

קול קורא

**להפקת המתחם הקולינרי במופע חורף
בהיכל הפיס "ארנה" ירושלים**

ינואר 2021

קול קורא

להפקת המתחם הקולינרי במופעי חורף בהיכל הפיס "ארנה" ירושלים

1. כללי

1.1 החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א") ואריאל - חברה עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "אריאל ב") (להלן יחדיו: "החברה") מעוניינות לקבל הצעות ממועמדים להפקה ותכלול של המתחם הקולינרי במופעי חורף שיתקיימו בהיכל הפיס "ארנה" בירושלים (להלן: "השירותים" ו-"האירוע" בהתאמה).

1.2 השירותים יכללו, בין היתר, את האמור כדלהלן:

1.2.1 בניית קונספט למתחם האוכל אשר יכלול יציקת תוכן גם בתחום האוכל וגם מעבר לכך.

1.2.2 גיוס ואיתור מסעדות, שפים ובעלי מותג עם דגש על הזירה המקומית.

1.2.3 ליווי ופיקוח של יועץ קולינרי בעל ניסיון מוכח בהפקת אירועים קולינריים.

1.2.4 התקשרות מול מסעדות אשר תכלול התקשרות בהסכמים, סגירת תפריט, ליווי ויועץ קולינרי תחת הקונספט שייבחר.

1.2.5 בניית פלטפורמה דיגיטלית למכירת המזון אשר תכלול גבייה והתחשבות מול העסקים.

1.2.6 אחריות וניהול הליך הרישוי מול הרשויות.

1.2.7 ליווי מערך פרסום ויח"צ.

1.3 מרכיבי ההצעה:

1.3.1 **הצעת המחיר** (הרכיב הכספי) – הצעת המציע תכלול הצעה לסכום התשלום הכולל בגין כלל האירוע, בהתבסס על צפי המסעדות שיפעלו באירוע.

1.3.2 **תכנית העיצוב** (רכיב האיכות) – המציע יגיש הצעה הכוללת תכנית עיצוב ו-"קונספט" להפקת האירוע, לרבות מיקום המסעדות ואופיין, תכנון אומנותי וכו'. מובהר כי לשם ניקוד רכיב האיכות יבוצע גם ראיון פרונטלי של המציע. קיומה של פלטפורמה דיגיטלית למכירת מזון תהווה יתרון.

1.4 מובהר להלן כי הצעת המציע תכלול רשימת מסעדות פוטנציאליות. בעת ביצוע ההתקשרות תינתן עדיפות להתקשרות מול מסעדות הממוקמות בירושלים.

עוד יובהר כי החברה עתידה להנפיק תעודת כשרות כוללת לאירוע, לרבות כלל המסעדות, וכל מסעדה תידרש לעמוד בהוראות משגיח הכשרות שימונה לאירוע.

1.5 מובהר שההתקשרות תבוצע מול המציע הזוכה בלבד, ולחברה לא יהיה כל קשר משפטי ו/או חוזי מול ספקי המשנה, המסעדות, אנשי המקצוע מטעם המציע, היועצים וכו'. כמו כן, לא יבוצע כל תשלום מעבר לתמורה שנקבעה למציע הזוכה.

1.6 על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות **נספח א'** – ולהעביר לחברה את כלל המידע המבוקש כמפורט להלן.

1.7. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדית, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקנים, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

2. תנאי סף

- 2.1. על המציע להיות עוסק מורשה / חברה רשומה כדין.
- 2.2. על המציע להיות בעל ניסיון בהפקת 2 אירועים מתחום האוכל / המסעדות ב-3 שנים האחרונות (2018-2021).

לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף אלו, יצרף המציע תעודת התאגדות / תעודת עוסק מורשה וכן יפרט על ניסיונו בטבלה במסגרת נספח א'.

3. הגשת הצעה

- 3.1. המציע יגיש את הצעתו, אשר תכלול את כלל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכן את נספחים א' וב' לקול קורא, בשתי מעטפות נפרדות. **במעטפה א'** יכניס המשתתף את כל מסמכי הקול קורא וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף וללא הצעת המחיר, **במעטפה ב'** יכניס המשתתף את הצעת המחיר – את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם שם הקול קורא **בלבד**.
- 3.2. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי, עד **ליום רביעי 19.1.22 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 3.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי הקול קורא, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.
- 3.4. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וכן רשאית לדרוש מכל מציע כל מסמך מהמציע, לרבות מסמך הדרוש בהתאם לכל דין ו/או מסמכים נוספים הדרושים לבחינת הצעת המציע.
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש ההצעה.
- 3.6. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא יחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.
- 3.7. סיור בהיכל הפיס "ארנה" יתקיים לפי הצורך ובתיאום מראש מול לירז נקדאי, באמצעות דוא"ל Iroz@jerusalem.muni.il או בטלפון 050-9100676

4. בחינת ההצעות

- 4.1. בחינת ההצעות בקול קורא תעשה בשלושה שלבים כדלקמן:
- 4.1.1. **שלב א'** - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של ההליך.
- 4.1.2. **שלב ב'** - שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף בקול קורא כמפורט בסעיף 4.2 להלן. במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **40 נקודות**.

4.1.3. **שלב ג'** - בחינת הצעת המחיר : במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **60 נקודות**.

4.2. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן :

0-30 נק'	התרשמות מהמציע והצעתו – ראיון פרונטלי ; רעיון העיצוב שיוגש על ידי המציע ; ניסיון המציע ; המלצות.
5 נק'	הצגת פלטפורמה דיגיטלית למכירת המזון אשר תכלול גבייה והתחשבות מול העסקים
5 נק'	משרד המציע ממוקמים בירושלים

4.3. בחינת הצעת המחיר : למרכיב זה יהא משקל יחסי של 60% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה :

ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחנת	× 60	הצעת המחיר הנבחנת <hr/> הצעת המחיר הגבוהה ביותר
--------------------------------------	-------------	--

4.4. ככלל, בכפוף לעמידה בהוראות מסמכי הקול קורא והוראות כל דין, תבחר ועדת המכרזים בהצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי המרבי (איכות + מחיר).

4.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

4.6. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

4.7. החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

4.8. לחברה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, כן תהא לחברה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים. בכל מקרה אין בקיום ראיון משום הטלת חיוב על החברה לקבל הצעה כלשהיא או להתקשר עם מפעיל מסוים.

4.9. לחברה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי ההצעה לצורך מתן השירותים. המפעיל יחתום על חוזה שינוסח על ידי החברה.

4.10. יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו'.

אורי מנחם, מנכ"ל

נספח א' - הצהרת המציע

פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____
מס' ח.פ. / ע.מ. _____
אופן ההתאגדות: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____
מיקום משרדי המציע: _____
חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____

פירוט השירותים ואופי האירוע	מיקום האירוע	איש קשר (ממליץ) + טלפון	שם מקבל השירות + שנת התקשרות

מסמכים נוספים לצירוף:

- פרופיל המשתתף.
- תעודת התאגדות / עוסק מורשה.
- רשימת מסעדות פוטנציאליות (יש לציין אם קיים סניף בירושלים).
- המלצות.

הצעת המחיר:

בגין כלל השירותים שיינתנו על ידינו, אנו נשלם לחברה סך של _____ ש, בתוספת מע"מ. מובהר להלן כי סכום זה ישולם לחברה בכל מקרה, ללא תלות במס' המסעדות שיפעלו בזמן האירוע.

_____ חתימת המשתתף

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי מסמכי
הליך זה חתומים על ידי ה"ה _____ (שם + ת.ז.),
אשר הינם מורשי החתימה מטעם _____ (להלן:
"המשתתף") וחתמתם דלעיל מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____, המוכר לי
אישית / הזדהה לפניי ע"י ת"ז מס' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת
האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה
בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' – תכנית העיצוב