

מכרז מס' 16/2021

**לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום רישום
מקרקעין, תצ"רים ומידע תכנוני**

דצמבר 2021

מכרז מס' 16/2021
לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום רישום מקרקעין, תצ"רים ומידע
תכנוני

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) - מסמכי פרטי המשתתף וניסיון קודם.
- מסמך א'(9) - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(12) - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים
- מסמך א'(13) - פירוט השירותים הנדרשים

מסמך ב' - הצהרת המציע במכרז
מסמך ב'(1) - הצעת המציע

מסמך ג' - הסכם

- נספח א' - מפרט השירותים.
- נספח ב' - ביטוח

מכרז מס' 16/2021
לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום רישום מקרקעין, תצ"רים ומידע
תכנוני

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום רישום מקרקעין, תצ"רים ומידע תכנוני (להלן: "המכרז" ו/או "ההזמנה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה אינה מתחייבת להזמנת כלל השירותים ו/או לחלקם ו/או לבלעדיות לזוכה, והיא רשאית להזמין (בכפוף להוראות כל דין) שירותי פרסום בכל דרך שתראה לה (לפי הצורך והעניין) ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלקן, כל אחת (להלן: "התקופות הנוספות"), הכל באופן המפורט בהסכם. על התקופות הנוספות יחולו מסמכי המכרז וההסכם.

1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת להורות על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה ו/או להעביר ביצוע השירותים כולם או חלקם לנותני שירות אחרים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים המאוגדים כדין בישראל ו/או עוסק מורשה העומדים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. תואר אקדמי בהנדסה גיאודטית/תואר אקדמי בתחום דומה; יש לצרף תעודה מתאימה;

2.2. ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים (בשנים 2010-2020) במתן ייעוץ במידע תכנוני, קווי בנין והפקעות.

2.3. ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים רצופות בתחום בקרת תצ"רים.

2.4. ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בתחום רישום תצ"רים, כולל ניסיון ברישום תצ"רים בגושי שומא ורישום ראשון.

להוכחת עמידתו בתנאי סף אלו יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א' (1) ויצרף רשימת תצ"רים שנרשמו על ידו בלשכת רישום המקרקעין ב-10 השנים האחרונות (2010-2020).

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

3. ההצעה

- 3.1. ההצעה תוגש על ידי יחיד או עוסק מורשה בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. הצעת המשתתף תוגש על גבי מסמך ב' (1) - "הצעת המציע", אשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. יש להגיש את ההצעה בשני עותקים (מקור + העתק).
- 3.3. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, לרבות המחירים בטופס הצעת המציע.
- 3.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 3.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
- 3.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

4. מסמכי ההצעה

- 4.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. קורות חיים מקצועיים של המציע.
- 4.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, דהיינו:
 - 4.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 4.4.2. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה ו/או העתק תעודת זהות.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או מהנתונים המפורטים בה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. הוצאות

5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, **במעטפה א'** יכניס המשתתף את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף לרבות הערבות הבנקאית וללא הצעת המחיר, **במעטפה ב'** יכניס המשתתף את הצעת המחיר – את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז **בלבד**.

6.2. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי, עד **ליום - שלישי 11.1.22 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון, מחיקה או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמות הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

6.5. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב באמצעות גב' דנה מלכה לוי בדוא"ל: MLDANA@jerusalem.muni.il עד ליום **רביעי 29.12.21 בשעה 12:00**. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.2. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.5. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות ותיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא השירותים ו/או מרביתם מהמציע שיקבע כזוכה במכרז זה.

8.3. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

8.4. החברה תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

9.1.1 שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן. יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

9.1.2 שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 9.2 להלן. במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **30 נקודות**. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב ג' של המכרז, יעמוד על 15 נקודות (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**") מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אריאל תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 10 נקודות.

9.1.3 שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **70 נקודות**. בשלב זה תפתח ההצעה הכספית של המשתתפים אשר קיבלו לכל הפחות את הניקוד המזערי הנדרש בשלב ב', ובכפוף לאישור ועדת המכרזים, בהתחשב באומדן, ובסבירות ההצעה הכספית, תנוקד ההצעה באופן המפורט **במסמך ב'1**.

9.2 שלב ב': ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

25 נק'	התרשמות מראיון פרונטלי והצגת ניסיון המציע בתחומי השירותים הנדרשים, לרבות: מתן מידע תכנוני, הפקעות וקווי בניין, חוק המקרקעין, חוק התכנון והבניה, הכנת ורישום תצ"רים.
5 נק'	משרדי המציע ממוקמים בירושלים
סה"כ: 30	סך הכול ניקוד האיכות

9.3 שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 70% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

הצעת המחיר (אחוז ההנחה) הנבחנת	70x	= ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחנת
הצעת המחיר (אחוז ההנחה) הגבוהה ביותר		

9.4 ועדת המכרזים תמנה ועדת משנה לקיום הריאיון הפרונטלי וניקוד רכיב האיכות ביחס לכל מציע.

9.5 ככלל, בכפוף לעמידה בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין, תבחר ועדת המכרזים בהצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי המירבי (איכות + מחיר). עם זאת, רשאית הוועדה שלא לבחור בהצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי המירבי, ולשקול שיקולים נוספים הנוגעים למקצועיות ושירותיות המציע, כגון ניסיון עבר של המציע עם החברה ו/או עם עיריית ירושלים, המלצות שליליות מצד גופים שעבדו עם המציע ועוד.

9.6 מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והקבוצה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.

- 9.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.9. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.10. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 9.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.12. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 9.13. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 10.2. במועד שיקבע ע"י החברה בהודעתה, יהיה על הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין, לרבות הזכות להיפרע מאת הזוכה המקורי את נזקיה בגין ההתקשרות עם הצד השלישי כאמור ותנאיה.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל המסמכים.

10.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבות המכרז שהגישו.

11. אישור תקציבי

11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

12. ביטול המכרז

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר למתן שירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

- 13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

אורי מנחם, מנכ"ל

מכרז מס' 16/2021
מסמך א' (1)
 פרטי המשתתף וניסיון
 קודם

פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטי המשתתף :

שם המשתתף: _____, ת.ז./ח.פ. _____
 כתובת: _____ כתובת משרד רשום בירושלים: _____
 מספרי טלפון: _____ נייד: _____
 דוא"ל: _____
 כתובת משרד המציע: _____

2.

עמידה בתנאי הסף :

ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים (בשנים 2010-2020) במתן ייעוץ במידע תכנוני, קווי בנין והפקעות :

שם הגוף:	מועדי מתן השירותים:	פירוט אופי השירותים	שם איש הקשר:	טלפון איש קשר:	
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.

ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים רצופות בתחום בקרת תצ"רים :

שם הגוף:	מועדי מתן השירותים:	פירוט אופי השירותים	שם איש הקשר:	טלפון איש קשר:	
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.
					6.
					7.

					.8
					.9
					.10

ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בתחום רישום תצ"רים, כולל ניסיון ברישום תצ"רים בגושי שומא ורישום ראשון:

שם הגוף:	מועדי מתן השירותים:	פירוט אופי השירותים	האם מהווה תצ"ר גוש שומא או רישום ראשון (יש לפרט)	שם איש הקשר:	טלפון איש קשר:	
						.1
						.2
						.3
						.4
						.5

פירוט תצ"רים שנרשמו על ידי המציע בלשכת רישום המקרקעין ב-10 השנים האחרונות (2010-2020):

מס' זיהוי התצ"ר	מס' זיהוי הנכס (גוש, חלקה)	מועד רישום התצ"ר בלשכת רישום המקרקעין	האם מהווה תצ"ר גוש שומא או רישום ראשון (יש לפרט)	
				.1
				.2
				.3
				.4
				.5
				.6
				.7
				.8
				.9
				.10
				.11

				.12
				.13

חתימת המשתתף

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____, המוכר לי אישית / הזדהה לפניי ע"י ת"ז מס' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז מס' 16/2021
מסמך א' (9)
אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

○ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ : והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 16/2021

מסמך א' (12)

תצהיר העדר הרשעות

תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים או הליכי חקירה בגין עבירה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' 16/2021 למתן הצעות מחיר לשיווק דיגיטלי עבור הקניון הווירטואלי של ירושלים (להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז בעבירות מירמה ו/או הפרת אמונים ו/או שוחד ו/או תיאום מכרז ו/או עבירות שיש עימן קלון.
3. הנני מצהיר כי אין על שם המציע, ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א – 1981 [הכוונה לרישום פלילי בנוגע לעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב – 1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח – 1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977]
4. הנני מצהיר, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001, או בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מירמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

שירותי ייעוץ בתחום רישום מקרקעין, תצ"רים ומידע תכנוני

מטרת התפקיד:

מתן חוות דעת, סיוע, ליווי וייעוץ למחלקת מידע ומיפוי בתחומי היתכנות הכנת תצ"רים ורישומן, רישומים ראשוניים, תיקוני שטח וגבולות, מידע תכנוני וקווי בנין באזורים מורכבים, הפקעות, רישום מתרוכות, טיפול בבקשות מורכבות, היתרים, תביעות וערעורים בתחומי התכנון הסדרי מקרקעין, ורישום המקרקעין.

מטלות עיקריות:

- מתן חוות דעת להכנת תצ"רים בהתאם למצב התכנוני.
- מתן חוות דעת לבדיקת היתכנות רישום תצ"רים באזורים בעלי סטטוס משפטי שונה.
- מתן חוות דעת וטיפול ברישום מתרוכות בגושי שומא.
- מתן חוות דעת וטיפול ברישום מתרוכות ברישום ראשון.
- טיפול וייצוג בועדה המקומית בתצ"רים בסטייה.
- טיפול וייצוג העירייה בתצ"רים מורכבים מול גופים חיצוניים (כגון: מרכז מיפוי ישראל, הרל"י, מוריה, משרד הבינוי, עמידר ורמ"י).
- סיוע בייצוג העירייה בתביעות משפטיות וערעורים בנושאי תצ"רים.
- מתן חוות דעת בנושאי הפקעות בתיאום מול מחלקת נכסי העירייה.
- מתן חוות דעת לסימון קווי בניין באזורים מורכבים.
- מתן חוות דעת בבקשות לפטורים מקווי בניין באזורים מורכבים.
- מתן חוות דעת בתביעות וערעורים בנושאי מידע תכנוני וקווי בנין.
- מתן חוות דעת תכנוני בתהליך אישור התב"ע לעניין הפקעות ורישום התצ"ר.
- ייעוץ בבדיקת היתכנות רישום תצ"רים בלשכת רישום מקרקעין.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים לרישום ראשון.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים בגושי שומא.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים לתיקון שטח וגבולות.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים בשטחים מורכבים שאין בהם הוראות רישום.

מכרז מס' 16/2021

מסמך ב'

הצהרת המציע

הצהרת המציע

תאריך: _____

לכבוד

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

ג.א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ו/או ההסכם, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע התחייבויותינו ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מקבלים על עצמנו ליתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.
6. אנו מתחייבים כי נעמוד בכל הדרישות המפורטות בכפוף לכל דין ועל פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז.
7. עוד הננו מתחייבים לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.
8. ידוע לנו שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין שירותים בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה.
9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה והערבות הבנקאית שהוגשה עימה למשך 30 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו ותחולט הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.
10. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותנו.

ולראיה באתי על החתום לאחר שהבנתי את משמעותה המלאה של הצהרתי זו :

תאריך _____ חתימה וחותמת : _____

הצעת המחיר

הצעת המציע

בהסתמך על כל האמור במסמכי המכרז ונספחיו, הצעתי למכרז הינה כדלקמן:

- **התעריף:** "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" המעודכן כפי שמתפרסם בחוזר החשב הכללי במשרד האוצר [להלן: תעריף חשכ"ל] והוא יהיה התעריף התקף לתקופת ההתקשרות.
- **קביעת דרגת השכר:**
- התשלום יבוצע על פי שעות ובתעריף חשכ"ל ועל פי שנות ניסיונו של המציע, על התעריף תינתן הנחה של 20%, וכן על המציע להציע הנחה נוספת.
- **הנחת מציע**
שיעור ההנחה אשר יינתן ע"י המציע על פי פניה זו ואשר יתווסף לשיעור ההנחה הקבועה.

למילוי ע"י המציע - טבלת הצעת הנחה מתעריף חשכ"ל:

20%	הנחה הקבועה בשיעור
	הנחת מציע
	סה"כ ההנחה על המחיר לשעת עבודה

- המחיר על פי האמור לעיל כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שיוצאו במהלך ולצורך ביצוע העבודה.
- על המחיר יתווסף מע"מ על פי שיעורו בחוק בעת ביצוע התשלום.
- לשם ניקוד ההצעה יילקח בחשבון רק רכיב "הנחת מציע" מהטבלה לעיל.

מכרז מס' 16/2021
מסמך ג'
הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת **2022**

בין: החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

מרחוב _____
טל: _____ פקס: _____
(להלן "היועץ")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה את מכרז מס' 16/2021 להלן: ("המכרז") למתן שירותי _____ (להלן: "השירותים"/ "העבודות"), כמפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות נספח א' להסכם זה;

והואיל והיועץ הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת הצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעה והסכים לקבל על עצמו את כלל התחייבויותיו הכלולים בהסכם זה ובמסמכי המכרז;

והואיל ועל יסוד הצעתו והצהרותיו כמו גם המצגים שהציג במסגרת בחינת הצעתו החליטה ועדת המכרזים של החברה לקבוע את הצעתו של היועץ כזוכה במכרז ולחתום עימו על הסכם התקשרות;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י היועץ בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.3. הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- נספח א' – מפרט השירותים.
- נספח ב' – הצעת המחיר (כפי שצורפה למכרז)
- נספח ג' - נספח הביטוח

1.4. הכותרות בהסכם זה הינן לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם.

2. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזה כדלקמן:

- 2.1. כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם אספקת השירותים מושא ההסכם וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור באספקת השירותים.
- 2.2. כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, הכשרות, הפקת דוחות, נסיעות, וכל דבר הדרוש לאספקת השירותים בשלמותם.
- 2.3. כי יש לו את היכולת, הידע, הניסיון המקצועי, המומחיות והאמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים מושא הסכם זה, והוא מתחייב לספקם ברמה גבוהה.
- 2.4. כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים מושא ההסכם והוא מתחייב לבצעם בכפוף להוראות כל דין, חוקי עזר וכל תקן מחייב של החברה החלים על שירותים מסוג השירותים מושא ההסכם.
- 2.5. כי הוא כשיר על פי כל דין לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.6. כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 2.7. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך באופן מיידי לנציג החברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות החברה בנדון.
- 2.8. מובהר כי נכונותם של הצהרות היועץ המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.
- 2.9. היועץ מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו מכוח ההסכם והמכרז.

3. אספקת השירותים והתחייבויות היועץ

- 3.1. החברה מוסרת בזה את אספקת השירותים ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את אספקת השירותים ע"י היועץ עצמו בלבד, ועל אחריותו המלאה.
- 3.2. מובהר ומוסכם כי מתן השירותים יתבצע באופן בלעדי במשרדי עיריית ירושלים, בהיקף של

עד 40 שעות חודשיות, ומינימום פעמיים בשבוע, ובכפוף לתקציב שיינתן למימון שירותי הייעוץ מעיריית ירושלים. החברה רשאית לחרוג מהאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3. מובהר ומוסכם כי בשל אופיים האישי והמשתנה של שירותי הייעוץ הניתנים על ידי היועץ, פירוט השירותים (נספח א') כולל מטלות עיקריות בלבד. לחברה שמורה הזכות לדרוש מהיועץ שירותים נוספים שאינם מפורטים בהסכם זה על נספחיו, ובלבד שמדובר בנושאים בעלי זיקה לשירותים המפורטים בנספח א'.

3.4. יובהר כי היועץ נבחר באופן אישי ולא יאושר כל ביצוע של השירותים ו/או חלקם על ידי גורם אחר שאינו היועץ, אלא באישור החברה מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בהנמקה.

3.5. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דן למנוע מהחברה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים ו/או אין בהסכם זה כדי ליתן ליועץ בלעדיות מכל מין וסוג בשירותים המבוצעים על ידו בכל דבר וענין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

3.6. מוסכם ומובהר כי היועץ יישא בכל האחריות במקרה של טענות ו/או תביעות בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות אחרת לפי כל דין בנוגע לאספקת השירותים, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.

4. תקופת ההסכם

4.1. תוקפו של ההסכם זה הוא ל-12 חודשים, החל מ- _____ וכלה ב- _____ (להלן - "תקופת ההסכם").

4.2. לחברה זכות ברירה (להלן - "אופציה") להאריך את תקופת ההסכם בארבע (4) שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

4.3. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה ליועץ בכתב לפחות 30 יום לפני תום תוקפו.

4.4. הוארך ההסכם כאמור, יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי ההסכם זה בשינויים המחויבים לפי העניין.

4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי ההסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב ליועץ 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה על ביטול ההסכם כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך ליועץ בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

5. התמורה

5.1. בתמורה לקיום המלא של כל התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות ההסכם זה, ישולמו ליועץ תעריף חשכ"ל בצירוף ההנחות, כפי שהוצעו על ידו במכרז במסמך "הצעת המחיר".

5.2. מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים. למען הסר ספק מובהר כי התמורה משתלמת בגין ביצוע כל התחייבויות

היועץ על-פי הסכם זה ופרט לכך הוא לא יהא זכאי לתשלום כלשהו לרבות החזר הוצאות מכל סוג שהוא, ביטוחים, אגרות, וכיו"ב.

5.3. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ כדין אשר ישולם על ידי החברה כנגד חשבונית מס.

6. קיצוץ

6.1. החברה תהא רשאית לקצוץ מהסכומים המגיעים ממנה ליועץ בהתאם להוראות הסכם זה.

6.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (לרבות בעניין זכויות יוצרים ו/או דיני עבודה) תהיה החברה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ, וכן תהא רשאית לקצוץ מהסכומים שעליה לשלם ליועץ כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהיועץ.

6.3. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

7. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

7.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב.

7.2. היועץ לא יהיה רשאי להעסיק עובדים ו/או יועצים אחרים לצורך אספקת השירותים, כולם או חלקם, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב.

8. אי קיום יחסי עובד מעביד

8.1. בין החברה לבין היועץ לא יהיו יחסי עובד – מעביד.

8.2. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין עובדי היועץ ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב היועץ לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל הוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע ליועץ מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי היועץ יודיע היועץ לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

8.3. היועץ מצהיר בזאת כי הינו יועץ עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

8.4. הצדדים מצהירים בזאת, כי בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין החברה לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

8.5 במידה והיועץ יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידים, וזיקה זו שבין היועץ ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים ע"י היועץ תיחדש ע"י החברה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהחברה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

8.6 תחויב החברה בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996 וחוק הגברת האכיפה כל דיני העבודה תשע"ב-2012, יפצה היועץ את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

9. ביטוח ואחריות

9.1 מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב היועץ למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כ"נספח ב".

9.2 למען הסר יועץ מובהר בזאת כי על היועץ מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל היועץ תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

9.3 מובהר ומוסכם כי היועץ מבצע את השירותים על אחריותו המלאה וכי הוא יישא באחריות הבלעדית בכל מקרה של טענה ו/או תביעה ו/נזק כתוצאה ממתן השירותים, לרבות עילות מכוח זכויות יוצרים, וכי ישפה מיידית ובאופן מלא את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה בגין מתן השירותים.

10. תרופות

10.1 אין באמור לעיל ולהלן- לרבות בעניין חובת היועץ לשלם לחברה קנסות כמפורט לעיל- כדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד ו/או תרופה המגיעים לה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

10.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

10.3 מבלי לפגוע ביתר האמור בהסכם זה ובזכויות הנתונות לחברה מכוח הדין, הפר היועץ הפרה יסודית את הסכם זה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שיידרש בכתב לעשות כן, כי אז יהא היועץ חייב לשלם לחברה סך של 20,000 ₪ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהצדדים צופים מראש כי יגרם כתוצאה מההפרה וביחס סביר לנזק כאמור, וזאת בלא שיהא על החברה להוכיח כי נגרם לה נזק, והכל בלא שיהא בכך למנוע מן החברה לתבוע מהיועץ כל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי ההסכם ו/או כל דין, לרבות פיצוי נוסף בגין נזק גדול יותר מן הפיצוי המוסכם, אם יגרם.

10.4 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת, והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

10.5. מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את אספקת השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי היועץ ללא מתן כל תמורה נוספת ליועץ. התקשרה החברה עם נותן שירות אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה לצורך אספקת השירותים מושא הסכם זה, יישא היועץ בהוצאות שנגרמו לחברה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר החברה.

10.6. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצוי המוסכם והניכויים הנקבעים בהסכם זה, הינו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנוזקים שייגרמו עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת היועץ כי הסכום אינו סביר או נקבע כפיצוי מוסכם/ניכוי והיועץ מנוע מלטעון כל טענה כזו.

11. סיום ההסכם

11.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, רשאית החברה לבטל את ההסכם באופן מיידי בהתקיים כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

11.1.1. היועץ הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

11.1.2. היועץ לא קיים התחייבות אחרת מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימים מיום שנשלחה אליו התראה בכתב ובדואר רשום על כך.

11.1.3. במקרה שניתן נגד היועץ צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת הליכים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על היועץ או אם היועץ הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמיוני ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

11.1.4. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש היועץ, המונע מהיועץ את המשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש היועץ ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות היועץ, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

11.2. בוטל ההסכם, ישפה היועץ ויפצה את החברה בגין כל הנוזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לו עקב או בקשר להפרת ההסכם ו/או לביטולו ו/או לנובע מכך וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לחברה החברה עפ"י כל דין.

11.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת, כי לחברה תהא הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ובאופן מיידי, במקרה שבו ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית, לבקשת צד ג', כי יש לבטל את זכיית היועץ במכרז ו/או כי חוזה זה לא תקף ו/או טעון ביטול. במקרה כזה ליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בכפוף לתשלום תמורה בגין עבודות שבוצעו.

12. שונות

12.1. כל ויתור ו/או ארכה, הנחה, הימנעות מנקיטת הליכים ו/או איחור בנקיטת פעולה לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על כל זכות מזכויותיהם, ולא יהא כל תוקף לכל טענת השתק,

ויתור, מניעות, אלא אם הוסכם על שינוי מתנאי ההסכם מראש ובכתב.

12.2. הסכם זה מבטל כל הסכם, בין בכתב ובין בעל פה, אשר היה, במידה והיה, בין הצדדים, קודם לחתימת ההסכם על ידי הצדדים, ולא תשמע כל טענה בדבר הסכמות מוקדמות ו/או מאוחרות אלא אם סוכם עליהן בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

12.3. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דן למנוע מהחברה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים.

12.4. לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה

נספח א' - פירוט השירותים

מטרת התפקיד:

מתן חוות דעת, סיוע, ליווי וייעוץ למחלקת מידע ומיפוי בתחומי היתכנות הכנת תצ"רים ורישומן, רישומים ראשוניים, תיקוני שטח וגבולות, מידע תכנוני וקווי בנין באזורים מורכבים, הפקעות, רישום מתרוכות, טיפול בבקשות מורכבות, היתרים, תביעות וערעורים בתחומי התכנון הסדרי מקרקעין, ורישום המקרקעין.

מטלות עיקריות:

- מתן חוות דעת להכנת תצ"רים בהתאם למצב התכנוני.
- מתן חוות דעת לבדיקת היתכנות רישום תצ"רים באזורים בעלי סטטוס משפטי שונה.
- מתן חוות דעת וטיפול ברישום מתרוכות בגושי שומא.
- מתן חוות דעת וטיפול ברישום מתרוכות ברישום ראשון.
- טיפול וייצוג בועדה המקומית בתצ"רים בסטייה.
- טיפול וייצוג העירייה בתצ"רים מורכבים מול גופים חיצוניים (כגון: מרכז מיפוי ישראל, הרל"י, מוריה, משרד הבינוי, עמידר ורמ"י).
- סיוע בייצוג העירייה בתביעות משפטיות וערעורים בנושאי תצ"רים.
- מתן חוות דעת בנושאי הפקעות בתיאום מול מחלקת נכסי העירייה.
- מתן חוות דעת לסימון קווי בניין באזורים מורכבים.
- מתן חוות דעת בבקשות לפטורים מקווי בניין באזורים מורכבים.
- מתן חוות דעת בתביעות וערעורים בנושאי מידע תכנוני וקווי בנין.
- מתן חוות דעת תכנוני בתהליך אישור התב"ע לעניין הפקעות ורישום התצ"ר.
- ייעוץ בבדיקת היתכנות רישום תצ"רים בלשכת רישום מקרקעין.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים לרישום ראשון.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים בגושי שומא.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים לתיקון שטח וגבולות.
- ייעוץ בנושאי רישום תצ"רים בשטחים מורכבים שאין בהם הוראות רישום.

נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את החברה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריות, שתוטל על החברה בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין חבות, אשר תוטל על החברה עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. היועץ פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי החברה ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.