

**קול קורא
למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן
בירושלים**

פברואר 2022

קול קורא למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמכי הערכה לבחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף.
- מסמך א(2) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר היעדר קרבה.
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר היעדר הרשעות.
- מסמך א(6) – ערבות מכרז.
- מסמך א(7) – מצגת המיתוג

מסמך ב' – הצהרת והצעת המשתתף.

מסמך ב - הצעת המשתתף

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – הצעת המחיר.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.

הזמנה להציע הצעות

למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים

אריאל – החברה העירונית בע"מ אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הגשת הצעות מחיר למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים (להלן: "השירותים" ו-"המתחם", בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1. כללי

- 1.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי ההליך. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי ההליך, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 1.2 עניינו של ההליך הוא במתן חסות ומיתוג למתחם "בריכת הסולטן בירושלים, במקומות ובאופן המפורטים במצגת המיתוג (מסמך א7)). המיתוג יהיה שם ומותג מסחרי של מציע אחד בלבד, ולא שם של אדם פרטי, בין שהוא בחיים או לא, אלא אם הוא מהווה מותג מסחרי קיים או חלק ממותג מסחרי קיים. יובהר להלן כי מציעים יוכלו לצרף אפשרויות קד"מ, תוכן, פרסום ומיתוג נוספות על המפורט במסגרת מצגת המיתוג (מסמך א7)), לאישור החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי. זכייה בהליך לא מהווה אישור להצעות הפרסום והמיתוג שיוצעו על ידי הזוכה.
- 1.3 השירותים יכללו קבלת זכות לפרסום ומיתוג באופן במקומות המופיעים במצגת המיתוג (נספח א7)). כלל העלויות להקמת / ביצוע המיתוג יחולו על הזוכה בהליך באופן מלא.
- 1.4 הזוכה בהליך יעניק את השירותים על בסיס הוראות החברה והנחיותיה, הכל כמפורט במסמכי ההליך.
- 1.5 לצורך מתן השירותים מתחייב הזכין להעמיד לרשות החברה עובדים מקצועיים ומיומנים בתחום מתן השירותים.
- 1.6 הזוכה בהליך יעניק לחברה את השירותים כמפורט לעיל במסגרת האירוע, לרבות כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ג') על נספחיו. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים.
- 1.7 תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים מיום חתימת הסכם ההתקשרות עם הזוכה. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם מכוח הליך זה ל-12 חודשים נוספים, או חלקם, בכל פעם בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המציע הזוכה, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדן בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות וצירפו להצעתם את המסמכים המפורטים להלן:

- 2.1 על המציע להיות חברה או שותפות רשומה במדינת ישראל כחוק.
- על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות נושאת חותמת "נאמן למקור".
- 2.2 למציע מחזור כספי שנתי של 30,000,000 ₪ לפחות, לפני מע"מ, ב-3 שנים רצופות לפחות, בין השנים 2016-2021
- לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור מטעם רו"ח, בנוסח נספח א'(1), המעיד על עמידתו של המציע בתנאי סף זה.
- 2.3 ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 15,000 (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 3.11 להלן להבטחת הצעתו בהליך.
- על המציע להגיש ערבות מקור בנוסח המצורף כמסמך א(6).
- 2.4 לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות בהליך, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 3.1 כל מסמכי הקול קורא, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 3.2 כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 3.3 יש לצרף דוגמאות המיתוג המוצע בהתאם למיקומים במצגת המיתוג (נספח א(7)) המצורפת לקול קורא זה, וכן הצעות מיתוג נוספות (אם רלוונטי)
- 3.4 אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 3.4.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.4.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א(2).
- 3.5 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 3.6 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 3.7 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 3.7.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 3.7.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

3.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי הקול קורא הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי קול קורא זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

3.8. תצהיר העדר קרבה, בנוסח **מסמך א(3)** המצ"ב.

3.9. תצהיר אי תיאום הצעות, בנוסח **מסמך א(4)** המצ"ב.

3.10. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח **מסמך א(5)** המצ"ב.

3.11. ערבות **מקור**, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף בקול קורא, לפקודת החברה בנוסח **מסמך א(6)** בסך של **15,000 ₪** (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **5.4.22** בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו בקול קורא.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.11.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.11.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך הקול קורא בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.11.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.11.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בקול קורא, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בקול קורא שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

3.11.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו בקול קורא.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה בקול קורא, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

3.12. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 4.1 המציע יגיש את הצעתו במעטפה אחת בה יכניס המשתתף את כל מסמכי ההליך וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף לרבות **דוגמאות המיתוג**, הערבות הבנקאית הצעת המחיר ללא סימני זיהוי ועליה יירשם קול קורא למיתוג בריכת הסולטן
- 4.2 את ההצעות בהתאם לתנאי הקול קורא יש למסור ב-2 עותקים (מקור+העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם: "קול קורא למיתוג בריכת הסולטן", יש לשלשל לתיבת המכרזים עד ליום **שלישי 15.3.22** בשעה **12:00** בדיוק בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי.
- 4.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים, תושב למגיש ולא תידון כלל.
- 4.4 חברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים ו/או באמצעות פרסום הודעה על כך באתר החברה.
- 4.5 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי הקול קורא ולכל האמור במסמכי הקול קורא, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

5. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 5.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **שלישי 1.3.22** בשעה **10:00** בבריכת הסולטן רח' אוליאל דרור, ירושלים, ליד שער מס 1, ההשתתפות מפגש המציעים **הינה** חובה.
- 5.2 עד יום **ראשון 6.3.22** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גבי דנה מלכה-לוי, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת MLDANA@jerusalem.muni.il. ככל שיהיו שינויים בקול קורא תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת הקול קורא ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.
- 5.3 את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 5.4 יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 5.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 5.6 כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

5.7. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי הקול קורא ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

6. בחירת ההצעות

6.1. בחירת ההצעות בקול קורא תעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

6.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של הקול קורא.

6.1.2. **שלב ב'** - שלב בדיקת ההצעה של הצעת המשתתף בקול קורא.

6.1.3.

הקריטריון	כמות לניקוד מקסימלי	אופן ביצוע הניקוד
התרשמות מאיכותו, הסולטן ומיתוג, מעיצוב התאמתו ומההצעות הנוספות למיתוג	20	
הצגת פעילות תוכן נוספת לבריכת הסולטן	10	
הצעת מחיר שנתית	70	

בחירת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 70 נק', כמפורט בטבלת הניקוד לעיל, והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחרת =	×70	הצעת המחיר הגבוהה ביותר
		הצעת המחיר הנבחרת

8.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה בקול קורא.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה או עיריית ירושלים ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

8.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי הקול קורא, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

8.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

8.6. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

7. הודעה על זכייה וההתקשרות

7.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

7.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהעביר לחברה את האישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.

7.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

8. ביטול הקול קורא

8.1. החברה רשאית לצמצם את היקף ההליך או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, וללא כל הנמקה, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

9. הוראות כלליות

9.1. מובהר להלן כי ההליך אינו הליך מכרזי ודיני המכרזים לא חלים עליו.

9.2. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.

9.3. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

9.4. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

אורי מנחם, מנכ"ל

קול קורא

מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.4. תפקיד איש הקשר: _____

1.5. טלפונים: _____

1.6. דואר אלקטרוני: _____

1.7. כתובת משרדי המציע: _____

קול קורא מס'

מסמך א' (1)

אישור רו"ח על מחזור כספי

תצהיר מחזור כספי

לכבוד

_____ (המשתתף)

הנדון : אישור על מחזור כספי של 30,000,000 ₪ לפחות בשלוש מתוך השנים 2016-2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו

לחילופין:

- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

- ה. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

- ו. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ז. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ המחזור הכספי של חברתכם בשלוש מתוך השנים 2016-2021 הינו 30,000,000 ₪ לפחות.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי הקול קורא.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

קול קורא

מסמך א(2)

תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה להליך של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין –ה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין –ה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מסמך א(3)

תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

החברה העירונית אריאל

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי ב
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
 - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

קול קורא

מסמך א(4)

תצהיר אי תיאום הצעות

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות בהליך זה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) בהליך זה.
8. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום הליך. אם כן, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום הליך יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

קול קורא

מסמך א(5)

תצהיר העדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה לקול קורא למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הפעילות הנדרשת במסגרת ההליך הנ"ל וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של הקול קורא.

_____ תאריך שם התאגיד חותמת התאגיד שם המצהיר ותפקידו חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת
_____ תאריך

קול קורא

מסמך א(6)

נוסח ערבות בנקאית

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד

חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית

ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו בקול קורא למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

קול קורא
מסמך ב'
הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מגישים בזאת הצעתנו לקול קורא למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. כי קראנו והבנו את פירוט השירותים, מיקום לוחות המודעות, הצעות המחיר, ההסכם ותנאיו, וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד האמור בהליך זה ו/או בהסכם ההתקשרות על נספחיו.
3. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי ההליך בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות נשוא ההליך, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי ההליך.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי ההליך, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא ההליך, בתשלום מאיתנו בסך שנתי של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ.**
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי ההליך, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה בהליך.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה בהליך והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא ההליך בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת הליך זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
13. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי ההליך.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי ההליך, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך שתדרוש החברה, ובהתאם למועד שיקבע על ידה.
15. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו בהליך תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
16. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
17. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההליך והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ההליך ו/או הוראה הכלולים בהליך לרבות דרישותיו.
18. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי ההליך ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי ההליך, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם, זאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, לרבות חילוט הערבות.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____
 תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____
 תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, רוי"ח / עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי ההליך וההצעה הי"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה להליך וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

רו"ח / עו"ד

קול קורא

מסמך ג'

ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש __ שנת 2022

-בין-

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ירושלים

(להלן: "החברה" או "אריאל" או "המזמינה")

מצד אחד;

-לבין-

שם:

ח.פ.:

כתובת:

(להלן: "הזכייין" או "המפעיל")

מצד שני;

- **הואיל** והחברה פרסמה את קול קורא למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים, והזכייין הציג הצעה בהליך (להלן: "ההליך" ו-"השירותים", בהתאמה);
- **והואיל** וועדת המכרזים של החברה, על בסיס הצהרותיו של הזכייין ועל בסיס הצעתו, החליטה לבחור בהצעת הזכייין כהצעה הזוכה בהליך;
- **והואיל** והזכייין התחייב לפעול בכל הנוגע למתן השירותים על פי הסכם זה, בתמורה ובמועדים הקבועים בו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
 - 1.3.1. **נספח א'** – הצעת מחיר.

1.3.2. נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

1.3.3. נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.

הצהרות והתחייבויות הזכין

2.

הזכין מצהיר ומתחייב כדלהלן :

2.1. הוא חברה פרטית / שותפות רשומה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה/שותפות, וממילא, בשליטה על החברה/שותפות, עד לתום תקופת ההסכם (לרבות אופציות ההארכה).

2.2. הוא בעל מומחיות, ותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בתחום המיתוג והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.

2.3. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מזכין בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.

2.4. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.

2.5. הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.

2.6. הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.

2.7. הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.

2.8. הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הזכין מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שיספק, במסגרת הסכם זה.

2.9. ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הזכין ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

2.10. הזכין מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לזכין ו/או למי מטעמו, הזכין מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.

2.11. הזכין מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה: "החוק"). מבלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד

מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2.2. (ב) לחוק.

2.12. מוסכם כי הפרת סעיף 2 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3. השירותים

3.1. החברה מעניקה לזכיון את הזכות לפרסום ומיתוג הזכיון בהתאם ובמקומות המפורטים במצגת המיתוג (נספח _ להליך). כלל העלויות של הקמת, תליית, עיצוב ומיקום המיתוגים הנ"ל יחולו באופן מלא על הזכיון ובאחריותו המלאה לכל דבר ועניין.

3.2. הזכיון יישא באחריות המלאה בגין הפרסום / המיתוג שיבוצע על ידו, לרבות אחריות לנזקי צד ג' וזכויות יוצרים. בתום תקופת ההתקשרות, ולאחר דרישת החברה בכתב, הזכיון מתחייב להסיר את כלל הפרסומים שהוקמו על ידי במסגרת הסכם זה בתוך 14 ימי עסקים.

3.3. הזכיון מתחייב בזאת להקים ולבצע את השירותים כאמור בסעיף שגיאה! **מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים במפרט ו/או בהסכם זה ונספחיו.

3.4. **מובהר בזאת כי במסגרת אירועים המתקיימים במתחם בריכת הסולטן, לחברה שמורה הזכות המלאה לצאת בהליך נפרד לממכר מזון ושתייה באירועים אלו, והזוכה בהליך זה לא יהיה כפוף לזכויות החסות והמיתוג של הזכיון.**

4. התקשרויות על-ידי הזכיון, פיקוח ואחריות

4.1. באחריות הזכיון לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הזכיון יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לזכיון, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רשיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.

4.2. באחריות הזכיון לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הזכיון יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לזכיון, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.

4.3. מוסכם כי הפרת סעיף 4 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. אחריות הזכיון

מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הזכיון על-פי הסכם זה מתחייב הזכיון כדלהלן:

5.1. הזכיון מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הזכיון יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהחברה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה.

5.2. הזכיון מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.

- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 5.1 לעיל, הזכייין מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
- 5.4. הזכייין יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לציוד ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הזכייין, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.
- 5.5. הזכייין מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה") שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הזכייין לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הזכייין לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לזכייין להתגונן בתביעה כזו.
- 5.6. הזכייין יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- 5.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הזכייין אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.
- 5.8. הזכייין מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.9. הזכייין אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 5.10. מבלי לגרוע מאחריות הזכייין כאמור לעיל, מתחייב הזכייין לספק על חשבונו הוא כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 5.11. הזכייין מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי המזמינה. במידה והזכייין לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לזכייין אחר והזכייין ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע.
- 5.12. מוסכם כי הפרת סעיף 5 הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. הסכם זה בתוקף למשך 3 שנים מיום חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להזמין את שירותיו של הזכייין לתקופות נוספות בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת הזכייין, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים. החליטה החברה על קבלת השירותים לתקופות נוספות כאמור, תוארך תקופת ההסכם בתקופה נוספת של 12 חודשים (שנה אחת), או חלקה בכל הארכה, עד לסך של 5 שנים כאמור ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 6.3. החליטה החברה לממש את האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך לפחות 30 יום מראש ובכתב לזכיון.
- 6.4. הארכת ההסכם כפופה לחתימת הצדדים על נספח להארכת ההסכם, ובמקרה של הארכה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה.
- 6.5. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.6. מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, בהודעה של 7 ימים מראש ובכתב, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 6.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הזכיון נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

7. התמורה

- 7.1. התמורה אשר תשולם לחברה בגין ביצוע השירותים על פי הסכם זה, ויתר התחייבות הזכיון על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת **כנספת א'** להסכם ובתוספת מע"מ כדין.
- 7.2. התמורה תשולם בתנאי _____ וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה.
- 7.3. לתמורה יתווסף מע"מ לפי שיעורו בחוק, כנגד חשבונית מס מהזכיון.
- 7.4. מוסכם כי הפרה של סעיף 7 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. העדר יחסי עובד ומעביד

- 8.1. הזכיון מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הזכיון ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.
- 8.2. הזכיון מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיעסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.
- 8.3. הזכיון יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הזכיון ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.
- 8.4. הזכיון מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 8.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין אריאל לבין הזכיון ו/או מי מטעמו, ישפה הזכיון את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

9. המחאת זכות

- 9.1 הזכין לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.
- 9.2 כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 9.3 למען הסר כל ספק, זכויותיו של הזכין לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 9.4 למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 9.1 ו-9.3 לעיל, לא תשחרר את הזכין מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הזכין, לרבות חילוט הערבות במלואה.
- 9.5 מוסכם, כי הפרה של סעיף 9 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. אחריות וביטוח

- 10.1 הזכין מתחייב כי השירותים ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין הינו האחראי הבלעדי על מתן השירותים נשוא הסכם זה באירוע. הזכין יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הזכין ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הזכין על פי הסכם זה.
- 10.3 הזכין מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לזכין על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 10.4 הזכין אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.5 מבלי לגרוע מאחריותו של הזכין על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הזכין למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ב" ו-"נספח ב'1" – בהתאמה.

11. ביטול ההסכם

11.1. אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לזכיון, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות טרם מועד האירוע, ו/או כל אירוע בו יוזמנו שירותי הזכיון על פי הסכם זה. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לזכיון את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הזכיון.

11.2. ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הזכיון ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי.

11.3. אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הזכיון ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהזכיון ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.

11.4. מוסכם כי הפרת סעיף 8 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. בוטל

13. הפרה ותרופות

13.1. הפר הזכיון הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הזכיון הסכם זה הפרה יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

13.2. בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בגין מלוא סכום הערבות, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי.

לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.2.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הזכיון. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא

לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הזכיון בהסכם זה, על-פי תנאיו;

13.2.2. גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;

13.2.3. הזכיון נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים

קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לזכיון, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;

13.2.4. אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה

המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.

13.3. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.

13.4. מוסכם בין הצדדים כי אריאל תהיה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיזוז התמורה בגין כל נזק ו/או הפרה מצד הזכיון, לאחר הודעה בכתב 7 ימים קודם לביצוע הקיזוז, וכי הזכיון מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנוגע להפעלת זכותה של אריאל לפי סעיף זה.

13.5. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכיון מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

- 13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הזכיין בלוח הזמנים תהא החברה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הזכיין וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לחברה כנגד הזכיין בגין הפרת התחייבויותיו.
- 13.7. מוסכם כי הפרת סעיף 13 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

14. ערבות לקיום ההסכם

- 14.1. עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד הזכיין בידי אריאל ערבות בנקאית (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'**, בסכום של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף ש"ח), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ולמשך כל תקופת ההתקשרות.
- 14.2. הוארך תוקף הסכם זה על ידי החברה כאמור לעיל, יאריך הזכיין את תוקף הערבות עד לחודש לאחר תקופת ההארכה בכל פעם, ובהתאם להנחיות החברה.
- 14.3. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו מדד חודש 2021, על סך נקודות), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.
- 14.4. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הזכיין.
- 14.5. בגין הפרה יסודית של הסכם זה ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שליחת דרישת תיקון ההפרה על ידי החברה, תהיה רשאי החברה לחלט את מלוא הערבות והזכיין מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין שימוש החברה בזכות זו.
- 14.6. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הזכיין ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.
- 14.7. למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי הזכיין אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי אריאל על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי אריאל אינה גורעת מזכות אריאל לתבוע מהזכיין כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.
- 14.8. אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של הזכיין, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 14.9. מוסכם כי הפרת סעיף 14 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה

15. חובת סודיות

- 15.1. הזכיין ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.
- 15.2. הזכיין מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמינה אישר מסירה זו בכתב.
- 15.3. התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הזכיין או לגביו הוכיח הזכיין בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמינה.
- 15.4. תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הזכיין שירותים למזמינה, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.

15.5. כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האביזרים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לזכיין לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמינה ויפקדו בידי הזכיין רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הזכיין חייב להשיב את הציוד לידי המזמינה, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

16. ניגוד עניינים

16.1. הזכיין מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הזכיין ו/או מי מטעמו.

16.2. הזכיין מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של החברה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לזכיין ו/או מי מטעמו, הזכיין מתחייב להודיע על כך מיידי לחברה.

לעניין סעיף זה, "הזכיין ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הזכיין ותאגיד שהזכיין, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

16.3. מוסכם כי הפרת סעיף 16 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

17. קיזוז ועכבון

17.1. הזכיין מסכים בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שגיע לה מאת הזכיין הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

17.2. לזכיין לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

18. שונות

18.1. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.

18.2. שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.

18.3. שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הזכיין ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לזכיין כל זכות כלפי אריאל.

18.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

18.5. כתובות הצדדים הן במפורט במבוא להסכם זה.

18.6. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני – תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ב-D – עם מסירתה.

ולראייה באו על החתום :

אישור עו"ד הזכיון

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמך לחתום להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____
ולאחר שהסברתי לו את כלל המשעויות המשפטיות הנובעות מההסכם, חתם על
הסכם זה בפני.

עו"ד,

נספח א' – הצעת המחיר

יצורף מתוך מסמך ב'1 להצעת המציע

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

להשלמה ע"י יועץ הביטוח

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה העירונית אריאל

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ש"ח** (במילים: עשרים וחמישה אלף אלף ש"ח), בתוספת
הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבותיו של המבקש עפ"י הסכם
למתן חסות ומיתוג לבריכת הסולטן בירושלים.

במכתבנו זה:

"ממד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי
המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד
היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם
הני"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל, כולל
הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה
משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הני"ל
לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

נספח ד' – מפרט שירותים