

**מכרז מס' 11/2021**

**למתן שירותי ניקיון  
באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן  
ומרכז ריאן**

**אוקטובר 2021**

**הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 11/2021**  
**למתן שירותי ניקיון**  
**באצטדיון טדי ובחללי האצטדיון**

**תוכן עניינים**

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעות**

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| – | מסמכי פרטי המשתתף וניסיון קודם.                                 | מסמך א'(1)  |
| – | נוסח ערבות בנקאית למכרז.  | מסמך א'(2)  |
| – | אישור על ביצוע שירותי ניקיון.                                   | מסמך א'(3)  |
| – | אישור רו"ח על מחזור כספי.                                       | מסמך א'(4)  |
| – | תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה.               | מסמך א'(5)  |
| – | תצהיר לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם.                | מסמך א'(6)  |
| – | נספח תמחירי עלות שעת עבודה מזערית לעובדי ניקיון.                | מסמך א'(7)  |
| – | תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.    | מסמך א'(8)  |
| – | תצהיר אי תיאום הצעות במכרז.                                     | מסמך א'(9)  |
| – | טופס ניקוד מזמיני עבודות קודמות (לידיעת המשתתפים לשימוש החברה). | מסמך א'(10) |
| – | טופס התרשמות מניקיון/רמת ניקיון (לידיעת המשתתפים לשימוש החברה). | מסמך א'(11) |
| – | תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים            | מסמך א'(12) |
| – | מפרט מקצועי, דרישות ניקיון וחלוקה למתחמים                       | מסמך א'(13) |

**מסמך ב' - הצהרת המציע במכרז**

**מסמך ב'(1) - הצעת המציע**

**מסמך ג' - הסכם**

- |   |                        |         |
|---|------------------------|---------|
| – | מפרט השירותים.         | נספח א' |
| – | אישור על קיום ביטוחים. | נספח ב' |
| – | נוסח ערבות ביצוע.      | נספח ג' |

**הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 11/2021**  
**למתן שירותי ניקיון**  
**באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן**  
**ומרכז ריאן**

אריאל - חברה עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או החברה העירונית אריאל- לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן (להלן: "המכרז" ו/או "ההזמנה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**1. פרטים כלליים**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1 אריאל החברה העירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ מעוניינת להתקשר עם גוף, אשר יבצע עבורה עבודות ניקיון באצטדיון טדי, במתחם הארנה, בבריכת הסולטן ובמרכז ריאן (להלן – **המתחמים**). יובהר להלן כי לחברה שמורה הזכות להוסיף מתחמים נוספים לטיפולו של זוכה מכרז זה, באותם תנאים ותמחור של הצעתו הזוכה.

1.2 העבודות יבוצעו על פי המפורט בהסכם זה, במפרט המיוחד, בתוכניות, וביתר מסמכי המכרז, הכל בתיאום עם החברה ובפיקוחה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בתוכניות ובמפרטים, ותוך שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים הקשורים לביצוע העבודות.

**יובהר להלן כי על המציעים לעיין היטב במפרט המקצועי המצורף למכרז כנספח א' (13) וכי כלל האמור בנספח זה מחייב לכל דבר ועניין, ובמקרה של סתירה, הוראותיו של מפרט זה יגברו.**

1.3 הזוכה במכרז יספק שירותי ניקיון במתחמים באופן שוטף ובאופן תקופתי וכן באירועים שונים (לפני, במהלך ואחרי) לרבות אירועי ספורט, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה והמפרט על נספחיהם.

1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב (מסמך ג') על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.5 מובהר, למען הסר ספק, כי החברה אינה מתחייבת להזמנת כלל השירותים ו/או למספר של אירועים/משחקים ו/או לבלעדיות לזוכה, והיא רשאית להזמין (בכפוף להוראות כל דין) שירותי ניקיון בכל דרך שתראה לה (לפי הצורך והעניין) ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.6 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "התקופות הנוספות"), הכל באופן המפורט בהסכם. על התקופות הנוספות יחולו מסמכי המכרז וההסכם.

- 1.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת להורות על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה ו/או להעביר ביצוע השירותים כולם או חלקם לנותני שירות אחרים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 1.8 התמורה בגין השירותים תהא בהתאם להצעת הזוכה במכרז ובכפוף לעדכון התמורה ותנאי תשלומיה המפורטים בהסכם, והיא תכלול ביצוע מושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ואת כל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד וחומרים וכיו"ד, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.9 מובהר כי בתוצאות מכרז זה תוכל לעשות שימוש גם החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א") צרכיה השונים ככל שיהיו כאלו. מובהר כי אריאל א' אינה חייבת לעשות שימוש במכרז זה והיא יכולה לבצע התקשרויות על פי דין עם אחרים ו/או לצאת בהליכים תחרותיים או מכרזים נפרדים לצרכיה.

## 2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים המאוגדים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1 בעל רישיון תקף לעסוק כ"קבלן שירות" בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו-1996.

### להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף העתק תקף של הרישיון על שמו בלבד.

- 2.2 בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון במשך 3 שנים מתוכם שנתיים ברציפות (כל שנה נמדדת בנפרד) בשנים 2016 – 2020 (כולל), בהיקף המפורט להלן ובמצטבר:

- 2.2.1 ניקה ב-3 מתחמים נפרדים לפחות, שמתוכם בנין אחד בשטח של לפחות 10,000 מ"ר ועוד 2 בניינים בשטח של לפחות 4,000 מ"ר כל אחד ובהם מרכזי ספורט, קאנטרי קלאבים, מרכזים מסחריים, בתי חולים, מוסדות גריאטריים, בנייני משרדים והיי-טק.
- 2.2.2 ניקה רחבות מרוצפות או כבישים ששטחם הכולל בכל שנה בשנים 2016 – 2020 (כולל) הינו 20,000 מ"ר בשנה לפחות. לצורך החישוב, שטחו של כביש יהיה אורכו \* 8 מטרים רוחב.

### להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א' (1) ויצרף אישור חתום על ידי הגוף בו סיפק את השירותים, בנוסח מסמך א' (3).

- 2.3 בעל מחזור כספי בכל אחת מהשנים 2016-2020 של 2,500,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

### להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כמסמך א' (4).

- 2.4 במועד הגשת ההצעות במכרז, לרשות המציע עומדים לפחות 50 עובדי ניקיון שהינם עובדיו ולא עובדי חברת כוח אדם.

### להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כמסמך א' (1).

2.5. מחזיק משרד או שלוחה של משרד בעיר ירושלים.

**יש לפרט במסגרת מסמך א' (1) את מיקום המשרד.**

2.6. רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ כמפורט בסעיף 5.1 להלן.

**יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

2.7. הגיש ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ להבטחת הצעתו כמפורט בסעיף 4.8 להלן.

**יש להגיש ערבות בנקאית בנוסח מסמך א' (2) בדיוק.**

2.8. תשומת לב המציעים לתנאי סף נוסף והוא עמידה בניקוד מזערי במסגרת מדדי האיכות למכרז, כמפורט בסעיף 9.1.2.

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

### **ההצעה 3.**

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2. הצעת המשתתף תוגש על גבי **מסמך ב' (1) - "הצעת המציע"**, אשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. יש להגיש את ההצעה **בשני עותקים** (מקור + העתק).

3.3. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, לרבות המחירים בטופס הצעת המציע.

3.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.

3.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

### **מסמכי ההצעה 4.**

4.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול סיור הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.

- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.3.1. אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.4. תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים בנוסח המצ"ב כמסמך א'(5).
- 4.5. תצהיר לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, בנוסח המצ"ב כמסמך א'(6).
- 4.6. נספח תמחירי עלות שעת עבודה מזערית לעובדי ניקיון, בנוסח המצ"ב כמסמך א'(7).
- 4.7. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה, בנוסח מסמך א'(8).
- 4.8. תצהיר אי תיאום הצעות למכרז בנוסח מסמך א'(9).
- 4.9. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 4.10. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע או במסמך נפרד).
- 4.11. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, בסך של 30,000 ₪ ובתוקף עד ליום 28.2.22 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א'(2) בדיוק.
- מובהר כי:
- ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפה לה ערבות או שהערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 4.11.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.11.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.11.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.11.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים

כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או הודעת קיזוז.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או מהנתונים המפורטים בה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## **5. רכישת חוברת המכרז והוצאות**

5.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **2,500 ₪** בתוספת מע"מ כדין במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **6. אופן ומועד הגשת ההצעה**

6.1. המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, **במעטפה א'** יכניס המשתתף את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף לרבות הערבות הבנקאית וללא הצעת המחיר, **במעטפה ב'** יכניס המשתתף את הצעת המחיר – את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז **בלבד**.

6.2. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי, עד **ליום - שלישי 23.11.21 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון, מחיקה או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמות הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

- 6.5. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **7. סיוור מציעים, הבהרות ושינויים**

- 7.1. סיוור מציעים יתקיים ביום **רביעי 3.11.21** בשעה **09:30** בהיכל הפיס ארנה, באצטדיון טדי, בבריכת הסולטן ובמרכז ריאן, הסיוור יצא מהיכל הפיס ארנה, רח' דרך בנבישתי 1 ירושלים (ליד הקופות). ההשתתפות בסיוור המציעים **הינה** חובה.
- 7.2. המשתתפים רשאים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב באמצעות גב' דנה מלכה לוי בדוא"ל: [MLDANA@jerusalem.muni.il](mailto:MLDANA@jerusalem.muni.il) עד ליום **שלישי 9.11.21** בשעה **12:00**. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.4. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 7.6. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

## **8. שמירת זכויות**

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא השירותים ו/או



מרביתם מהמציע שיקבע כזוכה במכרז זה.

8.3 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

8.4 החברה תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 9. בחינת ההצעות

9.1 ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

9.1.1 שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן. יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

9.1.2 שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 9.2 להלן. במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **50 נקודות**. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב ג' של המכרז, יעמוד על 70% מתוך הניקוד המירבי לשלב זה (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**") מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אריאל תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 24 נקודות.

9.1.3 שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: במרכיב זה יהא ניתן לקבל עד **50 נקודות**. בשלב זה תפתח ההצעה הכספית של המשתתפים אשר קיבלו לכל הפחות את הניקוד המזערי הנדרש בשלב ב', ובכפוף לאישור ועדת המכרזים, בהתחשב באומדן, ובסבירות ההצעה הכספית, תנוקד ההצעה באופן המפורט **במסמך ב'1**.

9.2 ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

מתחם אחד נוסף לפחות מעבר לנדרש בתנאי הסף בגודל של 15,000 מ"ר (לפחות) ינוקד בסך של 12.5%. שני מתחמים ומעלה ינוקד בסך של 25%.	מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של שלוש שנים ברציפות במהלך השנים 2016-2020, של מתן שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה בשטח ספורט או מסחרי של כ- 15,000 מ"ר לפחות, וזאת בנוסף לנדרש בתנאי הסף.
עד 10% לכל ממליץ ועד למקסימום של 20%	חוות דעת והמלצות בראיון טלפוני של 2 לקוחות שצוינו בטופס הניסיון המקצועי שיבחרו ע"י הקבוצה.
מקסימום של 25%	חוות דעת וסיור ללא תיאום מראש באתר אחד שהמציע מספק בו שירותים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז ע"פ המפורט בטופס הניסיון המקצועי ובהתאם לשיקול דעתה

	הבלעדי של החברה.
עד 30%	התרשמות מהחברה בראיון לפני נציגי הקבוצה וכן התרשמות מהממליצים שצירף המציע על ניסיונו בביצוע עבודות ניקיון. הממליצים יתבקשו להתייחס להן לטיב עבודה, לעמידה בלוחות זמנים וליחסי העבודה. כמו כן, הקבוצה תהיה רשאית לפנות לגורמים נוספים שקבלו שירות מהמציעים וכן יהיה רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לה ו/או לעיריית ירושלים ו/או לתאגידים עירוניים אחרים בירושלים עם המציעים בהתקשרויות דומות בעבר.
<b>סה"כ: 100%</b>	<b>סך הכול ניקוד האיכות (שערכו 50% מסה"כ השקלול)</b>

- 9.3 ככלל, בכפוף לעמידה בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין, תבחר ועדת המכרזים בהצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי המירבי (איכות + מחיר).
- 9.4 מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והקבוצה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.
- 9.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.6 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.8 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 9.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.10 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 9.11 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות

מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

**9.12. ועדת המכרזים תוכל להמליץ על זוכה נוסף, וזאת בתנאי שהמציע המדורג לאחר הזוכה יסכים להשוות את הצעת המחיר שלו להצעת המחיר של הזוכה במכרז, סירב מציע להשוות הצעתו כאמור, תוכל ועדת המכרזים (לא חייבת) לפנות למציע הבא בבקשה להשוואת הצעת המחיר וכך הלאה עד לבחירת 2 זוכים.**

המליצה ועדת המכרזים על יותר מזוכה אחד והמלצתה אושרה אזי ככלל החברה תחלק את העבודות בין שני הזוכים באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי החברה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות.

## **10. הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 10.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 10.2. במועד שיקבע ע"י החברה בהודעתה, יהיה על הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות ביצוע, ואישור על עריכת ביטוחים.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו (כאמור בסעיף 4.9 דלעיל) וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין, לרבות הזכות להיפרע מאת הזוכה המקורי את נזקיה בגין ההתקשרות עם הצד השלישי כאמור ותנאיה.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל המסמכים.
- 10.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבות המכרז שהגישו.

## **11. אישור תקציבי**

- 11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **12. ביטול המכרז**

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר למתן שירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **13. הוראות כלליות**

13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

---

אורי מנחם, מנכ"ל

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך א' (1)**  
 פרטי המשתתף וניסיון  
 קודם

**פרטי המשתתף וניסיון קודם**

1. פרטי המשתתף :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ כתובת משרד רשום בירושלים: \_\_\_\_\_  
 מספרי טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 מספרי פקסימיליה: \_\_\_\_\_.

2. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו :

שם \_\_\_\_\_ תפקידו במשתתף \_\_\_\_\_, מס' טל נייד: \_\_\_\_\_  
 כל הפניות מטעם המשתתף בכל הנוגע למכרז, יערכו על ידי איש הקשר שפרטיו לעיל, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המשתתף.

3. ניסיון קודם :

עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 :

- בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון במשך 3 שנים מתוכם שנתיים ברציפות (כל שנה נמדדת בנפרד) בשנים 2016 – 2020 (כולל), בהיקף המפורט להלן **ובמצטבר** :
  - ניקה ב-3 מתחמים נפרדים לפחות, שמתוכם בנין אחד בשטח של לפחות 10,000 מ"ר ועוד 2 בניינים בשטח של לפחות 4,000 מ"ר כל אחד ובהם מרכזי ספורט, קאנטרי קלאבים, מרכזים מסחריים, בתי חולים, מוסדות גריאטריים, בנייני משרדים והיי-טק.
  - ניקה רחבות מרוצפות או כבישים ששטחם הכולל בכל שנה בשנים 2016 – 2020 (כולל) הינו 20,000 מ"ר בשנה לפחות. לצורך החישוב, שטחו של כביש יהיה אורכו \* 8 מטרים רוחב.

שם הגוף:	מועדי אספקת השירותים:	היקף ניקיון במ"ר	שם איש הקשר:	טלפון איש קשר:	
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.

לצורך ניקוד האיכות : יש לפרט על ניסיון במתן שירותי ניקיון של שלוש שנים ברציפות בשנים 2016 – 2020 (כולל), במתן שירותים דומים לשירותים נושא מכרז זה בשטח ספורט או מסחרי של כ-10,000 מ"ר

לפחות, וזאת בנוסף לנדרש בתנאי הסף.

שם המתקן: \_\_\_\_\_

היקף כספי של שירותי הניקיון: \_\_\_\_\_

מועד השירותים: \_\_\_\_\_

עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4:

הריני להצהיר כי במועד הגשת ההצעות במכרז, לרשותי עומדים לפחות 50 עובדי ניקיון שהינם עובדי הישירים ולא עובדי חברת כוח אדם.

\_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מסמכי הליך זה – מכרז פומבי 2021/\_\_\_\_ חתומים על ידי ה"ה (שם + ת.ז.), אשר הינם מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וחתימתם דלעיל מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית / הזדהה לפניי ע"י ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מכרז מס' 11/2021

### מסמך א' (2)

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית למכרז

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 11/2021 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **28.2.22** ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק

**מכרז מס' 11/2021**

**מסמך א' (3)**

אישור על ביצוע שירותי  
ניקיון

לכבוד

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

**הנדון: אישור על ביצוע שירותי ניקיון**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם המשתתף) מס' תאגיד רשום \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") העניק ל- \_\_\_\_\_ (שם הגוף) שירותי ניקיון בתקופה שבין \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_, בהיקף שטחים של \_\_\_\_\_ מ"ר.

**פרטי מזמין השירותים ופרטי המאשר:**

מזמין השירותים		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת



תצהיר מחזור כספי

לכבוד

\_\_\_\_\_ (המשתתף)

**הנדון : אישור על מחזור כספי של 2,500,000 ₪ לפחות בעל אחת מהשנים**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ (או לחילופין ליום \_\_\_\_\_ וליום \_\_\_\_\_) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

**לחילופין:**

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

**לחילופין:**

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

**לחילופין:**

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מהשנים 2015,2016,2017 הינו 2,500,000 ₪ לפחות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ רואי חשבון

- יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

**הערות:**

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך א' (5)**

תצהיר קיום זכויות עובדים

**תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי/ בעל השליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 11/2021 למתן שירותי ניקיון באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן (להלן: "המכרז").

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים מושא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין),

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה :

- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי\*: **לא הורשעו** בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי\*: **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 **וחלפו** שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי\*: **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 **ולא חלפו** שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.**

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה\*\*

- על המציע / עלי כבעל זיקה במציע / על חברות אחרות בבעלותי\*: **לא הוטלו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- על המציע / עלי כבעל זיקה למציע / על חברות אחרות בבעלותי\*: **הוטלו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 **וחלפו** שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.
- על המציע / עלי כבעל זיקה במציע / על חברות אחרות בבעלותי\*: **הוטלו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 **ולא חלפו** שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.

**רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.**

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

\* סמן לפי העניין: "המציע" בתצהיר בשם הגוף המציע, "אני וחברות אחרות בבעלותי" בתצהיר בשם בעל זיקה .

\*\* לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל

ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך א' (6)**  
הצהרה לפי חוק העסקת עובדים

**הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. לצורך מתן שירותים מושא מכרז זה, הקבלן אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

## מכרז מס' 11/2021

### מסמך א' (7)

נספח תמחירי לעובדי ניקיון

## נספח תמחירי לעובדי ניקיון

1. כללי:

- 1.1 הפרת התחייבותו של הקבלן לספק תשלום לעובדיו בהתאם להתחייבות המופיעה בנספח זה תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המידי ונקיטת צעדים משפטיים.
- 1.2 כמו כן יובהר, כי החברה תערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהקבלן עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר המינימאלי אליו הוא מחויב.
- 1.3 הטבלאות והנתונים בנספח זה נכונים למועד פרסום המכרז. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.
- 1.4 למען הסר ספק, יובהר כי הקבלן חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.
- 1.5 פירוט עלויות קבועות ביחס לשעת שכר (לפי הנחה של 182 ש"ע חודשיות ולפי עלות נסיעות של 250 ₪ לחודש). עלויות אלו יותאמו לפי תמהיל העובדים בפועל והביצוע בפועל.

2. להלן מרכיבי שכר יסוד לעובד ניקיון/אחראי ניקיון:

#### נספח תמחירי – עלות ערך שעת עבודה מינימלית לעובד

שנות ותק עובד (אצל מזמין השירות או המעסיק, לפי הגבוה)					שיעור משכר היסוד		
5	4	3	2	1			
29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	100%		שכר יסוד
0.35	0.35	0.35	0.35	-	0%		תוספת וותק
1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	5%	250 ₪	נסיעות
0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	1%	1%	מענק מצוינות
1.47	1.36	1.36	1.36	1.34	5%		דמי חופשה
0.74	0.74	0.74	0.74	0.73	3%	2.50%	דמי מחלה
1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	3%		דמי חגים
0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	1%		מתנת חג
1.75	1.75	1.36	1.36	1.36	5%		הבראה
36.31	36.19	35.80	35.80	35.42	122%		סה"כ רכיבי שכר
2.56	2.55	2.52	2.52	2.52	9%	7.50%	קרן השתלמות חלק המעביד 7.5%
5.40	5.38	5.32	5.32	5.31	18%	15.83%	פנסיה - חלק המעביד
1.25	1.25	1.24	1.24	1.22	4%	3.45%	ביטוח לאומי מעביד ***
0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0%	5%	גמל על נסיעות
45.58	45.44	44.95	44.95	44.54	153%		סה"כ

\*\*\* כפוף לעדכוני שיעור הפרשות למוסד לביטוח לאומי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

שם מלא של החותם בשם המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך א' (8)**  
תצהיר קיום דיני עבודה

**תצהיר בדבר קיום דיני עבודה תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה על פי חוק עובדים זרים (התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## מכרז מס' 11/2021

### מסמך א' (9)

אי תיאום הצעות במכרז

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה ב \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
  2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
  4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
  6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

○ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.  
אם כן, אנא פרט:

**אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

#### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_: והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך א' (10)**  
טופס ניקוד ממליצים

**טופס ניקוד שיחות ממליצים**

מובא לידיעת המשתתפים החברה תעשה שימוש בטופס זה לצורך ניקוד הממליצים כמפורט במכרז.  
אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד.

מעטפה מס' _____ שם המשתתף: _____ מספר זיהוי: _____
שיחה עם: _____ משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המזמין").
שיחה מיום _____ בשעה _____.
(1) <u>מהי רמת הניקיון שמבצע הקבלן אצל המזמין ביחס לדרישות החוזה:</u> נמוכה <input type="text" value="0.5"/> סבירה <input type="text" value="1.5"/> טובה <input type="text" value="2.25"/> טובה מאד <input type="text" value="2.75"/> מצוינת <input type="text" value="3"/>
(2) <u>תאר את מידת שיתוף הפעולה של הקבלן ביחס לתלונות או בקשות שונות של המזמין:</u> נמוכה <input type="text" value="0.5"/> סבירה <input type="text" value="1.5"/> טובה <input type="text" value="2.25"/> טובה מאד <input type="text" value="2.75"/> מצוינת <input type="text" value="3"/>
(3) <u>כמות התרחשויות של איחורים למשמרות או התנהגות שאינה ראויה של עובדי הקבלן:</u> הרבה <input type="text" value="0.5"/> לא סביר <input type="text" value="1.5"/> סביר <input type="text" value="2"/> מעט מאד <input type="text" value="2.75"/> נדיר. <input type="text" value="3"/>
(4) <u>תאר את זמינות הקבלן לטיפול בבעיות נקודתיות:</u> נמוכה. <input type="text" value="0.5"/> סבירה. <input type="text" value="1.5"/> ממוצעת. <input type="text" value="2"/> גבוהה <input type="text" value="2.75"/> גבוהה מאד <input type="text" value="3"/>
(5) <u>התרשמות כללית מהשירותים שניתנים על ידי הקבלן:</u> נמוכה <input type="text" value="0.5"/> סבירה <input type="text" value="1.5"/> טובה <input type="text" value="2.25"/> טובה מאד <input type="text" value="3"/> מצוינת <input type="text" value="4"/>

אם מבקש להוסיף מלל בנוסף לשאלות: \_\_\_\_\_.

ניקוד בטופס זה: \_\_\_\_\_.

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך א' (11)**  
 טופס ניקוד התרשמות  
 ממקום ניקיון

**טופס ניקוד התרשמות ממקום**

מובא לידיעת המשתתפים החברה תעשה שימוש בטופס זה לצורך ניקוד המקומות שבהם מבוצעים שירותי ניקיון של ידי המשתתף כמפורט במכרז.

אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד.

מעטפה מס' \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי: \_\_\_\_\_

מקום ההתרשמות: \_\_\_\_\_

יום הביקור: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

(1) התרשמות מרמת הניקיון מסדרונות וחללים ציבוריים:  
 נמוכה  סבירה  טובה  טובה מאד  מצוינת

(2) רמת ניקיון בחדרי שירותים:  
 נמוכה  סבירה  טובה  טובה מאד  מצוינת

(3) רמת ניקיון משרדים:  
 נמוכה  סבירה  טובה  טובה מאד  מצוינת

(4) רמת ניקיון כניסה/לובי חיצוני/לובי פנימי/מקום המתנת:  
 נמוכה  סבירה  טובה  טובה מאד  מצוינת

(5) התרשמות כללית מרמת הניקיון ביחס למורכבות השירותים במבנה:  
 נמוכה  סבירה  טובה  טובה מאד  מצוינת

הסברים קצרים במלל: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ניקוד בטופס זה: \_\_\_\_\_

שמות המנקדים/המבקרים: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 11/2021

מסמך א' (12)

תצהיר העדר הרשעות

## תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים או הליכי חקירה בגין עבירה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' למכרז מס' \_\_\_\_\_/2021 למתן שירותי ניקיון באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן (להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז בעבירות מירמה ו/או הפרת אמונים ו/או שוחד ו/או תיאום מכרז ו/או עבירות שיש עימן קלון.
3. הנני מצהיר כי אין על שם המציע, ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א – 1981 [הכוונה לרישום פלילי בנוגע לעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב – 1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח – 1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977]
4. הנני מצהיר, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001, או בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מירמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפני.

---

**חתימה וחותמת עו"ד**

## מכרז מס' 11/2021

### מסמך א' (13)

מפרט מקצועי, דרישות ניקיון וחלוקה למתחמים

### מפרט שירותי ניקיון מתחמי החברה העירונית אריאל

#### 1. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

- 1.1. תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים החל מיום חתימת המשרד על הסכם ההתקשרות. לחברה תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה/ות קצובה/ות נוספת/ות, בכפוף לצרכי החברה ולמגבלות התקציב. אולם, משך ההתקשרות הכולל (כולל תקופות ההארכה) לא יעלה על 60 חודשים.
- 1.2. היקף ההתקשרות השנתי הצפוי הנו כ 40,000 שעות עבודה שנתיות, כמפורט בסעיפים 3.1-3.3 להלן. יובהר כי מדובר בהערכה בלבד - החברה אינה מתחייבת להיקף התקשרות כלשהו והיא שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את היקף ההתקשרות בכל שנה עד 100% מהיקף ההתקשרות השנתית וכן את הזכות להפחית את היקף השירותים בכל יחס שהוא ואף לבטלם בכלל. לזוכה לא יהיה טענות כנגד הפחותות אלו.
- 1.3. יודגש כי הארכת ההתקשרות והרחבתה במסגרת האופציה תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית בכך כי הספק יעמוד בתצהירים ובמסמכים המפורטים בתנאי הסף למכרז, במשך כל התקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה.
- 1.4. החברה תהיה רשאית להתאים את השירותים הנדרשים לה במסגרת מכרז זה בהתאם לצרכיה - הרחבה או צמצום של שטחי העבודה הנדרשים לניקוי, צמצום או הגדלה של מספר הפעמים אשר נדרש לנקות אזור מסוים וכד' והכל על פי ראות עיניה וללא טענות מצד הקבלן הזוכה.

- 1.5. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הרשות לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים, כאשר החברה מתכוונת לבחור במכרז זה עד שני זוכים, בהתאם למנגנון המפורט להלן:
- 1.5.1. ועדת המכרזים תוכל להמליץ על זוכה נוסף, וזאת בתנאי שהמציע המדורג לאחר הזוכה יסכים להשוות את הצעת המחיר שלו להצעת המחיר של הזוכה במכרז, סירב מציע להשוות הצעתו כאמור, תוכל ועדת המכרזים (לא חייבת) לפנות למציע הבא בבקשה להשוואת הצעת המחיר וכך הלאה עד לבחירת 2 זוכים.
- 1.5.2. המליצה ועדת המכרזים על יותר מזוכה אחד והמלצתה אושרה אזי ככלל החברה תחלק את העבודות בין שני הזוכים באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי החברה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות.
- 1.6. ביצוע כל שירותי הניקיון, הניהול, אספקת הציוד והחומרים, שיפורטו להלן, מהווים את מכלול שירותי הניקיון שעל הקבלן לספק לחברה לפי ההסכם, כנגד תשלום התמורה הקבועה בהסכם, ולא ישולם עבור ביצוע איזה מהם תשלום נפרד ואו מיוחד.
- 1.6.1. **ניהול, פיקוח ובקרה**, על פי דרישות המפרט, המפורטות בסעיף 4 להלן
- 1.6.2. **ציוד עבודה וציוד מתכלה** – על פי דרישות המפרט, המפורטות בסעיפים 5,6 להלן
- 1.7. הגעה למתחמים ולאתרי הניקיון תהא באחריות הקבלן ועל חשבונו.

## **2. ניהול פיקוח ובקרה**

- 2.1. הקבלן ימנה מפקחים מטעמו אשר יהיו נוכחים בכל שעות העבודה במתחמי הפעילות השונים, לנהל את העבודות ניקיון בהתאם למפרט ולשביעות רצון הממונים על המתחם.
- 2.1.1. מפקח אשר יהיה נוכח בשעות משמרת בוקר חמישה ימים בשבוע הן במתחם היכל ארנה והן באצטדיון טדי – לכל מתחם מפקח נפרד.
- 2.1.2. מפקח אשר יהיה נוכח בכל אירוע המתקיים בכל אחד ממתחמי החברה ובו נדרשים שירותי ניקוי החל מתחילת משמרת הניקיון ועד סופה
- 2.1.3. כאשר מתקיימים אירועים במקביל לשעות עבודת הניקיון השוטף או כאשר מתקיימים יותר מאירוע אחד במקביל, הקבלן יספק את מספר מפקחים, כל שכל מתחם/אירוע ינוהל באמצעות מפקח עבודה ייעודי
- 2.1.4. במקרים של אירוע מתגלגל, אשר נערך במשך מספר משמרות ניקיון, ידאג הקבלן לתחלופת המפקח האחראי במהלך האירוע, בהתאם לשעות העבודה

## 2.2. תכניות עבודה

2.2.1. המפקח מטעם הקבלן יכין תכניות עבודה שבועית/חודשית/שנתית של פעילות הניקיון (שוטף, יזום ואירועים) לכל אחד מהמתחמים בתאום ובהתאם לדרישות מנהלי המתחמים השונים.

2.2.2. העובדים יפעלו על פי תוכנית העבודה שיכין המפקח ואשר תקבל את אישור מנהלי המתחמים. מנהל המתחם או מי מטעמו יהיה רשאי לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע העבודות.

## 2.3. פיקוח על העבודה וביקורת ניקיון

2.3.1. המפקחים מטעם הקבלן ינהלו ויהיו אחראים לכלל עבודת הניקיון במתחמים ולהספקת כל החומרים והטואלטיקה הנדרשים.

2.3.2. המפקח ימצא בכל אחד מהמתחמים בתדירות ומשכי הזמן שיאפשרו מתן שירות ברמה הגבוהה הנדרשת.

2.3.3. המפקחים יהיו מצוידים בטלפון סלולרי ויהיו זמינים בזמן הצורך

2.3.4. המפקח מטעם הקבלן יוודא כי העובדים יתייצבו בעמדות העבודה במועד שנקבע לכך, וכי החלפת משמרות תבוצע בזמן.

2.3.5. המפקח ינהל באופן קבוע יומן ויתעד בו את ביצוע שירותי הניקיון מידי יום, על מנת לאפשר לחברה פיקוח על ביצוע שירותי הניקיון ובהתאם לתכנית העבודה. לכל פעילות ניקיון נדרשת, יוודא המפקח ביצוע וימלא חתימה ושעה בה התבצעה הביקורת.

2.3.6. היה ונתגלה אירוע חריג בזמן הביקורת, על המפקח לדווח על כך למנהל המתחם או למי מטעמו באמצעות קשר טלפוני, ולפעול בהתאם להנחיותיו. כמו כן המפקח ימלא דו"ח נפרד לאותו אירוע שיוצמד ליומן.

2.3.7. המפקח ידאג לכך שצוות העובדים המועסק ע"י הקבלן יבצע את עבודתו כך שתהיינה הפרעות מינימליות לפעילות במתחם וכי הם נשמעים להוראות מנהלי המתחם, כל ההוראות והמגעים יהיו בין מנהלי המתחם או נציגיהם לבין המפקח.

## 2.4. מדים והופעה ייצוגית

2.4.1. העובדים יידרשו להופיע לכל משמרת כשהם לבושים בחולצה ומכנסיים הנושאים את לוגו ("סמל") הקבלן.

2.4.2. באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד, לספק לעובדיו מדים הנושאים את סמל הקבלן כאמור, לא יאוחר ממועד תחילת עבודתם.

2.4.3. הקבלן יספק לעובדיו 3 סטים של מדים הכוללים: 3 חולצות שרוול קצר (בקיץ) ו-3 זוגות מכנסיים, 3 חולצות ארוכות (בחורף) ו-3 זוגות מכנסיים, סוודר, נעלי עבודה תקינות, אמצעי בטיחות נדרשים (כגון, אך לא רק, משקפי הגנה ואטמי אוזניים), מעיל בחורף ומעיל גשם וכובע הן חורפי והן קיצי, ויחליף על חשבונו, בכל זמן סביר, ביגוד שהתבלה ו/או נפגם.

2.4.4. על העובד להופיע למשמרת כשהוא לבוש במדים ייצוגיים והופעה נקייה ומסודרת כאשר הינו ערני ומסוגל לבצע את עבודתו בצורה יעילה ובטוחה.



## 2.5. שעות נוכחות

- 2.5.1. עובדי הניקיון יחתמו בשעות נוכחות כרטיס מגנטי, אפליקציה ייעודית, או כל אמצעי תיעוד אחר אשר אושר על ידי החברה, בכניסתם לעבודה וביציאתם
- 2.5.2. באחריות הזוכה לדאוג לאפשר למנהלי המתחמים את יכולת הצפייה בנתוני הדיווח שעות של עובדי הניקיון הפזורים במתחמים
- 2.5.3. באחריות הזוכה לרכוש, להתקין ולתחזק באופן מלא את שעוני הנוכחות/אפליקציה
- 2.6. **תקשורת אלחוטית** - הקבלן מתחייב לספק לעובדיו בכל משמרת מכשירי קשר בטווח מוסכם או כל ציוד אלחוטי אחר (לרבות טלפונים ניידים, מירס וכו'), בהתאם לדרישת מנהל החברה ו/או מי מטעמו.
- 2.7. מנהלי המתחמים יהיו רשאי להפסיק ולדרוש החלפתו של כל מפקח או עובד ניקיון שעבודתו אינה עונה על הדרישות או התנהגותו פוגעת בהמשך עבודתו באצטדיון או מכל סיבה אחרת שתקבע ע"י המנהל.

## 3. בקרה וקנסות

- 3.1. הקבלן יישא בכל הנזקים והאובדנים שיגרמו כתוצאה מעבודת עובדיו.
- 3.2. החברה תבדוק מדגמית את אופן מתן השירותים הניתנים ע"י הקבלן מבחינת היקף נותני השירות ששובצו במתחמים השונים, עמידה בקריטריונים שהוגדרו לחומרי ואביזרי ניקיון, איכות הניקיון, ועוד.
- 3.3. בכל מקרה בו ימצא שנותן השירות או מי מטעמו אינו עומד בקריטריונים הנ"ל ו/או איכות הניקיון הינה ירודה ו/או מספר נותני השירותים אינו כפי שנדרש - תנקוט החברה בצעדים נגד הקבלן באמצעות הטלת קנסות כמפורט להלן ובכל אמצעי אחר שתראה החברה לנכון
- 3.4. הקנסות ו/ או החיוב בגין נזק ינוכו מהתשלום השוטף.

### 3.5. קנסות לשירות לקוי :

- 3.5.1. על כל עובד שיחסר יום ממשמרתו ולא ימצא מחליף, הקבלן ייקנס בסך 500 ש"ח.
- 3.5.2. על כל איחור מעל 45 דקות של עובדים למשמרת, הקבלן ייקנס בסך 100 ₪ לכל עובד שמאחר.
- 3.5.3. איחור של עד 24 שעות בהחלפת/השלמת ציוד או חומר מתכלה או שבור הקבלן ייקנס בסך 500 ₪.
- 3.5.4. אי ביצוע טיפולים יסודיים במועד תגרוור קנס בסך 2,000 ₪ לכל טיפול שלא בוצע.
- 3.5.5. ביצוע טיפולים יסודיים שלא לשביעות רצון הלקוח תגרוור קנס בסך 1,000 ₪.
- 3.5.6. אספקת חומרים באיכות פחותה מהנדרש במכרז ייקנס הספק הזוכה בסך 1,000 ש"ח, במידה והאיכות המסופקת לא תשופר לשביעות רצון המשרד הקנס יועלה לסך של 5,000 ש"ח.

## 4. ציוד לביצוע שירותי הניקיון

4.1. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הציוד, הכלים והאמצעים, מכל מין וסוג שהוא, בכמות ובאיכות המתאימה הדרושים לביצוע כל שירותי הניקיון המפורטים לעיל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

4.2. הקבלן יספק ציוד, כלים ואמצעים באיכות טובה מאוד, הנושאים תו תקן ישראלי (אם קיים), המתאימים לביצוע שירותי הניקיון, מהסוגים שיאושרו על ידי החברה ובכמות מספקת הדרושה לביצוע שירותי הניקיון ברמה מקצועית גבוהה.

4.3. בסמוך לאחר חתימת ההסכם יגיש הקבלן לאישור החברה את רשימת הציוד, הכלים והאמצעים שהוא מבקש להשתמש בהם לרבות כמויות מכל אחד מהם. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן פרטים נוספים בנוגע לציוד, הכלים והאמצעים המפורטים ברשימה שתוגש לאישורו ו/או לדרוש ממנו להציג בפניה את הציוד, הכלים והאמצעים עצמם ו/או חלופות אפשריות לבחירה. אישור החברה לרשימה זו הינו תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון ע"י הקבלן.

4.4. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בציוד, כלים ואמצעים שלא אושרו ע"י החברה כאמור.

4.5. החברה רשאית לדרוש מעת לעת את מצבם ותקינותם של הציוד, הכלים והאמצעים שהקבלן עושה בהם שימוש לצורך ביצוע שירותי הניקיון, ולדרוש מהקבלן החלפתם של ציוד, כלים ו/או אמצעים מסוימים ו/או הגדלת כמויותיהם במידת הצורך. לא יהיה בדרישה זו כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום.

4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הציוד הכלים ואמצעי הניקוי שיסופקו ע"י קבלן יכללו:

4.6.1. מכוונת שטיפת רצפות ושיוף רכובות המתאימה לאבן ירושלמית.

- לחברה הכלכלית אריאל מכונה בבעלותה במתחם היכל ארנה, אשר תתופעל ע"י הקבלן. תחזוקת המכונה ו/או החלפתה במקרה של תקלה הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו. במידה וירכוש הקבלן מכונה חדשה היא תישאר בבעלות הקבלן בסיום תקופת ההתקשרות

- נדרשת מכוונת שטיפת רצפות רכובה נוספת למתחם אצטדיון טדי

4.6.2. שואבי אבק ומים תקינים הנושאים תו תקן

4.6.3. כל מכונה מכנית נוספת נדרשת כדוגמת מפוחי אוויר, מכוונת קיטור ומים חמים בלחץ

4.6.4. דליים לשטיפה

4.6.5. מטאטאים לניקוי רצפות

4.6.6. אביזרים לניקוי פרקט

4.6.7. מגבים לניקוי רצפות ומטליות רצפה

4.6.8. מטליות לניקוי רהיטים וחלונות

4.6.9. מתקנים לניקוי אביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות ברזים וכיו'

4.6.10. כריות ניקוי לכלים

4.6.11. וכל ציוד אחר שיהיה דרוש לביצוע איזה משירותי הניקיון.

## 5. חומרי ניקוי

5.1. הקבלן יספק כחלק מעבודתו וכנגד התשלום לשעת עבודה המשולם לו את כל חומרי הניקוי, חומרי

- הטואלטיקה וחומרים מתכלים אחרים הנדרשים לביצוע כל שירותי הניקיון המפורטים להלן ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלאה של החברה, ובין היתר על פי הרשימה שלהלן:
- 5.2. הקבלן יספק חומרי ניקוי באיכות גבוהה, מהסוגים ומתוצרת היצרנים שיאושרו ע"י החברה, ובכמות מספקת הדרושה לביצוע שירותי הניקיון ברמה מקצועית גבוהה. יובהר, שחומרים באיכות גבוהה הינם חומרים בעלי תו תקן ישראלי (ככל שישנו כזה) או תו תקן אירופאי או אמריקאי.
- 5.3. על הספק לאחסן את החומרים המתכלים ביחידות האחסון הנמצאות באתרים ולדאוג לאחסון מוצר סגור ואטום על כל מוצר פתוח בו הוא משתמש.
- 5.4. הספק הזוכה יחליף את החומרים בהם משתמש ואותם מספק עפ"י דרישתו של מנהל המשק עקב אי התאמה לדרישות, עקב חוסר נוחות למשתמשים ועקב תגובות אלרגיות
- 5.5. מבלי לגרוע מכללית האמור לעיל, חומרי הניקוי שישופקו ע"י הקבלן יכללו:
- 5.5.1. נייר טואלט משובח, ג'מבו, תוצרת חוגלה קימברלי או שווה ערך.
- 5.5.2. נייר לניגוב ידיים משובח, קונטרול, תוצרת חוגלה קימברלי או שווה ערך.
- 5.5.3. שקיות איסוף אשפה בגודל 50/70 תוצרת אשפלט או שווה ערך.
- 5.5.4. שקיות איסוף אשפה בגודל 75/90 תוצרת אשפלט או שווה ערך.
- 5.5.5. אקונומיקה.
- 5.5.6. סיגלית- חומר לביצוע ניקיון יסודי, להסרת כתמים קשים והלבנת אבן ירושלמית.
- 5.5.7. אסלית לשירותים.
- 5.5.8. מסיר שומנים.
- 5.5.9. שמפו רצפות.
- 5.5.10. חומר ניקוי מוצרי עור ודמוי עור
- 5.5.11. חומר ייעודי לפרקט
- 5.5.12. סבון לניקוי ידיים.
- 5.5.13. סחבות
- 5.5.14. מטליות לניקוי
- 5.5.15. כף אשפה
- 5.5.16. מטאטא עץ 1.50 + הברגה
- 5.5.17. מגב 60 ס"מ / 40 ס"מ
- 5.5.18. ספריי נירוסטה
- 5.5.19. מטהרי אוויר ניידים ללא מתקן
- 5.5.20. דליים לשטיפה
- 5.5.21. מסיר דבק
- 5.5.22. נוזל לניקוי חלונות
- 5.5.23. כרית יפנית

- 5.5.24. כפפות לטקס
- 5.5.25. כפפות חד פעמי
- 5.5.26. כף אשפה
- 5.5.27. סקוטש לניקוי 1 מטר
- 5.5.28. חומר ניקוי יסודי R 200
- 5.5.29. שמפו לניקוי שטיחים
- 5.5.30. סכיני שפכטל
- 5.5.31. ספריי לניקוי רהיטים ושולחנות.
- 5.5.32. סולמות

## **6. פירוט השירותים הנדרשים**

6.1. הערכת צרכי ניקיון להלן מבוססת על הפעילות הקיימת כיום. הערכה זו אינה מחייבת את המזמין, כאשר החברה אינה מתחייבת להעסיק כמות מסוימת של עובדים. השיבוץ ומספר העובדים בפועל יהיו לפי החלטת החברה

6.2. עובדים קבועים אשר יספקו ניקיון שוטף במתחמי החברה - כיום מפעילים קבלני הניקיון כ- 11 עובדים קבועים במסגרת של כ- 23,000 שעות בשנה כמפורט להלן:

### **6.2.1. אצטדיון טדי**

- אזור האצטדיון כולל רחבות חיצוניות מסביב לאיצטדיון כגון שטחי חניה, כבישים ומדרכות המטופלים ע"י החברה
- האצטדיון כולו על כל חלקיו ינוקה ע"י קבלן הניקיון באופן שוטף באמצעות 4 עובדים במשמרת יום (07: 30-15: 30), חמישה ימים בשבוע

### **6.2.2. אצטדיון טדי חלק תחתון**

- מתחת ליציעי האצטדיון קיימים שטחים המושכרים לשוכרים שונים (להלן "החללים") המפעילים בהם חוגים למיניהם וכן מזנון לקפה וארוחות קלות.
- אזור החללים פועל בנפרד לחלוטין מהאיצטדיון, כאשר קבלן הניקיון ינקה באזור החללים רק את השטחים המשותפים הכוללים את הכניסה, המסדרונות, השירותים והמקלחות המשותפים וכדומה. כל חלל מושכר מנוקה ע"י השוכר בעצמו.
- החלק התחתון ינוקה ע"י הקבלן באמצעות 2 עובדים - עובד משמרת בוקר שישה ימים בשבוע (א-ה' - 06: 30-15: 30, יום ו' - 07: 00-13: 00) ועובד משמרת ערב (16: 00-21: 00), חמישה ימים בשבוע

### **6.2.3. היכל ארנה**

- אזור ההיכל כולל רחבות חיצוניות מסביב להיכל כגון שטחי חניה, כבישים ומדרכות המטופלים ע"י החברה
- ההיכל כולו על כל חלקיו ינוקה ע"י קבלן הניקיון באופן שוטף באמצעות 4 עובדים

במשמרת יום (08:00-16:00), חמישה ימים בשבוע

- כאשר מתקיימים במתחם היכל ארנה כנסים/אירועים קטנים, נדרש תגבור של צוות הניקיון השוטף, כפי שמפורט בסעיף 7.4 להלן

#### 6.2.4. מרכז ריאן

- מתחם מרכז ריאן על כל חלקיו ינוקה ע"י קבלן הניקיון באופן שוטף באמצעות עובד אחד במשמרת יום (08:00-14:00), חמישה ימים בשבוע.

6.3. ניקיון לפני, במהלך ולאחר אירועים - כיום מפעילים הקבלנים עובדים ניקיון במהלך אירועים במסגרת של כ- 13,800 שעות בשנה כמפורט להלן:

6.3.1. באצטדיון טדי נערכים כ- 45 משחקים/אירועים בשנה המתופעלים באמצעות כ- 12 עובדים במשמרת של 6 שעות לאירוע. בחלק מהאירועים/משחקים נדרש תגבור, כמפורט בסעיף 7.4 להלן

6.3.2. בהיכל ארנה נערכים כ- 120 משחקים/אירועים בשנה המתופעלים באמצעות כ- 12 עובדים במשמרת של 6 שעות לאירוע. בחלק מהאירועים/משחקים נדרש תגבור, כמפורט בסעיף 7.4 להלן

6.3.3. במתחם בריכת הסולטן נערכים 30 אירועים בשנה המתופעלים באמצעות כ- 8 עובדים במשמרת של 8 שעות לאירוע (7 ביום האירוע ואחד ביום למחרת האירוע). בחלק מהאירועים נדרש תגבור כמפורט בסעיף 7.4 להלן

6.3.4. תגבור מערך הניקיון השוטף ו/או מערך ניקיון אירועים - כ- 3,500 שעות בשנה

- תגבור צוות שוטף בהתאם לצורך, כאשר מתקיימים כנסים או נדרשת פעילות חריגה באחד מהמתחמים בהם מתבצע ניקיון שוטף.

- תגבור באירועים מיוחדים (כאשר קיימת כמות קהל גדולה ביחס לאירועים רגילים, כאשר קיימים מאפיינים ייחודיים כגון דוכני מזון ייעודיים וכד'), בהתאם לצורך

6.4. החברה שומרת לעצמה להוסיף מתחמים ו/או אירועים חדשים ברחבי העיר. תכנית עבודה לכל מתחם ו/או אירוע חדש תגובש ע"י מנהל המתחם הרלוונטי בשיתוף המפקח מטעם הקבלן ובהתאם לצרכי הניקיון של החברה

6.5. ככל שיידרש הקבלן לספק שירות נקודתי, ייקח הקבלן בחשבון כי:

6.5.1. שעות העבודה יכול שיהיו בכל שעה שהיא במהלך 24 שעות, לרבות ערבי שבת וחג, וכן שבתות וחגים

6.5.2. ייתכנו אירועים מתגלגלים במשך תקופה של מספר ימים ברציפות, כגון אירועי חוצות היוצר, פסטיבל, טורניר ספורט וכד'. במקרים אלו יידרש הקבלן לספק תגבור לצוותי הניקיון לעומת תקופות שגרה. אירועים אלו יופיעו בתכנית העבודה השנתית ועל הקבלן להיערך לכך מראש

6.5.3. ייתכנו מספר אירועים במקביל במספר מוקדים. אירועים אלו יופיעו בתכנית העבודה ועל הקבלן יהיה להיערך לכך מראש (הפעלת מספר צוותי ניקיון במקביל)

6.5.4. במקרים חריגים יבוטל אירוע בהתראה קצרה (עקב מצב בטחוני או כל סיבה אחרת). החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל אירוע עד 4 שעות לפני שעת תחילת משמרת הניקיון ללא

מתן פיצוי לקבלן. בעבור ביטול אירוע שיתבצע פחות מ- 4 שעות מתחילת משמרת הניקיון, יקבל הקבלן פיצוי בהיקף של 25% מהעלות המתוכננת.

6.6. בעבור ביצוע עבודות באירועים מיוחדים בשעות הלילה (00:00-22:00 למחרת) תשולם תוספת בגובה 25% על התמורה המוסכמת לשעת עבודה

6.7. בעבור ביצוע עבודות באירועים מיוחדים בשבתות ובחגי ישראל (בכל שעות היממה) תשולם תוספת בגובה 50% על התמורה המוסכמת לשעת עבודה – יודגש כי באצטדיון מתקיימים משחקים רבים בשבת.

6.8. היה ונדרש לחברה ניקיון של ההיכל אשר הינו מעבר לשמונה שעות עבודה ביום, הקבלן ידאג לכך כי תהא תחלופה של עובד/עובדים כל שמונה שעות לכל היותר, בהתאם למשמרות לעיל, כך שעובדי הניקיון לא יעבדו בפועל שעות נוספות. יובהר, כי החברה לא מאשרת עבודה בשעות נוספות, אלא באישור מיוחד, וככל אשר יעבדו עובדי הניקיון שעות נוספות למרות האמור, ישלם הקבלן על חשבונו בלבד עבור שעות אלו, לרבות כל הזכויות הסוציאליות האחרות הנגזרות מכך, להן זכאים העובדים, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לפי הגבוה מבניהם

6.9. מפרט ניקיון נדרש במתחם היכל ארנה :

6.9.1. ניקיון יומי:

- ריקון פחי אשפה, מאפרות, איסוף פסולת ופינוי אשפה.
- ניגוב אבק כללי (שולחנות, מדפים וכדומה).
- טאטוא ושטיפת רצפה, כולל הרחבה לפני דלת הכניסה למשרדים.
- ניגוב פרקט.
- חיטוי וניקוי חדרי שירותים-כיורים, אסלות, חרסינות, מראות ומתקנים.
- איסוף ושטיפת כלים, כולל פינוי המדיח מכלים, ניקוי שיש, כיור, דלתות ארונות מטבח, שולחנות.
- השלמת ניירות ניגוב וטואלט וכן סבונים לרחצת ידיים וכלים.

6.9.2. ניקיון פעמיים בשבוע:

- חדר המדרגות ורחבת הכניסה להיכל.

6.9.3. ניקיון שבועי:

- ניגוב יסודי של ריהוט וציוד (ארונות, מדפים, שולחנות, מזגנים, וילונות וכדומה).
- ניקיון יסודי של השירותים.
- ניגוב המקרר חיצוני ופנימי.

6.9.4. ניקיון חודשי:

- דלתות, משקופי דלתות.
- קורי עכביש.
- ניקיון מקרר פנימי.

6.9.5. ניקיון תלת חודשי:

- חלונות פנימי+ חיצוני.
- 6.9.6. ניקיון חצי שנתי
- ניקיון כל הקירות באמצעות סנפלינג. על החברה לספק את כלל הציוד והעובדים המקצועיים לביצוע ניקיון באמצעות סנפלינג כנדרש
- 6.9.7. ניקיון שנתי:
- קרצוף הרצפות+ מריחת ווקס משמר
- 6.9.8. ניקיון על פי דרישה:
- נקיון מפוח- לפי דרישה
- 6.9.9. ניקיון ההיכל בעת אירועים/משחקים/כנסים:
- בהתאם להנחיות המנהל, לרבות ניקיון שירותים, מסדרונות, ריקון פחי אשפה, איסוף פסולת, ניקיונות מיוחדים, וכיו'.  
• ניקיון המשרדים לובי ומסדרונות
- 6.10. **מפרט ניקיון נדרש באצטדיון טדי**
- 6.10.1. הנחיות כלליות
- כל פסולת שתיאסף במהלך פעולת ניקיון, מכל סוג שהוא, תפונה אל מכולת האשפה המרכזית.
- על הקבלן לדאוג שהאצטדיון יהיה נקי כל ימות השבוע לפי המפרט, בין אם האצטדיון בפעילות מלאה ו/ או בחלקה.
- יש לבדוק ולנקות במידת הצורך את השירותים והמלתחות בכל האצטדיון לפני תחילת כל משחק.
- יש לנקות את כל המושבים ביצע הכבוד מלכלוך ואבק לפני תחילת כל משחק, כמו כן יש לנקות את תא התקשורת והשירותים שבו.
- על האצטדיון להיות נקי תוך 36 שעות משעת סיום המשחק.
- 6.10.2. טיאוט ניקוי ושטיפה בכל שטחי האצטדיון
- טיאוט ניקוי ושטיפה לרבות פינוי פסולת גסה באמצעות מפוחי אוויר של כל השטחים הנמצאים בתוך ומחוץ לאצטדיון וכניסותיו, לפני ולאחר כל משחק ו/או אירוע כגון: קופות מכירת כרטיסים ביצע המזרחי והמערבי, משטח כר הדשא, שטחים פתוחים, מסדרונות, מעברים מרצפים באבן, בטון ו/או לבנים משתלבות, שירותים, מלתחות, מקלחות חדרי הלבשה, תא תקשורת, חדר גנרטור, אחזקה, מחסנים, תעלות ושירותים, חדרי מדרגות מתחת למתקנים, שולחנות וארונות ובכל מקום אחר, העבודה כוללת איסוף האשפה בשקיות מתאימות ופינויים למכולות אשפה מרכזיים מסביב לאצטדיון.
- ניקוי יבש ורטוב והרחקת האבק והלכלוך מעל ומתחת לכיסאות המושבים, ספסלים, דלפקים, חלונות ואדני חלונות, לוחות קיר, מדפים, דלתות, משקופים, במות, ארונות, מאפרות, שיש, קערות, ברזיות, וברזים, מנורות, שלטים, תמונות,

מעקות וכו'. העבודה כוללת : ניקוי תקרות וקירות בכל גובה ובמידת הצורך, ניקוי גרפיטי מקירות מכל סוג ובכל מקום . (ניקוי הגרפיטי יבוצע עד למחרת בשעה 12:00) הניקיון יכלול את רחבת המזנונים ואיסוף האשפה ופינויה למכולה. (יש לקרצף את האבן, בקיטור ובחומר כימי לשם הורדת כתמי קפה, מסטיקים ודביקים ולכלוך פעם בחודש.

- שטיפה של השטחים באצטדיון הנמצאים בשימוש יומיומי הכולל שטיפת קירות עד לגובה 1.50 מ' ובמקומות המלוכלכים, רחיצת הפנלים, השיש והקערות, ברזיות וברזים, החרסינה והסבונות, הדלתות וכל מתקן ושטח אנכי ואופקי שימצאו מלוכלכים, כמו כן הורדת כתובות וכדומה מעל הקירות והדלתות, ניקוי מאחורי הארונות והמתקנים האחרים. שאר השטחים שבסעיף הנ"ל ינוקו וישטפו בהתאם לאחר כל משחק ו/או פעילות באצטדיון. כל הריהוט והמתקנים שיוזזו מהמקום לצורך הניקיון יוחזרו למקומם הקודם.

#### 6.10.3. שירותים, משתנות, שירותי נכים ומקלחות – בכל שטחי האצטדיון

- טאטוא ושטיפת השירותים לפי התיאור בסעיף 1 בתוספת חומרים מיוחדים ומטהרי אויר, טאטוא ושטיפת השירותים יכלול : חרסינה, קערות והסבונות, האסלות מבפנים ומבחוץ, מאחורי מושב האסלה, ארגז השטיפה, חלונות ואדני חלונות, הצינורות, המראות, הדלתות והמשקופים והבאת התא למצב ניקיון מעולה ומבריק. המשתנות ינוקו כנ"ל ויהיו ללא כתמי שתן ולכלוך. העבודה כוללת : פינוי הניירת מפחי האשפה ורחיצת הפחים במים וסבון. טאטוא ושטיפת שטח הכניסה של השירותים ושטח השירותים עצמם, יוכללו במחיר העבודה של ניקוי התא. ניקיון חדרי השירותים יבוצע בכל שעות המשחק ו/או הפעילות באצטדיון לאחר ההפסקות ופעם יסודית לאחר גמר המשחק ושאר הפעילות באצטדיון, כולל ניקוי ושטיפת שירותי הנכים ביצע המזרחי. הניקיון בשעות הפעילות יכלול שטיפת הרצפה במטלית רטובה, ניקוי האסלות מבפנים ומבחוץ, ניקוי הקערות, המשתנות והחלונות ופינוי הניירת מהמכלים המיועדים לכך. העבודה תכלול : פתיחת סתימות מקומיות בשירותים, במשתנות ובקערות.

#### 6.10.4. ניקוי שטחים מרוצפים מאבן, אספלט, מבטון ו/או מלבנים משתלבות.

- ניקוי וטאטוא שטחים מרוצפים מאבן, מאספלט, מבטון ו/או מלבנים משתלבות ברחבות שמחוץ ופנים האצטדיון. איסוף ופינוי האשפה לתוך שקיות וכן ריקון פחי האשפה הנמצאים בשטח, ניקוי ורחיצת הפחים העגלות ומתקני האשפה פעמיים בשבוע.

- קרצוף שטחים שמצופים באבן בפנים ומחוץ לאצטדיון ע"י קיטור לשם ניקוי והלבנת כל השטחים המצופים באבן לפי הצורך ובהתאם לדרישת מנהל האצטדיון.

#### 6.10.5. ניקוי יציעים ומושבים

- טאטוא היציעים, מדרגות היציאה והמושבים כולל החריצים שבין המושבים ואיסוף האשפה לתוך שקיות פוליטילאן ופינויים למכולה האשפה כגון : פליירים, עיתונים, אריזות וניירות למיניהם, בדלי סיגריות, שיירי מזון, כוסות קרטון קליפות גרעינים וכו'. בקבוקים מפלסטיק, שברי זכוכית, קליפות גרעינים וכו'.



- הסרת גרפיטי מכסאות, מעבריים, מדרגות וכו'.
- בחורף – יש לנגב הכסאות במטלית עד לייבושם כולל הסרת הכתמים.
- בקיץ – יש לנגב הכיסאות מאבק או מכל לכלוך אחר.
- מודגש בזאת כי ניגוב וייבוש הכיסאות יתבצע יום קודם למשחק ו/או לאירוע.

#### 6.10.6. ניקוי הלובי :

- טאטוא ואיסוף אשפה לתוך שקיות פוליטילאן, ריקון פחי אשפה שבתוך הלובי.
- לגביי הלובי המערבי, יש לנקותו בסיום המשחק שבת ו/או חג כך שיהיה נקי ליום המחרת בשעה 06:00 בבוקר לקראת פעילות הסעות של החיילים ולנקותו שוב לאחר סיום ההסעות.
- קרצוף האבנים שברצפת הלובי ע"י קיטור וחומר כימי, ניקוי קירות האבן עד לגובה 2 מ' כולל הסרת כתובות גרפיטי ופרסומים של נייר כך שלא יישאר שום סימן..
- ניקוי כל השלטים בכל גודל וגובה כולל ניקוי וניגוב מתקני תאורה בפנים ומחוץ ללובי לפי הצורך. הניקוי פעם בשלושה חודשים.

#### 6.10.7. שאיבת אבק משטיח בחדר עיתונאים – יציע דרומי

- שאיבת אבק משטיח מקיר לקיר בחדר עיתונאים ביציע הדרומי, תתבצע באמצעות שואב אבק חשמלי שיסופק ע"י הקבלן ובאחריותו. השאיבה תתבצע פעם בשבוע או בסיום כל פעולה אחרת. ניקוי השטיח כולל שטיפה ורחיצת השטיח עם שמפו מיוחד פעם בחודש.

#### 6.10.8. ניקוי יסודי באצטדיון – פעמיים בשנה – פעם בפגרה ופעם לפי הנחיית המנהל

- ביצוע עבודות ניקיון יסודי בכל שטחי האצטדיון לפי דרישה ותיאום עם מנהל האצטדיון.
- הניקיון היסודי מתייחס לביצוע כל הסעיפים שבמפרט ומבלי לדלג על אף שטח.
- עבודות ניקיון היסודי יתבצעו פעמיים בשנה כולל קרצוף כל השטחים שמצופים באבן לבנה בפנים ומחוץ לאצטדיון.
- ע"י מכונה ממונעת ניידת עם קיטור וחומרים כימיים לשם ניקוי והלבנת כל השטחים המצופים באבן. ניקוי האבן בחומר מיוחד סיגלית ו/או חומר הדומה שקיים בשווקים.

#### 6.10.9. ניקיון בתא התקשורת

- ניקוי תא התקשורת הכולל: הברקת חלונות, משקופים, אדני החלונות, שירותים, דלתות, רצפה, קירות, ניקוי מאבק, הניקיון יכול: טאטוא ושטיפה וזאת על פי ההנחיות לניקוי השטחים האחרים.

#### 6.10.10. ניקיון חלונות

- ניקוי ורחיצת החלונות יכול ניקוי שמשות מאבק ורחיצתם מבפנים ומבחוץ.

- ניקוי ושטיפת האדנים והמשקופים עד להבאת השמשות למצב מבריק ונקי.
- 6.10.11. יש לנקות את היציעים, המושבים, כר הדשא וכל שטחי המגרש לאחר כל משחק ו/או אירוע ולהכינו לאירוע הבא, תוך 36 שעות. במקרים בהם יתקיים משחק תכוף, בפרק זמן קצר מ-36 שעות, הקבלן ידרש לנקות את האצטדיון תוך הזמן שייקבע על ידי מנהל אצטדיון טדי ו/או מי מטעמו.

#### 6.11. מפרט ניקיון נדרש איצטדיון טדי - מפלס תחתון (החללים)

##### 6.11.1. עובד משמרת בוקר - סבבי עבודה

- הגעה סבב ניקיון שירותים + מקלחות נשים / גברים.
- סבב ניקיון כל המעברים הציבוריים כולל מתחם תחתון מעבר לקיר טיפוס , פינוי פחי אשפה
- ניקיון רחבת כניסה ראשית ומדרגות מספר סבבים ביום.
- לובי בריכה + רחבה חיצונית מול הבריכה + מעבר ציבורי, מעבר קיר טיפוס, לובי מזנון
- ניקיון יסודי מקלחות ושירותים נשים / גברים, משרד. לובי ישיבה מזנון. מחסנים וכל המעברים הציבוריים
- לפני סיום סבב שירותים: ניירות, סבון ידיים לרוקם פחי אשפה בהתאם לצורך.

##### 6.11.2. עובד משמרת ערב - סבבי עבודה

- שירותים ומקלחות נשים / גברים
- מעבר ציבורי + לרקון פחי אשפה.
- כניסה ראשית מדרגות.
- סבב מעבר ציבורי פחים .
- לפני סיום סבב שירותים ומקלחות הספקה נייר טואלט, נייר ידיים, סבון ידיים.

##### 6.11.3. ניקיון תקופתי/נוסף

- פעם ב- 3 חודשים ניקוי מכונת שטיפה חומצת מלח האבן משתלבת כניסות
- פעם בשבועיים חלונות + דלתות ומשקופים יסודי ובהתאם לצורך הנדרש.
- ניקוי קבוע יומי דלת הזזה כניסה ראשית.
- ניקיון באמצעות מכונת שטיפה ושואב אבק בהתאם לצורך.
- סבב הוצאת מסטיקים בהתאם לצורך.

## 6.12. מפרט ניקיון נדרש בבריכת הסולטן

בריכת הסולטן הינו אתר ארכיאולוגי פתוח לקהל הרחב תחת כיפת השמיים, המתוחזק בשוטף ע"י עיריית ירושלים. במסגרת ניהול המתחם ע"י חברת אריאל, משמש המקום גם כתיאטרון פתוח לקיום מופעים ואירועי תרבות המתקן פעיל בחודשי הקיץ, לרוב בין החודשים מאי-אוקטובר, ומתקיימים בו כ- 15 מופעים בתקופה זו. בנוסף, במהלך הקיץ מקיימים אירועי יריד חוצות היוצר בבריכת הסולטן וסביבתה, במהלך 11 ערבים רצופים באזור המתפרס על שטח בריכת הסולטן, גן מיטשל ופארק טדי. להלן המפרטים לניקיון הנדרש, לפני, במהלך ולאחר מופעים לאורך תקופת הפעילות, תוך התייחסות נפרדת לצרכים בתקופת אירועי יריד חוצות היוצר. המפרט להלן מתבסס על פעילות האתר בעבר. חברת אריאל שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או להפחית את כמות העובדים הנדרשת לפני, במהלך ולאחר כל אירוע, הן במהלך מופעי קיץ והן במהלך יריד חוצות היוצר.

### 6.12.1. ניקיון מקדים של האתר - כללי

- ביצוע ניקיון כ- 6,000 מושבי טריבונה ואורקסטרה כולל הוצאת מדבקות, מספור המושבים ומדבקות מיתוג, ניקיון אבק ובוץ המצטבר לאורך השנה. יש להביא בחשבון ניקיון באמצעות קיטור
  - ביצוע ניקיון השטח הפתוח כ- 3,500 מ"ר לערך, הכולל: ניקיון דשא סינטטי, ניקיון תאי שירותים, ניקיון חדרי אומנים ומשרדים, פינוי פסולת מכלל השטח
- הערכת כמות עובדים נדרשת לצורך ניקיון מקדים לפני אירוע הינה שני (2) עובדים בין השעות 08:00-15:00**

### 6.12.2. ניקיון בזמן אירוע - כללי

- ניקיון כלל השטח הפתוח וניקיון שוטף בזמן המופע
- שמירה על ניקיון המתחם, פינוי פסולת מהשטח
  - ריקון פחים והחלפת שקיות
  - ניקיון תאי שירותים, וידוא ציוד תקין וחידוש מלאי (ניר טואלט, סבון)
  - באחריות הקבלן להציב מפקח מטעמו בזמן המופע
  - אספקת ציוד לכל האירוע הכולל - יש להיערך לציוד בכמות מתאימה לקהל מקסימלי של כ- 6,000 איש בכל מופע
- הערכת כמות עובדים נדרשת לצורך ניקיון בזמן מופע הינה שבעה (7) עובדים בין השעות 15:00-23:00. ייתכן כי חלק מהעובדים יגיעו וכן יסיימו את עבודתם בשעות מאוחרות יותר**

### 6.12.3. ניקיון לאחר אירוע - כללי

ביום למחרת המופע יגיע צוות של שני (2) עובדים לביצוע ניקיון כללי בשטח, ניקיון חדרי אומנים ומשרדים, ניקיון השירותים ופינוי הפסולת מהאתר בין השעות 08:00-15:00

### 6.12.4. אירועי חוצות היוצר

- ביצוע ניקיון יסודי יומיים לפני פתיחת האירוע והכנת האתר לפתיחת היריד. העבודה תכלול פינוי פסולת משטח היריד, ניקיון יסודי של כל המתחם, ניקיון דשא, שירותים וכל המתקנים הקיימים בשטח תוך הכנתו לאירוע

- ניקיון כל המתחמים המשתרעים על כ- 8,000 מ"ר לערך (מפארק טדי עד לבריכת הסולטן),

- ניקיון מושבי טריבונה ואורקסטרה, ניקיון דשא סינטטי באמצעות שואב מקצועי המיועד לניקיון זה, ניקיון שירותים, ניקיון חדרי אומנים ומשרדים, פינוי פסולת מכלל המתחם למכולה חיצונית ועבודות כלליות ע"פ הצורך.

- יש לקחת בחשבון כי בזמן הניקיון המקדים יתקיימו באתר הקמות יש לקחת בחשבון פינוי פסולת ומתן מענה במידת הצורך .

- ביצוע ניקיון השטח הפתוח, כ- 3,500 מ"ר, הכולל ניקיון דשא סינטטי, ניקיון תאי שירותים, ניקיון חדרי אומנים ומשרדים, פינוי פסולת מכלל השטח

**הערכת כמות עובדים נדרשת לצורך ניקיון מקדים לפני יריד חוצות היוצר הינה חמישה (5) עובדים במשך שני ימי פעילות.**

- ניקיון מופעים בזמן היריד - ניקיון האתר לפני, בזמן ובתום המופעים בבריכת הסולטן על פי הפירוט הבא:

- העבודה תחל מהשעה 08:00 בבוקר ועד תום האירוע בשעה 24:00

- בשעה 08:00 בבוקר יוצבו ארבעה (4) עובדי ניקיון לטובת ביצוע ניקיון לאחר מופעי הערב הקודם ולקראת מופעי היום, הכולל ניקיון חדרי אומנים, תאי שירותים, מושבי טריבונה ואורקסטרה, עמדות מזנונים ובמה

- בשעה 15:00 יוחלף צוות הבוקר ויגיע צוות ערב חדש שימנה כחמישה עשר (15) עובדים להמשך ניקיון כלל השטח הפתוח וניקיון שוטף בזמן היריד, בכל המתחמים הפעילים

- באחריות החברה להציב 2 מפקחים מטעמה בזמן פעילות היריד

- אספקת ציוד לכל האירוע הכולל - יש להיערך לציוד בכמות מתאימה לקהל מקסימלי של כ- 6,000 איש בכל מופע

- ביצוע שירותי ניקיון בזמן היריד ועבודות כלליות הכוללים ניקיון כלל המתחם, ניקיון שירותים כולל שירותים כימיים, ניקיון דשא סינטטי באמצעות שואב מקצועי המיועד לניקיון מסוג זה, ניקיון חדרי אומנים ומשרדים חדרי חפ"ק ניידים, פינוי

פסולת מכלל המתחם למכולה החיצונית ועבודות כלליות ע"פ הצורך.

- מידי ערב בתום האירוע יעשה פינוי פסולת למכולה החיצונית, והכנת האתר כולל כלל המתחמים לפעילות ליום שלמחרת.
- ביצוע שירותי ניקיון ועבודות כלליות של האתר בתום היריד אשר ניקיון כל המתחמים המשתרעים על שטח של כ - 8000 מ' לערך (מפארק טדי עד לבריכת הסולטן), ניקיון לאחר פירוק הביתנים והבינוי בשטח, ניקיון דשא סינטטי באמצעות שואב מקצועי המיועד לניקיון זה, ניקיון שירותים, ניקיון חדרי אומנים ומשרדים, פינוי פסולת מכלל המתחם למכולה חיצונית ועבודות כלליות ע"פ הצורך.
- עבודות כלליות - במסגרת עבודות ההכנה ליריד חוצות היוצר מתבצעות עבודות כלליות כגון תיקון דוכנים, הקמות דוכנים פריקים וכדומה, להם נדרש סיוע כ"א.
- פינוי האשפה של זכיון המזנונים יתבצע על ידי זכיון הניקיון מנקודות הריכוז המוסכמות מראש בכל יציע ופינוי פחי האשפה, לפחי אשפה מרכזיים ("צפרדעים"), אשר יהיה אחראי גם על ריקון פחים אלו ופיזורם.

נספח 1 - מפרט הצעת מחיר

- הצעת המחיר תיבחן על פי סעיף עלות שעתית של עובדי הניקיון כמופיע בטבלה להלן.

מחיר	מחיר מירבי ומחיר מזערי	היחידה	טבלה 1
	המחיר לשעת עבודה לא יעלה על סך של <u>56 ש"ח</u> .	שעת עבודה - כולל כלל העלויות הנלוות של ביצוע כל שירותי הניקיון, ניהול, פיקוח ובקרה, ציוד עבודה וציוד מתכלה, שינוע, ביגוד, ביטוח וכיו" כל הוצאה אחרת הנדרשת לקבלן לביצוע עבודתו על פי המפרט המצורף למכרז זה	עובדי ניקיון
		התמורה המבוקשת בסעיף זה תהווה את כלל התמורה של הקבלן למכרז זה ולא ישולם תשלום נפרד ו/או מיוחד מעבר לכך	

- בנוסף מתבקשים המציעים לפרט עלויות שירותים נוספים באם יידרשו כמפורט בטבלה להלן :

מחיר	היחידה	טבלה 2
	עלות ניקיון כל הקירות באמצעות סנפלינג מעבר לטיפול החצי שנתי במסגרת המכרז - על החברה לספק את כלל הציוד והעובדים המקצועיים לביצוע ניקיון באמצעות סנפלינג כנדרש	ניקיון באמצעות סנפלינג - בנוסף למבוקש במסגרת המכרז

מכרז מס' 11/2021

מסמך ב'

הצהרת המציע

## הצהרת המציע

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

ג.א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ו/או ההסכם, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע התחייבויותינו ו/או העלולים להשפיע עליהם, לרבות מפרט הניקיון המעודכן המצורף למכרז זה.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. ידוע לנו כי השירותים מושא המכרז הינם למתן שירותי ניקיון באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הננו מצהירים בזאת כי סיירנו במקום השירותים המיועדים לניקיון, ובדקנו את כל התנאים שיש בהם חשיבות למתן השירותים, ואנו מוותרים על כל טענה בדבר אי התאמה של דרישות החברה למצב בפועל.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מקבלים על עצמנו ליתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו להתחיל במתן השירותים מייד במועד תחילת ההתקשרות, כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות, ולבצע את השירותים על פי הוראות ההסכם ונספחיו, ואנו מתחייבים לעשות כן באם נזכה במכרז.
6. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.
7. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.
8. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותנו ו/או ביכולתנו להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותנו ו/או שיהיו ברשותנו עובר לחתימה על החוזה, תואמים לחלוטין את כל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתנו לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות.
9. ידוע לי, כי לחברה נתונה הזכות לדרוש מאתנו להציג בפניה כל מידע / מסמך הנוגע לתלושי השכר של העובדים תוך בדיקתה כי אכן מועבר למועסק תשלום שכר ו/או כל רכיב נוסף הנדרש לפי הוראות חוקי דיני העבודה/החשב הכללי וכל הוראה מחייבת אחרת.

10. אנו מתחייבים כי נעמוד בכל הדרישות המפורטות בכפוף לכל דין ועל פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, תשלום לעובדים על פי חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987 לפחות, והעסקת עובדים בוגרים מקצועיים ומיומנים, בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישורים לעבודה בישראל כחוק.
11. לעניין מכרז זה, אני לא נעסיק עובדים שגילם מתחת לגיל 18 שנים ו/או שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש ובהתאם להנחיותיה.
12. ידוע לנו כי כל הפרה שנפר בחוקי העבודה ביחס לעובדינו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כלפי החברה על כל המשמעויות הנובעות מכך.
13. הננו מתחייבים כי כל העובדים אשר יועסקו על ידנו במוסדות, כהגדרתו של מונח זה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "החוק למניעת העסקת עברייני מין") בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין. לא יועסק אדם כלשהו על ידנו בביצוע השירותים במוסדות כאמור לעיל, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.
14. עוד הננו מתחייבים לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לנו, כי לא נורשה להעסיק קבלני משנה אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריות כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
15. ידוע לנו שהנתונים במכרז בדבר מידות ו/או כמויות ו/או מספרים ו/או כל נתון אחר המוצגים במסמכי המכרז, נועדו לצורכי מידע כללי על מנת לאפשר למציע לאמוד את העבודה ואינם תחליף לסיור ו/או לבדיקה במקום וכי על המציע חלה החובה לאמת ולוודא את הנתונים והתנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמו ועל חשבונו.
16. ידוע לנו שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין שירותים בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה.
17. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה והערבות הבנקאית שהוגשה עימה למשך 30 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו ותחולט הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.
18. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם.
19. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך בהודעתכם נפקיד בידכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף להסכם, ובסך המפורט בהסכם.
20. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.



21. למציע שהוא תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

22. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותנו.

ולראיה באתי על החתום לאחר שהבנתי את משמעותה המלאה של הצהרתי זו:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

# הצעת המחיר

## הצעת המחיר

- יש למלא את תמחור שעת העבודה כמופיע בטבלה 1 להלן.

מחיר	מחיר מירבי ומחיר מזערי	היחידה	טבלה 1
	המחיר לשעת עבודה לא יעלה על סך של <u>56 ש"ח</u> .	שעת עבודה - כולל כלל העלויות הנלוות של ביצוע כל שירותי הניקיון, ניהול, פיקוח ובקרה, ציוד עבודה וציוד מתכלה, שינוע, ביגוד, ביטוח וכיו" כל הוצאה אחרת הנדרשת לקבלן לביצוע עבודתו על פי המפרט המצורף למכרז זה	עובדי ניקיון
		התמורה המבוקשת בסעיף זה תהווה את כלל התמורה של הקבלן למכרז זה ולא ישולם תשלום נפרד ו/או מיוחד מעבר לכך	

- יש לתמחר עלויות שירותים נוספים באם יידרשו כמפורט בטבלה 2 להלן:

מחיר	היחידה	טבלה 2
	עלות ניקיון כל הקירות באמצעות סנפלינג מעבר לטיפול החצי שנתי במסגרת המכרז - על החברה לספק את כלל הציוד והעובדים המקצועיים לביצוע ניקיון באמצעות סנפלינג כנדרש	ניקיון באמצעות סנפלינג - בנוסף למבוקש במסגרת המכרז

## הערות:

- על המשתפים להגיש תחשיב מפורט כולל להצעת המחיר שלהם לשעת עבודה כולל: עלות חומרי ניקיון, רווח קבלני, תשלומי שכר לעובדים בהתאם להוראות הדיון, הוצאות כלליות, ביטוחים וכיו"ו.

- הטבלה לעיל הינה לצורך הערכת ההצעה הזוכה בלבד.
- תשלומים בגין עובדי ניקיון יבוצעו לפי ביצוע בפועל.
- תשלומים בגין ניקיון אירועים יבוצעו **באופן גלובלי** לפי סוג האירוע ויכללו גם ניקיון במהלך האירוע ליום אחד של אירוע. באירוע מתמשך (הנמשך מעבר ליום אחד) תוכל החברה להזמין שירותי ניקיון נוספים בהיקפים המפורטים לעיל או לחלופין לעשות שימוש בעובדים השעתיים המפורטים לעיל.
- החברה יכולה לרכוש מכונות ניקיון רכובות או לא רכובות על חשבונה ולשלם לקבלן רק את עלות העובד המפעיל אותם.
- לחברה יש מכונה רכובה לביצוע ניקיון, כל עוד יעשה שימוש במכונה של החברה לא ישולם לקבלן תשלום בגין מרכיב זה. על המציע בכל מקרה למלא מחיר ראלי לעלות מכונות כאמור לעיל למקרה בו המכונה בחברה תחדל מלעבוד מסיבה כלשהי.
- הנני מצהיר כי ההצעה דלעיל כוללת את כל ההוצאות בהן אהיה חייב בקשר עם המכרז וההסכם המהווה חלק ממסמכיו, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, ולקחה בחשבון כל התשלומים וההוצאות שתהיינה לי בקשר למילוי התחייבויותיי עפ"י ההסכם.
- טיפולים ותחזוקה במכונות הניקיון המצויים בחברה בהתאם לספר היצרן יהיו על חשבון הקבלן הזוכה.

#### **אישיות משפטית:**

אדם/שותפות/חברה : נא לפרט \_\_\_\_\_

ת.ז. או מס' חברה : \_\_\_\_\_

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע (במידה ומדובר בתאגיד) : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

פקס' : \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה (כשמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_  
ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 11/2021**  
**מסמך ג'**  
**הסכם**

**הסכם**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת **2021**

**בין:** אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט,  
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או החברה העירונית אריאל לתרבות,  
חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")

**מצד שני**

והחברה פרסמה את מכרז מס' 11/2021 להלן: ("המכרז") למתן שירותי ניקיון באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן (להלן: "השירותים"/ "העבודות"), כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

**הואיל**

והקבלן הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את כלל התחייבויותיו הכלולים בהסכם זה ובמסמכי המכרז;

**והואיל**

ועל יסוד הצעתו והצהרותיו כמו גם המצגים שהציג במסגרת בחינת הצעתו החליטה ועדת המכרזים של החברה לקבוע את הצעתו של הקבלן כזוכה במכרז ולחתום עימו על הסכם התקשרות;

**והואיל**

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י הקבלן בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.

- 1.3 הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :
- נספח א' – מפרט השירותים.
  - נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים.
  - נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.
- 1.4 הכותרות בהסכם זה הינן לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם.
- 1.5 בפרשנות הסכם זה יחולו ההגדרות המפורטות להלן, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת :
- "הקבלן" - כהגדרתו לעיל, לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
  - "ההסכם" - הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המכרז והצעתו של הקבלן אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד (בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהסכמת הצדדים).
  - "האצטדיון" - אצטדיון טדי בירושלים.

## 2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כדלקמן :

- 2.1 כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם אספקת השירותים מושא ההסכם וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור באספקת השירותים.
- 2.2 כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, הכשרות, הפקת דוחות, נסיעות, וכל דבר הדרוש לאספקת השירותים בשלמותם.
- 2.3 כי עיין ובדק את המפרט המקצועי אשר צורף למכרז כנספח א' (13), וידוע לו כי האמור במפרט זה מחייב לכל דבר ועניין, וכל הוראותיו גוברות על כל האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז.
- 2.4 כי יש לו את היכולת, הידע, הניסיון המקצועי, המומחיות והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים וכוח עבודה מיומן העומדים לרשותו לשם אספקת השירותים מושא ההסכם זה, והוא מתחייב לספקם ברמה גבוהה.
- 2.5 כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים מושא ההסכם והוא מתחייב לבצעם בכפוף להוראות כל דין, חוקי עזר וכל תקן מחייב של החברה החלים על שירותים מסוג השירותים מושא ההסכם.
- 2.6 כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם, הינם עובדיו בלבד וכי

הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.

2.7. כי אין לו קושי במילוי התחייבויותיו לפי הצעתו לשלם לעובדיו מלוא הסכומים הנדרשים והמתחייבים לפי חוקי דיני עבודה ובין היתר לפי חוק הגנת השכר התשי"ח-1958. כן מצהיר הקבלן כי הוא עומד בכל תנאי החשב הכללי וכל הנחייה/דין רלוונטיים בנוגע להעסקת עובדיו ואספקת שירותי ניקיון כנדרש במסמכי המכרז.

2.8. כי יספק, במשך כל תקופת החוזה על חשבונו את כל הוצאות כוח האדם, ההכשרות והציוד הנדרשים לאספקת השירותים, כאשר הם מתאימים בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות חוזה זה ונספחיו. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש כמפורט בסעיף 18 להסכם זה להלן.

2.9. כי הוא כשיר על פי כל דין לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

2.10. כי ביקר באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים באספקת השירותים, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו לביצוע השירותים הנדרשים, וכי אין לו ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות עקב אי ידיעה מלאה של התנאים ו/או הנסיבות ו/או העובדות הקשורים לשירותים.

2.11. כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

2.12. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך באופן מיידי לנציג החברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות החברה בנדון.

2.13. מובהר כי נכונותם של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

2.14. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו מכוח ההסכם והמכרז.

### 3. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל החברה

3.1. הקבלן מתחייב לאפשר למנהל או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על אספקת השירותים, ההצעה וההסכם.

3.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

3.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

3.4. אין בפיקוח של המנהל מטעם החברה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין טיב, איכות והתאמת השירותים להוראות החוזה ו/או ביקורת, ואינה



מקטינה את אחריותו של הקבלן לאספקת השירותים, טיבם, איכותם, והתאמתם להוראות החוזה.

3.5. הקבלן ועובדיו יהיו בכל עת תחת פיקוח החברה ו/או כל גוף או אדם אחר מטעמה, בכל הנוגע לביצוע התחייבויות שעל-פי הסכם זה, לרבות ביקורת איכות של השירותים, אדיבות עובדי הניקיון, היקף שעות העבודה, נהלי דיווח והבטחת זכויות סוציאליות לעובדים המועסקים בביצוע ההסכם, וקיום יתר הוראות הסכם זה.

3.6. בנוסף, מוסמך המנהל ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך מתן השירותים, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

#### 4. אספקת השירותים והתחייבויות הקבלן

4.1. החברה מוסרת בזה את אספקת השירותים לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את אספקת השירותים ע"י עובדים שיועסקו על ידו, על בסיס קבלני ועל אחריותו המלאה.

4.2. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובלבד שכוח האדם לא יפחת מהנדרש במסמכי המכרז. הקבלן יתגבר את עובדיו ככל הנדרש לעמידה במפרטים וברמת ניקיון גבוהה בכל עת.

4.3. הקבלן יספק את השירותים במועדים ובשעות שיקבעו לכך, על פי הוראות מפרט השירותים המצ"ב **כנספת א'** ובהתאם להנחיות והוראות החברה והמנהל ולשביעות רצונם המוחלטת, וישמע להוראותיהם באופן קפדני בכל הקשור והכרוך בביצוע השירותים.

4.4. למען הסר ספק, יובהר כי הפיקוח של החברה ו/או המנהל על אספקת השירותים על ידי הקבלן, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות שנעשו או נגרמו על ידו.

4.5. המנהל יהיה רשאי לדרוש בכל עת וללא צורך במתן נימוקים כלשהם לקבלן, להחליף עובדים והקבלן מתחייב להקצות מיד עובדים חלופיים כנדרש, ללא שיהוי. כמו כן, מתחייב הקבלן כי העובדים שהוחלפו לא יועסקו על ידו בתחום החברה ו/או האצטדיון ו/או החללים ו/או בריכת הסולטן ו/או מרכז ריאן.

4.6. הקבלן מתחייב להחלפה מיידית של העובדים הקבועים הנעדרים בשל מחלה, מילואים או סיבה אחרת כלשהיא בעובדים בעלי ניסיון ומקצועיות זהה.

4.7. כל הציוד הדרוש לקבלן ולעובדיו לצורך הסכם זה, לרבות, ביגוד, הנעלה, כפפות, מסכות פנים, חומרי ניקוי, כלים, שקיות אשפה, מכונות ניקיון, מפוחי אוויר, שואבי אבק ומים, מכשירי קשר וכל ציוד נוסף, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו ו/או יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן שוטף, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

4.8. הקבלן יספק את כל חומרי הטואלטיקה ובהם נייר טואלט, סבון נוזלי לידיים, חומרי ריח וכדומה.

4.9. הציוד והחומרים שבהם הקבלן יעשה שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו באיכות טובה ומסוג המתאים לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה ויאושרו על ידי החברה או המנהל. המנהל יוכל להורות על שינוי בחומרי הניקיון ו/או בציוד לפי שיקול דעתו הבלעדי.

4.10. הצדדים מסכימים בזה ומצהירים כי דעתו של המנהל, או הממונה על ידו, תהא סופית

ומכרעת לעניין איכות ושלמות אספקת השירותים לרבות איכותם וכמותם של חומרי וכלי הניקוי והטואלטיקה שהשתמשו בהם לאספקת השירותים.

4.11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לצורך אספקת השירותים על פי תנאי הסכם זה, ויפעיל את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת פגיעה או נזק, בין אם נדרשו במסגרת תנאי הסכם זה ובין אם לא.

4.12. הקבלן מתחייב לדווח בכתב בסוף כל חודש על אופן ביצוע ומתן שירותי הניקיון למנהל. על כל אירוע חריג ידווח באופן מיידי למנהל.

4.13. הקבלן יהא אחראי לשלמות הציוד הנמצא במשרדים ובשטחים המנוקים בזמן אספקת השירותים וכן יהא אחראי לכל נזק שיגרם לחברה או למי מעובדיה, אורחיה בגין גניבות בזמן אספקת השירותים. הקבלן יפצה את החברה בגין נזקים אלו לאלתר מיד עם דרישתה בכתב. היה ולא יעשה כן תהא החברה רשאית לקזז נזקים אלו מכל תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

4.14. הקבלן יהא אחראי לכיבוי אורות ומכשירי חשמל וכן סגירת ונעילת כל הדלתות והחלונות במשרדים ולהפעלת מערכת אזעקה, במידה שקיימת, מיד אחרי סיום העבודה באותו מקום והוא יהא אחראי לכל נזק, גניבה או כל הוצאה אחרת שתיגרם בשל אי כיבוי ונעילה כאמור.

4.15. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים בעלי הכשרה מקצועית מתאימה, תעודות ואישורים כדין לצורך אספקת השירותים מושא הסכם זה. כן מתחייב הקבלן לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך אספקת השירותים, לתדרך, ליידיע ולהנחות את עובדיו, כך שיבצעו את תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין הרלוונטי למתן שירותיו ופעולותיו של הקבלן על-פי הסכם זה.

4.16. הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה, השכר אשר ישולם לכל עובד, לא יפחת משכר המינימום והתנאים הסוציאליים הנדרשים על פי כל דין והסכמי ההרחבה בענף הניקיון.

4.17. הקבלן מתחייב להציג לחברה מפעם לפעם ובהתאם להוראות הדין, ומיד עם דרישתה, אישור ר"ח או מבקר שכר, כי העובדים מקבלים שכר ותנאים סוציאליים שאינם נמוכים מהקבוע על פי דין והסכמים קיבוציים החלים על מתן השירותים, לרבות הצגת תלושי שכר של העובדים כפי שידרוש המנהל מעת לעת. בחרה החברה במבקר שכר לטובת ביקורת זו ונמצאו חריגות של הקבלן מדרישות החוק או מסמכי המכרז – עלות הביקורת תוטל על הקבלן.

4.18. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דנן למנוע מהחברה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים ו/או אין בהסכם זה כדי ליתן לקבלן בלעדיות מכל מין וסוג בשירותים המבוצעים על ידו בכל דבר וענין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

## 5. תקופת ההסכם

5.1. תוקפו של הסכם זה הוא ל-12 חודשים, החל מ- \_\_\_\_\_ וכלה ב- \_\_\_\_\_ (להלן - "תקופת ההסכם").

5.2. לחברה זכות ברירה (להלן - "אופציה") להאריך את תקופת ההסכם בארבע (4) שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

- 5.3. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה לקבלן בכתב לפחות 30 יום לפני תום תוקפו.
- 5.4. הוארך ההסכם כאמור, יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים לפי העניין.
- 5.5. יובהר, כי תנאי להארכת תקופת ההסכם, הינו הארכת תוקף הערבות לביצוע למשך 90 יום מתום התקופה המוארכת. הערבות המוארכת תופקד במשרדי החברה עד 15 יום לפני תחילת התקופה המוארכת.
- 5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה על ביטול ההסכם כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לקבלן בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

## 6. התמורה

- 6.1. בתמורה לקיום המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ישולמו לקבלן הסכומים שהוצעו על ידו במכרז, על בסיס תמחור שעתי וכן תמחור שירותים נוספים, אם רלוונטי.
- 6.2. מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים. למען הסר ספק מובהר כי התמורה משתלמת בגין ביצוע כל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות אחזקת ציוד וכלים, רכישת חומרים וטואלטיקה, נסיעות, שכר עבודה, כל זכויות עובדים ופרט לכך הוא לא יהא זכאי לתשלום כלשהו לרבות החזר הוצאות מכל סוג שהוא, ביטוחים, אגרות, רווח קבלני וכיו"ב.
- 6.3. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה סופית, קבועה, ולא תשולם עליה כל תוספת, למעט הצמדה לשינוי ברמת שכר המינימום, ע"פ חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987, כאשר מחיר הבסיס לחישוב יהיה מחיר ההצעה שזכתה במכרז. ההתייקרויות בתקופת ההתקשרות יבוצעו בהתאם לשינויים בשכר המינימום כפי שיבוצעו על פי החוק ו/או הסכמים לתשלום תוספות יוקר או תוספות שכר אחרות בגין התייקרויות בהתאם להסכמים קיבוציים בין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות הכללית.
- 6.4. מועדי עדכון המחיר יהיו במועד מתן התוספות כאמור לעיל ובתחולה מיום תחילת התוספות, על פי הוראות החשב הכללי של משרד האוצר במדינת ישראל.
- 6.5. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ כדין אשר ישולם על ידי החברה כנגד חשבונית מס.

## 7. הגשת חשבונות לחברה

- 7.1. אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש הקבלן למנהל התפעול של החברה חשבונית מרוכזת ודו"ח שעות מפורט עבור שעות העבודה שבוצעו בחודש החולף עבור החברה. המנהל יחתום על כי החשבונית תואמת את העבודה בפועל וזו תועבר על ידו למחלקת הכספים. חשבונית שלא התקבלה עד המועד הקובע בחברה, תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולקבלן לא תהא כל טענה עקב כך.

7.2. בדו"ח שעות העבודה כולל, המפורט ובחשבוון יציין הקבלן את הפרטים הבאים: מספר שעות העבודה הרלבנטיות בהיכלל במהלך החודש הרלבנטי, בחלוקה למועדי אספקת השירותים, תאריך, מאיזו שעה עד איזו שעה סופקו השירותים, ציון התפקיד ושם מלא של כל אחד מעובדי הקבלן שסיפקו את השירותים בכל מועד; פרוט וחישוב התייקרויות אם היו כאלה (בכפוף להראות הסכם זה), וכל פרט אחר שנדרש ע"י החברה.

7.3. בוטל.

7.4. התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 מיום אישור החשבוון, וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי החברה. חשבוון חודשי שלא צורפו אליו חשבונות מפורטים כאמור, לא יכובד על ידי החברה, דינו כאילו לא הוגש כלל ולקבלן לא תהא כל טענה בעניין זה.

7.5. הקבלן יקבל את התמורה הנ"ל רק אם בוצעו השירותים כראוי ובאורח מקצועי, על-פי הוראות הסכם זה והוראות המנהל, ואך ורק עבור שירות שבוצע בפועל וכמוגדר לעיל. באם בוצע השירות באופן חלקי או לקוי יהיה המנהל רשאי לנכות משכרו של הקבלן חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.

7.6. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים מושא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן לחברה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

7.7. הקבלן יעמיד לרשות החברה ועיונה כל מסמך שיידרש על ידה לצורך פיקוח ובקרה של כל התשלומים המגיעים לעובדי הקבלן וכל הזכויות עפ"י דין. אי עמידה בסעיף זה כמוהו כהפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

7.8. כן מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

## 8. קיצוץ

8.1. החברה תהא רשאית לקצוץ מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

8.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה החברה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, וכן תהא רשאית לקצוץ מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

8.3. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

9.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב.

9.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירותים, כולם או חלקם, אלא

אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב.

## 10. העסקת עובדים

- 10.1. בין החברה לבין העובדים המועסקים ע"י הקבלן לא יהיו יחסי עובד – מעביד.
- 10.2. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי הקבלן יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.
- 10.3. כל המועסקים מטעם הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיו מעל גיל 18 ובעלי תעודת זהות ישראלית, ויקבלו את אישור החברה.
- 10.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם אספקת השירותים לשביעות רצון החברה.
- 10.5. הקבלן מתחייב להגיש דוחות מאושרים ע"י רואה חשבון בכל עת עפ"י דרישת המנהל לגבי העובדים המועסקים על ידו לצורך אספקת השירותים, תקופות העסקתם, מקום עבודתם, שעות עבודה של העובדים בניקיון לפי יום/שבוע/חודש וכן ביחס לכל נתון אחר שיתבקש ע"י המנהל. לדוחות יצורפו העתקי תלושי שכר.
- 10.6. מבלי לגרוע מסמכויות החברה וביתר האמור במסמכי המכרז, על הקבלן לקיים מעקב ובחינה קבועים בדבר נוכחות עובדיו והתנהלותם בעת אספקת השירותים.
- 10.7. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל המועסק על ידי הקבלן במקום העבודה, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא מבצע את תפקידו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיק בין במישרין ובין בעקיפין בהיכל. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 300 ₪ ( ובמילים: שלוש מאות שקלים חדשים ) ליום לכל עובד שהקבלן המשיך בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה.
- 10.8. יפר הקבלן איזו מהוראות דיני העבודה ביחס למי מעובדיו המועסקים עבור החברה - רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מכך, לרבות אך לא רק חילוט הערבות אשר הפקיד הקבלן בידי החברה.

## 11. שמירה על זכויות עובדים, הודעות ודו"חות

- 11.1. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.
- 11.2. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח

לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

- 11.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראות חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב - 2012 ; כל דין ו/או הוראה ו/או חוק ו/או צו ו/או איסור המפורטים בתוספת השניה ובתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 (כפי שיהיו מעת לעת) וכן כל דין, חוק, צו, הוראה מרשות מוסמכת (לרבות הוראות החשב הכללי), הסכמים קיבוציים החלים או שיחולו על ענף הניקיון (לעיל ולהלן): "**חוקי העבודה**".
- 11.4. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו לרבות הוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת והמתייחסות להעסקת קבלני ניקיון במשרדי ממשלה אשר הורחבו על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לכלל השלטון המקומי. יובהר כי על אף האמור בכל מקום בהוראות החשב הכללי, כל תשלום אשר עובדי הקבלן זכאים לו על פי ההוראות כאמור, יחול על הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגינם.
- מובהר כי הכוונה בסיפא של הסעיף היא להוראות החשב הכללי המדברות על "תשלומי גב לגב" של חלק מרכיבי השכר לעובדים – החברה לא תשלם תשלומי "גב אל גב" בנוסף לעלות השעתית.
- 11.5. עוד יובהר כי על פי הוראות החשב הכללי נכון ליום פרסום המכרז, יש לשלם לעובד הפרשות סוציאליות, הפרשות לפיצויים והפרשות לגמל בשיעורים הקבועים שם וזאת מהיום הראשון להעסקת העובד (על אף האמור בצווי ההרחבה). ההפרשות כאמור יהיו על שם העובד והן אינן ניתנות להשבה לקבלן.
- 11.6. הקבלן יקיים כלפי עובדיו וכלפי החברה את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011 על תקנותיו (להלן: "**החוק להגברת האכיפה**") וישתף פעולה עם כל גורם מוסמך מכוח החוק הנ"ל.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מינהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברת על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לחברה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

11.8. **הקבלן ישתף פעולה עם החברה וימסור לה עם דרישה ראשונה שלה כל מסמך הדרוש לה על מנת לבחון את עמידתו בדרישות החוק לרבות בודקי שכר מטעמה ו/או כל גוף אחר שלה.**

11.9. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים בהיכל. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין. החברה רשאית לקיים ביקורת שכר ע"י שלוח מטעמה אצל הקבלן ועל חשבונה.

11.10. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

11.10.1. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.

11.10.2. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	8.33%	21.83%

11.10.3. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

11.10.4. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-1.6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה:

- עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע הפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

- ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

- למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

- חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

11.10.5. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

11.11. קרן השתלמות:

11.11.1. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הקבלן.

11.11.2. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מס' ה.7.11.3.2 :

סה"כ	הפרשות המעביד	הפרשות העובד
10%	7.5%	2.5%

11.12. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

11.12.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינו מפריש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.

11.12.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

11.12.3. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

11.12.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

11.12.5. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

11.13. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.

11.14. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה השונים, הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים או צווי הרחבה יהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 12. אמצעי זהירות ובטיחות

12.1. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה בחברה כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן במתן השירותים.



12.2. הקבלן מתחייב להימנע מלספק את השירותים מושא הסכם זה בטרם עבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר הגדירה הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני תחילת אספקת השירותים במסגרת ההסכם. במידה ונתן הממונה על הבטיחות הוראה כאמור ברישא לסעיף זה, יהא הקבלן רשאי להתחיל באספקת השירותים רק לאחר שביצע את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה.

### 13. ערבות לקיום ההסכם

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של השירותים, ימציא הקבלן לחברה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך כל תקופת ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ג', בסך של 200,000 (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים).

13.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד האחרון הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – תהא החברה ו/או מי מטעמה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

13.3. הערבות תהיה חתומה כדין, אוטונומית, בלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של החברה ו/או מי מטעמה.

13.4. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע הקבלן בהתאם למפורט להלן בהסכם זה.

13.5. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה על פי ההסכם ו/או כל דין.

13.6. הוארכה תקופת ההסכם לתקופות נוספות, ידאג הקבלן להאריך את תוקף הערבות כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת ההארכה, על חשבונו. במקרה כזה ימציא הקבלן לחברה, לכל הפחות 14 ימים לפני תום תקופת הערבות שבתוקף, ערבות בנקאית חדשה למשך תקופת ההסכם המוארכת.

13.7. הוראות סעיף זה תחולנה גם על הערבות שהינה בתוקף במשך תקופות האופציה.

### 14. אי קיום יחסי עובד מעביד

14.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

14.2. הקבלן אחראי בלעדית לעובדיו והוא מתחייב למלא כלפי עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו ככל שיחולו.

14.3. הקבלן מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לשלם את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד כגון תשלום דמי חופשה

וכיו"ב, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על-פי חוק.

14.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולאפשר לחברה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת החברה. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר את הזכות לבטל הסכם זה.

14.5. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן - "חוק הנוער") בכלל, ואת הוראת סעיפים 33 ו-33א' בפרט, בדבר העבדה מסכנת ו/או העבדה אסורה אחרת, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או הדין זכות לבטל הסכם זה.

14.6. הצדדים מצהירים בזאת, כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין החברה לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

14.7. במידה והקבלן יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידים, וזיקה זו שבין הקבלן ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים ע"י הקבלן תידרש ע"י החברה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהחברה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

14.8. תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996 וחוק הגברת האכיפה כל דיני העבודה תשע"ב-2012, יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 15. נזיקין לגוף או לרכוש

15.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו, שלו ו/או של מי מעובדיו, תוך כדי ביצוע השירותים ובקשר אליהם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם). במקרה כאמור לעיל וכפוף להוראות כל דין, הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את החברה מכל נזק שהוא באחריותה על פי דין ו/או אשר נגרמו על ידי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו.

15.2. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה מאחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או כל מי מטעמה על כל נזק

וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על-פי הדין ו/או על-פי הסכם זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניהם.

15.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע השירותים ו/או בקשר איתם ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את החברה מכל נזק שהוא באחריותה על פי דין ו/או אשר נגרמו על ידי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו.

15.4. הקבלן יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

15.5. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

15.6. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק 15.1-15.5 לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

15.7. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

15.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

## 16. סודיות ומוניטין

16.1. במשך תקופת ביצוע השירותים על ידי הקבלן ולאחריה, מתחייב הקבלן לא להעביר, להודיע, למסור ולהביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השירותים לפני תחילתה או לאחר מכן.

16.2. בנוסף על האמור, מתחייב הספק לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכונותיה ו/או פעולותיה ו/או דרכי הייצור שלה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הקבלן אגב מתן השירותים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין החברה ובשמה הטוב שלה ושל עובדיה, מנהליה ומטרוותיה.

16.3. מובהר בזאת, כי כל האמור לעיל חל גם על עובדי הקבלן. באחריות הקבלן ליידע את עובדיו בכל האמור לעיל, ולוודא כי הוראות אלו נשמרות על ידי עובדיו. הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי ידוע לו וכי יידע את עובדיו, כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווים עבירה

**17. ביטוח**

- 17.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין, יחולו על נותן השירותים הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו .
- 17.2 למען הסר קבלן מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

**18. קנסות**

- 18.1 מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה העומדים לחברה מכוח כל דין או הסכם, מהתשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שיגיש, יהיה המזמין רשאי להטיל על הקבלן הפחתות כספיות כדלהלן ולקזז סכומים אלה, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'.
- 18.2 בצוע ההפחתות / הקיזוזים לא ימנע מהמזמין לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן סכומים נוספים בגין כל נזק שייגרם. הפחתות אלה הינן בגדר פיצוי מוסכם מראש בגין הנזק שנגרם ע"י הקבלן. לגבי הפרות שלגביהן אין פירוט ההפחתות יחליט המזמין על גובה הסכום הנדרש.

**להלן פירוט ההפחתות - הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בחוזה ההתקשרות**

**לגבי הצמדה:**

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	סכום ההפחתה
1.	אי-הופעת עובד קבוע, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	מפקח ניקיון		אי הגעה לבקורת עפ"י המפרט	400 ₪ לאי הגעה
2.		עובד ניקיון		החל מיום ראשון	350 ₪
3.	אי הכנת תוכנית ניקיון תקופתית	הכנת תוכנית ניקיון תקופתית	1 חודש	שבוע מעבר ל- 1 חודש	1,000 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	סכום ההפחתה
4.	אי שימוש בביגוד אחיד	התייצבות עובד למשמרת ללא מדים או מדים חלקיים (כולל בעיות היגיינה)		כל מקרה	150 ₪
5.	אי תשלום שכר העובדים במועד	תשלום שכר העובדים - הקבועים בצוות המינימום ועובדים נוספים שיועסקו במתחם בקביעות - עד 9 לחודש	כל חודש	יום נוסף	החל מהיום ה - 10 הורדה בסך 500 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
6.	אי הגשת דו"חות כנדרש	הגשת דו"ח ביצוע עבודות חודשי	חודש	שבוע	1,000 ₪ לכל שבוע
7.	ניקיון חלקי	תלונה על מקום כלשהו לא נקי או שאין בו חומרי טואלטיקה		יום	250 ₪ לכל מקום תלונה
8.	אי-ביצוע ניקיון יומי	ביצוע עבודה יומית בוקר	יום		500 ש"ח
9.	אי-ביצוע ניקיון תקופתי	ביצוע עבודה שבועית	שבוע	3 ימים נוספים	500 ש"ח
10.		ביצוע עבודה חצי שנתית	תלת חודשי	חודש	2,000 ₪ עבור כל פעולה
11.	אי שביעות רצון מפעולות הניקיון	אי שביעות רצון מפעולות הניקיון וקבלת תלונות			250 ש"ח לכל תלונה
12.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	שימוש בחומרי ניקיון שלא אושרו	מתחילת החוזה	יום	1,000 ש"ח ליום

#### 19. סילוק יד הקבלן

19.1. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את אספקת השירותים לצד ג' בין במלואם ובין בחלקם, להפסיק ההתקשרות עם הקבלן בהודעת מוקדמת בת 30 ימים וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהחברה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור.

19.2. בנוסף, בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת:

19.2.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פרוק

או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

19.2.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת החברה מראש בכתב.

19.2.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

19.2.4. כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

19.2.5. כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

19.2.6. כשהקבלן אינו מתחיל בביצוע השירותים, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועם או שהוא אינו מבצעם ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המנהל או שאינו מבצע השירותים בקצב הדרוש להשלמתם במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע השירותים, או לבצעם בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.

19.2.7. כשהקבלן אינו ממלא אחר הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

19.2.8. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

19.2.9. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה נתונים ו/או עובדות מהותיים אשר, לדעת החברה, היה בהם כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

19.2.10. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע השירותים ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

19.3. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית.

19.4. תפיסת מקומות העבודה וסילוק יד הקבלן מהם לפי סעיף קטן 19.2 לעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.

19.5. למען הסר ספק יובהר, כי כל המקרים הנקובים בס"ק 19.2 לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

## 20. תרופות

20.1. אין באמור לעיל ולהלן- לרבות בעניין חובת הקבלן לשלם לחברה קנסות כמפורט לעיל- כדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד ו/או תרופה המגיעים לה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

20.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

20.3. מבלי לפגוע ביתר האמור בהסכם זה ובזכויות הנתונות לחברה מכוח הדין, הפר הקבלן הפרה

יסודית את הסכם זה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שיידרש בכתב לעשות כן, כי אז יהא הקבלן חייב לשלם לחברה סך של 50,000 ₪ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהצדדים צופים מראש כי יגרם כתוצאה מההפרה וביחס סביר לנזק כאמור, וזאת בלא שיהא על החברה להוכיח כי נגרם לה נזק, והכל בלא שיהא בכך למנוע מן החברה לתבוע מהקבלן כל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי ההסכם ו/או כל דין, לרבות פיצוי נוסף בגין נזק גדול יותר מן הפיצוי המוסכם, אם יגרם.

20.4. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת, והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

20.5. מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את אספקת השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הקבלן ללא מתן כל תמורה נוספת לקבלן. התקשרה החברה עם נותן שירות אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה לצורך אספקת השירותים מושא הסכם זה, יישא הקבלן בהוצאות שנגרמו לחברה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר החברה.

20.6. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצוי המוסכם והניכויים הנקבעים בהסכם זה, הינו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שייגרמו עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי הסכום אינו סביר או נקבע כפיצוי מוסכם/ניכוי והקבלן מנוע מלטעון כל טענה כזו.

## 21. סיום ההסכם

21.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, רשאית החברה לבטל את ההסכם באופן מיידי בהתקיים כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

21.1.1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

21.1.2. הקבלן לא קיים התחייבות אחרת מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימים מיום שנשלחה אליו התראה בכתב ובדואר רשום על כך.

21.1.3. במקרה שניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת הליכים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הקבלן או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הניתנו.

21.1.4. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, המונע מהקבלן את ההמשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

21.2. בוטל ההסכם, ישפה הקבלן ויפצה את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות

שנגרמו לו עקב או בקשר להפרת ההסכם ו/או לביטולו ו/או לנובע מכך וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לחברה החברה עפ"י כל דין.

21.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת, כי לחברה תהא הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ובאופן מיידי, במקרה שבו ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית, לבקשת צד ג', כי יש לבטל את זכיית הקבלן במכרז ו/או כי חוזה זה לא תקף ו/או טעון ביטול. במקרה כזה לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בכפוף לתשלום תמורה בגין עבודות שבוצעו.

## שונות .22

22.1. כל ויתור ו/או ארכה, הנחה, הימנעות מנקיטת הליכים ו/או איחור בנקיטת פעולה לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על כל זכות מזכויותיהם, ולא יהא כל תוקף לכל טענת השתק, ויתור, מניעות, אלא אם הוסכם על שינוי מתנאי ההסכם מראש ובכתב.

22.2. הסכם זה מבטל כל הסכם, בין בכתב ובין בעל פה, אשר היה, במידה והיה, בין הצדדים, קודם לחתימת ההסכם על ידי הצדדים, ולא תשמע כל טענה בדבר הסכמות מוקדמות ו/או מאוחרות אלא אם סוכם עליהן בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

22.3. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דנן למנוע מהחברה להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור שירותים דומים או אחרים לביצועם ולניהולם של גורמים אחרים.

22.4. לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

22.5. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני או שתישלח בפקסימיליה או שתימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור ארבעה ימי עסקים מזמן מסירתה למשלוח בסניף דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה (עם אישור שיגור מוצלח) - באותו יום - (ובלבד שהינו יום עסקים); ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה



**נספח א' - המפרט המקצועי (צורף למסמכי המכרז)**

נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים- מצ"ב בקובץ נפרד

## נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ /או החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם למתן שירותי ניקיון באצטדיון טדי, מתחם הארנה, בריכת הסולטן ומרכז ריאן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו **מדד המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם בתאריך \_\_\_\_\_ דהיינו \_\_\_\_\_ נק' (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

