

קול קורא - להקמת או שכירת מבנה והפעלתו

לצורך קיום אירועים, פעילויות ו/או כנסים במתחם הרכבת בירושלים

החברה העירונית אריאל לניהול קריית ספורט ותרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת בקבלת הצעות ו/או רעיונות לשימוש במתחם הרכבת בירושלים (להלן: "המתחם"), הכל על פי הפירוט במסמך הקול קורא ונספחיו שלהלן.

1. כללי

1.1 עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") קיבלה מחברת רכבת ישראל בע"מ (להלן: "חברת הרכבת") הרשאה לעשות שימוש בשטח הממוקם במתחם תחנת הרכבת הישנה בירושלים (להלן: "המתחם") לצורך קיום אירועי חוצות, פנאי, ספורט, כנסים והפקת אירועים לתקופה מוגדרת מראש (להלן: "ההרשאה"). העירייה העבירה את ביצוע הפעולות נשוא ההרשאה לידי החברה/המזמינה אשר אמונה על ביצוע הפעילויות כאמור.

1.2 ההרשאה ניתנה לתקופה של עד ליום 31.12.2023. ככל שתינתן הרשאה נוספת מרכבת ישראל, תהא החברה רשאית, בכפוף לעמידה בהוראות שבקול קורא ובהסכם ההתשרות, להאריך גם את תקופת ההתקשרות מול המציע בשתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. לחברת הרכבת זכות הבחירה להודיע על ביטול ההרשאה בהודעה מראש של 3 חודשים.

1.3 כחלק מההרשאה כאמור, מעוניינת החברה להתקשר עם גוף אשר יקיים פעילויות במתחם על-פי ההרשאה שניתנה כאמור, בין אם בדרך של הקמת מבנה ("האנגר"), בין אם בדרך של שכירת המבנה הקיים כיום במתחם (כמפורט להלן) ובין אם בדרך אחרת אשר תהיה מקובלת על החברה.

1.4 תקופת ההתקשרות בין הצדדים להסכם זה הינה מיום חתימת ההסכם (שתנאיו יועברו למציע הזוכה בהמשך) ועד ליום 31.12.2023 ו/או עד למועד שבו תבוטל ההרשאה (בשים לב לאפשרות להארכת תקופת ההרשאה וכן לביטולה החד צדדי על ידי חברת הרכבת), על פי המוקדם.

1.5 יצוין כי נכון למועד פרסום קול קורא זה, קיים במתחם מבנה אשר הזכויות בו נתונות לצד שלישי, וזאת מכוח ההסכם שבין המזמינה לבין אותו צד ג', אשר עתיד להסתיים בחודש אפריל 2021. ככל שברצונם של המציעים להעלות רעיונות הכרוכים בשימוש במבנה ("האנגר") זה, עליהם להביא בחשבון שעל המפעיל חלה החובה להתקשר עם בעל האנגר הקיים בהסכם לשכירת האנגר, ו/או לספק מבנה (האנגר) באופן עצמאי, אשר מאפייניו יהיו בהתאם למאפיינים הקבועים נספח א' על-אף זאת, יובהר כי אין חובה להציע הצעות המצריכות שימוש כלשהו בהאנגר, וזו אפשרות בלבד הקיימת למציעים.

1.6 המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה יידרש לקיים את הפעילות המוצעת על ידו, ועליו האחריות הבלעדית לקבלת כל ההיתרים והרשיונות הצריכים לצורך כך. ככל שהצעתו של המציע מתייחסת לביצוע פעולות תוך שימוש בהאנגר – יהא עליו לספק את האנגר באופן עצמאי או להתקשר עם צד ג' שבעלותו האנגר הקיים כיום במתחם, באמצעות הסכם שהמזמינה לא תהא צד לו. בכל מקרה, ככל שיעשה שימוש בהאנגר כאמור, על המציע האחריות לקבל את כל האישורים והרשיונות הדרושים לצורך קיום אירועים שונים במבנה (לרבות אישור טופס 4, אישור כיבוי אש, מד"א ויתר הרשויות הרלוונטיות). מובהר כי לא תישמע כל טענה כנגד המזמינה בכל העניין שבין המציע לבין

בעל הזכויות במבנה הקיים ו/או בין מי מהם לבין איזו מן הרשויות המוסמכות ו/או לכל צד ג' בכל עניין שהוא.

1.7 ככל שהפעילות תבוצע באמצעות מבנה (האנגר) - הזוכה בהליך יעניק זכות שימוש או ישכיר את המבנה לאירועי תרבות, אומנות, פנאי, ספורט, כנסים, הפקות ואירועים שונים אותם תיזום החברה ו/או עיריית ירושלים, ו/או אירועים אותם ייזום הזוכה (בשת"פ, באישור ובתיאום עם לו"ז האירועים של החברה ובכפוף להוראות כל דין). מובהר למען הסר ספק כי לא יתקיימו במבנה ו/או במתחם אירועים פרטיים כגון חתונות, בר-מצווה וכיו"ב, הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי המזמינה.

1.8 כמו-כן, ככל שהפעילות שתוצע תצריך שימוש במבנה (שיסופק כאמור על-ידי המציע באופן עצמאי או באמצעות התקשרות עם בעל המבנה הקיים) – האחריות למימון הקמת המבנה, שכירתו, הפעלתו, תחזוקתו, פירוק בתום תקופת ההיתר ומימון כל אלו הינם של הזוכה בהליך, ושלו בלבד, מבלי שתהיה למזמינה כל חובה או אחריות בנוגע לכך.

על הזוכה בהליך לבטח את עצמו, את החברה ואת עיריית ירושלים בכל הביטוחים הצריכים לשם הפעלת המבנה והפעילות ובהתאם להוראות יועץ הביטוח מטעם החברה, אשר יועברו למציע הזוכה לאחר זכייתו.

1.9 למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה אינה מחויבת להתקשר עם המציע, אף אם הרעיון אשר יוצע על-ידו הוא הרעיון אשר ייבחר על-ידי המזמינה, והיא שומרת על זכותה לצאת בהליך מכרזי מתאים לקבלת הצעות לקיום הפעילות, מבלי שתישמע על-ידי המציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה.

1.10 כמו-כן מובהר כי החברה שומרת על זכותה שלא לבחור בכל הצעה שהיא ו/או לבטל את ההליך – כולו או מקצתו – מכל סיבה שהיא ומבלי שתהיה למציע כלשהי דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

1.11 החברה אינה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר (או כל הצעה שהיא). ככל שתיבחר הצעה על-ידי החברה, תהא זו ההצעה המיטיבה ביותר עמה, על-פי שיקול דעתה של החברה.

1.12 ידוע למציעים כי ככל שתתקבל בחברה דרישה מצד מי מהמציעים לעיון בהצעה הזוכה והחברה תעביר לעיון המבקש את העתקה. לא תישמע כנגד החברה כל טענה מצד המציע הזוכה בעניין זה, לרבות טענה כאילו הצעתו כוללת סודות מסחריים ו/או חלקיים חסויים.

2. תנאי סף

על המגיש מענה לקול קורא זה לעמוד בתנאים שלהלן:

2.1 **מציע המעוניין לקיים פעילות במבנה או להקים מבנה, על-פי מסמך זה** – עליו להיות בעל מחזור כספי של 1,000,000 ₪ (מליון ₪) **לפחות** ב- 3 מתוך 6 השנים 2014-2019 (הכוונה היא לכל אחת משלוש השנים הנזכרות).

מציע המעוניין לקיים פעילות במתחם האספלט, ללא שימוש במבנה – עליו להיות בעל מחזור כספי של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) **לפחות** ב- 3 מתוך 6 השנים 2014-2019 (הכוונה היא לכל אחת משלוש השנים הנזכרות).

• **על המציע להציג אישור רו"ח להתקיימות תנאי הסף הרלוונטי להצעתו, על-פי מסמך א(1).**

2.2 **על מציע המעוניין להקים באופן עצמאי מבנה במתחם** – להיות בעל ניסיון של הקמת לפחות מבנה פריק אחד בגודל של לפחות 1000 מ"ר בין השנים 2014-2019, או לחלופין – עליו להציג התקשרות עם גורם שלישי, לו יש ניסיון זה.

- יש להציג אסמכתאות מתאימות לניסיון המציע בסעיף זה, או לחלופין – להציג את הסכם ההתקשרות עם צד ג' אשר בעל ניסיון זה, וכן לצרף את האסמכתאות המתאימות לעניין הניסיון של צד ג' כאמור לעיל.

2.3 על מציע המעוניין לקיים פעילות במתחם ללא המבנה הקיים – להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלה והפקה של אירועים ו/או פעילויות בתחום התרבות הספורט והבידור, לרבות מופעים, במות רחוב, מיצגים ומתחמים ציבוריים.

- יש להציג אסמכתאות מתאימות לניסיון המציע בסעיף זה.

2.4 על המציע להשתתף בסיור המציעים (חובה) כאמור בסעיף 6

2.5 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, בסך 25,000 ₪, על-פי הנוסח המצ"ב למסמכי הקול הקורא כמסמך ג'.

3. ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים:

3.1 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

3.2 פרופיל המועמד הכולל רקע כללי של המועמד וניסיונו בהפקת אירועים.

3.3 באם יציע להקים מבנה חלף המבנה הקיים, מידע על המבנה המוצע לרבות:

3.3.1 מפרט טכני מפורט (כולל חלוקות, תאי שירותים, אפשרויות פיצול, חלונות מיזוג אוויר וכיו"ל).

3.3.2 תשריט המבנה.

3.3.3 תמונות המבנה או הדמיות של המבנה (פנים/ חוץ).

3.4 מודל כלכלי ותכנית עסקית להפעלת המבנה לתקופה של שנה. המודל הכלכלי יתייחס, בין היתר, לנתונים הבאים:

3.4.1 מחירי שכירות למשתמשים לפי גודל אירועים – ובכלל זה מחיר יום הקמה/ פירוק ומחיר ליום אירוע.

3.4.2 זכות העירייה או החברה לבצע עד 15 (חמישה-עשר) אירועים (אירוע יום) מטעמן במבנה. עבור חמישה אירועים – לא ייגבה כל חיוב מאת העירייה ו/או החברה. עבור כל אירוע נוסף (עד עשרה אירועים), תינתן הנחה של 30% על התעריף של המפעיל.

3.4.3 נשיאה בתשלומי חובה כגון חשמל מים וכיו"ל.

3.4.4 עלות שכירת/ הקמת המבנה לרבות עלויות נלוות (עובדים, קבלת רישוי, היתרים, אגרות, היטלים וכיו"ל)

3.4.5 עלויות אחזקת המבנה ותחזוקתו.

3.4.6 כל עלות או הוצאה אחרת נדרשת בהתאם לדרישות המפורטות בהליך.

3.4.7 צוות תפעול של המציע כאשר החברה תהא רשאית להפעיל את מערכת קיום האירועים שלה לצורך קביעת אירועים וביצוע תיאומים לאירוע.

3.4.8 תקציב שיווק. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להפעיל את מערך השיווק שלה לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

3.4.9 בוטל.

3.4.10 תשלום תמורה לחברה כמפורט בסעיף 4.2 להלן.

3.4.11 המציע יפרט בדבר הפעילות שברצונו לקיים במתחם (בצירוף מסמכים רלוונטיים, לרבות מצגות, ככל שישנן), תוך פירוט בנוגע לקהל היעד, אופי הפעילות, משכו וכיו"ב.

3.5 פירוט לגבי פעילות מוצעת במתחם ללא המבנה :

3.5.1 מציע המעוניין להשתמש בשטח המתחם ללא המבנה יגיש הצעה לפעילות ברמת הפירוט המרבית, לרבות: סוג והיקף הפעילות, הציוד והאבזור הנדרש במקום, אופן הפעלת הפעילות, צפי למספר משתתפים בפעילות

3.6 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – התשל"ו 1976.

3.7 כל המסמכים המצורפים לקול קורא זה כשהם חתומים כנדרש.

3.8 אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

3.9 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

3.10 הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים :

3.10.1 העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.

3.10.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שיעבודים).

3.10.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

3.10.4 הוגשה הצעה על ידי אדם/ גוף פרטי / שאינו תאגיד יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים :

3.10.5 העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.

3.10.6 אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4. אופן ההגשה

4.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה בשני עותקים עד ליום שלישי 23.2.21 בשעה 12:00 במסירה אישית לחברת אריאל, היכל הפיס ארנה , ברחוב בנבנישתי 1 ירושלים.

4.2 הצעת המחיר ההא בנויה מסך קבוע לתשלום על ידי המשתתף לשנה וכן מחלוקת ההכנסות לאירועים :

4.2.1 הסך הקבוע לחודש לא יפחת מסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ, ובנוסף-

4.2.2 חלק החברה מחלוקת ההכנסות מכל מקור שיופקו ע"י המציע בגין הפעילות במתחם, לא יפחת משיעור של 15% (ובמילים: חמישה עשר אחוזים).

4.3 ההצעה תוגש בצירוף ערבות בנקאית להשתתפות בסך 25,000 ₪ בנוסח המצ"ב.

4.4 מציע שיבחר יידרש להחליף את הערבות הבנקאית בערבות ביצוע בסך 50,000 ₪, בנוסח המצ"ב.

5. אופן בחינת המענה

יובהר כי הליך בחירת המציע אינו הליך מכרזי והוא במסגרת פטור ממכרז.

5.1 ככלל, ייבחן המענה לקול קורא זה בשלושה שלבים:

5.1.1 בשלב הראשון תיבחן עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים לעיל.

5.1.2 בשלב השני תיבחן החברה באמצעות וועדה מקצועית מטעמה את איכות ההצעה כדלקמן:

מושא הבחינה	אופן הבחינה	ניקוד מירבי	אופן הניקוד
התוכן ואופי הפעילות	תיבחן המקוריות והעושר הרעיוני והתרבותי של התוכן המוצע – על-פי שיקול דעתה של הוועדה	35	התרשמות הוועדה המקצועית מהתוכן המוצע ומאופי הפעילות וכן מנסיון העבר של החברה במתחום הפעילות המוצע. (יש לצרף אסמכתאות רלוונטיות)
התכנית העסקית והמודל הכלכלי	התרשמות מהתכנית העסקית והמודל הכלכלי. התוכנית העסקית תכלול תזרים מזומנים על פני שנות הפרויקט כולל מחזורי הכנסות והוצאות צפויים בשנות המכרז תוך פירוט של התחשיב, לרבות מקורות הכנסות, פירוט עיקרי ההוצאות. התייחסות להוצאות קבועות של פירוק והרכבה של המתקנים ככל שישנן	25	התרשמות הוועדה מהתכנית, כולל מהסבריו של המציע בעל פה.
ההצעה הכספית	ההצעה הכספית	35	בהתאם לנוסחה שבסעיף 5.1.3
מקום משרדי המציע / עסקו של המציע הוא בירושלים	מציע אשר במועד הגשת הצעתו ובנוסף - ב-12 החודשים שקדמו להגשת הצעתו- מקום עסקו/משרדיו הוא בירושלים- יקבל 5 נקודות	0-5	

5.1.3 ציון ההצעה הכספית

ניקוד	
10 נקודות	סך חודשי מוצע
25 נקודות	חלק החברה מההכנסות

ניתן לקבל במרכיב ההצעה הכספית סך של 35 נקודות לכל היותר בהתאם לנוסחא הבאה :

A- ההצעה הגבוהה ביותר בסך החודשי המוצע.

B- ההצעה הנבחנת בסך החודשי המוצע.

C- ההצעה הגבוהה ביותר בחלק החברה בהכנסות.

D- ההצעה הנבחנת בחלק החברה מההכנסות.

P- ציון המחיר.

$$\left(\frac{B - 15,000}{A - 15,000} \times 10 \right) + \left(\frac{D - 15}{C - 15} \times 25 \right) = P$$

5.2 המועמד שיבחר בסיום ההליך יחתום על חוזה שינוסח על ידי החברה ויכיל את כלל התחייבויות המועמד במסגרת מסמכי הקול קורא והצהרותיו במסגרת הצעתו לקול קורא. מובהר כי לא יתקיים מו"מ ביחס לחוזה ותנאיו.

6. סיור מציעים, הבהרות ושינויים

6.1 סיור מציעים יתקיים ביום רביעי 3.2.21 בשעה 09:00 במתחם הרכבת, רח' דוד רמז 1 ירושלים, (נקודת המפגש ליד האנגר במתחם). מובהר כי החברה תהא רשאית לשנות את מועד סיור המציעים ו/או לקבוע מועד נוסף – הכל על-פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

1.1 עד יום שני 8.2.21 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גבי מלכה דנה, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: mldana@jerusalem.muni.il. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.2 את שאלות ההבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 1.3. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה כלל.
- 1.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 1.5. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

בברכה,

אורי מנחם- מנכ"ל

נספח א' - מפרט המבנה הקיים כיום בשטח

בהצעה להקמת מבנה, מאפייני המבנה יהיו כדלקמן :

1. מבנה בגודל של כ 1900 מטר נטו, במידות 60X30 וגובה של 11 מטר (ניתן שתהא סטייה שאינה מהותית במידות).
2. תקרת המבנה תהיה בעלת יכולת נשיאה של 100,000 טון מפוזר על פני שטח התקרה.
3. המבנה יהיה אקוסטי.
4. רצפת בטון מוחלקת המתאימה לנסיעת מלגוזות ומשאיות.
5. דלת פריקה והעמסה בגודל של 6X6 מטר לפחות.
6. שטח תפעולי ושירותים בצמוד למבנה בגודל של כ- 200 מ"ר.
7. דלתות בהלה לכניסה ויציאה, מותאם לכ- 1,300 איש.
8. עמידה בכל דרישות כיבוי אש.
9. 3 ארונות חשמל (600 אמפר לפחות כל אחד מהם).
10. תאורת חרום לפי תקן.
11. הכנות לתליית תאורה וציוד הגברה.
12. מבנה פריק.
13. קיר חזית זכוכית הפונה לקבלת פנים.
14. פיזור נקודות 32A בכל היקף המבנה ובתקרה.
15. מיזוג בעוצמה מספיקה לצורך קירור וחימום המבנה.
16. יש לצייד את המבנה בגנרטור להמשך פעילות חיונית במקרה של אי אספקת חשמל.

מסמך א' (1)

אישור רוי"ח על מחזור כספי

לכבוד

**הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסיימו
ביום 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 בוקרו על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים ליום 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ישנן לפחות 3 שנים שכל אחת מהן המחזור הכספי עולה על 1,000,000 ₪ או 500,000 ₪ (מחק את המיותר).

ה.

- ו. למציע אין חובות קודמים לעיריית ירושלים ו/או לחברה. "חובות קודמים" לעניין סעיף זה הינם חובות שנצברו לאחר חלוף 4 חודשים מהמועד שנקבע לתשלום.

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מסמך א(2)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד _____ חותמת + חתימת

תאריך

מסמך א(3)
תצהיר היעדר קרבה

לכבוד
החברה העירונית אריאל

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
 - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך א(4) תצהיר אי תיאום הצעות

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
- ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
- המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
- המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

-
- המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:
-

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

מסמך א(5)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז _____ של
חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הפעילות הנדרשת במסגרת מכרז וזאת ב-
10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

תאריך שם התאגיד חותמת התאגיד שם המצהיר ותפקידו חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר
_____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. _____
מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת תאריך

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא, מגישים בזאת הצעתנו לקול הקורא הנ"ל, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי הקול הקורא על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי הקול הקורא בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול הקורא ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות/השירותים נשוא הקול הקורא.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול הקורא והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול הקורא, ולראייה- אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו למתן השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא בלא כל הסתייגות.

6. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות במתן השירותים נשוא הקול הקורא.

7. כן ידוע לנו כי כל התחייבויות המופיעות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי הקול הקורא, הצעתנו הכספית מפורטת להלן במסמך ב'1'.**

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי הקול הקורא ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי הקול הקורא, לרבות ההסכם, חתום כדן, ואישור קיום ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי הקול הקורא.

14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי הקול הקורא ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי הקול הקורא, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____
תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ב'1' הצעת המשתתף

טופס הצעת מחיר

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי
חתימה של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את
מסמכי הקול הקורא וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן
(שאינה כוללת מע"מ):

ההצעה:

הסך הקבוע לחודש (לא יפחת מסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ), יעמוד על סך של _____ ₪
(במילים: _____ ₪), בתוספת מע"מ

בנוסף, תהא החברה זכאית לסכום של _____ % (במילים: _____ אחוזים), מתוך ההכנסות מכל
מקור, אשר יופקו על-ידי המציע בגין הפעילות במתחם [שיעור שלא ייפחת מ- 15% מן ההכנסות כאמור].

הערות:

1. ההצעה להלן הינה בשקלים חדשים. אין להציע הצעה במטבע אחר.
2. המחירים ינתנו בשקלים ובעשרות אגורות (עד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית). הצעה שתנתן באגורות בודדות (שתיים או יותר ספרות לאחר הנקודה העשרונית) תעוגל כלפי מטה באמצעות מחיקת הספרות עד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
3. המחירים **אינם** כוללים מע"מ. מע"מ יתווסף עפ"י חוק וישולם כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.
4. המחירים אינם כוללים את יתר ההוצאות והתשלומים החלים על המציע-הזוכה ואשר חלים על מחזיק נכס ו/או על בעלי המבנה הקיים במתחם, לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, מים, וכיו"ב – כולם ישולמו על-ידי המציע-הזוכה.
5. בגין מתן השירותים ינוכה מס כחוק.

חתימת המשתתף

מסמך ג'

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד אריאל החברה העירונית
לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף או מגורם אחר או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף או לגורם מטעמו בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 29.4.21 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל תורה שהיא.

דרישה בפקסימליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק/ חברה ביטוח: _____

תאריך: _____