברה תהא רשאית להחריג מספר אירועים בשנה כשבמסגרת אירועים אלו לא יינתנו השירותים על-ידי המציע הזוכה.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת המציע



## נספח 2

### חוזה להפעלת דוכני מזון ושתיה

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

#### בין

החברה - העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך,  
רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ ו/או אריאל חברה עירונית לניהול קריית ספורט  
ח.פ. 514970185/513184713  
ת.ד. 775 ירושלים 91007  
להלן: "החברה"

#### מצד אחד

#### לבין

### היזם להפעלת דוכני אוכל ושתיה במתחם בריכת הסולטן

שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

באמצעות: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

המוסמך לחתום בשמה ולחייבה, להלן: "היזם ו/או השוכר"

#### מצד שני

#### 1. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים מטה הפירושים שלצידם:

**המושכר** – מתחם בחלק עליון של מתחם המופעים ומתחם בחלק שמאל התחתון שייעוד להפעלת שתיה ומזון במסגרת האירועים והמופעים במתחם בריכת הסולטן לעונת המופעים לשנת 2022.

**הואיל:** והחברה מתעתדת להקים במתחם בריכת הסולטן במסגרת האירועים והמופעים המתקיימים אשר במסגרתו יוצבו במתחם מספר עמדות מזון מהיר, מספר אשר במסגרתו יינתנו שירותי הסעדה שונים כמוגדר במכרז שהסכם זה נלווה אליו, כאשר מוסכם כי כלל מסמכי הצעת המחיר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**והואיל:** וברצון היזם לשכור את המתחם האמור, על מנת להפעיל בו את מזון מהיר וליתן שירותי הסעדה כאמור בתנאי הצעת המחיר, באופן העונה על דרישות החברה כפי שהן נקובות בכלל תנאי המכרז ובהסכם זה, והחברה מעוניינת לאפשר לו זאת, והכל על-פי התנאים המפורטים בהסכם זה.

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## מבוא

כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 2. השכירות

החברה משכירה בזאת את המושכר לשוכר, והשוכר שוכר בזאת את המושכר מן החברה בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

## 3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

השוכר מצהיר ומאשר כי:

3.1 לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהיא והחברה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא, כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר להשכרת המושכר, למעט דמי השכירות על פי הסכם זה, והשוכר מסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מאיזה מין וסוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי המושכר הנ"ל.

3.2 הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 על כל תיקונו שהיו ושהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על שכירות המושכר על ידי השוכר על פי הסכם זה והשוכר אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות החברה לפנות את השוכר מהמושכר לא במשך תקופת השכירות ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל השוכר יהיה לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות על פי הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהשוכר יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

בכלל זה מאשר השוכר כי הוא יהא מנוע מלטעון כי יש בתשלום ו/או בהשקעה שיבצע במושכר משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) 1972 ותשלום ו/או השקעה כאמור לעיל לא יקנו לו כל זכות מכל מין וסוג שהם כנגד החברה ואו כנגד כל גוף או מוסד אחר.

## 4. מטרת השכירות

4.1 מטרת השכירות הינה הפעלת מזנון ושתייה כאמור בתנאי הצעת המחיר, בשטח המתחם המושכר. כל שינוי ביחס לאמור במסמכי המכרז שעל פיו זכה היזם בהליך, יהא מותנה באישור החברה בכתב ומראש.

4.2 השוכר מצהיר כי ידוע לו כי המושכר הושכר לשוכר ע"י החברה בהתחשב, בין היתר, בכך שהשוכר הציג עצמו כמי מסוגל לתפעל מזנון מהיר וליתן שירותי הסעדה העונים על דרישות החברה.

4.3 השוכר מתחייב כי יפעיל את כלל הדוכנים בהתאם ללוח המופעים ובהתחשב בדרישות ההפקה.

ידוע ליזם כי לוח האירועים נתון לשינויים במהלך תקופת ההתקשות ואין החברה מתחייבת על כמות האירועים.

4.4 באחריותו של היזם לדאוג להשגת כל הרישיונות וההיתרים המתאימים להפעלת המזנון המהיר מכל הגופים הסטטוטוריים, לרבות עיריית ירושלים, משטרת ישראל, כיבוי אש, משרד הבריאות וכיו"ב, כל אלו לרבות תעודת כשרות בשרית וחלבית מאת הרבנות הראשית לירושלים.

4.5 השוכר מאשר בזאת כי ידוע לו כי יהיה עליו להקים על חשבונו בלבד את עמדות ההגשה במזנון המהיר במתחם המיועד לו, ולדאוג לביצוע חיבור למערכות הרלבנטיות, כגון חשמל, מים, אינסטלציה וכד'. כמו כן, מאשר השוכר כי יהיה עליו לספק על חשבונו בלבד את כל הציוד הנדרש לשם הפעלת המזנון המהיר, לרבות תנורים, פלטות, מכונות קפה, מערכות לחימום ו/או להגשת מוצרי מזון וכיו"ב. כמו כן ידוע לשוכר כי עליו להציב במתחם ריהוט וציוד כגון: שולחנות, כסאות, כלי אוכל ושתייה וכיו"ב.

4.6 יובהר כי ההליך אינו כולל את יריד חוצות היוצר.

4.7 יובהר כי החברה אינה מתחייבת למספר אירועים בשנה, עוד מובהר בזה כי החברה תהא רשאית להחריג מספר אירועים בשנה כשבמסגרת אירועים אלו לא יינתנו השירותים על-ידי המציע הזוכה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 5. מצב המושכר

השוכר מצהיר כי הוא ראה, בדק ובחן את המתחם עליו עתיד לקום המושכר, ואת התכנית הרלבנטית, ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס למושכר, לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.

## 6. הצהרות החברה

החברה מצהירה בזאת כי:

- 6.1 הינה זכאית להחזיק ולנהל המקרקעין בהם יוקם הדוכן אשר בו ינוהל המושכר.
- 6.2 לפי מיטב ידיעתה אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להשכרת המושכר לשוכר על פי תנאי הסכם זה.

## 7. תקופת השכירות

- 7.1 תקופת השכירות הינה החל ביום חתימת החוזה ועד ליום 30/10/2022.
- 7.2 השוכר לא יהיה רשאי לקצר את תקופת השכירות ויהיה חייב לשלם את דמי השכירות עבור תקופת השכירות במלואה.
- 7.3 למרות האמור לעיל, וככל שהחברה תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה נוספת של עד 3 שנים נוספות, יהיה השוכר מחויב להמשיך להפעיל את המזנון המהיר במתכונת הקבועה בהסכם זה ו/או במסמכי הצעת המחיר.

## 8. דמי שכירות

- 8.1 דמי השכירות לאירוע עבור המושכר יעמדו על סך \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין, לכל אירוע או מופע אשר התקיים במתחם בריכת הסולטן.
- 8.2 השוכר ישלם לאריאל מראש, התשלום בגין הפעלת המזון המהיר.
- 8.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות וזאת בין אם ישתמש במושכר ובין אם לאו.

8.4 תשלום דמי השכירות או כל תשלום אחר החל על השוכר עפ"י הסכם זה במלואם ובמועדם הינו תנאי עיקרי של הסכם זה ובמקרה של אי פירעון תשלום כלשהו במועדו יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם על ידי השוכר ויקנה למשכירה את כל הסעדים על פי הסכם זה ועל פי החוק, לרבות הזכות לתבוע פינוי בעין של השוכר מהמושכר מיד לאחר הפיגור בתשלום, מבלי לפגוע בזכות החברה לתבוע פינוי המושכר וכל סעד אחר הרי אם יאחר השוכר לשלם למשכירה את דמי השכירות או כל תשלום אחר החל עליו על פי הסכם זה יישא סכום זה ריבית פיגורים בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות חח"ד שקליים.

## 10. מיסים והוצאות

- 10.1 כל התשלומים הבאים יחולו וישולמו ע"י השוכר.
- 10.2 הוצאות בגין הצבת מתקני גז אישור בודק מתקני גז.
- 10.3 הוצאות בגין אישור מאת המחלקה לשירותי מזון שבמשרד הבריאות בירושלים.
- 10.4 הוצאות בגין הוצאת תעודת כשרות חלבית ובשרית מאת הרבנות הראשית בירושלים.
- 10.5 במקרה והשוכר לא ישלם תשלום החל עליו עפ"י הסכם זה, תהא החברה רשאית לשלם במקומו את התשלום והשוכר יהיה חייב להחזיר את התשלום למשכירה בתוספת ריבית פיגורים בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות חח"ד שקליים.

## 11. ביטוח

- 11.1 השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהחברה אינה מבטחת בדרך כלשהי את המוצרים או הציוד שיוצגו במסגרת האירועים, וכי ביטוח המוצרים או הציוד אשר יוצגו במסגרת האירועים הוא באחריותו הבלעדית בלבד ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
- 11.2 על הצדדים יחולו הוראות נספח הביטוח המסומן **כנספח "א"** ואישור עריכת ביטוח המסומן כ"**נספח א'1**", המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – "נספחי הביטוח").

## 12. הסבת ההסכם

- 12.1 השוכר מתחייב לא למסור או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד ו/או באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיו לפי הסכם זה ולא למסור את החזקה ו/או השימוש במושכר ו/או להשכיר את המושכר ו/או כל חלק ממנו בשכירות משנה ו/או אחרת ולא להרשות לכל מאן שהוא אחר להשתמש במושכר ו/או בכל חלק ממנו בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב ומראש מהחברה.
- דין העברה או מכר של מניות השוכר כדין העברת זכות במושכר לאחר בניגוד לקבוע בהסכם זה.
- 12.2 השוכר מצהיר ומאשר כי הוא לבדו השוכר של המושכר וכי לא קיים כל אדם ו/או גוף השוכר את המושכר יחד עם השוכר (מבלי אישור בכתב מהחברה) וכי כל אדם אשר ימצא במושכר, תהיינה זכויותיו תלויות בזכויות השוכר עפ"י הסכם זה ולא תהיה לו כל זכות במושכר.

### 13. התחייבויות השוכר

#### השוכר מתחייב לפעול להוצאת רישיון לאירועים מאת המחלקה לשירותי מזון במשרד הבריאות בירושלים. ידוע לשוכר כי העלויות הכרוכות בהוצאת הרישיון, יחולו על השוכר בלבד.

- 13.1 להרשות למשכירה או ב"כ להיכנס למושכר תוך תיאום עם השוכר בכל זמן ועת המתקבל על הדעת לכל מטרה שהיא, לרבות כדי לבדוק את מצב המושכר, ו/או להוציא לפועל תיקונים במושכר. למען הסר ספק מובהר כי אין על החברה כל חובה לבצע איזה שהם תיקונים במושכר.
- 13.2 להשתמש במושכר באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק בו, ובכל פעם שייגרם איזה נזק או קלקול במושכר או בכל חלק הקשור בו, לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול כזה. במקרה שהשוכר לא ימלא אחרי תנאי סעיף זה תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותו לכל תרופה או סעד אחר, לתבוע מהשוכר, הן בתקופת השכירות והן לאחר מכן, את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים, או את ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק וזאת גם לפני שהחברה תוציא לפועל את התיקונים או יתקן את הנזקים.
- 13.3 לקיים ולמלא אחר כל הוראותיו של תקנון האירועים הפיסול בקרי במלואן ו/או כל הנחיה או הוראה של החברה, כמו גם אחר ההוראות, החוקים וחוקי עזר, תקנות, צווים ותכניות בנין ערים, של כל רשות מוסמכת, החלים לגבי המושכר ו/או לגבי השימוש במושכר.
- 13.4 לשמור על ניקיון מלא וקפדני של המושכר, ושל הכלים והציוד בו, של הריהוט שיוצב על ידי השוכר, באופן שלא יגרום למטרד ו/או אי נעימות לבאי האירועים או העובדים במסגרתו. ידוע לשוכר כי האחריות לניקיון מתחם הדוכנים חלה עליו, וכן כל העלויות הכרוכות בכך. תנאי זה הינו מתנאי היסוד של החוזה. השוכר מתחייב, מדי יום ביומו, עם סיום הפעילות באירועים בהתאם לשעות המפורטות לעיל, לפנות את הפסולת אשר תיערם במתחם המושכר למיכל אשפה אשר יוצב על ידי החברה במרחק סביר. השוכר מתחייב להציב פחי אשפה בתוך תחום עבודתו ומתחייב שלא להשליך פסולת בברזיות ו/או בסביבת המושכר אלא במקומות שיועדו לכך.
- 13.5 להציב במזנון המהיר מנהל אשר יהיה בן 21 ומעלה, ללא כל עבר פלילי, ואשר ישהה במזנון המהיר לאורך כל שעות הפעילות (יכול שלמנהל יהיה מחליף, באותם התנאים דלעיל).
- 13.6 להעסיק עובדים במזנון המהיר אשר יהיו ללא כל עבר פלילי וללא כל אישום או הרשעה בעבירות מסוג עוון או פשע (וזאת מבלי לגרוע מהקריטריונים לעניין המנהל, כאמור לעיל). על השוכר להעסיק עובדים חוקיים בלבד בהתאם לתנאים ולאישורים הנדרשים.
- 13.7 השוכר מתחייב למכור במושכר את מוצריו כמפורט בנספח התפריט ומחירון המצורף **כנספח "ב"** להסכם זה.
- 13.8 השוכר מתחייב למכור אך ורק פרטי המזון אשר אושרו ע"י החברה בכתב ומראש עובר לחתימה על הסכם זה ובכפוף להנחיותיה והוא מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף בדרך כלשהי פריטי מזון ללא אישור החברה בכתב.

- 13.9 פרטי המזון שיאושרו בכתב כאמור לעיל, ימכרו ע"י השוכר, על פי מחירון השוכר כמפורט **בנספח "ב"**, אשר יאושר על ידי החברה מראש ובכתב עובר לחתימה על הסכם זה.
- 13.10 על השוכר לעמוד בכל הנחיות משרד הבריאות בנושא תברואה ובטיחות מזון וכן בהנחיות התברואתיות של מנהל מחלקת בטיחות מזון המופיעות בנספח "ג", וזאת לשם עמידה בדרישות ובתנאי משרד הבריאות.
- 13.11 **השוכר מתחייב לדאוג לקבלת תעודת כשרות מאת הרבנות הראשית בירושלים אשר תוצא באופן מיוחד עבור האירועים, ואשר תוצג במשך כל תקופת זו בקשר עם כל מוצרי המזון אשר יימכרו על ידו במהלך המופעים. העלות הכרוכה בהוצאת תעודת הכשרות, תחול על השוכר.**
- 13.12 החברה תספק לשוכר נקודות חשמל ע"פ הפירוט הבא :  
 מתחם עליון 63 אמפר  
 בר תחתון מערבי עד 32 אמפר  
 פריסת הכבלים מלוח האספקה תחול על הזכיון, כל המתקנים יאושרו על ידי החברה או מי מטעמה. הזכיון יקבל ארגו כבלים – על הארגו לחזור בסוף האירוע כפי שהתקבל, כל ציוד אשר לא יחזור העלויות יחלו על הזכיון.  
 חיבור לחשמל יתקיים ביום האירוע בלבד בשעה 09:00 (אירוע בודד).
- על הזכיון לעמוד מוכן לבדיקת חשמל וקוני ביום האירוע השעה 13:00, יש לדאוג לנציג מטעם הזכיון במקום. עמידה בתנאי רישוי האירוע הוא תנאי מחויב.  
 יש לציין כי כל הציוד אשר לא יעמוד בתנאי הבטיחות הנדרשים יוצא משטח האירוע ועל הזכיון למצוא תחלופה הנדרשת לפי התקן ובאישורה של החברה.
- כמו כן יש לתאם את ההקמה והפירוק של המזנונים לכל הפחות 3 ימים לפני האירוע מול מנהל אירוע/ נציג חברת אריאל.
- על הזכיון לפנות את השטח הבריכה מכל ציוד עד השעה 16:00 ביום האירוע. לא תתאפשר חנייה בתוך שטח הבריכה ללא אישור, למעט מקרים חריגים בתיאום מול מנהל האירוע.
- יש להעביר 24 שעות לפני האירוע רשימת עובדים מעודכנת, כמו כן כניסת עובדים ללא תתאפשר לאחר פתיחת שערים.
- 13.13 השוכר מתחייב להציג כל אישור שיידרש כגון : רישיון מאת המחלקה לשירותי מזון במשרד הבריאות, רישיון יצרן מזון, רישיון עסק, רישיון הובלה בקירור וכיו"ב.
- 13.14 השוכר מתחייב להציב שלט מחירון ושילוט האוסר מכירת האלכוהול.
- 13.15 השוכר מתחייב לעמוד בתנאי יצרן המזון אשר יפקח על עמידה בכל דרישות משרד הבריאות בפסטיבל. ידוע לשוכר כי במידה ויפר תנאי מתנאי יצרן המזון, ייסגר המזנון המהיר לאלתר ללא כל הודעה מוקדמת והשוכר יישא בכל העלויות אשר יגררו עקב מחדל זה.
- 13.16 השוכר מתחייב בזאת כלפי החברה לפעול בשיתוף פעולה מלא עם החברה, ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש לצורך ביצוע הפעלת המזנון המהיר כפי שיוחלט ע"י החברה ו/או מי מטעמה.
- מובהר, כי שיתוף פעולה כאמור לעיל הוא מיסודות הסכם זה וכל סטייה של השוכר מכך תגרום להוצאה מיידית של מוצריו משטח הפעילות ותחייבו בתשלום למשכירה בגין כל נזק שייגרם לה עקב כך ו/או שיפוי החברה באם תיתבע ע"י צדדים שלישיים כלשהם עקב כך.
- 13.17 השוכר יהא אחראי באופן בלעדי לשמירת המושכר, מוצריו וכל המתקנים ו/או הציוד שיציב במושכר, בכל שעות היממה ובמהלך כל תקופת המופעים.

13.18 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר ומאשר השוכר כי האחריות הבלעדית בכל מקרה של גניבה, אובדן, פגיעה כלשהי במישרין או בעקיפין במוצרים שיוצגו במושכר או בחלק כלשהו שלהן – תחול על השוכר בלבד, והחברה לא תחוב חובה כלשהי כלפי השוכר ו/או צדדים שלישיים כלשהם בקשר לכך, ובשום מקרה לא יהיה עליה לשאת בתשלום כלשהו לשוכר ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים בגין כך.

13.19 כמו כן מובהר, כי בכפוף לכך שהחברה תפעל במהירות סבירה לתיקונה של כל תקלה, אם תתרחש, במערכות הטכניות שישרתו, בין השאר, את השוכר ו/או את מתחם המזנון המהיר, לא תהיה לשוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג כלפי החברה ביחס לכל נזק ו/או אי נוחות ו/או הפסקה בפעילות המושכר, אם יתרחשו או יגרמו, והוא פוטר מראש את החברה מכל אחריות לכל אלו.

13.20 בתום חוזה ההשכרה, מתחייב השוכר לפנות משטח המושכר כל ציוד, אביזרים, חפצים, מיטלטלין, סחורה וכיו"ב אשר הוצבו בו על ידו ולהשיב את המצב לקדמותו.

13.21 החברה תהיה רשאית בכל זמן ועל פי שיקול דעתה המוחלט לחזור בה מהסכמתה לאפשר לשוכר להציג במסגרת המופעים והאירועים את מוצריו, ו/או מלהמשיך לאפשר לשוכר להציג את סחורתו, זאת ואם הפר השוכר תנאי מתנאי חוזה זה.

#### **14. שינויים במושכר**

14.1 השוכר מתחייב לא לעשות כל שינוי במתחם בו ינוהל המושכר עצמו בו ינוהל המזנון המהיר, מבלי קבלת רשות בכתב ומראש מאת החברה. "שינויי" בסעיף זה הכוונה לכל שינוי שהוא במחיצות, בריצוף, בעבודות הנגרות, בחשמל, במים ובאינסטלציה, והתקנת שלטים, וכל דבר אחר ביחס לאמור במסמכי המכרז, במפרט הטכני של המזנון המהיר ו/או בתכניתו.

14.2 כל שינוי שיעשה השוכר במושכר יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה והפרה זו תקנה למשכירה את הזכות לתבוע את פינוי המושכר מיד וכל כל שינוי שיעשה במושכר יחשב כרכוש של החברה אלא אם ידרוש החברה מן השוכר להחזיר את המושכר למצבו הקודם ובמקרה זה על השוכר לעשות זאת על חשבונו הוא עד למועד פינוי המושכר. למשכירה הזכות להחזיר את המושכר למצבו הקודם ולקבל מאת השוכר כל סכום שיידרש להחזרת המושכר למצבו הקודם.

14.3 השוכר ישלם למשכירה את דמי השכירות המופעים בסעיף 8.2 לעיל לכל התקופה הנקובה בהסכם זה גם אם יפונה מן המושכר, לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת סעיף מסעיפי החוזה.

14.4 השוכר ישלם למשכירה דמי שכירות על פי החישוב האמור בהסכם זה גם אם תמה תקופת השכירות, בעבור הזמן שיהיה דרוש להחזרת המושכר למצבו הקודם.

#### **15. ביטול ההסכם**

אם השוכר יפר או לא יקיים איזה תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה וגם/או ינקטו נגד השוכר הליכי פשיטת רגל או פירוק או שהוצא צו כינוס נכסים נגד השוכר יחשב ההסכם לפי בחירת החברה, לבטל ומבוטל ותסתיים מיד זכותו של השוכר להחזיק במושכר ומבלי לפגוע בזכותו של החברה לקבל כל סעד או תרופה אחרת, תהיה החברה רשאית לתבוע מיד את פינוי המושכר ע"י השוכר.

#### **16. פיצויים**

כל צד אשר יפר הסכם זה יהיה חייב לפצות את הצד האחר עבור כל נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם לצד האחר עקב הפרה זו, וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד אחר לפי הדין ו/או לפי הסכם זה.

17. **סמכות השיפוט** בכל הקשור והנובע מהסכם זה הינה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**18. סעיפים יסודיים**

מוסכם בזאת, כי הוראות הסעיפים 4,8,9,10,11,12,13,15,16 להסכם זה, ייחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים, והפרתו של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, כמשמעותו של מושג זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

**19.** הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים מבחינת העניין במחוז ירושלים ובו בלבד.

**לראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

---

החברה

---

השוכר



### נספח א' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, על השוכר לערוך ולקיים, על חשבון השוכר, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות השוכר קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי השוכר**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
    - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי השוכר, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
    - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הקבלן, על הקבלן לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
    - ג. נוסחי הפוליסות- על השוכר לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי השוכר (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
  2. ללא צורך בכל דרישה מצד המשכירה, על השוכר להמציא לידי המשכירה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על השוכר להמציא לידי המשכירה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי השוכר לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע למשכירה, כי מי מביטוחי השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
  3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי השוכר הינם בבחינת דרישה מזעירית, המוטלת על השוכר, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולשוכר לא תהיה כל טענה כלפי המשכירה או מי מטעם המשכירה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
  4. למשכירה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי השוכר כאמור לעיל, ועל השוכר לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי השוכר להתחייבויות השוכר על פי הסכם זה.
  5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המשכירה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המשכירה או על מי מטעם המשכירה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי השוכר, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
  6. השוכר פוטר את המשכירה ואת הבאים מטעם המשכירה מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי השוכר או מי מטעם השוכר לחצרי המשכירה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לשוכר כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  7. בנוסף, על השוכר לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לשוכר הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי השוכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכירה וכלפי הבאים מטעם המשכירה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם השוכר, על השוכר לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על השוכר מוטלת האחריות כלפי המשכירה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המשכירה מאת השוכר בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

**נספח א' 1 - אישור עריכת הביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת דוכני אוכל ושתייה במתחם בריכת הסולטן		שם		שם: אריאל-חברה עירונית לניהול קריית ספורט תרבות ופנאי בירושלים ו/או החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות
				ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ. 514970185 513184713 500230008
				מען		מען דרך בנבנישתי 1 ירושלים
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה
		סכום				מספר הפוליסה
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X		מט בע				סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות		נח				רכוש
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי		נח		1,000,000		צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות		נח		20,000,000		חבות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)		נח		4,000,000		חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימות האישור						
המבטח:						

### נספח 3

#### הנחיות משרד הבריאות בנושא תברואה ובטיחות מזון

להלן הנחיות משרד הבריאות בנושא בטיחות מזון ותברואה

#### **רשיון.**

- תותר השתתפות באירוע רק למסעדות, דוכני מזון או ספקי מזון בעלי רישיון יצרן או בעלי רישיון עסק ברי תוקף.
- אספקת המזון בשטח האירוע תהיה אך ורק מהספק המאושר על פי הרישיון.

#### **הכנת המזון.**

- לא יותרו פעולות הכנת מזון בשטח האירוע, פרט לטיפול תרמי של המזון (צלייה וכד').
- המזון יגיע למתחם האירוע מוכן לביצוע טיפול תרמי סופי בלבד, ויחזק בתנאים תברואיים נאותים על פי התקנות.
- **ירקות** יגיעו לשטח האירוע שטופים, קלופים, חתוכים ומוכנים לטיפול תרמי. אין לשטוף ולקצוץ ירקות בשטח האירוע.
- **בשרים** גולמיים יגיעו מוכנים ע"פ הצורך (לדוגמא: חתוכים, מקומחים, בצורת קבב או המבורגר וכן בגודל המתאים לצלייה).
- **הפשרת בשר** תתבצע במקרר במקום בטמפרטורה 10 מע"צ בלבד.
- **רטבים**: אין להכין מוצרי מזון רגישים כגון רטבים על בסיס מיוז. ניתן להשתמש ברטבים מוכנים כגון חרדל/קטשופ בלבד. יש להשתמש ברטבים באריזות אישיות.
- **מיצים**: יש להכין רק על בסיס מים מינרלים.
- **הפרדה**: יש להקפיד על הפרדה מוחלטת בין מזון גולמי לבין מזון מוכן בכל השלבים (אחסון בקירור ובתהליכי הטיפול במזון).
- הפרדה תתבצע בדוכן בין אזור הכנה לבין אזור ההגשה.

#### **הובלת מזון.**

- הובלת המזון מהעסק לשטח האירוע תתבצע ברכב ייעודי להובלת מזון בעל רישיון בר תוקף.
- **מזון מבושל חם** יובל בתרמופורטים בטמפרטורה של מינימום 70 מע"צ.
- **מזון קר** מצונן יובל בקירור בטמפרטורה של עד 4 מע"צ.
- **מזון קפוא** יש להוביל בקירור ברכב קירור מקפוא במינוס 18 מע"צ.
- החוק בישראל קובע שאין להחזיק, להכניס לעסק או למכור מוצרים מן החי (בשר ומוצריו, דגים, עופות) שלא עברו בדיקה במחלקה הווטרינרית של העירייה. ההובלה תלווה בתעודות משלוח וטרינריות הכוללות את חותמת המחלקה הווטרינרית.

#### **אחזקת המזון באירוע.**

- לא יחזק מזון בטמפרטורת הסביבה. מזון אשר יחזק כך יושמד!

- מזון מבושל חם יוחזק בטמפרטורה של 70 מע"צ. מומלץ להצטייד בארונות חימום חשמליים לאחזקת מזון חם עד להגשתו.
- מזון קר מצונן יוחזק במתקני קירור חשמליים ב-4 מע"צ.

#### **מתקני קירור המזון**

- מזון בקירור יוחזק במקררים חשמליים בלבד, כולל ויטרינות קירור ומקרר פס קר עם מכסים לאחזקת סלטים או רטבים.
- לא תותר החזקת מזון במתקנים מאולתרים למיניהם, כגון קירור על ידי קוביות קרח.
- באחריות המציג לוודא תקינות כל המקררים לפני הגעתם לשטח האירוע, כולל המצאות מדי טמפרטורה תקינים.
- יש להצטייד בנפחי קירור מספיקים בהתאם להיקפי הפעילות.
- יש להקפיד כי המקררים יעמדו בהצלחה מוחלטת על מנת לאפשר טמפרטורות תקינות.
- יש להקפיד להפעיל את המקררים במשך כל היום, החל משעות הבוקר על מנת להגיע לטמפרטורות תקינות.

#### **כלים**

- הגשת המזון תתבצע בכלים חד פעמי בלבד.
- אין לשטוף כלים במקום.
- גסטרונומים וכלי בישול יוחזרו לעסק האם לשטיפה.
- אסור להניח בשום מצב כלים או מזון על הרצפה. יש לשמור על רמת תברואה נאותה באזור המכירה, ההגשה וההכנות.
- אין להשתמש בציוד מעץ.

#### **סוף יום**

- אין להשאיר מזון מוכן בשטח בסוף יום העבודה.
- אין למחזר מזון שנשאר בסוף היום. במידה ויימצא מזון כלשהוא במסעדות/דוכנים לאחר גמר הפעילות, המזון יושמד.

#### **היגיינה אישית :**

- בכל מסעדה/דוכן יש להחזיק סבון נוזלי באזור הכיור ונייר ניגוב ידיים.
- העובדים יקפידו על בגדי עבודה/חלוקים נקיים, חבישת כובע, שטיפת ידיים במים וסבון אנטיספטי.
- להגשה יש להשתמש במלקחיים, בכפפות חד פעמיות או כלים מתאימים. אין לגעת במזון בידים. כמו כן לא יהיה שרות עצמי בו יגעו הלקוחות במזון.
- אין להתיר לעובד חולה לעבוד בסביבת המזון. אין להתיר עבודה לנושא אחד הסימפטומים הבאים: חום, שלשול, הקאות, כאבי גרון עם חום, פצע מוגלתי או פצע פתוח על ידיו.

#### **איסוף שמונים שרופים:**

- בשטח האירוע יוצבו חביות של חברת פנדנגו לאיסוף שמן שרוף.
- חל איסור מוחלט לשפוך שמן שרוף משומש למערכת הביוב, לכיורים, או לאדמה.

#### **אשפה:**

- כל מסעדה/דוכן מזון יצטייד במכלי אשפה תקינים כולל מכסה ( 70 ליטר שחורים עם מכסה כולל שקיות אשפה לכל פח).
  - בכל דוכן יהיו לפחות 2 מכלי אשפה. אחד באזור ההכנות, והשני באזור המכירה.
  - פינוי אשפה מהמסעדות/דוכני מזון יתבצע למכלי אשפה ניידים של 170 ליטר אשר יעמדו מאחורי המסעדות.
  - קרטונים – את אריזות הקרטון יש לפנות בדרך המהירה ביותר ולא לאגור אותם.
- לידיעתכם, הוראות אלו מחייבות והינם תנאי להשתתפות באירוע. במידה ולא יעמדו בדרישות ובתנאים אשר פורטו לעיל, בסמכות יועץ בטיחות המזון להפסיק פעילות המסעדה/דוכן המזון.
- כמו כן בסמכות מפקחי לשכת הבריאות ועל פי שיקול דעתם לפסול דוכן מלהשתתף באירוע במידה שלא יעמדו בדרישות.
- המשתתפים באירוע ידרשו להתחייב בחתימתם שאכן יעמדו בתנאים התברואתיים הנ"ל למען בריאות הציבור ולמען הצלחת האירוע.

ב ב ר כ ת    ה צ ל ח ה ,

חברת אריאל

ד"ר נעם סנדר  
מנהל מחלקת בטיחות מזון  
חברת ביו-לב בע"מ

אנא אשר מסמך זה בחתימתך

לוח אירועים בריכת הסולטן לשנת 2022						
אוקטובר	ספטמבר	אוגוסט	יולי	יוני	מאי	אפריל
סליחות	הבית הפתוח					
סליחות				איסתא - יום ירושלים		
סליחות					זוכרים	
שירת הים				אור דוידסון		
			ברי & דודו			
	שלמה ארצי					
				רמי וריטה		
אבי בימות			ישי ריבו			
			ישי ריבו			
	אבי - בימות					
	ישי ריבו					
	ישי ריבו	אירוע עובדי עיירה	פסטיבל הקלומע	חנן בן ארי		
	ישי ריבו			חנן בן ארי		
				חנן בן ארי		
					שלח	
		בימות				
				בשבע		
				בשבע		
	סליחות			אבי בימות		
	סליחות	מטה בנימין		בימות	יום ירושלים	
	סליחות	מטה בנימין		יהודה&גידי		
	סליחות				חנן בן ארי - עיריית ירושלים	