

מכרז מס' 10/21
אחזקה ואספקת חומרים
לכר-הדשא באצטדיון טדי

ספטמבר 2021

מכרז מס' 10/21
לאחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמכי הערכה לבחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף.
- מסמך א(2) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר היעדר קרבה.
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר היעדר הרשעות.
- מסמך א(6) – ערבות מכרז.

מסמך ב' – הצהרת והצעת המשתתף.

מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף ומפרט טכני.

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – הצעת המחיר ומפרט טכני.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' – נספח בטיחות.

מסמך א'
הזמנה להציע הצעות
מכרז 10/21

הזמנה להציע הצעות
אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי (להלן: "השירותים"), הכלל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1. כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. החברה מנהלת עבור ומטעם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") את אצטדיון טדי בירושלים (להלן: "האצטדיון").

1.2. באצטדיון טדי נערכים משחקי כדורגל במסגרות שונות (ליגה סדירה, גביע, נבחרת ועוד).

1.3. החברה מעוניינת לקבל מהמזעירים הצעות מחיר עבור אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף.

1.4. הזוכה במכרז יעניק את השירותים על בסיס הוראות המנהל והנחיותיו, והנחיות המפקחים מטעמו בהתאם להזמנת עבודה מסודרת, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.5. לצורך מתן השירותים מתחייב הזכיין להעמיד לרשות החברה עובדים מקצועיים ומיומנים בתחום מתן השירותים.

1.6. הזוכה במכרז יעניק לחברה את השירותים כמפורט לעיל במסגרת האירוע, לרבות כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ג') על נספחיו. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים. כמו כן, אין באמור בסעיף זה משום התחייבות למספר הזמנות עבודה מסוימות והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1.7. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם מכוח מכרז זה לתקופות נוספות בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המציע הזוכה, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים, שנה בכל תקופת התקשרות ו/או הארכה.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדן בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות וצירפו להצעתם את המסמכים המפורטים להלן:

2.1. על המציע להיות חברה או שותפות רשומה או עוסק מורשה במדינת ישראל כחוק, ואשר עוסק בתחזוקת כרי דשא המיועדים לפעילות ספורטיבית.

על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה.

2.2. על המציע להציג ניסיון בתחזוקת כר דשא במגרשי כדורגל בין השנים 2017-2021

על המציע לפרט על ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א(1). יש לצרף המלצות ביחס לניסיונו של המציע המפורט במסמך א(1).

2.3. המציע הינו הבעלים של כל הציוד הנדרש במסגרת מכרז זה.

על המציע להציג אישור רו"ח/עו"ד על בעלות המציע בציוד הנדרש.

2.4. למציע מחזור כספי בתחום תחזוקת כרי דשא בסך של 4 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בין השנים 2017-2021.

על המציע להציג אישור רו"ח על מחזור כספי.

2.5. ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 4.11 להלן להבטחת הצעתו במכרז.

על המציע להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 4.11 להלן.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. הצעת המשתתף:

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) בשני עותקים חתומים כדין.

3.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי החברה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.

3.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

4.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :

4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח **מסמך א(2)**.

4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד :

4.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

4.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.

4.8. תצהיר העדר קרבה, בנוסח **מסמך א(3)** המצ"ב.

4.9. תצהיר אי תיאום הצעות, בנוסח **מסמך א(4)** המצ"ב.

4.10. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח **מסמך א(5)** המצ"ב.

4.11. ערבות **מקור**, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה בנוסח **מסמך א(2)** בסך של **10,000 ₪** (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **1.12.21** בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

- 4.11.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.11.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.11.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.11.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 4.11.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים (מקור+העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 10/21" בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים עד ליום שלישי **2.11.21** בשעה **12:00** בדיוק בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי.
- 5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים, תושב למגיש ולא תידון כלל.
- 5.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.

- 5.6. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים ו/או באמצעות פרסום הודעה על כך באתר החברה.
- 5.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. הוצאות

- 6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

7. סיוור מציעים, הבהרות ושינויים

- 7.1. סיוור מציעים יתקיים ביום שני **11.10.21** שעה **10:00** באצטדיון טדי בירושלים, כניסה ליד שער 4.

ההשתתפות בסיוור המציעים **הינה** חובה.

- 7.2. עד יום שני **18.10.21** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גבי דנה מלכה-לוי, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת MLDANA@jerusalem.muni.il. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 7.3. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.4. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

- 7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

- 7.6. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

- 7.7. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמזעירים שיקבעו/ כזוכה/ים במכרז זה.
- 8.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- 8.4. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

- 9.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.
- 9.1.2. **שלב ב'** - שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז.
- 9.1.3. **שלב ג'** – בחינת הצעת המחיר, אשר צורפה במסגרת מסמך ב(1) להצעת המציע.

מרכיב האיכות המהווה 40% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	כמות לניקוד מקסימלי	אופן ביצוע הניקוד
התרשמות מניסיון קודם, מספר רשויות מקומיות / תאגידים עירוניים להם נותן שירות.	35	צירף המציע אסמכתאות לביצוע עבודות מעבר למפורט בתנאי הסף, יקבל 7 נק' לכל עבודה.
מקום עסקו של המציע הוא בירושלים, במועד הגשת ההצעה.	5	הוכיח המציע כי מקום עסקו של הוא בירושלים במועד הגשת ההצעה, יקבל 5 נקודות.

על המשתתף לקבל לכל הפחות 20 נקודות במרכיב האיכות (להלן: "**הניקוד המזערי**") על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את הניקוד המזערי הנדרש הצעתו תפסל.

1.1.1. **שלב ג'** – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 60% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

$\text{ניקוד מרכיב מחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחנת}} \times 60$

- 9.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה או עיריית ירושלים ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.
- 9.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 9.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.6. ככלל תבחר ההצעה המיטיבה ביותר עם החברה, לרבות שקלול המחיר המוצע ואיכות הקבלן.
- 9.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.9. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יספק רק חלק מהשירותים כמפורט בהצעה ו/או יספק את השירותים כולם במועדים ו/או באירועים שונים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 9.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ד, וכן לבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, להציג בפועל את יכולות המערכת או בחינת המערכת עצמה ע"י ועדת המכרזים (או מי מטעמה). סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 9.12. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

9.13. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.14. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 10.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהעביר לחברה את האישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 10.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. אישור תקציבי

- 11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

12. ביטול המכרז

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים נשוא המכרז ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.
- 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

- 13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המזיע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המזיע או מצג אחר שהציג המזיע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למזיעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

אורי מנחם, מנכ"ל

מכרז מס' 10/21
מסמך א(1)
מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.4. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. פקסימיליה: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2

על המציע להציג ניסיון בתחזוקת כר דשא במגרשי כדורגל בין השנים 2017-2021

שם מקבל השירות	איש קשר +טלפון	שם, מקום ומועד האירוע	פירוט השירותים	היקף כספי של השירותים ללא מע"מ

חתימת המשתתף

מכרז מס' 10/21
מסמך א(2)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גבי _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מכרז מס' 10/21
מסמך א(3)
תצהיר היעדר קרבה

לכבוד
החברה העירונית אריאל

הנדון : הצהרה בדבר היעדר קרובה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
 - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____
תאריך : _____
חתימת המציע : _____

מכרז מס' 10/21
מסמך א(4)
תצהיר אי תיאום הצעות

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
8. יש לסמן V במקום המתאים
המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 10/21
מסמך א(5)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 10/21 של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הפעילות הנדרשת במסגרת מכרז וזאת ב- 10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת _____ תאריך _____

מכרז מס' 10/21
מסמך א(6)
נוסח ערבות בנקאית

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית
ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 10/21 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **2.1.22** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 10/21 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז, בהתאם למפרט הטכני ולצרכי החברה בתמורה לקבלת התמורה כמפורט בנספח ב'1.**
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדון, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך שתדרוש החברה, ובהתאם למועד שיקבע על ידה.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
17. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם, זאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, לרבות חילוט הערבות.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, רו"ח / עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה הי"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ רו"ח / עו"ד

אישור עו"ד לאדם פרטי

אני הח"מ _____, רו"ח / עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז.

_____ רו"ח / עו"ד

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מתחייבים לספק את מלוא השירותים והציוד המפורט להלן ובהתאם מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

בגין אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי לרבות כמפורט במפרט השירותים להלן, נדרוש תמורה חודשית בסך כולל, סופי ומוחלט של _____ ₪ (ובמילים: שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.

מפרט השירותים [הטמעתי את ההערות, לבדיקת היועץ המקצועי בשנית]

מפרט זה מהווה חלק מחוזה העבודה עם הקבלן, לתחזוקת כרי הדשא, להלן המגרשים הנכללים במפרט זה :
(1) אצטדיון טדי, משטח דשא בגודל 8400 מ².

כללי מגרש דשא טבעי

1. כיסוח

- 1.1. על הקבלן לספק מכסחת טופית דגם טורו D3100 או עם סלי איסוף, או שווה ערך, על המכסחת להיות ממודל 2015 ומעלה ובמצב כזה שיאושר ע"י המפקח.
- 1.2. טרקטור בעל גלגלי בלון ומכסחת פליל 160 ס"מ בעלת סל איסוף.
- 1.3. במהלך הקיץ יכוסח הדשא החם בגובה 2.5 ס"מ בכל כיסוח לא יכוסה יותר משליש העלה הירוק (תדירות הכיסוח תקבע בהתאמה).
- 1.4. הדשא החורפי יכוסח בתחילה בגובה 3.5 ס"מ לאחר התבססותו והתבגרותו ירד הכיסוח לגובה 2.5 ס"מ גם כמקרה זה לא יכוסח במפעם אחת יותר משליש העלה הירוק.
- 1.5. הדשא יכוסח, ישאב ויפונה מיד למקום איסוף מאושר.
- 1.6. הכיסוח והאיסוף יעשו בקווים ישרים או משתנים הכול על פי דרישת המפקח.
- 1.7. כלי הכיסוח יעברו טיפול תקופתי כל חצי שנה של השחזה, וכן בהתאם לדרישות המפקח.

2. השקיה

- 2.1. באחריות הקבלן תקינות מערכת ההשקיה, ממטירים, צנרת אביזרים, ראש מערכת ברזים הדראולים/חשמליים, מחשב השקיה ואביזרים נוספים, כולל רכישת והספקת אבזרים, כדוגמת ממטרים, מתברים, ברזים וכדומה.
- 2.2. באחריות הקבלן לוודא שכל הממטירים פועלים באופן תקין, לדאוג לכך שהם קופצים בניצב לקרקע, שהם מתרוממים מעל גובה הדשא, שכל הממטירים והפיות במגרש זהים.

2.3. באחריות הקבלן לכוון את מחשב ההשקיה בהתאם לדרישות, וכן להשתמש באופן מושכל במים. כמות המים לאחזקת מגרש כדורגל כ- 1400 מ"מ לדונם לשנה מעבר לכמות הנ"ל יחויב הקבלן בעלות המים.

2.4. על הקבלן לבצע פעם בשנה, במהלך עונת האביב, בדיקה של אחידות פיזור המים.

2.5. על הקבלן לתקן על חשבנו ברזים ו/או ממטרות תקולים, ואו נזקים לצנרת כולל נזקי בלאי.

3. אחזקה שוטפת

פעולות אגרוטכנית

3.1. הקבלן מתחייב לבצע אוורורים בהתאם לדרישות המפקח, האוורור יכול להיות על ידי מאווררת יתדות או נקניקים על פי דרישה.

3.2. הקבלן מתחייב לבצע דילול על פי דרישת המפקח.

3.3. הקבלן מתחייב לבצע פיזור חול פעולת טופדרסר על פי דרישה.

3.4. הקבלן מתחייב לבצע פעולות כבישה(מעבר במעגלה ו/או מכבש) על פי דרישות המפקח.

3.5. הקבלן מתחייב לסמן את המגרש אחת לשבוע, או בהתאם לדרישת המזמין..

4. אחזקת דשא ומשטח

4.1. הקבלן מתחייב לכסות ולמלא בורות ושקעים שייווצרו מפעילות במגרש.

4.2. הקבלן מתחייב להשלים פלטות דשא חסרות ועל פי דרישת המפקח, אופן ביצוע ההנחה יינתן על ידי המפקח לפי הנסיבות בשטח. דשא שיובא ממקורות חיצוניים יידרש לאישור המפקח.

4.3. הקבלן ישלים זרעים בעונת החורף בכל המקומות שיידרש לכך.

5. הדברה ודישונים

5.1. הקבלן מתחייב לביצוע כל ריסוס שיידרש במגרש.

5.2. הקבלן אחראי לניקיון הדשא ממיזקים ומחלות ללא קשר לתוכניות המפקח.

5.3. הקבלן מתחייב לדאוג להדברת עשבים בדשא ידנית או כימית וזאת על פי תוכניות ריסוס שיינתנו על ידי המפקח.

5.4. על הקבלן לדאוג לאדם מיומן לביצוע ריסוס תוך ידיעה שריסוס לא נכון(הכנת תרסיס, חפיפה או אי חפיפה בריסוס, ריסוס במינון לא נכון) יכול לגרום לנזק בדשא. נזק שיגרם בשל ריסוס לא נכון הקבלן יישא באחריות.

5.5. הקבלן אחראי לריסוס עשביה בשולי ומסביב למגרשים.

5.6. הקבלן מתחייב לספק מדשנת צנטרפוגלית 500 ליטר, לפחות.

5.7. הקבלן מתחייב להעמיד אדם מיומן לביצוע הדישונים, בידיעה שדישון לא נכון יכול לגרום לצריבת הדשא.

5.8. על הקבלן לבצע את הדישונים לפי תוכנית שתימסר על ידי המפקח. כמות הדישונים , מספר המעברים וסוג הדשן יקבע על ידי המפקח.

6. טיפולים תקופתיים

6.1. שזרוע

- 6.1.1. במהלך הסתיו, חודשים אוקטובר נובמבר, ישזרעו השטחים על פי לוח זמנים שיימסר על ידי המפקח.
- 6.1.2. על הקבלן להכין את השטחים לשזרוע. ההכנה תכלול קרקוף וואו דילול של הדשא, איסוף ופינוי הכסחת ואוורור על פי הצורך. יישור ומילוי שקעים, הוספת פלטות במקומות הנדרשים.
- 6.1.3. הקבלן יספק משזרעת שתאושר על ידי המפקח.
- 6.1.4. השזרוע יעשה בשלושה מעברים לפחות+ תיקונים ידניים במידה ויידרש.
- 6.1.5. הקבלן יבצע שזרועים נוספים במהלך החורף על-פי דרישות המפקח.
- 6.1.6. הקבלן מתחייב להציב מערכת הנבטה זמנית, על חשבונו והוצאותיו, במידה ויידרש.
- 6.1.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות להצלחת השיזרוע- השקיה, ריסוסים נגד מחלות ומזיקים, ודישונים.

6.2. טיפול קייצי

- 6.2.1. לאחר סיום עונת המשחקים ועל פי לוח זמנים של המפקח יבוצע שיקום במגרשים אשר יכלול, בין היתר:
 - 6.2.2. קירקוף הדשא הקיים. אוורור משטח הדשא.
 - 6.2.3. השלמת מרבדים באזורים שידרשו על ידי המפקח.
 - 6.2.4. יישור ומילוי שקעים בחול.
 - 6.2.5. טיפול במונעי נביטה של דגני קיץ חדעונתי.
 - 6.2.6. דישון.
 - 6.2.7. עבודות פיזור חול – טופדרסר.
 - 6.2.8. קרצוף משטחי הדשא אחת ל-3 שנים, לפי דרישת המזמין.

7. שונות

- 7.1. על הקבלן לבצע בדיקת קרקע ועלים פעמיים בשנה או על פי דרישת המפקח, הבדיקה תתבצע במעבדה שתאושר ע"י החברה, על פי נתונים אלו יקבעו תוכניות הדישון למגרשים. במידה ויתגלו תופעות לא ברורות בדשא יידרש הקבלן למסור חומר ו/או קרקע לבדיקה פתולוגית, של פטריות, חיידקים, נמטודות (גם בדיקות אלו ימסרו למעבדה מאושרת ע"י החברה) הבדיקות הינן על חשבון הקבלן.
- 7.2. הספקת החומרים כפי שמופיע בסעיף 10 יסופקו ע"י הקבלן ויהיו חלק ממכולל מחיר האחזקה לא יינתן תוספת כספית אלא אם המפקח החליט שמדובר בעבודה מיוחדת.
- 7.3. אם ובמידה ולא יהיה מפקח, אין הדבר ישחרר את הקבלן מאחריות להביא את המגרשים למצב הטוב והמתאים ביותר לדרישות המזמין. ובמידת הצורך להביא יועץ מטעמו על-מנת לתת מענה לבעיות שמתעוררות מעת לעת.

7.4. הקבלן יסמן את המגרשים בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יספק את הכילים והחומרי לצורך ביצוע העבודה כל זאת לאחר קבלת אישור מהמפקח על-כך.

7.5. נקיון אחת ליומיים ידאג הקבלן לניקוי כרי הדשא מכל פסולת בין אם המדובר בפסולת צמחית ובין אם אחרת.

הערות:

הקבלן יתחזק את כל הציוד בצורה מסודרת ושיטתית, ציוד המתחזק ברמה שאינה מספקת את המזמין לא יורשה לעבוד, והקבלן יאלץ להחליפו.
בתום יום עבודתו, ינקה הקבלן את הכלי אותו הפעיל ויאחסן אותו כשהוא נקי ויבש. כן יהיה הקבלן אחראי להזמנת שירות תקופתי של כל אחד מנותני השירות של ספקי הכלים.
הקבלן ישא בכל הוצאות התיקון והאחזקה של הכלים.

8. כוח אדם

- 8.1. עובד קבוע 6 ימים בשבוע + נוכחות במשחקים בינלאומים ו/או משחקי נבחרות ישראל.
- 8.2. הקבלן יספק עובדים על פי הצורך, וללא תוספת תשלום כל זאת על מנת לעמוד ביעדי העבודות הנדרשות על-פי חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין.
- 8.3. הקבלן עצמו או מנהל בחברה יגיע למגרש אחת 7-10 ימים, וכן יהיה זמין במידה ויידרש ע"י מנהל האצטדיון.
- 8.4. היעדרות של עובד המגרש יהיה רק באישור מנהל האצטדיון.

9. הנחיות עבודה ויומן עבודה

- 9.1. כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כר הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו, סיור במגרשים אחת לשבוע כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומרי הדשנה, הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר במדשאה. אותר פגע כנ"ל ידווח הקבלן מייד למפקח ולמנהל האצטדיון.
- 9.2. הקבלן ינהל רישום ביומן עבודה, ב-3 העתקים, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכרי הדשא. הקבלן ימסור דו"ח חודשי מסכם למנהל האצטדיון או מנהל המתקן ולמפקח בסיום כל חודש. במידה ולא יבוצע רישום ע"י הקבלן ביומן עבודה המזמין לא תעביר תשלום על אותו מגרש שלא בוצע רישום ביומן המעקב באותו חודש. וזה יגרור לקנס בהתאם לטבלה.

10. ניהול יומן עבודה:

- 10.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו את הפרטים הבאים.
 - 10.1.1. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים באותו היום.
 - 10.1.2. פרוט החומרים המובאים לשטח באותו היום.
 - 10.1.3. כמות וסוג החומרים שהשתמשו באותו היום.
 - 10.1.4. הציוד המובא לשטח באותו היום.
 - 10.1.5. הטיפול שנעשו באותו היום.
 - 10.1.6. תקלות שהתרחשו באותו היום.
 - 10.1.7. תנאי מזג אוויר חריגים.

10.1.8. הוראות שניתנו ע"י מנהל מתקן באותו היום.

10.1.9. תוכנית ההשקיה בפועל.

10.2. היומן ייחתם בכל אותו השבוע ע"י הקבלן ו/או מי שהוסמך ע"י ידו והעתק יימסר למנהל המתקן.

10.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את החברה, אלא אם אישר אותם המפקח בכתב.

10.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק

10.5. כלשהוא או סיבה לעיקוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כל שהיא ו/או מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה.

11. להלן הציוד הנדרש לאחזקת המגרשים:

על הקבלן להעמיד את הציוד תוך 24 שעות לביצוע כל עבודה הנדרשת ע"י המפקח, ו/או נדרשת לשמירת שלמות הדשא ברמה הגבוה ביותר.
כל הציוד שיגיע לעבודה ידרש לעבור שטיפה וניקיון לפני תחילת העבודה ובסופו.
מכסחת תופית מדגם טורו D3100 או שווה ערך עם סלי איסוף מודל 2015 ומעלה.
טרקטור בעל 50 כ"ס לפחות עם גלגלי בלון כדוגמת לנדיני או קובטה ומשקל כולל שלא יעבור 1200 ק"ג. מכסחת פלל ברוחב 1600 ס"מ. כלים אלו יהיו במתחם באופן קבוע ולא יורשו לצאת מהמתחם.
ציוד זה יומצא בתוך 60 ימים מיום הזכייה במכרז, ובמשך תקופת הביניים ידאג הזוכה לכלים חלופיים.

בנוסף לכך יעמדו לטובת כל המגרשים:

- 11.1. מדשנת רוטורית 3 נקודות בעל מיכל של 500 ליטר לפחות.
- 11.2. מרסס 300 ליטר בעל בום של 8 מטר לפחות.
- 11.3. מכונה לסימון קווי מגרש.
- 11.4. טרקטור נוסף לתגבור העבודה.
- 11.5. חרמש מכני תקין, ומרסס גב 15 ליטר.
- 11.6. מאווררת נקניקים מתגלגלת.
- 11.7. מאווררת רוטורית מסוג ורטי דריין או שווה ערך הכוללת סט צינורות חלולים וסט צינורות מלאים.
- 11.8. מדללת סכינים ברוחב 1 מטר לפחות.
- 11.9. טופ דרסר Rink 1010 Rink 2020 או שווה ערך.
- 11.10. מקרצפת בעל יכולת חדירה של עד 5 ס"מ.
- 11.11. מפלסת לייזר לפילוס חול.
- 11.12. מכבש או מעגלה בעלת משקל משתנה ע"י הוספת מים.
- 11.13. משזרעת להחדרת זרעי דשא ע"י פינים או דיסקים בהתאם לדרישת מזמין העבודה, שתי האופציות צריכות להיות זמינות.
- 11.14. מקלפת פלטות דשא.
- 11.15. מדשנת ידנית צנטריפוגלית, מאושרת על ידי המפקח.

11.16.

כלים 1, 2, 3, 5 ו-15, יהיו (בנוסף לתופית, טרקטור ולפלל) באופן תדיר במחסן המגרש, הוצאתם תאושר רק ע"י מנהל האצטדיון. שאר הכלים חייבים להיות ברשות הקבלן אך לא נדרשים באצטדיון, הקבלן מתחייב להעמידם לטובת האצטדיון תוך 24-48 שעות.

11.17.

11.18. על הקבלן להחזיק את כל הציוד ברמה גבוה כל ציוד שלא יעמוד בסטנדרט המפקח ו/או מנהל המתקן יצטרך להיות מוחלף לציוד מתאים. ציוד מחודש/משופץ, יאושר רק לאחר שנבדק ואושר ע"י המפקח.

12. עבודות+ אספקת הדשנים. זרעי חורף, חומרי ההדברה, חול, אביזרי השקיה וצבע לסימון המגרש:

אספקת כל החומרים הנ"ל תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יערוך רישום מדויק ביומן, שיעודכן מידי יום, בעת שימוש באחד החומרים או אספקתו לאתר. ביומן תופיע הכמות במלאי של כל אחד מהדשנים, חומרי ההדברה והצבעים לסימון ועל הקבלן להודיע למזמין על כל אחד מהחומרים שנדרש לו לצורך ביצוע הנחיות העבודה וחסר במלאי. על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים לאחזקת המגרשים ברמה הנדרשת כפי שמופיע בהמשך.

12.1. **דשנים**- מצויין לפי יח' חמר פעיל לדוגמה ב- 1 ק"ג 15-5-25 יש 0.25 יח' חנקן, 0.05 יח' זרחן, 0.15 יח' אשלגן. סוג הדשן ותאריך היישום יקבע ע"י המפקח ו/או באישור מנהל המתקן. כמו כן הקבלן צריך לספק מינרלים נוספים עם נדרש כדוגמת ברזל, מגנזיום ומיקרואמנטים נוספים, או כל חומר אחר שיידרש.

12.2. **הדברת עשביה**- על קבלן לספק קוטלי עשביה ומנעי נביטה בהתאם לסוג העשביה שיש לטפל, על הקבלן לספק כל כמות נדרשת כדי להגיע לתוצאות הנדרשות בהתאם לרמת האחזקה של המגרשים.

12.3. **הדברת מזיקים ומחלות**- על הקבלן לספק כל חומר שידרש, על מנת לשמור על דשא נקי ממזיקים ומחלות, באחריות הקבלן לוודא שלא נגרם נזק מגורמים אלו, כל נזק שיגרם יהיה באחריות הקבלן לתקנו.

12.4. **חול**- על הקבלן לספק חול עד כמות של 150 טון בשנה על מנת לשמור על משטח ללא בורות ומשטח מיושר, דבר זה יפוקח ע"י מנהל האתר, כל תביעה שתוגש בגין פגיעה בשחקן בשל בורות או שקעים במגרש יהיה באחריות הקבלן.

12.5. על הקבלן לספק צבע לסימון קווי המגרש בהתאם לדרישות מנהל המתקן.

12.6. על הקבלן לספק מרבדי דשא לאזורים בהם יש שחיקה שלא ניתנת למילוי ע"י גדילתו בזמן סביר.

12.7. על הקבלן לספק **אביזרי השקיה** הזקוקים להחלפה, כמו ממטרים, מחברים לתיקון, ברזים וכדומה. על הברזים להיות זהים לממטרים שנמצאים בכל אחד מהמגרשים, וכן אביזרים שעומדים בתקן הנדרש לחץ, ספיקה וכדומה. באופן כללי על הקבלן לשמור על מערכת תקינה ועובדת, וללא נזילות.

מפרט אחזקה דשא טבעי

פעולה חומרים	דשא טבעי
ביצוע אזוררים-במאזוררת מתגלגלת ו/או ויברציונית	עד 10 אזוררים בשנה
דישונים- המפקח או מנהל המתקן יחליט על סוג הדשן	עד 70 יחידות חנקן 20 זרחן ו- 50 אשלגן.
עשביה- חומרים בהתאם לנדרש לשמור על ניקיון, כפי שמתבקש.	נקי לחלוטין מעשביה, ומעורב זני דשא קיצי אחר.

מחלות- כל חומר או כמות שתדרש כדי לשמור על היעדים.	אין סובלנות
מזיקים- כל חומר או כמות שתדרש כדי לשמור על היעדים.	אין סובלנות
כיסוח	כיסוח אחת ל- 3-6 ימים מלבד אם אושר אחרת.
חול	כמות שתספיק למילוי בורות ושקעים הנוצרים ממשחק. לאורך כל השנה. וכן לחיפוי עד 150 טון בשנה.
פלטות דשא	על פי הנדרש ממקור נקי שיאושר ע"י המפקח.
זרעי חורף רייגרס,	1800 ק"ג
סימון + פוליסיד או כל חומר סימון אחר שידרש.	ע"פ דרישות מנהל האתר.
חומרים מיוחדים	חומצות פולביות, מיקרו אלמנטים, מיקוריזה
חלקי ואביזרי השקיה, ממטרים, מחברים, ברזים וכו'	על פי הנדרש לפעילות תקינה של המערכת.
כל חומר אחר שיידרש על ידי המפקח	

כללי

- א. **לכל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כדין.**
- ב. הצעת המחיר תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, והמפרט הטכני המצורף.
- ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר כולל את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- ד. הקבלן הציע את הצעתו, לאחר שביקר בשטח, ראה וקיבל הבהרות מדויקות לגבי אופן ודרך ביצוע העבודה.
- ה. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי קיימת אפשרות שעבודתו תבוצע בשילוב עם קבלנים אחרים שיעבדו באצטדיון.
- ו. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ז. כל החומרים שיסופקו ויושאלו ע"י הקבלן יעמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
- ח. כל פעולות הקבלן בשטח יהיו מתואמות עם חברת אריאל.
- ט. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי עליו לשמור על ניקיון מלא של עבודתו וכל הפסולת שהצטברה עם סיום עבודתו, תפונה על חשבונו למקום מאושר.

ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר לעיל כלול כל פריט ו/או שירות ו/או עבודה המפורטים במסמכי המכרז ו/או ההסכם.

אנו מצהירים כי גילמנו בהצעתנו את מלוא עלויותינו והוצאותינו לצורך מתן מלוא השירותים באירוע, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות עלויות כל המערכת, אמצעים נלווים, עלויות כוח אדם, עלויות יועצים, אישורים הנדסיים, רישוי וכל אישור הנדרש על פי כל דין וכיו"ב. אנו מצהירים כי בתוך הצעת המחיר כלולות כל הוצאותינו ועלויותינו, בין ישירות ובין עקיפות, במסגרת מתן השירותים כאמור לעיל ולהלן.

חותמת וחתימת המציע

מכרז מס' 10/21
מסמך ג'
ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש __ שנת 2021

-בין-

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דרך בנבנישתי 1, ירושלים
(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

-לבין-

_____ **שם:**
_____ **ח.פ.:**
_____ **כתובת:**
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- והאיל** - והחברה מנהלת את אצטדיון טדי בירושלים, ומקיימת בו אירועים ומשחקים הדורשים תחזוקה שוטפת של כר הדשא (להלן: "האצטדיון", ו-"המתחם", לפי העניין) ;
- והאיל** - והחברה פרסמה את מכרז 10/21 לקבלת שירותי אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה) והקבלן הגיש הצעה במכרז ;
- והאיל** - וועדת המכרזים של החברה, על בסיס הצהרותיו של הקבלן ועל בסיס הצעתו, החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ;
- והאיל** - והקבלן התחייב לפעול בכל הנוגע למתן השירותים על פי הסכם זה, בתמורה ובמועדים הקבועים בו ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
 - 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
 - 1.3.1. **נספח א'** – מפרט טכני והצעת מחיר.
 - 1.3.2. **נספח ב'** – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
 - 1.3.3. **נספח ג'** – נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.3.4. **נספח ד'** – נספח בטיחות.
 - 1.4. בהסכם זה תהא למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת :
"המכרז" – מכרז בו פנתה אריאל לקבלת שירותי אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי.

"השירותים" או "העבודות" – אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי והכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.

"לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע השירותים כפי שמפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז.

"תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות" – התקופה שמשכה ממועד חתימת הסכם זה ועד לתום 12 חודשים.

"נציגי הקבלן" – מי שמונו כדין על-ידי הקבלן לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם ישום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הקבלן לשמש נציג הקשר עם המזמינה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

.2

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן :

- 2.1. הוא חברה פרטית/ שותפות רשומה/ עוסק מורשה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.
- 2.2. הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בתחום האחזקה ואספקת חומרים לכרי-דשא, והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.
- 2.3. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.
- 2.4. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5. הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 2.6. הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.7. הוא ידווח למזמינה, לאתגר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.
- 2.8. הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הקבלן מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שישפק, במסגרת הסכם זה.
- 2.9. ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 2.10. הקבלן מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או למי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.
- 2.11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה: "החוק"). מבלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק.
- 2.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות במפרט הטכני והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו המזמינה.

- 2.13. הקבלן מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותי זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.
- 2.14. הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידו בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצעה, לפי דרישות כל דין. סעיף 2 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

השירותים

.3

- 3.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכניות ובמפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה.
- 3.2. הקבלן מתחייב בזאת להקים ולבצע את העבודות והשירותים כאמור בסעיף 3.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים במפרט.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 3.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכים דלהלן, אשר מצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו:
- 3.3.1. מסמכי המכרז;
 - 3.3.2. הצעת מחיר ומפרט טכני;
 - 3.3.3. נספח ביטוח;
 - 3.3.4. הנחיות והוראות בטיחות לקבלן;
- המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

התקשרויות על-ידי הקבלן, פיקוח ואחריות

.3.4

- 3.4.1. באחריות הקבלן לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לקבלן, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רשיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 3.4.2. באחריות הקבלן לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הקבלן יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לקבלן, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- סעיף 3 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

אחריות הקבלן

.4

- מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן כדלהלן:
- 4.1. הקבלן ו/או בא כוחו יהיו מצויים במתחם וישגיחו ברציפות על אופן ביצוע השירותים.
- 4.2. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהחברה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה, לרבות כמפורט **בנספח ד'** להסכם.
- 4.3. הקבלן מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 4.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.

- 4.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לציוד ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.
- 4.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה") שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו.
- 4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.
- 4.8. הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.9. הקבלן אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 4.10. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 4.11. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי המזמינה. במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר והקבלן ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע. סעיף 4 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה בתוקף למשך 12 חודשים, שימנו ממועד חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").
- 5.2. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להזמין את שירותיו של הקבלן לתקופות נוספות בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת הקבלן, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים, שנה בכל תקופת התקשרות ו/או הארכה. החליטה החברה על קבלת השירותים לתקופות נוספות כאמור, תהא תקופת ההסכם למשך שנתיים מיום חתימת ההסכם, ולחברה זכות להאריך את ההסכם לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לסך של 5 שנים כאמור.
- 5.3. החליטה החברה לממש את האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך 30 יום מראש ובכתב לקבלן.
- 5.4. הארכת ההסכם כפופה לחתימת הצדדים על נספח להארכת ההסכם, ובמקרה של הארכה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה.
- 5.5. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 5.6. מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, בהודעה של 7 ימים מראש ובכתב, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 5.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הקבלן נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

6. **התמורה**
- 6.1. התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת **כנספח א'** להסכם ובתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה.
- 6.3. סכום התמורה כולל את כל הוצאות הקבלן, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.
- 6.4. ניתנת לאריאל הזכות להאריך את ההתקשרות עם הספק לתקופות ההארכה כמפורט בפרק 5 לעיל וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר.
- 6.5. מוסכם כי סעיף 6 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

7. **העדר יחסי עובד ומעביד**
- 7.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.
- 7.2. הקבלן מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.
- 7.3. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.
- 7.4. הקבלן מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד ומעביד בין אריאל לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

8. **המחאת זכות**
- 8.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.
- 8.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 8.3. למען הסר כל ספק, זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 8.4. למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 8.1 ו- 8.3 לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.
- סעיף 8 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

9. **אחריות וביטוח [להערות יועץ הביטוח בעניין הביטוחי בלבד – סעיפי אחריות הם משפטיים]**

- 9.1. הקבלן מתחייב כי השירותים ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הביטוחות והביטוחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על מתן השירותים נשוא הסכם זה באירוע. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או למי

- מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 9.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לקבלן על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 9.4. הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 9.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הוראות נספח הביטוח המצורפים **כנספחים "ב" ו- "ב'1"** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – **"נספחי הביטוח"**).
- 9.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 9.7. מוסכם, כי הפרה של סעיף 9 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. **ביטול ההסכם**

- 10.1. אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות טרם מועד האירוע, ו/או כל אירוע בו יוזמנו שירותי הקבלן על פי הסכם זה. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לקבלן את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הקבלן.
- 10.2. נתנה אריאל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הקבלן לאריאל בתוך 7 ימים מהודעתה דו"ח מצב ביחס לשירותים.
- 10.3. ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.4. אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהקבלן ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.
- 10.5. במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה וחב' אריאל תשלם לקבלן רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- 10.6. למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור העבודה מחב' אריאל, ולחב' אריאל הזכות לתבוע את הקבלן בגין כל הפסד או נזק שיגרם עקב כך לרבות בדרך של חילוט הערבות.
- 10.7. מוסכם כי סעיף 10 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

11. בוטל

12. **הפרה ותרופות**

- 12.1. הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

12.2. בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש, לפי שיקול דעתה, בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי, לפי הפירוט שלהלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1000 ₪ למקרה	מגרש שלא כוסח בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט
1500 ₪ למקרה	התרעה שנייה בתוך 12 שעות על בעיית מים במגרש
500 ₪ למקרה	עשביה לא מטופלת מחוץ ובקרבת המגרש
500 ₪ למקרה	אי נעילת חדר/ארגז ראש מערכת והבקרה הממוחשבת
300 ₪ למקרה	דשא עם סימני יובש הנובעים מחוסר השקייה
500 ₪ למקרה	שולי דשא לא מטופלים בהתאם לתוכנית עבודה ולמפרט
1000 ₪ למקרה	לא בוצע סימון מגרש לפי הדרישה
500 ₪ למקרה	אי ביצוע איסוף ושאיבת כסחת לאחר כיסוח ופינויה לאתר הנדרש
500 ₪ למקרה	אי ביצוע תיקון ליקוי על פי מפרט, במועד שהוגדר לכך בהנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, תיקון קרחות, וגליצים.
500 ₪ למקרה	אי תיקון לקוי בטיחותי.
500 ₪ למקרה	עבודה המתבצעת באופן לא בטיחותי ומסכנת את עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר
1000 ₪ למקרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן עבודה לכל מגרש
500 ₪ למקרה	חריגה מהותית מדרישות המפקח [שימו לב, מדובר בסעיף "סל" על כל משמעויותיו]

12.3. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.3.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;

12.3.2. גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;

12.3.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;

12.3.4. אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.

12.4. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.

12.5. מוסכם בין הצדדים כי אריאל תהיה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיזוז התמורה על פי תמחור סעיפי הפיצוי המפורטים לעיל בסעיף 12.2, לאחר הודעה בכתב 7 ימים קודם לביצוע הקיזוז, וכי הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנוגע להפעלת זכותה של אריאל לפי סעיף זה.

12.6. מוסכם כי סעיף 12 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

13. ערבות לקיום ההסכם

- 13.1. עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי אריאל ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ג'**, בסכום של **20,000 ש"ח** (עשרים אלף ש"ח), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ולמשך שנתיים מיום חתימתו.
- 13.2. הוארך תוקף הסכם זה על ידי החברה כאמור לעיל, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד לחודש לאחר תקופת ההארכה בכל פעם, ובהתאם להנחיות החברה.
- 13.3. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו מדד חודש _____ 2021, על סך _____ נקודות), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.
- 13.4. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הקבלן.
- 13.5. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.
- 13.6. למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי הקבלן אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי אריאל על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי אריאל אינה גורעת מזכות אריאל לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.
- 13.7. אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של הקבלן, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 13.8. מוסכם כי סעיף 13 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. חובת סודיות

- 14.1. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.
- 14.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמין אישר מסירה זו בכתב.
- 14.3. התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הקבלן או לגביו הוכיח הקבלן בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.
- 14.4. תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.
- 14.5. כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האביזרים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הקבלן רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הקבלן חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

15. ניגוד עניינים

- 15.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 15.2. הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של החברה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידית לחברה.
- לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.
- 15.3. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16. **קיזוז – ניכוי - עכבון**

16.1. הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

16.2. לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

17. **שונות**

17.1. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.2. שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.

17.3. שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לקבלן כל זכות כלפי אריאל.

17.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

17.5. כתובות הצדדים הן במפורט במבוא להסכם זה.

17.6. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד - עם מסירתה.

ולראייה באו על החתום :

הקבלן

החברה העירונית אריאל

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך לחתום להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ ולאחר שהסברתי לו את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות מההסכם, חתם על הסכם זה בפני.

עו"ד,

נספח א' – הצעת מחיר ומפרט טכני

יצורף מתוך מסמך ב'1 להצעת המציע

נספח ב' – ביטוח [יועץ הביטוח]

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב(1)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 6 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעמה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב;
8. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעמה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח - אישור עריכת הביטוח - מצורף בקובץ נפרד

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה העירונית אריאל

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי
הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם אחזקה
ואספקת חומרים לכר-הדשא באצטדיון טדי

במכתבנו זה: "מזד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי
המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד
היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם
הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל
הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה
משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל
לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

נספח ד' – נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984.
- בחוק, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
 - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
 - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
 - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
 - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
 - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
 - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 1. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
 2. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
 - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמטעמו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
 - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.
 - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.

- יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדסה פיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העובדה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- יו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- יז. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וכן גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אווירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטים לתחום עבודתו.
- יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.
- כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.
- כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.

כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.

כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.