

מכרז מס' 01/21
תכנון וביצוע מבנה שירותים יביל
בבריכת הסולטן בירושלים

1/2021

מכרז מס' 01/21
תכנון וביצוע מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן שבירושלים

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמכי הערכה לבחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף.
- מסמך א(2) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר היעדר קרבה.
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר היעדר הרשעות.

מסמך ב' – הצהרת והצעת המשתתף.

- מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף ומפרט טכני.

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – הצעת המחיר ומפרט טכני.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ב' 1 – אישור עריכת ביטוח
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' – נספח בטיחות.

הזמנה להציע הצעות תכנון וביצוע מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן שבירושלים

אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר לתכנון וביצוע מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן, שבירושלים, כמפורט במסמך הזמנה זה, על נספחיו, ובפרט באמור במפרט הטכני ומסמכי האיפיון ההנדסי (להלן: "השירותים" או "העבודות").

1. כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. החברה מנהלת עבור ומטעם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") את בריכת הסולטן בירושלים (להלן גם: "האתר").

1.2. החברה מעוניינת לקבל מהמציעים הצעות מחיר לתכנון וביצוע מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן, כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף.

1.3. הזוכה במכרז יעניק את השירותים על בסיס הוראות החברה ו/או מי מטעמה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.4. לצורך מתן השירותים מתחייב הזכיין להעמיד לרשות החברה עובדים מקצועיים ומיומנים בתחום מתן השירותים נשוא מכרז זה.

1.5. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים. כמו כן, אין באמור בסעיף זה משום התחייבות למספר הזמנות עבודה מסוימות והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדן בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות וצירפו להצעתם את המסמכים המפורטים להלן:

2.1. על המציע להיות חברה או שותפות רשומה או יחיד עוסק מורשה במדינת ישראל כחוק.

על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה.

2.2. המציע תכנון, ביצע והשלים לפחות 7 עבודות של תכנון, ביצוע והקמת מבני שירותים יבילים עבור רשות מקומית/או תאגיד עירוני, בהיקף של 150,000 ₪ בכל עבודה, וזאת במהלך השנים 2015-2020.

על המציע לפרט את ניסיונו על פי האמור לעיל במסגרת מסמך א(1) ובנוסף להציג אסמכתאות לאמור לעיל.

- 2.3. המציע השתתף בסיור מציעים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 2.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט בסעיף 6.1 להלן.
- יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. הצעת המשתתף:

- 3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) בשני עותקים חתומים כדין.
- 3.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי החברה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.
- 3.4. על מורשי החתימה של המשתתף (אם רלוונטי) לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

- 4.3.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(2)**.
- 4.4 ככל שהמשתתף הינו יחיד – העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 4.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 4.6.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 4.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.7 ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:
- 4.7.1 העתק תעודת זהות של המשתתף.
- 4.7.2 אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.
- 4.8 תצהיר העדר קרבה, בנוסח **מסמך א(3)** המצ"ב.
- 4.9 תצהיר אי תיאום הצעות, בנוסח **מסמך א(4)** המצ"ב.
- 4.10 תצהיר העדר הרשעות, בנוסח **מסמך א(5)** המצ"ב.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסף ו/או ישרים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1 את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים (מקור+העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 01/21" בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים עד ליום **4.4.2021** בשעה **12:00** בדיוק בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאיצטדיון טדי.
- 5.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים, תושב למגיש ולא תידון כלל. יובהר להלן כי לחברה שמורה הזכות להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, בכל עת ועל ידי פרסום הודעה על כך באותו אופן בו פורסם מרכז זה.

- 5.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.
 ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 5.6. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים ו/או באמצעות פרסום הודעה על כך באתר החברה.
- 5.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ₪ בתוספת מע"מ כדין במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. סיור מציעים, הבהרות ושינויים

- 7.1. סיור מציעים יתקיים ביום 18.3.2021 בשעה 10:00 בבריכת הסולטן בירושלים.
- ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.
- 7.2. עד יום 22.3.2021 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גבי מלכה דנה, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: mldana@jerusalem.muni.il. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.6. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.7. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להתקשר עם מי מהזוכים לשם ביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בהצעת המציע, ולחברה שמורה הזכות לבטל את המכרז בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי ההסכם המפורטים במסמך ג' למסמכי המכרז.

9. בחינת ההצעות

9.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה בשלושה שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

9.1.2. **שלב ב'** – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז.

מרכיב האיכות המהווה 10% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
הגשת הצעת מחיר מקצועית ומפורטת והכוללת שרטוטי	0-5	מציע אשר יצרף הצעת מחיר ללא חוסרים והכוללת שרטוטים מפורטים המעידים על תכנון מקצועי ומתקדם - יקבל 0-5 נקודות.

תכנון מפורטים		
התחייבות לקיצור משך התכנון והביצוע ל-60 ימים.	2	מציע אשר יצרף התחייבות מפורטת בדבר השלמת התכנון והביצוע בתוך 60 ימים בלבד - יקבל 3 נקודות.
מגורים בירושלים	3	מציע במועד הגשת הצעתו ובנוסף- ב-12 החודשים שקדמו להגשת הצעתו, התגורר בירושלים (ובמקרה של תאגיד - מקום מושבו של התאגיד הוא בירושלים במועד הגשת הצעתו וב-12 חודשים שקדמו לו) - יקבל 3 נקודות

על המשתתף לקבל לכל הפחות 2 נקודות במרכיב האיכות (להלן: "הניקוד המזערי") על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את הניקוד המזערי הנדרש הצעתו תפסל

9.1.3. שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 90% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

ניקוד מרכיב מחיר = להצעה הנבחרת	90 ×	הצעת המחיר הנמוכה ביותר ----- הצעת המחיר הנבחרת
--	-------------	---

9.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד מרכיב המחיר יוכרז כזוכה במכרז.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה או עיריית ירושלים ושל גופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

9.4. החברה, או ועדת המכרזים, רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

9.5. יובהר להלן כי החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור במציע בעל הניקוד הגבוה ביותר כמציע הזוכה, ונשמרת לה הזכות להתקשר עם מי מהמציעים שעומד בתנאי הסף של המכרז.

9.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יספק רק חלק מהשירותים כמפורט בהצעה ו/או יספק את השירותים כולם במועדים ו/או באירועים שונים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף

כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ד, וכן לבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, להציג בפועל את יכולות המערכת או בחינת המערכת עצמה ע"י ועדת המכרזים (או מי מטעמה). סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

9.11. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

10.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהעביר לחברה את האישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים. סעד זה יהא בנוסף ומבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי הוראותיו של מכרז זה על נספחיו ו/או על-פי כל דין.

10.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

10.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. אישור תקציבי

- 11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

12. ביטול המכרז

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים נשוא המכרז ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.
- 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

- 13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, **וליהם בלבד**.

מכרז מס' 01/21

מסמך א(1)

מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.4 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.5 טלפונים: _____
- 1.6 פקסימיליה: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיפים 2.2-2.3 להזמנה להציע הצעות

המציע תכנן, ביצע והשלים לפחות 7 עבודות של תכנון, ביצוע והקמת מבני שירותים יבילים עבור רשות מקומית /או תאגיד עירוני, בהיקף של 150,000 ₪ בכל עבודה, וזאת במהלך השנים 2015-2020.

שם מקבל השירות	איש קשר +טלפון	שם, מקום ומועד האירוע	פירוט השירותים	היקף כספי של השירותים ללא מע"מ

חתימת המשתתף

מכרז מס' 01/21
מסמך א(2)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גבי _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מכרז מס' 01/21
מסמך א(3)
תצהיר היעדר קרבה

לכבוד
החברה העירונית אריאל

הנדון : הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 1.3. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 1.4. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 1.5. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
 - 1.6. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 1.7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

תאריך : _____

חתימת המציע : _____

מכרז מס' 01/21
מסמך א(4)
תצהיר אי תיאום הצעות

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
8. יש לסמן V במקום המתאים
המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____

שם מלא + חתימה + חותמת _____

מכרז מס' 01/21
מסמך א(5)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הפעילות הנדרשת במסגרת מכרז וזאת ב- 10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת _____ תאריך _____

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/21 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז, בהתאם למפרט הטכני ולצרכי החברה בתמורה לקבלת התמורה כמפורט בנספח ב'1.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך שתדרוש החברה, ובהתאם למועד שיקבע על ידה.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו או מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
17. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם, זאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, לרבות חילוט הערבות.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, רו"ח / עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ רו"ח / עו"ד

אישור עו"ד לאדם פרטי

אני הח"מ _____, רו"ח / עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז.

_____ רו"ח / עו"ד

מכרז מס' 01/21

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מתחייבים לספק את מלוא השירותים והעבודות המפורטות להלן, ומגישים בהתאם את הצעתנו הכספית כדלקמן:

בגין תכנון וביצוע מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן לרבות כמפורט במפרט השירותים להלן, נדרוש תמורה בסך כולל, סופי ומוחלט של _____ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין. תוספת למחיר הנ"ל עבור חלופה (על פי הצעת תכנון), עם 20 תאי שירותים רגילים במקום 19 תאים, בסך של _____ (ובמילים: _____ בתוספת מע"מ כדין).

מפרט השירותים

מפרט זה, והמפורט במפרט הטכני המצורף להצעה זו, מהווה חלק מחוזה העבודה עם הקבלן לתכנון והקמת מבנה שירותים יביל השטח הנכלל בהצעה זו הוא : 74 מ"ר.

כללי

- א. לכל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כדין.
 - ב. הצעת המחיר תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, והמפרט הטכני המצורף.
 - ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר כוללת את כלל השירותים והעבודות המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והעבודות והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והעבודות והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
 - ד. הקבלן הציע את הצעתו, לאחר שביקר בשטח, ראה וקיבל הבהרות מדויקות לגבי אופן ודרך ביצוע העבודה.
 - ה. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי קיימת אפשרות שעבודתו תבוצע בשילוב עם קבלנים אחרים שיעבדו בבריכת הסולטן.
 - ו. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
 - ז. כל החומרים שיסופקו ויותקנו ע"י הקבלן והעבודות שיבוצעו, יעמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
 - ח. כל פעולות הקבלן בשטח יהיו מתואמות עם חברת אריאל.
 - ט. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי עליו לשמור על ניקיון מלא של עבודתו וכל הפסולת שהצטברה עם סיום עבודתו, תפונה על חשבונו למקום מאושר.
- ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר לעיל כלול כל פריט ו/או שירות ו/או עבודה המפורטים במסמכי המכרז ו/או ההסכם.**

אנו מצהירים כי גילמנו בהצעתנו את מלוא עלויותינו והוצאותינו לצורך מתן מלוא השירותים והעבודות, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות עלויות כל המערכת, אמצעים נלווים, עלויות כוח אדם, עלויות יועצים, אישורים הנדסיים, וכל אישור הנדרש על פי כל דין וכיו"ב. אנו מצהירים כי בתוך הצעת המחיר כלולות כל הוצאותינו ועלויותינו, בין ישירות ובין עקיפות, במסגרת מתן השירותים והעבודות כאמור לעיל ולהלן.

חותמת וחתימת המציע

נספח א'

מפרט טכני ותכנית מנחה

תוכן עניינים

1.....	פרק 1 - מוקדמות ותנאים כלליים
8.....	פרק 2 - הנחיות תכנון כלליות
12.....	פרק 3 – תברואה ואינסטלציה
15.....	פרק 4 – חשמל, תאורה ומתח נמוך
18.....	פרק 5 - אוורור
18.....	פרק 6 - מסמכי מסירה

פרק 1 - מוקדמות ותנאים כלליים

אריאל - החברה העירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ, להלן: "המזמין" - מעוניינת להקים ולהציב בתחום בריכת הסולטן בירושלים, מבנה שירותים המבוסס על 4 מכולות ימיות גבוהות בגודל 20' רגל (במידות חוץ 6.10/2.44/2.9 מ', כל אחת), צמודות אחת לשנייה, כשדופן קצה צמודה לדופן צד כמתואר בתכנית ההעמדה המצורפת, לרבות השטח התחום הפנימי שיווצר בחיבור ביניהן, המבנה יכלול 19-20 תאי שירותים רגילים + 2 תאי שירותי נכים נגישים + 10 עמדות כיורים, כמתואר בתכנית המנחה, להלן: "המבנה".

מטרת "אפיון הנדסי" זה, הינה להגדיר את הדרישות הפונקציונאליות, התנאים הכלליים, את הנחיות התכנון הכלליות, ואת האפיונים הטכניים וההנדסיים, המיוחדים החלים על כל התקשרות זו, המבטאים את סוגי העבודות שיידרשו ע"י הספק וביחס לרמות הגימור הנדרשות והמחייבים את הספק.

האפיון ההנדסי הינו חלק ממכלול מסמכי ההתקשרות עם הספק והאפיונים משלימים.

יש לתת חשיבות מיוחדת לשימוש בחומרים ועבודות ברי קיימא ולשים דגש בתכנון ובביצוע לצורך בעמידות ארוכת טווח של כל האלמנטים גם בשימוש מסיבי.

לאפיון ההנדסי יצורפו, עפ"י הצורך, "אפיונים משלימים" והמוסיפים תיאורים, דרישות, והנחיות שונות בהתאם לנתוני הספק והמזמין, האפיונים הטכניים המיוחדים שלהלן הינם רשימת דרישות פונקציונאליות בתחומים ההנדסיים השונים, ואינם באים במקום תכניות הביצוע, האפיונים הטכניים המיוחדים שבאחריות הספק להכין במסגרת משימותיו כדי לתאר את המתוכנן.

הספק יהיה אחראי לניהול, תכנון וביצוע של כל עבודות ההקמה, הבניה, ההתאמה, ההספקה וההשלמה של המבנה על כל האמור והמוזכר במסמך זה ובמסמכי ההתקשרות לרבות מסמכי המכרז בהתאם לדרישות המזמין, ולמסירת המבנה.

כל האמור יהיה על חשבונו של הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכלול העבודה לרבות: הביסוס, התקנה ואספקת תשתיות וכל הציוד הנדרש לשם כך, כל התכנון והטיפול באישורים הדרושים, תשלומי אגרות והיטלים לסוגיהם, חיבורים לרשתות המערכות השונות, קבלת אישורים לאכלוס תעודות גמר ותעודת השלמה.

1. תנאים כלליים

1.1 אופי הדרישות - מוסכם בזה שהדרישות במסמך זה הינן דרישות יסוד מזעריות אשר משמשות כהנחיות תכנון ראשוניות לספק לגבי הצורה, האופי והאיכות של המבנה. המבנה יתוכנן ויבוצע בהתאם לתכניות הספק לאחר שקיבלו את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמך זה. מודגש שהמזמין מזמין נכס מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו (פרט אם צוין אחרת), ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש

- במסמכי מכרז/חוזה זה. לדוגמה - לא תהיה דלת ללא ידית, חלק מפלדה שאינו מגולוון או צבוע, קטע קיר ללא גמר המתאים לייעודו וכיו"ב).
- 1.2 מודגש שעל המבנה לתת מענה מלא לדרישות המזמין והמשתמש, וכד'. לפיכך, יש לראות בהוראות ובהנחיות המפורטות בו הוראות והנחיות שיש ליישם במבנה באופן ספציפי, בהתאמות הנדרשות, ברשות ובאישור המזמין.
- 1.3 כפיפות וחלות התכנון והביצוע של המבנה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנים, ההוראות המחייבות והמפרטים הסטנדרטיים, במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר, ובתוך כך ההוראות וההנחיות במסגרת מסמך זה על נספחיו השונים.
- 1.4 הוראות כל תכנית החלה על הפרויקט כגון:
- 1.4.1 פיקוד העורף, רשות כבאות והצלה, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, וכיוצ"ב. הוראות והנחיות המזמין ויועציו. חוק התכנון והבניה, ותקנות הבניה. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול). תקן ישראלי 5412 חלק 3, תקני מעבדה מוסמכת. בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מפרטים ממעבדה מוסמכת רלוונטיים יש לפעול עפ"י תקנים אירופאים או אמריקאים ובאישור המזמין. תקנות ופקודת הבטיחות בעבודה - המוסד לבטיחות וגהות. חוק החשמל.
- 1.5 תכנון וביצוע ברמה נאותה ולפי הנחיות האדריכל אשר שמה דגש על שימוש בחומרים עמידים לאורך זמן, פונקציונליות ואסתטיקה. מובהר כי כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- 1.6 בחירת מתכננים ע"י הספק. עבודות התכנון הדרושות על פי מסמכי ההתקשרות תתוכננה ע"י אדריכלים ומהנדסים רשומים ועל חשבונו של הזוכה.
- 1.7 המתכננים יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים העדכני ביותר ובעלי רישיון רלוונטי בתחום הנדרש.
- 1.8 כל המתכננים יהיו בעלי ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנים, ובעלי ניסיון מוכח בתכנון מבני שירותים ו/או בהתאם לשימושים הנדרשים במבנה זה.
- 1.9 כל המתכננים טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין, ולצורך זה על הספק להגיש את רשימת המתכננים, לא יאוחר מאשר המועד שייקבע. המזמין רשאי שלא לאשר מתכננים שאינם עומדים בקריטריונים המפורטים, מכל סיבה אחרת שתראה לו.
- 1.10 המזמין רשאי לדרוש צירוף מתכנן או מתכננים נוספים מומחים, אם לדעתו לא נכללו ברשימה המוצעת ע"י הספק או נמצא כי נדרש בהתאם לפרויקט.
- 1.11 הסכם הספק עם המתכננים יכיל בין היתר התחייבות ברורה מצד המתכנן, הן כלפי הספק והן כלפי המזמין, לבצע את עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה ביותר, לפי כל כללי המקצוע, לפי כל דין תקן וחוק, בהתאם להנחיות הכלולות בעבודה זו, ובהתאם ללוח הזמנים המחייב.
- 1.12 החלפת מתכננים ע"י הספק במהלך התכנון ו/או הביצוע טעונה אישור מראש של מלווה הפרויקט ובכתב ע"י הספק או מנהל הפרויקט.
- 1.13 שרותי התכנון והפיקוח החלים על הספק:
- 1.13.1 מנהל פרויקט, מתאם תכנון, מפקח במפעל ומתאם ומפקח בשטח ההקמה.
- 1.13.2 אדריכלות

קונסטרוקטור ואיטום	1.13.3
מורשה נגישות	1.13.4
יועץ בטיחות	1.13.5
יועץ אינסטלציה סניטרית	1.13.6
יועץ חשמל, תאורה ומתח נמוך	1.13.7
יועץ אוורור	1.13.8

2. שירותי כל המתכננים, לרבות הפיקוח על הביצוע, יינתנו לאורך כל תקופת התכנון והביצוע של המבנה, ולרבות בתקופת הבדק.

3. הספק אחראי לתאום התכנון בין כל המתכננים והיועצים שיש להם נגיעה לפרויקט, בינם לבין עצמם, ובינם לבין מלווה הפרויקט ויועציו בתחומים השונים.

4. תהליך אישור מסמכים ותכניות:

תהליך אישור מסמכים ותכניות יהיה לפי המפורט בחוזה וכמפורט להלן:

- 4.1 הספק יגיש למלווה הפרויקט לוחות זמנים לכלל התהליכים לפרויקט במעמד פגישת התנעה כאשר קביעת המועדים לשלבויות הפרויקט יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. לוחות זמנים יימסרו מודפסים, ובנוסף במדיה ממוחשבת בפורמט המוגדר ע"י מלווה הפרויקט.
- 4.2 מסמכי התכנון המפורטים לעיל יוגשו ע"י הספק למלווה הפרויקט מטעם המזמין בשלושה עותקים מודפסים ומדיה ממוחשבת.
- 4.3 מלווה הפרויקט יעביר לספק את הערותיו או אישורו תוך פרק הזמן שייקבע.
- 4.4 מסמכים שלגביהם יהיו למלווה הפרויקט הערות כלשהן, אלו יתוקנו ע"י האדריכל והמתכננים של הספק ויוגשו שוב למזמין תוך פרק זמן שיקבע ע"י מלווה הפרויקט.
- 4.4 תיקון הספק את המסמכים כנדרש, יאשר המזמין את המסמכים ויעבירם לספק תוך פרק זמן שיקבע ע"י מלווה הפרויקט.
- 4.5 הכנת כל המסמכים והמדיה הממוחשבת כנדרש לעיל ולהלן תהיה על חשבון הספק ובאחריותו.
- 4.6 הספק לא יורשה להתחיל בביצוע של חלקים כלשהם במבנה, אלא כשיהיו בידיו תכניות חתומות המאושרות לביצוע ע"י האדריכל.
- 4.7 בנוסף, יהיה הספק אחראי להטמעת התכנון שיבוצע באמצעות מתכנני המזמין, באם ויהיו כאלו, וזאת במסגרת התכנון הכולל הנעשה על ידי הספק ובלו"ז שהוגדרו בתנאי החוזה, ולתאום מושלם.
- 4.8 ככלל התכנון ייקח בחשבון נוחות ויעילות לתחזוקה של המערכות וכלל המבנה.
- 4.9 ככלל כל האבזורים, האלמנטים, הגוונים והפריטים יהיו לפי בחירת האדריכל באישור מלווה הפרויקט.

5. אחריות הספק לתכנון:

- 5.1 אישור תכניות ע"י מלווה הפרויקט הוא אישור להשלמת אבן הדרך בפרויקט (אישור להתקדם לשלב הבא) ואינו גורע מאחריותו המקצועית של הספק והמתכננים לתכנון עפ"י כל

הנדרש לעיל, כמו כן אחריותו של הספק לאשר את המסמכים והתכניות אצל כל הרשויות והגורמים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר, לרבות הרשויות הרלוונטיות כגון – רשויות, פיקוד העורף, רשות כבאות והצלה, משרד הבריאות, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, משטרת ישראל, גורמי ביטחון ממלכתיים אחרים וכיו"ב כנדרש.

5.2 אישור המסמכים על ידי האדריכל אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק לתוכן התכניות, חישובי היציבות והמסמכים האחרים שהוגשו לאישור מלווה הפרויקט. אישור התכנון על ידי האדריכל לא יפטור את הספק מאחריותו לשגיאות, טעויות, אי-דיוקים, חוסרים או ליקויים בתכנון ובביצוע העלולים להתגלות במועד הביצוע או מאוחר יותר, בכל זמן שהוא. כל נזק שהוא תוצאה של ליקוי בתכנון, ליקוי בביצוע או הנובע מהם יתוקן במלואו על ידי הספק ועל חשבונו.

5.3 מובהר בזאת כי אישור הבלעדי והיחיד לקידום התכנון הוא של מלווה הפרויקט.

5.4 מובהר בזאת כי כתנאי לאישור תכניות, המצאת הצהרת כל מתכנן בתחומו לעמידה בכל דרישות התקן דין וחוק ויישום דרישות האפיון ההנדסי.

6. אחריות הספק לביצוע:

6.1 הקבלנים ו/או קבלני משנה יהיו בעל ניסיון המתאים לסוג העבודה הנדרשת והמוגדרת אשר ביצע והשלים עבודה מסוג זה בעבר ולפחות 5 פרויקטים מסוג זה ובהיקף דומה ב- 3 שנים האחרונות. הקבלנים ו/או קבלני משנה יבחרו בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), המעודכנות המפרסמות את סיווג הקבלנים בענפים שבהם רשומים קבלנים ברשם הקבלנים של משרד הבינוי השיכון.

6.2 המזמין רשאי לפסול קבלנים ו/או קבלני משנה או בעל מקצוע. ככל שיידרש המזמין רשאי לדרוש לסילוקו של קבלנים ו/או קבלני משנה או בעל מקצוע מהאתר עקב רמה מקצועית בלתי מתאימה או התנהגות בלתי הולמת.

6.3 הספק יהיה אחראי לכל העבודות של הקבלנים וקבלני המשנה אותם העסיק לרבות התאום ביניהם. כל ליקוי/מחדל כלשהו הוא באחריות הספק.

7. סתירה בין המסמכים:

7.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתכנון וביצוע, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמין:

7.1.1 תקנים ישראליים, ובהיעדר תקנים ישראליים רלוונטיים תקנים זרים.

7.1.2 הוראות והנחיות באפיון המשלים.

7.1.3 אפיון הנדסי זה.

7.1.4 המפרט הכללי לעבודות בניין. (הספר הכחול)

7.1.5 תכניות הספק שאושרו ע"י האדריכל.

• הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הספק לפנות אל מלווה הפרויקט ומלווה הפרויקט ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, זו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע מלווה הפרויקט, לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והספק ינהג על פי הוראותיו.

8. מערכת בקרת טיב

- 8.1 באחריות הספק לקיים מערכת בקרה פנימית ויזואלית ומוחשבת במהלך ביצוע העבודה ולבצע את הבקרה הדרושה בהתאם למפורט במפרט הכללי.
- 8.2 מערכת הבקרה הנ"ל תנוהל ע"י מהנדס או הנדסאי מוסמך בעל ניסיון לפחות של 5 שנים בתפקיד זהה ויוגדר "מנהל מערכת בקרה". מנהל מערכת הבקרה יהיה כפוף ישירות לספק.

9. בטיחות בעבודה

- 9.1 באחריות הספק לאורך כל שלב הביצוע לנהל את ייצור והקמת המבנה בהתאם להוראות הבטיחות וגהות ועפ"י כל דין והמפרט הכללי.
- 9.2 כל ההוצאות הכרוכות עבור הכנת התכניות והמסמכים לצורך קבלת כל האישורים כאמור, וכן את כל האגרות וההיטלים הקשורים אל הבקשות הנ"ל תהיינה על חשבון הספק.

10. שלבי התכנון ועבודות הייצור, הביצוע וההצבה

- 10.1 שלב תכניות חלוקה / פונקציונאליות:
- 10.1.1 הספק יגיש למלווה הפרויקט תכניות חלוקה על בסיס הפרוגרמה ויתר מסמכי ההתקשרות. לפי הנחיות מלווה הפרויקט יוגשו מספר חלופות לתכניות החלוקה.
- 10.1.2 מובהר כי ייתכן ובשלב תכנון חלוקה / פונקציונאליות יהיו שינויים בפרוגרמה אשר יאושרו ע"י מלווה הפרויקט.
- 10.1.3 מובהר כי תכניות חלוקה אשר יוגשו יהיו לאחר שהמתכנן התייעץ מול יועצים וגורמים רלוונטיים אחרים כגון – יועץ בטיחות, מורשה נגישות, יועצי מערכות אלקטרומכניות וכד'.
- 10.2 שלב אישור תכניות חלוקה / פונקציונאליות:
- 10.2.1 מלווה הפרויקט יבדוק את תכניות החלוקה / פונקציונאליות, ובמידה וימצאו מתאימות לצרכיו ותואמות לדרישות החוזה, יאשר את תכניות החלוקה. כל זאת בהתאם לסעיף "תהליך אישור מסמכים ותכניות" במסמך זה.
- 10.3 שלב תכניות עבודה / מפורטות:
- 10.3.1 לאחר אישור תכניות החלוקה ע"י המזמין, הספק יגיש למלווה הפרויקט תכניות עבודה / מפורטות בכל מקצועות התכנון בהתאם למוגדר בסעיף לעיל, אשר תתבססנה על תכניות החלוקה ואושרו ע"י מלווה הפרויקט. מובהר כי התכנון יתואם מול כלל היועצים בפרויקט.
- 10.4 שלב אישור תכנית עבודה:

- 10.4.1 מלווה הפרויקט יבדוק את תכניות עבודה/ מפורטות, ובמידה וימצאן מתאימות לצרכיו ותואמות לדרישות החוזה, יאשר את תכניות העבודה. אישור תכניות הוא אישור להשלמת אבן הדרך בפרויקט.
- 10.4.2 אישור זה הינו תנאי הכרחי לקידום תחילת ביצוע העבודות במפעל ובאתר.
- 10.4.3 במידה ויהיה צורך בעבודות שונות מטעם המזמין, הן ישולבו, בתיאום, בלוח הזמנים של הפרויקט, ללא תשלום נוסף לספק.
- 10.5 שלב הייצור וביצוע העבודות:
- 10.5.1 לאחר אישור תכניות עבודה/ מפורטות, הספק יגיש לוח גאנט לביצוע העבודות ע"י הקבלן ויאשר מול מלווה הפרויקט. הספק יבצע את הייצור והעבודות הנלוות על פי תכניות העבודה / מפורטות המאושרות, ועל פי אפיון הנדסי זה.
- 10.6 שלב אישור דוגמאות:
- 10.6.1 בשלב של אישור תכניות עבודה / מפורטות, הספק יגיש על חשבונו דוגמאות של כל חומרי הגמר המוצעים ובמספר חלופות לאישור מלווה הפרויקט. אישורים אלה הינם תנאי הכרחי לתחילת ביצוע העבודות כלל חומרי הגמר, האביזרים, האלמנטים והתכנון יהיו לאישור המזמין. כל זאת בהתאם להנחיות "פרק אדריכלות" במסמך זה. ראה פרוט בסעיף רלוונטי בהמשך.
- 10.7 הבהרות לשינוי תכנון:
- 10.7.1 על הספק לבסס את תכנונו על דרישות התכנון המובאות במסמכי ההתקשרות. סטיות מדרישות התכנון מעבר לסטיות המותרות במפרטים המיוחדים, במפרטים הכלליים, בתקנים ישראליים ובדרישות התכנון - אסורות. לעומת זאת, תוספת כלשהי מעל לנדרש בהנחיות בכל שלב שהוא של התכנון או הביצוע, ביוזמת הספק, טעונה אישור של מלווה הפרויקט, זאת תיחשב ככלולה במחיר הצעת הספק, ולא תשולם עבורה כל תוספת.
- 10.7.2 בשלבי התכנון מלווה הפרויקט רשאי לדרוש שינויים לתכנון. השינויים יבואו לידי ביטוי בכתב או בתוספת תכניות מנחות.
- 10.8 שיתוף פעולה עם קבלנים וספקים מטעם המזמין או המשתמש:
- 10.8.1 מובהר בזה שהמזמין רשאי לבצע במבנה עבודות ע"י קבלנים הפועלים מטעמו (להלן: קבלני המערכת) בכל שלב הביצוע ובתאום מול מנהל הפרויקט ו/או הקבלן מטעם הספק.
- 10.8.2 ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה במשולב עם העבודות שבאחריות הספק, ובהסתמך עליהן. הספק ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות מלווה הפרויקט, לכל הקבלנים המועסקים בשטח על ידי המזמין, כאמור ולכל אדם ו/או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם.
- 10.8.3 לספק לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של קבלני המזמין, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק

כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המזמין, או הוראות החוזה.

10.9 החזקת מסמכים באתר:

10.9.1 הספק/ מנהל הפרויקט ו/או הקבלן באחריותו להחזקת עותקים באתר מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותקים תקפים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי העבודה והביצוע. מלווה הפרויקט או מי שיגדירו לכך יהיו רשאים לבדוק אותם ולהשתמש בהם בכל עת.

10.10 בדיקת דגימות וחומרים

10.10.1 הספק יבצע בדיקת דגימות וחומרים עפ"י פרוגרמת בדיקות הטעונה אישור מלווה הפרויקט, ועפ"י כל דין. מלווה הפרויקט שומר לעצמו את הזכות להוסיף בדיקות נוספות עפ"י הצורך.

10.10.2 תשלום בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הספק. לכל חומרי הגמר והאביזרים יתבצעו בדיקות מכניות לבדיקת חוזק הקיבועים, בדיקה לטיב האיטום, איכות החומרים (העדר סדקים, פגמים) וכיו"ב.

10.10.3 יוצגו אישורי מעבדה מוסמכת ותווי תקן לחומרי הגמר והאביזרים, ככל שקיימים.

11. מסירת המבנה ומבדקי קבלה

11.1 בתום הביצוע כשהעבודות הושלמו במלואן, יבצע הצוות המקצועי של המזמין בחינות מסירה למבנה בהתאם לתכניות העבודה שאושרו על ידי האדריכל ומלווה הפרויקט ובהתאם לאפיון ההנדסי כאמור לעיל. יתואמו מספר בחינות מסירה ובהתאם לסטטוס שטח המבנה ולפי הנחיות מלווה הפרויקט.

11.2 כתנאי הכרחי לתחילת מבדקי המסירה יהיה על הספק להציג את כל המסמכים הנדרשים, המאשרים את תקינות המבנה (כגון: טופס גמר, אישורי בטיחות וכו'), אישורי יועצים, אישורי בדיקות, תכניות "עדות", תיקי מתקן והציודים הרלוונטיים לצורך תפעול ואחזקת המבנה ולפי הנחיות מלווה הפרויקט, כל זאת לפחות 7 ימי עבודה לפני מועד מסירה סופי.

11.3 על המבנה להיות מחובר בחיבור קבוע לחשמל, לביוב ולמים.

11.4 כל המוגדר לעיל, ימסרו למזמין, באמצעות מלווה הפרויקט, העתקים מודפסים ומדיה ממוחשבת בפורמטים PDF, DWG, PLT או אחר, לפי הנחיית מלווה הפרויקט.

11.5 על הספק להמציא תיק מתקן למסירת המבנה, להלן:

11.5.1 תכניות עדות במקצועות - אדריכלות, נגישות, קונסטרוקטור, אינסטלציה סניטרית, חשמל, תאורה, אוורור ובטיחות.

11.5.2 מתכנן השלד של הספק יעביר למזמין את מכלול החישובים הסטטיים של המבנה כולל חישובי יסודות, לפי ת"י וכו'.

11.5.3 בנוסף להוראות המילוליות יש לספק תכניות הכוללות תרשימים חד קוויים למערכת אוויר, מים, חשמל המפרטות את כל המכלולים והאביזרים לרבות מהלך צנרת, קוטר צנרת וכווני זרימה, מיקום האביזרים, וכן כל יתר הציווד הקשור למערכות הנדונות.

11.6 חיבורים לתשתיות

11.6.1 חיבור המבנה למקורות הזנת החשמל, הספקת המים וההתחברות לביוב שיסומנו בשטח, יהיה בטיפול ועל חשבון הספק.

פרק 2 - הנחיות תכנון כלליות

12. עומסים

12.1 כל חלקי המבנה יתוכננו על פי העומסים השימושיים כמפורט בתקנים הישראליים, בהתאם לייעודם.

13. נגישות

13.1 הספק חייב בהנגשת המבנה הנוגעת לשירות הניתן לשטחים הפנימיים, עבור אדם עם מוגבלות בהתאם לדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 התקנות והתקנים שאליו הוא מפנה.

13.2 ביצוע פרטי הנגישות יהיו בהתאם לנדרש בחוק, התקנות והתקנים הרלוונטיים וכאמור ועפ"י הנחיות מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות השירות כולל התייעצות בין היועצים, המורשה יעביר הנחיות ואישור אשר מתייחסות לנושאים / אלמנטים במבנה. הנחיות הנגישות ישקפו את מכלול השירותים העתידיים להינתן באתר ובמבנה, לאחר שנלמדו ע"י היועצים ותורגמו לדרישות והנחיות ויושמו בפועל.

13.3 אישור נגישות מתו"ס הינו תנאי סף לקבלת המבנה אשר יינתן לקבלה סופית.

14. פיתוח שטח

14.1 במטלות הספק ייכלל תכנון וביצוע מלא של הביסוס והפיתוח בתחום איזור המבנה, כולל מדרכת הכניסה, השטח המקיף מסביב הכול לפי תכניות הביסוס והפיתוח.

14.2 יש לתאם את תכנון וביצוע הפיתוח בין היתר גם מול המזמין ויועץ הבטיחות של המזמין.

15. אדריכלות

הנחיות תכנון כלליות – חוץ המבנה:

15.1 חזיתות:

15.1.1 2 חזיתות מהמעטפת החיצונית (הדרומית והמערבית) יקבלו מענה בגמר חוץ מסוג קסטות פחי אלומיניום בעובי 2 מ"מ, פחי אלוקובונד בעובי 4 מ"מ, או ללוחות HPL הכל בגוון שיוצג ע"י הספק ויאושר ע"י המזמין במספר חלופות הממחישות את שילוב חומרי הגמר בחזיתות השונות.

15.1.2 2 החזיתות האחרות יהיו בגמר של לוחות חלקים עמידים בפגעי מזג אוויר ומצופים בשליכט אקרילי בגוון תואם למה שייבחר בשתי החזיתות הקדמיות.

15.1.3 יבוצע מקטע בנוי (Mock-up) המציג את חלופות השונות לחזיתות. גודל המקטע ומיקומו יקבע בהתאם לבחירת מלווה הפרויקט. טרם ביצוע המקטע הבנוי יועברו Shop-Drawings של כלל חזיתות כולל חתכים מקומיים לאפיון שכבות המבנה.

15.1.4 מערך החזית יתוכנן כך שיאפשר שילוב אינטגרלי של הדלת והחלונות. תינתן התייחסות לחזית חמישית (הגג).

15.2 פתחים:

15.2.1 סוג החלונות, סוג הזכוכית על מאפייניה השונים, יקבעו בהתאם להפניה, מיקום, סוג החלל ובהתאם להמלצות היועצים השונים ובכפוף לתקנים ותקנות. בכל מקרה, על המתכנן לבצע את התכנון לפי הדרישות המחמירות ביותר.

15.2.2 סף החלון הפנימי יצופה בחיפוי עמיד בהתאם להנחיית מלווה הפרויקט.

15.3 קירות/מחיצות פנים:

15.3.1 "מחיצות קלות" (כדוגמת גבס) יתוכננו ויבוצעו מפני ריצוף ועד תקרת המכולה. (קונסטרוקטיבית). פתחי גישה ומעברים עבור המערכות השונות יתוכננו ויוצגו ליועצים השונים ע"י מתכנן האדריכלות כדי להבטיח שלא יהיו פגיעה בתפקוד הדרוש.

15.3.2 סוג הגבס שלא הוגדרו באיפיון זה יקבע בהתאם לדרישות החדר, לתקנות והנחיות היועצים (גבס חסין אש, בציפוי גיזת זכוכית, מוגן מים וכד').

15.3.3 מחיצות תאי שירותים יהיו מערכת מחיצות ודלתות מתועשות קלות מלוחות HPL קשיחים, רחיצים ורב שכבתיים בהתאם לאישור מלווה הפרויקט. מחיצות קלות יבוצעו ממרווח של עד 12 ס"מ מפני ריצוף ועד גובה שלא יפחת מ- 198 ס"מ. עובי מזערי של לוחות ה- HPL יהי 13 מ"מ ובגוון לפי בחירת האדריכל ובאישור המזמין. הפרזול לכל המחיצות והדלתות יהיה מ- פלב"מ.

15.4 אבזור ונראות:

15.4.1 כלל הכבילה, האביזרים והמערכות הנלוות בבניין יהיו סמויות. ככל שלא מתאפשר יש לאשר מול האדריכל.

15.4.2 תכנון המחיצה יבטיח שתתאפשר תליה של חפצים למשך זמן ארוך (לוח מודעות וכד') באמצעות אמצעי חיבור מתאימים וללא פגיעה בתפקודה המכני/אקוסטי של המחיצה.

15.4.3 באזורי שירות ומעברים ובהתאם להנחיית המזמין יש לשלב בתכנון פס הגנה לקירות ובפינות הקיר לצורך מזעור בלאי ושחיקה של הקירות. מיקום, גובה, מידות, פרטים וחומרים יאושרו ע"י מלווה הפרויקט.

15.4.4 יתוכנן וו לתליית מעילים לכל תא.

15.4.5 פרופילים לשלד יהיו בעובי מזערי של 0.6 מ"מ לפחות ובהתאם לתקן.

15.5 ריצוף:

15.5.1 סיווג הריצוף יהיו מסווגים בעמידות בפני שחיקה גבוהה ויותאמו לאופי השימוש בחלל. נתוני עמידות בשחיקה יסופקו טרם הזמנת הריצוף.

15.5.2 הריצוף יעמד בהתנגדות להחלקה גבוהה ולא יפחת מהתנגדות R12

15.5.3 הריצוף יהיה עמיד בפני שחיקה גבוהה – רמה 4 AC-5 Class-33 / בעל בלאי נמוך ובעל ספיגות נמוכה. עובי האריח יותאם לשימוש Heavy Duty

15.5.4 מידות אריחי הריצוף יהיה לא פחות מרוחב 60 ולכל היותר רוחב 100 ס"מ.

15.5.5 תיקון פגיעות ושברים תתאפשר באמצעות החלפת החלק הפגום בחלק חדש ומדויק ללא שינויי גוון. במידה ולא ניתן להשיג את החלק יוחלף כל האזור בחלק אחר דומה.

15.5.6 לכל הריצוף יילקחו רזרבות לתחזוקה שוטפת בשיעור של 5% - 10% לפי החלטת המזמין.

- 15.5.7 במפגש בין 2 מכולות ובהתאם לצורך יש ליישם פרופילי ניתוק שיאושר מראש ע"י מלווה הפרויקט.
- 15.5.8 כל תגמרי הרצפה יכללו שיפולים מתאימים, גובה בהתאם להנחיית האדריכל. יש לשמור המשכיות של קווי פוגות בין הריצוף והשיפולים.
- 15.5.9 פינות חיצוניות של שיפולים יעובדו עם "גרונג".
- 15.5.10 ההתנגדות של אריחי הריצוף לא תפחת מ-R12. נדרש להתאים את האריחים לסוג הפונקציה ולאשר מול היועץ הרלוונטי. (בין הנושאים – עמידה בעומס, היבטי ניקיון, רעידות, שחיקה וכו').

15.6 חיפויים:

- 15.6.1 כל הקירות הפנימיים יחופו באריחי גרניט פורצלן מסוג, גוון ומידות לפי בחירת האדריכל. שטח האריח שיבחר לא יפחת מ- 0.20 מ"ר כדי להקטין את כמות המשיקים, כמה שיותר. האריחים יודבקו אל הקירות בדבק על פי המלצות יצרן האריחים. העבודה תכלול רובה אקרילית באיכות מעולה ובביצוע מקצועי.
- 15.6.2 הקירות יחופו לכל הגובה עד תקרת התותב דהיינו מהרצפה ועד 2.40 מ'.

15.7 תקרות תותב:

- 15.7.1 המערכת הנושאת של תקרות התותב, תהיה ע"י התקנה בפרופילי תקרה **Fine Line** מחורץ.
- 15.7.2 האריחים יהיו מפח מגולוון בעובי מינימלי של 0.8 מ"מ בצבע אפוי בתנור, עם חירור מיקרוני וגזיזת בידוד בעלת כושר בליעה אקוסטית מעל 0.90 NCR.
- 15.7.3 תינתן התייחסות למקצב האלמנטים (תאורה, פתחי מיזוג, פתחי שירות, מערכות בקרה, תאורת חירום וכד'). אלמנטים אלו יוצבו במרכז המודול ככל שמתאפשר (במידה ואינם מהווים אריח שלם).
- 15.7.4 חובה שמיקום גופי התאורה בתקרות יתבצע ראשון ולאחריו יתוכנן מיקום תריסי האוורור זאת בתאום מול יועץ התאורה.
- 15.7.5 החללים יתוכננו במודולים של אריחים שלמים במידת האפשר ויושלמו ע"י סינרי גבס בהם המודול אינו שלם.
- 15.7.6 פתחי הגישה בתקרות גבס מקשיות יתוכננו עם מנגנוני קפיץ נסתר.

15.8 דלתות:

- 15.8.1 ככלל הדלתות יהיו בתכנון מפורט ויבוצע פיקוח עליון על ייצורם והרכבתם, בשילוב יועץ מקצועי משלים בהתאם להנחיית האדריכל.
- 15.8.2 מנגנוני הדלתות יותאמו לעומסים שעליהם לשאת, תדירות השימוש וייתייחסו בין היתר לגודל ומפתח הדלת ובכל מקרה לא יפחתו מ- 3 צירים לדלת.
- 15.8.3 גובה ורוחב הדלתות יהיו בהתאם להנחיית האדריכל. הדלתות יהיו גדולות מהנדרש בחוק ובתקנות, בהתאם לתכנון ולשיקול האדריכל.
- 15.8.4 דלת הכניסה הראשית תהיה מפלדה כדוגמת פלדת של רב-בריש או שיריונית חסם או שו"ע מסוג שיאושר מראש ע"י מלווה הפרויקט. הדלתות יעשו מפח פלדה מגולוון בחום מכופף, כפול דופן, עם מילוי חומר אקוסטי/תרמי בתווך. גמר - 2 שכבות צבע עליון.

15.8.5 כנפי דלתות יותקנו בתוך שקעים מתאימים, באופן המונע היצרות כלשהי של המעבר (לרבות מניעת התקלות בפרזול הדלת).

15.8.6 דלתות לתאי שירותים יהיו עם צילינדר תפוס/ פנוי. הצירים יהיו מסוג משופע או קפיציים המביאים את הדלת למצב סגירה עצמית.

15.8.7 משקופי הדלתות יתייחסו לגמר הקיר עליהם הם מותקנות ויכללו את כל הקיר על חיפוייו או פרט אחר בהגדרה ואישור האדריכל גמר צבע משקוף יהיה קונטרסטי לכנף הדלת והקיר בהתאם להנחיות יועץ נגישות.

15.9 הנחיות לפתחים במחיצות גבס:

15.9.1 ייעשה שימוש בזקיפים חזקים באזור הדלת, דוגמת פרופיל פלדה RHS 70/70, יש לחבר את הזקיפים שמשני צדי הדלת לפני חיבור המשקוף.

15.9.2 יש לעגן את הזקיפים, בצורה סמויה, לפינות המסילה העליונה והתחתונה ע"י ברגי פח בלתי מחלידים.

15.10 כנפיים:

15.10.1 דלתות לשירותים נכים יהיו דלתות נגרות מעץ לבוד בעובי מזערי של 5 מ"מ בכל צד, עם מילוי פלקסבורד או מילוי אחר בהתאם להגדרת ואישור האדריכל אלא אם נדרש אחרת ע"י האדריכל או היועצים השונים. קנטים יהיו מעץ קשה, ציפוי בפורמייקה טאפ או בפורניר כולל קנטים אפשרי סמויים לבחירת המזמין.

15.10.2 לכנף תהיה עמידות בפני פגיעות מכניות. חלקה התחתון יהיה בעל עמידות גבוהה יותר לרטיבות ולשחיקה.

15.10.3 בתחתית כנף דלת הפונה לחוץ יותקן אף-מים.

15.10.4 הדלתות יהיו עם סטופר מיקום וגובה באישור האדריכל.

15.10.5 ידיות יהיו ידיות נירוסטה רוזטות דקורטיביות בהתאם לאישור מלווה הפרויקט.

15.10.6 החלונות יבוצעו מפרופילי אלומיניום כדוגמת "קליל 7000" בגוון לפי בחירת האדריכל, עם זיגוג ביטחון בעובי מזערי של 6 מ"מ. פרטי הביצוע של החלונות יהיו לפי הוראות היצרן. החלונות יצויידו במערכת אביזרים ופרזול מלאים באיכות הטובה ביותר, לפי המומלץ ע"י היצרן.

15.10.7 לכל הפתחים החיצוניים יתוכננו ויבוצעו סורגים חזקים, עמידים לאורך זמן ואנטי וונדליים. הסורגים יעשו מפרופילי פלדה בגמר גיליון חם, שכבת צבע מקשרת ושתי שכבות צבע עליון. לפני הגיליון יש להשחז את כל הריתוכים בצורה יפה, נקיה וחלקה. יושם דגש לחוזק הסורגים במיוחד בפרופיל המסגרת.

15.10.8 הסורגים ירותכו אל דפנות המבנה בצורה חזקה ועמידה.

15.10.9 יודגש כי גם דלת הכניסה הראשית תקבל סורג נפתח על צירים ושיכלול מנעול תליה חזק בתוך רתק.

15.11 גבהים במבנה

15.11.1 בהעדר הנחיה אחרת, יש לקחת בחשבון את הגבהים המזעריים הבאים:

גובה נטו בין פני ריצוף לתחתית תקרת תותב 240 ס"מ נטו.

15.11.2 חלל מעל תקרת תותב יאפשר העברה תקנית ונוחה לכלל מערכות המבנה ויאפשר תחזוקה ובתיאום מול היועצים הרלוונטיים.

15.12 גמרים

15.12.1 כל חומרי הגמר יהיו בגוון ובדוגמא לפי בחירת האדריכל. כל החומרים יהיו מסוג א'.

15.12.2 כלל החומרים, התגמרים, פרזול והאביזרים המשולבים בהם יהיו ברמה עיצובית גבוהה ומוקפדת ומיועדת לשימוש מאומץ ואנטי ונדאלי, בעלי עמידות גבוה מפני שריטות, שחיקה, עומסים, קורוזיה ומים. החומרים יעמדו בדרישות החוק, תקנות, אופן יישום וכד'. החומרים יתאימו לאופי השימוש בחלל (חללים רטובים, יבשים, וכד').

15.12.3 צבע קיר - כמות השכבות ויישומן יהיו בהתאם להוראות היצרן בהתאם לכל סוג צבע. הגוונים טעונים אישור האדריכל. בכל מקרה, ייצבעו לפחות 2 שכבות צבע יסוד, ומעליהן 2 שכבות צבע גמר עליון.

15.12.4 רכיבים ממתכת – יהיו מגולוונים וצבועים בתנור, אלא עם צוין במפורש אחרת.

16. בטיחות אש

16.1 כללי

16.1.1 תכנון וביצוע מערכות וסידורי בטיחות אש יענו לדרישות החוקים, התקנות והתקנים הרלוונטיים העדכניים לבטיחות אש, לפי תכנון והנחיות של יועץ בטיחות, הוראות והנחיות עדכניות לרבות דרישות רשות כבאות והצלה.

16.1.2 נדרש להכין למבנה תכניות בטיחות אש ולקבל את אישור רשות כבאות והצלה לתכניות, כאשר בסיום הביצוע נדרש לקבל את אישור רשות כבאות והצלה לאכלוס המקום וללא הסתייגויות כלשהן.

פרק 3 – תברואה ואינסטלציה

16.2 חלות וכפיפות עבודות מתקני תברואה יבוצעו עפ"י כל תקן דין וחוק, לרבות:

16.2.1 חוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה.

16.2.2 הל"ת – הוראות למתקני תברואה.

16.2.3 התקנים הישראליים והמפרט הכללי הבין משרדי.

16.2.4 להוראות ולהנחיות מתאם הפרויקט, ומנהל הפרויקט.

16.2.5 עבודות התברואה תבוצענה לפי תכנון יועץ תברואה, ובפיקוחו.

16.3 עבודת היועץ תתייחס לכל מרכיבי המבנה שבהם נעשה שימוש במים, לרבות: שירותים תברואיים מתקני ניקוז, ניקוז גגות ומתקני שתיה.

16.4 אחריות הספק במסגרת העבודה יכללו כל התיאומים לקראת ביצוע החיבור למערכות הציבוריות הקיימות: מים, ביוב ותיעול, בקטרים הנדרשים וכן בהתאם לדרישות הרשות המקומית, אישורי בדיקה של מעבדה מוסמכת לגבי מערכות תברואה, וכן בקבלת אישורים סופיים למתקנים מהגורמים הרלוונטיים.

17. אספקות וחיבורים:

- 17.1 אספקת המים למבנה תהיה מהרשת הכללית של בריכת הסולטן. גודל החיבור יקבע ע"י היועץ, בתאום עם המזמין.
- 17.2 המבנה יחובר לשוחת הביוב הקיימת בשטח. אופן החיבור ומיקומו באחריות הספק, לתאום בהנחיית מלווה הפרויקט.
- 17.3 אספקת המים וצנרת השופכין והדלוחין במבנה תהיה במעברים יעודיים, נגישים לטיפול ואחזקה.
- 17.4 יש לאפשר גישה נוחה לצורך תחזוקה אל הצנרת בכל אורכה, בין היתר אל פתחי הביקורת, למגופים אזוריים, ולמחלקים.
- 17.5 אין לנקז גגות ו/או מרפסות בשפיכה חופשית או באמצעות זרבוביות.
- 17.6 כל מי הגשם מהגגות יאספו וישולבו באופן מוסדר במערכת התיעול של המגרש, לניקוז הציבורי.
- 17.7 עבור כל הקווים התת-קרקעיים שיבוצעו בעבודות עפר חפירה/חציבה יבוצע הידוק השתית בטרם הנחת הצנרת.
- 17.8 סביב צנרת אשר תונח מתחת לרצפת מבנה ללא אפשרות גישה, יש לבצע עטיפת בטון מזויין בהתאם לפרט של מהנדס הבניין שיצוין בתוכניות הקונסטרוקציה.
- 17.9 צנרת שופכין ודלוחין ואביזריה:
- 17.9.1 צנרת השופכין תתאים לשימוש אינטנסיבי ותהיה בקוטר של לא פחות מ – " 4.
- 17.9.2 צינורות אויר מאותו סוג של הצינור (בחלק החשוף לשמש הצינור יהיה עמיד UV)
- 17.9.3 הצנרת למי שפכים ודלוחין תהיה מפוליאתילן בצפיפות גבוהה - HDPE.
- 17.9.4 צנרת ואביזרים HDPE בצפיפות גבוהה תבוצע ותותקן לפי הל"ת, תקן ישראל 1205 ומפמ"כ 349 חלקים 1-2 ועל פי הוראות היצרן.
- 17.9.5 החיבורים יבוצעו בריתוך קצה לקצה ע"י מכשיר ריתוך/חימום חשמלי, ע"י מופות או ע"י חיבורי התפשטות (שקע תקע) הכל לפי הנחיות היצרן ותחת פיקוחו.
- 17.9.6 קופסאות הביקורת יהיו מ-HDPE מכסי קופסאות הביקורת יהיו מפלז, עם מכסה הרמטי, מותקן על תושבת מרובעת מפלז.
- 17.9.7 מחסומי הרצפה " 2 / 4" יהיו מ-HDPE עם מכסה רשת מתברג מפלז, מותקן על תושבת מרובעת מפלז. מחסומי הרצפה " 4 / 8" יהיו מ-HDPE עם מכסה רשת פלז, מותקן על תושבת מרובעת מפלז. בכל מחסום יותקן סל נירוסטה.
- 17.9.8 צנרת ביוב תת קרקעית תהיה מצינורות פי.וי.סי. קשיח "עבה" מיוצרים לפי ת"י 884.

17.10 צנרת מי גשם:

- 17.10.1 צנרת מי גשם תבוצע לפי התכנון באופן סמוי באחת החלופות הבאות : צנרת HDPE או צנרת פלדה מגולוונת או מיציקת ברזל. כל החיבורים ואביזרים יבוצעו לפי תקן ישראלי. קולט מי הגשם ימוקם סמוך ככל האפשר לגשמה אליה הוא מתחבר.
- 17.10.2 קוטר הגשמה וקוטר מוצא קולט מי גשם לא יהיו קטנים מ- " 4 .
- 17.10.3 בכל צנרת מי גשם יותקנו עיני ביקורת לבדיקה וניקוי ובמקומות שמתוכנן שינוי כיוון זרימה .

- 17.10.4 פרט הקולט עם הצנרת יהיה כזה שאפשר יהיה לנקות את הקולט דרך קופסת ביקורת עם מכסה פליז מרובע .
- 17.10.5 כל פתרונות ניקוז הגג והמרפסות צריכים להיעשות בתאום עם אדריכל המבנה בשילוב עם יועץ האינסטלציה.

17.11 צנרת מים:

- 17.11.1 צנרת מים במבנה תהיה באחת משלוש חלופות:
- 17.11.1.1 צנרת מגולוונת סקדיוול 40 ללא תפר לפי תקן A53-ASTM מחובר בהברגה לרבות כל הספחים המתאימים. הצנרת תותקן גלויה בלבד . גמר- צביעה בשתי שכבות צבע אפוקסי. הצביעה תתייחס לצנרת, לספחים, לתמיכות, למתלים, לשלות וכד'
- 17.11.1.2 צנרת מפוליאתילן מצולב, או פוליבוטילן דרג 24 עם שרוול מתעל בקוטר מתאים לקוטר הצינור ומחלקים.
- 17.11.2 עם סיום והפעלת המערכת לאספקת מי שתיה, נדרש לבצע חיטוי המערכת כדלקמן :
- 17.11.2.1 המערכת או חלק ממנה, תמולא תמיסה המכילה 50 חלקים למיליון כלורין פעיל למשך 6 שעות לפני הדחתה והכנסתה לשימוש.
- 17.11.2.2 לאחר פעילות החיטוי הנ"ל יש לשטוף היטב את המערכת על כל מרכיביה.
- 17.11.2.3 בסיום החיטוי יש למסור אישור חיטוי המערכת חתום על ידי מורשה לביצוע החיטוי ובעל אסמכה ורישיון מתאים על ידי משרד הבריאות.

17.12 כלים תברואתיים ואביזריהם:

- 17.12.1 כלים סניטריים יהיו במערך המאפשר ניקוי נוח ויעיל של חדרי השירותים.
- 17.12.2 דגמים של הכלים והברזים – טעונים אישור המזמין.
- 17.12.3 בהעדר דרישה אחרת, יהיו כל הכלים התברואתיים מחרס סוג א' בגוון לבן, לבחירת האדריכל.
- 17.12.4 כיורי נטילת הידיים לשירותים יהיו שולחניים מחרס להתקנה תחתית. הכיורים ישולבו במשטח עבודה בהתאם לפרק אדריכלות באיפיון זה, ברוחב 60 ס"מ, במפלס 85+ ס"מ, ובאורך הנגזר מכמות העמדות (לפי 70 ס"מ לכל עמדה).
- 17.12.5 חזית המשטח תכלול סינר אנכי יורד מחומר המשטח בגובה 25 ס"מ.
- 17.12.6 בגב המשטח ובדפנות ייכלל סינר אנכי עולה מחומר המשטח בגובה 10 ס"מ.
- 17.12.7 האסלות תהיינה תלויות, מחרס לבן סוג א'. שטיפת האסלות ע"י מכלי הדחה סמויים, עם מתקן הדחה דו-כמותי. עם לחצן אנטי וונדלי. מכסה האסלה יהיה טיפוס כבד.
- 17.12.8 יש לשלב ברזי ניתוק "נילי" על צינורות האספקה לסוללות קרים/חמים.
- 17.12.9 בין 2 ברזי כוור יש להתקין מתקן זולף לסבון נוזלי. האביזרים יהיו עשויים "פלבי"מ" מאיכות מעולה ולבחירת האדריכל.
- 17.12.10 מעל הכיורים יש להתקין רצף מראות קריסטל, מפני הסינר העולה ממשטח העבודה, ועד + 200 ס"מ. המראות תהיינה משותפות לכמה כוורים. תצורה, פרטי

- חיבור (סמויים), ממדים וסוג המראה בתאום עם האדריכל ובאישור המזמין.
קנטים גלויים יהיו מלוטשים.
- 17.12.11 בכל חדר שירותים יש להתקין, עבור כל 2 עמדות כיור: מתקן חשמלי אוטומטי מסוג משובח לייבוש ידיים (מופעל חיישנים), וכן מתקן מגבות נייר, ופח אשפה עבור רצף העמדות. האביזרים יהיו מאיכות מעולה, עשויים מפלבי"מ ולבחירת האדריכל.
- 17.12.12 בכל עמדת אסלה - מחזיק נייר חיצוני דקורטיבי, לגליל נייר גדול, עשוי מפלבי"מ, ועם מנעול.

17.13 צביעה:

- 17.13.1 ככלל יש להימנע מלצבוע באתר. באם אי אפשר להימנע יש לקבל אישור המזמין ונדרש להשתמש בצבע נטול VOC.
- 17.13.2 כל חלקי הציוד מברזל, פח או פלדה שחורה ייצבעו בשתי שכבות צבע יסוד נגד חלודה ושתי שכבות צבע סינטטי עליון. הגוון העליון יהיה אפור פלדה, במידה ולא נאמר אחרת. לפני צביעת השכבה הראשונה ייעשה ניקוי יסודי. חלקים ללא חלודה יעברו ניקוי ע"י "טינר" או ממיס מתאים אחר. חלקים עם חלודה ינוקו ע"י מנקה כימי מתאים שאותו יש לשטוף בסוף התהליך, או ע"י מברשת פלדה מסתובבת עד שייעלמו סימני החלודה לחלוטין. לפני בצוע תיקוני צינורות שחורים ינוקו כנ"ל וייצבע בשתי שכבות צבע יסוד בלבד. לאחר ביצוע החיתוכים והריתוכים יש לחזור ולנקות היטב מקום החיתוך או הריתוך ואחר כך לצבוע.
- 17.13.3 צבע עליון יהיה לפי בחירת האדריכל.
- 17.13.4 כל קווי הצינורות, האביזרים והחיוזקים, למים קרים, דלוחין ושופכין ומי גשם הגלויים לעין, שאינם מחומרים פלסטיים ייצבעו בשתי שכבות צבע אפוקסי.

פרק 4 – חשמל, תאורה ומתח נמוך

18. כללי

- 18.1 להלן דרישות מינימליות נוספות, ביחס להוראות הנכללות במפרט הכללי לעבודות חשמל, פרק 08 חשמל.
- 18.1.1 חוק החשמל תשי"ד 1954 ובתקנות שתוקנו מכוחו של החוק וכל תקנות אחרות
- 18.1.2 בנוגעות למתקן החשמל.
- 18.1.3 תקנות התכנון והבניה (בקשות להיתר, תנאים ואגרות תיקון מס' 3) התשס"ח 2008
- 18.1.4 כל המסמכים המפורטים לעיל בהוצאת ומהדורתם העדכנית ביותר.
- 18.1.5 מערכת החשמל תתוכן ותיבנה בהתאם לחוק החשמל תשי"ד 1954 ותהיה תואמת
- 18.1.6 את התקנים הישראליים הרלוונטיים ובהתאם להנחיות ודרישות.
- 18.1.7 לוח החשמל יהיה מחומרים לא דליקים ובהתאם לת"י 61439
- 18.1.8 תאורת חירום ושלטי יציאה יענו לדרישות החוקים ות"י 20 חלק 2.22

19. מובילים:

- 19.1 ככלל אין לבצע מובלים בתשתיות גלויות.

20. הארקות והגנות אחרות:

- 20.1 כל לוחות החשמל יעמדו בדרישות תקן 61439 על כל חלקיו ויהיו מיוצרים במפעל לוחות המאושר ע"י מעבדה מוסמכת לתקן זה.
- 20.2 כל לוחות החשמל ייבדקו ויאושרו ע"י יועץ החשמל לפני ייצורם.

21. אביזרים והתקנות

- 21.1 אפיון הדגם נדרש באישור המפקח לפני אפיון ואו אספקה והתקנה.
- 21.2 כל המתקן יבוצע בצורה סמוייה אלא בקבלת אישור בכתב מהמזמין.
- 21.3 דגם, אפיון וסוג כל ציוד הקצה יאושר ע"י המתכנן ואדריכל הפרויקט.

22. הנחיות מפורטות לתכנון

- 22.1 תכנון החשמל יכלול תכנית פילוג הזנות חשמל שיכלול את שמות הלוחות, סוג וחתך כבלי הזינה בין הלוחות.

23. הארקה:

- 23.1 כל אלמנט מתכתי יש להאריק להארקת יסוד. יש לוודא חיבור גלווני מלא בין התעלות ע"י ריתוך או חבקים ממתכת כולל בורג חיזוק.

24. עקרונות תכנון:**24.1 הספק אחראי בין היתר לנושאים הבאים:**

- 24.1.1 גופי תאורה ברמת היעילות הגבוהה ביותר והחדשה ביותר, והתאמתו מידי פעם ופעם לחדשנות הטכנולוגית בתחום בארץ ובעולם, כך שיעמדו בכל הדרישות לתכנון התאורה המפורט בהמשך, ולא פחות מתקן האמריקאי ENERGY STAR. לתכנון תאורה בחללים השונים כנדרש בתכניות האדריכליות (משרדים וחדרי ישיבות, מסדרונות, שירותים, מחסנים, חניונים מקורים וחיצוניים, והארת מבנה וכל יעוד אחר ע"פ תכניות אדריכליות).
- 24.1.2 גופי התאורה מאופיינים בהתאם לסוג העבודה ולדרישות התאורה בחללים המיועדים להארה.
- 24.1.3 תכנון וביצוע מערכת התאורה חייב להתבסס על חישובי תאורה ממוחשבים בתלת מימד, לבדיקת החללים הנדרשים ע"פ תכניות האדריכלות.
- 24.1.4 התכנון והביצוע ייקח בחשבון גופי תאורה בעלי נצילות אורית מכסימלית האפשרית לשימוש סמוך למועד הרכישה וההתקנה, עפ"י עקרונות התאורה הנכונה לסביבת תאורת פנים, וחישובי תאורה תלת ממדים, ע"פ תקן אירופאי-EN-12-464 . 11
- 24.1.5 עוצמת האור בלוקסים, איכות התאורה, ג"ת, וסנוור, צריכים להתאים לסוג הפעולה המבוצעת בחלל, ע"פ טבלה מס' 1 - דרישות התאורה ע"פ חללים השונים במבני ציבור תאורת פנים וחוף.
- 24.1.6 קטלוג גופי תאורה בקובץ PDF עם סימון מספרי הסעיף ע"פ כתב הכמויות.

- 24.1.7 הוצאת תכניות תאורה עם חתכים ומפרטים.
- 24.1.8 תכנון מול ביצוע – על מתכנן התאורה לבדוק בגמר הפרויקט תוצאות בפועל של רמת התאורה בלוקסים, וזאת רק לאחר שכל הריהוט הותקן בפרויקט בשלמותו, מיקום ודרישות ע"פ טבלה מס' 1 דרישות תאורה ע"פ חללים במבנה ציבור מפרט תאורה הדיור הממשלתי.
- 24.1.9 גופי התאורה יהיו מיצור סדרתי, המאפשר החלפת הלדים בחלקם ובמלואם וכל הציוד הנלווה להם, ללא צורך בהחלפת הגוף כולו, אלא רק הרכיב הנדרש להחלפה או בשל שדרוג טכנולוגי.
- 24.1.10 תאורת לדים ברמת היעילות הגבוהה ביותר האפשרית כיום, בהתאם לחדשנות הטכנולוגית בתחום הלדים והתאורה בארץ ובעולם.
- 24.1.11 איכות: בחירת לדים מתוצרת היצרנים המובילים בעולם.
- 24.1.12 גוף תאורה הינו מיצור סדרתי, והינו מכלול אחד שלם
- 24.1.13 לכל גוף תאורה יהיה מפזר חום איכותי ומקצועי.
- 24.1.14 סטריפ לד קשיח מעגל מודפס איכותי ביותר PBC, או לד מובנה, COB
- 24.1.15 חובה: הטבעה של היצרן מובילים ע"ג סטריפ הלד עצמו.
- 24.1.16 גוף התאורה יתאים לדרישות ת"י IEC 62471, IEC /קבוצת סיכון RISK GROUP)
- 24.1.17 נצילות אורית (לומן לוואט) הגבוהה ביותר האפשרית כיום.
- 24.1.18 נצילות אורית - תעלה ע"פ היצרנים בעתיד, ותהיה מדד עקרוני לתאריך כתיבת המסמך זה, תוך התייחסות עיקרית תמידית לסנוור ובוהק ברמה הנדרשת. כלומר, דגש על הפחתת סנוור ובוהק לפני עליה בנצילות אורית, ע"פ המדדים והתקנים האירופאים והאמריקאים האחרונים והעדכניים ביותר הקיימים.
- 24.1.19 הספק בלומן: תמיד מתייחס לכמות האור מחוץ לגופי תאורה LUMEN FLUX – TM21. מדד לשטף האור לאורך זמן
- 24.1.20 מקדם מסירת הצבע CRI ואו TM-21 למחמיר מבניהם, רמה בסיסית מעל 80 CRI, ובמקרים מסוימים מעל 90 CRI > עפ"י האפיון.
- 24.1.21 מקדם ההספק של המערכת יהיה 0.92 לפחות בעומס מלא או בכל מצבי העמסום האפשריים.
- 24.1.22 משך חיי מערכת ההפעלה תהיה 50,000 שעות לפחות, בהתקנה בתוך גוף התאורה בהעמסה מלאה (לפי קטלוג היצרן)
- 24.1.23 דרייברים יהיו עם FLIKER FREE בתדר של מעל ל 200. HZ
- 24.1.24 משנקים ודרייברים לגופי תאורה - יהיו מהדגם החדש ביותר הקיים כיום.
- 24.1.25 גופי תאורה לד שקועים עגולים בקטרים שונים
- 24.1.26 ג"ת לד שקוע עגול דרק לייט ללא כיסוי חלבי.
- 24.1.27 הספק של 1,000 לומן,
- 24.1.28 זווית פיזור 60-90 מעלות בהתאם לצורך.
- 24.1.29 בנצילות אורית של מעל 100 לומן לוואט.
- 24.1.30 איכות הלדים . MacAdam SDCM>3 אורך חיים L-80 – B20 50,000: ש"ע
- 24.1.31 מערכת צלעות קירור איכותית. מידות: קוטר עד 80-90 מ"מ, עומק של כ- 100 מ"מ.

24.1.32 גופי תאורת חרום על כל סוגיהם יהיו באישור מכון תקנים מלא וע"פ מפרט החשמל והספר הכחול.

פרק 5 - אורור

24.2 דגשים בתחום מערכת אורור

- 24.2.1 יש לאטום מעברים אופקים ואנכיים מסביב לתעלות מיזוג האוויר ומעברי צנרת
 24.2.2 באלמנטים שעמידותם לאש תהיה זהה לדופן הצמודה להם.

24.3 אורור שירותים:

- 24.3.1 אורור שירותים יבוצע בכל המקרים על ידי מערכת מאולצת ותאפשר החלפות
 24.3.2 אוויר לפי תקן 6210 . כל הפליטות יהיו לכיוון הגג.

פרק 6 - מסמכי מסירה

טבלת ריכוז אישורים נדרשים לפי תחומים :

סוג אישור

טופס גמר למבנה כולו

אישור יועץ בטיחות

עוצמות בתחום תאורה (עפ"י הסרגל)

דוח אישור בודק חשמל מוסמך

בדיקת תפיסת וחוזק תקרה

בדיקת איטום

בדיקת חיפויים

אישורי יועצים

אדריכל הפרויקט

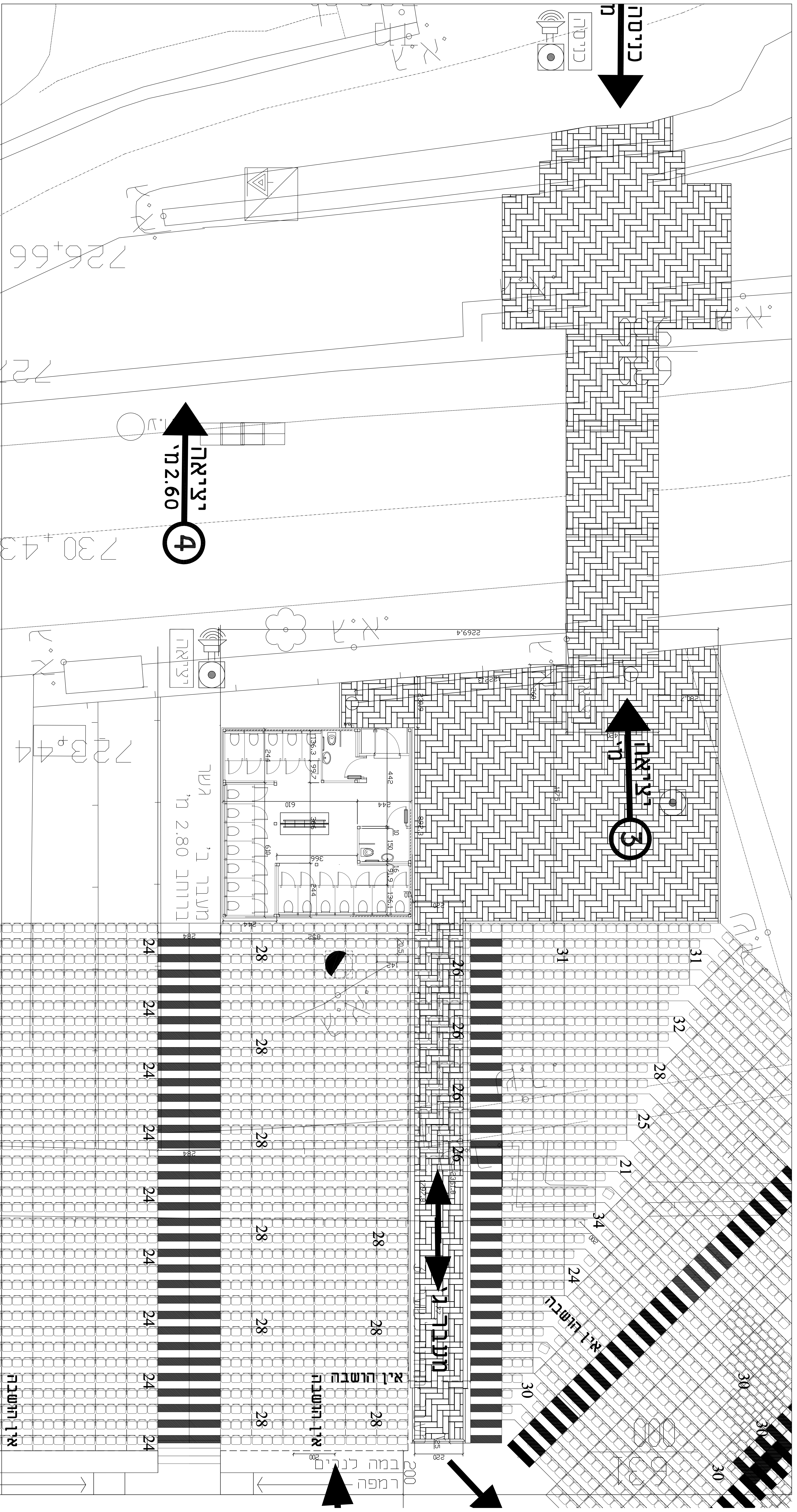
קונסטרוקטור ואיטום

מורשה נגישות מתו"ס

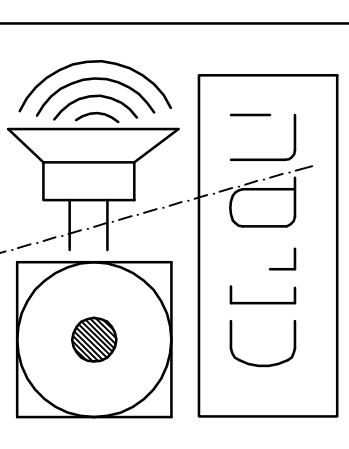
חשמל ותאורה

אינסטלציה

אורור

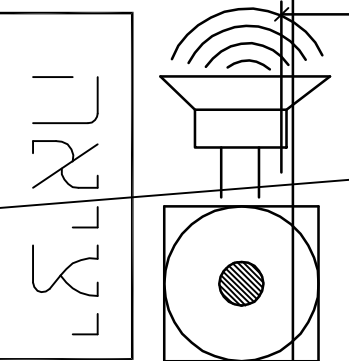


בניינים



רציאה 4
2.60 מ'

רציאה 3



מסגרת
2.80 מ'

מסלול

מסלול

מסלול

726+66

72

730+43

723+44

מסלול

מכרז מס' 01/21

מסמך ג'

ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

-בין-

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ירושלים

(להלן: "החברה" או "אריאל" או "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

שם:

ח.פ.:

כתובת:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- **הואיל** והחברה מנהלת את בריכת הסולטן בירושלים, ומקיימת בו אירועים, הופעות ומשחקים הדורשים קיומם של שירותים ציבוריים לרווחת המשתתפים (להלן: "הבריכה", ו-"המתחם", לפי העניין);
- **והואיל** והחברה פרסמה את מכרז 01/21 לקבלת שירותי תכנון וביצוע מבנה שירותים יביל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה) והקבלן הגיש הצעה במכרז;
- **והואיל** וועדת המכרזים של החברה, על בסיס הצהרותיו של הקבלן ועל בסיס הצעתו, החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;
- **והואיל** והקבלן התחייב לפעול בכל הנוגע למתן השירותים והעבודות על פי הסכם זה, בתמורה ובמועדים הקבועים בו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.3. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.4. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.5. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
 - 1.5.1. **נספח א'** – מפרט טכני והצעת מחיר.
 - 1.5.2. **נספח ב'** – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
 - 1.5.3. **נספח ג'** – נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.5.4. **נספח ד'** – נספח בטיחות.

1.6. בהסכם זה תהא למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידי, אלא אם נאמר במפורש אחרת :

”המכרז” – מכרז בו פנתה אריאל לקבלת שירותי תכנון והקמת מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן.

”השירותים” או – “העבודות” – שירותי תכנון, ביצוע והקמת מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן בירושלים, וכן עמידה בדרישות המפרט וביתר מסמכי המכרז, והכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.

”לוח הזמנים” – לוח הזמנים לביצוע השירותים כפי שמפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז.

”תקופת ההסכם” – התקופה שמשכה ממועד חתימת הסכם זה ועד לתום 2 חודשים וחצי קלנדריים.

”נציגי הקבלן” – מי שמונו כדין על-ידי הקבלן לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם יישום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הקבלן לשמש נציג הקשר עם המזמינה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן :

2.3. הוא חברה פרטית/ שותפות רשומה/ עוסק מורשה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.

2.4. הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בתחום תכנון והקמת מבני שירותים יבילים, והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.

2.5. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ולשביעות רצונה המלאה ויעשה כל פעולה שנדרשת מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.

2.6. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.

2.7. הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.

- 2.8. הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.9. הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.
- 2.10. הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הקבלן מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שיספק, במסגרת הסכם זה.
- 2.11. ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 2.12. הקבלן מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או למי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.
- 2.13. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה: "החוק"). מבלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2.13(ב) לחוק.
- 2.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות במפרט הטכני והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו המזמינה.
- 2.15. הקבלן מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותי זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.
- 2.16. הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידו בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצע, לפי דרישות כל דין.
- 2.17. סעיף 2 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

3. השירותים

- 3.3. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכניות ובמפרט הטכני המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- 3.4. הקבלן מתחייב בזאת להקים ולבצע את העבודות והשירותים כאמור בסעיף 3.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים במפרט.
- 3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 3.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכים דלהלן, אשר מצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו:
3.5.1. מסמכי המכרז;

- 3.5.2. הצעת מחיר ומפרט טכני ;
- 3.5.3. נספח ביטוח ;
- 3.5.4. הנחיות והוראות בטיחות לקבלן ;
- 3.6. המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

4. התקשרויות על-ידי הקבלן, פיקוח ואחריות

- 4.3. באחריות הקבלן לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לקבלן, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רשיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 4.4. באחריות הקבלן לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הקבלן יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לקבלן, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 4.5. סעיף 4 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

5. אחריות הקבלן

- מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן כדלהלן:
 - 5.3. הקבלן ו/או בא כוחו יהיו מצויים במתחם וישגיחו ברציפות על אופן ביצוע השירותים.
 - 5.4. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהחברה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה, לרבות כמפורט בנספח ד' להסכם.
 - 5.5. הקבלן מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
 - 5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 5.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
 - 5.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לציווד ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.
 - 5.8. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות:

"תביעה" שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו.

5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.

5.10 הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.11 הקבלן אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

5.12 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.

5.13 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שניתנו לו על ידי המזמינה. במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר והקבלן ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע.

5.14 סעיף 5 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

6. תקופת ההסכם

6.3 הקבלן ישלים את ביצוע השירותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה, בתוך תקופה של 60 ימים, שימנו ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם").

6.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, במקרה שהקבלן לא ישלים את ביצוע השירותים עד לתום תקופת ההסכם, והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור עד למועד השלמת התחייבויותיו של הקבלן. סעד זה יהא בנוסף ומבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי הוראותיו של הסכם זה על נספחיו ו/או על-פי כל דין.

6.5 יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי להעניק לקבלן בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.6 מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, בהודעה של 7 ימים מראש ובכתב, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, והחברה תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר בכל שלב.

6.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הקבלן נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

7. התמורה

7.3. התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת מסמך ב'1) למסמכי המכרז ובתוספת מע"מ כדין.

7.4. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה.

7.5. סכום התמורה כולל את כל הוצאות הקבלן, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 7.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.

7.6. ניתנת לאריאל הזכות להאריך את ההתקשרות עם הספק לתקופות ההארכה כמפורט בפרק 5 לעיל וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר.

7.7. מוסכם כי סעיף 7 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8. העדר יחסי עובד ומעביד

8.3. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.

8.4. הקבלן מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.

8.5. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.

8.6. הקבלן מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.

8.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד ומעביד בין אריאל לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

9. המחאת זכות

9.3. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.

9.4. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

- 9.5. למען הסר כל ספק, זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 9.6. למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 9.1 ו-9.3 לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.
- 9.7. סעיף 9 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

10. אחריות וביטוח

- 10.3. הקבלן מתחייב כי השירותים ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על מתן השירותים נשוא הסכם זה באירוע. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 10.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לקבלן על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 10.6. הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.7. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הוראות נספח הביטוח המצורפים **כנספחים "ב" ו- "ב'1"** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – **"נספחי הביטוח"**).
- 10.8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 10.9. מוסכם, כי הפרה של סעיף 10 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. ביטול ההסכם

- 11.3. אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות טרם מועד האירוע, ו/או כל אירוע בו יוזמנו שירותי הקבלן על פי הסכם זה. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לקבלן את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הקבלן.
- 11.4. נתנה אריאל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הקבלן לאריאל בתוך 7 ימים מהודעתה דו"ח מצב ביחס לשירותים.

- 11.5. ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 11.1 לעיל.
- 11.6. אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהקבלן ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.
- 11.7. במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה ואריאל תשלם לקבלן רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- 11.8. למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור העבודה מאריאל, ולאריאל תהיה הזכות לתבוע את הקבלן בגין כל הפסד או נזק שיגרם עקב כך לרבות בדרך של חילוט הערבות.
- 11.9. מוסכם כי סעיף 11 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12. הפרה ותרופות

- 12.3. הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.
- 12.4. בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש, לפי שיקול דעתה, בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי, לפי הפירוט שלהלן:
- 12.5. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.5.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;
- 12.5.2. גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- 12.5.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;
- 12.5.4. אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 12.6. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.
- 12.7. מוסכם כי סעיף 12 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

13. ערבויות – ערבות ביצוע

- 13.3. עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי אריאל ערבות בנקאית (להלן: "ערבות הביצוע" או: "הערבות"), בנוסח המצורף

- להסכם זה **כנספח ג'**, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ועד ליום 30.09.2021.
- 13.4. הוארך תוקף הסכם זה על ידי החברה כאמור לעיל, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד לחודש לאחר תקופת ההארכה בכל פעם, ובהתאם להנחיות החברה.
- 13.5. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו מדד חודש מרץ 2021), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.
- 13.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הקבלן.
- 13.7. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.
- 13.8. למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי הקבלן אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי אריאל על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי אריאל אינה גורעת מזכות אריאל לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.
- 13.9. אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של הקבלן, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 13.10. מוסכם כי סעיף 13 לעיל וכל אחד מתתי-סעיפיו יהוו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. **חובת סודיות**

- 14.3. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.
- 14.4. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמין אישר מסירה זו בכתב.
- 14.5. התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הקבלן או לגביו הוכיח הקבלן בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.
- 14.6. תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.
- 14.7. כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האביזרים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הקבלן רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הקבלן חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

15. **ניגוד עניינים**

- 15.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.

15.4. הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של החברה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידי לחברה.

15.5. לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

15.6. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16. קיזוז – ניכוי - עכבון

16.3. הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

16.4. לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

17. שונות

17.3. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.4. שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.

17.5. שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לקבלן כל זכות כלפי אריאל.

17.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים, ולהם בלבד.

17.7. כתובות הצדדים הנן במפורט במבוא להסכם זה.

17.8. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד - עם מסירתה.

ולראייה באו על החתום :

הקבלן

החברה העירונית אריאל

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמך לחתום להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____
ולאחר שהסברתי לו את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות מההסכם, חתם על
הסכם זה בפני.

עו"ד,

נספח א' – הצעת מחיר ומפרט טכני

יצורף מתוך מסמך ב'1 להצעת המציע

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח ב'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע "כביט" 2016 או נוסח דומה בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטח הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל

- הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה, והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיננו שולמו.

16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיית, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, לידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
18. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : החברה העירונית אריאל בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברת אם חברות קשורות	שם הקבלן : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ומשכירי ציוד	בריכת הסולטון, ירושלים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות/ מוצרים
ת.ז.ח.פ. 513184713	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
318 309 313 314 316 324 328	כלול						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנק ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים הוצאות מיוחדות פינוי הריסות
302, 318 315, 329 309 312 328	שח	4,000,000					צד ג'
309 318 328	שח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

- 040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי
- 068 – צנרת והנחת קווי מים וביוב
- 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתית)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא – 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה העירונית אריאל

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח)**, בתוספת הפרשי
הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם למתן
שירותי תכנון והקמת מבנה שירותים יביל בבריכת הסולטן בירושלים.

במכתבנו זה: **"מדד"** - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי
המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש מרץ 2021 שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד
היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם
הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל
הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה
משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל
לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

נספח ד' – נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
 - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
 - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
 - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
 - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
 - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
 - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 - ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
 - ז. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
 - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
 - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.
 - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.

- יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדסה פיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העובדה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וכן גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכלל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטיים לתחום עבודתו.
- יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.
- כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.

- כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.
- כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.
- כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.