



**מכרז מס' 18/2019**  
**הפעלת מזנון במרכז הספורט**  
**הירושלמי באצטדיון טדי**  
**בירושלים**

**נובמבר 2019**

**מכרז מס' 18/2019**  
**הפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים**

**תוכן עניינים**

**מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות.**

**מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.**

**מסמך א(2) – נוסח ערבות מכרז.**

**מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.**

**מסמך ב' - טופס הצהרת והצעת המציע.**

**מסמך ג' - נוסח הסכם.**

**נספח א' – מפרט השירותים.**

**נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.**

**נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.**

**מכרז 18/2019**  
**מסמך א'**  
**ההזמנה להציע הצעות**

**הזמנה להציע הצעות**  
**הפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים**

**1. כללי ועיקרי ההתקשרות**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

- 1.1 אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים (להלן: "השירותים", "המזנון", "המרכז" ו"האצטדיון", לפי העניין) הכל בהתאם למפרט השירותים המצ"ב **כנספת א'** להסכם המצורף **כמסמך ג'** למכרז זה ובהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.
- 1.2 החברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, בין היתר, את אצטדיון טדי בירושלים (להלן: "החברה" ו-"האצטדיון", לפי העניין) ומעוניינת לקבל הצעות מחיר להפעלת המזנון אשר מצוי במרכז הספורט הירושלמי, אשר מעניק שירותים לבאי המרכז והמתחמים השונים בו. הזוכה ינהל ויפעיל את המזנון כקבלן עצמאי בחברה בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות להלן וכן בנספחים ובהסכם ההפעלה המצ"ב **כמסמך ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 1.3 מובהר מפורשות כי המזנון מיועד להגשת מוצרים נשוא מכרז זה, דהיינו: כריכים, שתייה חמה/קרה וכו' כמפורט בהסכם זה בלבד, ולא יהיה ניתן למכור מוצרים אחרים/נוספים אלא רק באישור מראש ובכתב מהחברה. מכירה שלא בהתאם לאמור לעיל, מהווה הפרה יסודית של המכרז וההסכם המצורף לו, ותזכה את החברה בכל הסעדים הנתונים לה על-פי כל דין ועל-פי הוראות מכרז זה וההסכם המצורף לו.
- 1.4 מובהר ומודגש כי השימוש במזנון הוא **כבר רשות בלבד** ולזוכה לא תהינה כל זכויות של דייר מוגן ו/או זכויות קנייניות או אחרות מכל סוג שהוא בגין הפעלת המזנון ו/או החזקה בו.
- 1.5 הזוכה במכרז ידרש להציע במסגרת הצעתו הצעה לתשלום דמי שימוש חודשיים, אשר לא יפחתו מסך של 3,200 ₪ בתוספת מע"מ כדין. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאמור וכקבוע בהסכם.
- 1.6 ימי ושעות הפעלת המזנון יהיו במקביל לימי ושעות העבודה במכרז: ימים א-ה בין השעות 07:30-22:00 וימי שישי וערבי חג בין השעות 07:30-14:00, ייתכנו מספר אירועים בשנה בהם ייסגר המתחם בתיאום עם המפעיל.
- 1.7 תקופת ההתקשרות תהא למשך שנתיים, כאשר חמשת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון. בתום ההתקשרות כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להאריך ההתקשרות מידי שנה לשנה נוספת (או חלק ממנה) בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 (חמש) שנים.
- 1.8 המציע אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.
- 1.9 כל האמור במכרז זה בלשון זכר, משמעו אף כאילו נאמר בלשון נקבה, ולהיפך.

## 2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים המאוגדים בישראל, המנהלים פנקסים, העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

2.1. עמותות ומלכ"רים אשר מפעילים שירותי תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות מתוקף מכרז עם רשות מקומית/ משרד הרווחה/ משרד הבריאות ב- 5 שנים אחרונות.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף מסמך רשמי מהמוסד בו זכה להפעיל שירותי תעסוקה (מח' שיקום עיריית ירושלים/משרד הרווחה/משרד הבריאות).**

2.2. בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות בין השנים 2012-2019, בניהול והפעלה של קפיטריות/ מזנונים/ שירותי הסעדה/קייטרינג בשלטון המקומי או במגזר הציבורי. ("ניסיון" - אם המציע הינו חברה או תאגיד אחר, פירושו ניסיונה של החברה/התאגיד ולא של בעלי התפקידים בחברה).

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא ויפרט המשתתף את דבר ניסיונו במסגרת מסמך א' (1).**

2.3. הגיש ערבות בנקאית על סך 5,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (2) בדיוק ובהתאם להוראות סעיף 4.8 להלן.

**יש להגיש ערבות בנקאית "מקור" בהתאם להוראות סעיף 4.8.**

2.4. רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

**יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

## 3. ההצעה

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

3.3. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר, מסמך ב', את דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו, אשר לא יפחתו מדמי השימוש החודשיים המינימליים בסך 3,200 ₪ בחודש, בתוספת מע"מ כדין.

3.4. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בטופס ההצעה הכספית ו/או כאשר המציע ינקוב במחיר נמוך לדמי השימוש המינימליים, הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, ו/או להשלמת דמי השימוש המינימליים כפי שנקבה החברה, הכל בהתאם להחלטתה הבלעדית של החברה.

3.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

3.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

#### 4. מסמכי הצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.

4.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, בצירוף אסמכתאות מתאימות.

4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח **מסמך א(3)**.

4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הני"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.7. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

4.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 5,000 ₪ (חמשת-אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 17.3.20 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק כמסמך א'2, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- 4.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 4.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים שבמזכירות, היכל הפיס ארנה, דרך בנבנישתי 1, ירושלים במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 18/2019" בלבד עד ליום שלישי 17.12.19 בשעה 12:00.
- 5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 5.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 5.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1. את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות קבלת הקהל, תמורת סך של 500 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) (שלא יוחזרו).

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 7. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

7.1. מפגש עם המציעים יתקיים ביום שני, 2.12.19 בשעה 11:00\_המפגש יתקיים במרכז הספורט הירושלמי. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

7.2. עד יום חמישי 5.12.19 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, לגבי דנה מלכה- לוי באמצעות בדוא"ל: mldana@jerusalem.muni.il שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל המשתתפים במכרז וכן באתר החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי מוטלת על המציעים החובה להתעדכן בפרסומים כאמור באתר החברה.

7.3. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4. המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word בלבד.

7.5. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.6. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.7. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

7.8. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.9. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

## 8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

**9. בחינת ההצעות**

9.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2. שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז.

מרכיב האיכות המהווה 60% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
הפעלת עסקים על ידי בעלי מוגבלויות	20	בגין כל עסק המופעל על ידי המשתתף באמצעות בעלי מוגבלויות יזכה המשתתף ב-5 נקודות עד ל-20 נקודות אפשריות.
וותק בהפעלת מזנונים	20	בגין כל שנת נסיון בהפעלת מזנונים מעבר ל-3 שנים כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לעיל יזכה המשתתף ב-5 נקודות עד ל-20 נקודות אפשריות..
כמות קפיטריות המופעלות על ידי המציע	20	בגין כל קפיטריה שהופעלה על ידי המשתתף במשך 3 שנים ומעלה, יזכה המשתתף ב-5 נקודות עד ל-20 נקודות אפשריות.

9.1.3. שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 40% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

$\text{ניקוד מרכיב מחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}{\text{הצעת המחיר הגבוהה ביותר}} \times 40$
---

9.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז.

9.3. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה, בעלת הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

9.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.6. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או



שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

9.9. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

9.10. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

## **10. הודעה על זכייה וההתקשרות**

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## **11. אישור תקציבי**

- 11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהטובין ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 11.3. מציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **12. ביטול המכרז**

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.
- 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעותיהם ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **13. הוראות כלליות**

- 13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**מכרז 18/2019**  
**מסמך א(1)**  
**תיאור ניסיון קודם**

**טופס ניסיון קודם**

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המציע**

- 2.1 בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות בין השנים 2012-2019, בניהול והפעלה של קפיטריות/ מזנונים/ שירותי הסעדה/קייטרינג בשלטון המקומי או במגזר הציבורי. ("ניסיון" - אם המציע הינו חברה או תאגיד אחר, פירושו ניסיונה של החברה/התאגיד ולא של בעלי התפקידים בחברה).

שם ומיקומו העסק	פירוט הניהול או ההפעלה	דיקף הכנסות חודשי ממוצע	מועדי הניהול או ההפעלה	שם איש קשר ופרטי התקשרות עימו

\*יש לצרף **אסמכתאות והמלצות להפעלת ו/או ניהול העסק על ידי המשתתף (לדוגמא: העתקי חוזים, חשבוניות, מכתבי המלצה וכיו'').**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 18/2019**  
**מסמך א(2)**  
**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד  
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 18/19 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 17.3.20 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בכבוד רב  
 (בנק/חברת ביטוח)

**מכרז 18/2019****מסמך א(3)****קיום דיני עבודה****תצהיר קיום דיני עבודה****בהתאם להוראות סעיף 2 ב' (א) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 18/2019 של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד חותמת + חתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מכרז 18/2019 מסמך ב' הצהרת המשתתף

### הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 18/2019 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. **עבור המתן הרשות להפעלת המזון במרכז הספורט הירושלמי נשוא מכרז זה, נשלם לחברה דמי שימוש חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪ בחודש, בתוספת מע"מ כדין. הובהר לנו כי דמי השימוש לא יהיו נמוכים מסך של 3,200 ₪ בתוספת מע"מ כדין. וכן מוסכם עלינו כי המוצרים במזון ימכרו במחירים המירביים הקבועים בהסכם.**
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30

(שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

\_\_\_\_\_ :חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**מכרז 18/2019**

מסמך ג'

הסכם

**הסכם למתן שירותים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

בין: אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות

ופנאי בירושלים בע"מ

(להלן: "החברה")

לבין: שם: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

כתובת: \_\_\_\_\_.

(להלן: "המפעיל")

**הואיל** והחברה פרסמה את מכרז 18/2019 להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת המזנון בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו;

**והואיל** ועל בסיס הצהרותיו אישרה החברה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

**לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.

1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות ההסכם.

1.3. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:

1.3.1. נספח א' – מפרט השירותים.

1.3.2. נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע.

1.3.3. נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

**2. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו**

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להענקת השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.



- 2.2. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לחברה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות החברה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים.
- 2.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.4. כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 2.5. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.6. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.7. כי יספק עובדים בכמות הנדרשת באופן שכל תנאי חוזה זה ימולאו במלואם ולשביעות רצון החברה. למען הסר ספק מובהר כי ככל שתחליט החברה כי כמות עובדי המפעיל אינה מספקת מתחייב המפעיל לספק עובדים בהתאם לדרישת החברה. מובהר כי העובדים שיועסקו ע"י המפעיל, יחשבו לעובדי המפעיל בלבד ולחברה לא תהא כל אחריות בגינם. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד.
- 2.8. כי ישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

### 3. ההתקשרות

- 3.1. החברה מוסרת בזה למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו ניהול והפעלת המזנון במרכז הספורט הירושלמי (להלן: "המזנון" ו-"המרכז", לפי העניין) כבר רשות בלבד (ללא כל זכות לדיירות מוגנת) בגין הפעלת המזנון בבניין החברה, הכל בהתאם למתכונת הפעלה לפי מכרז זה.
- 3.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי הוא הינו בעל הרשאה בלבד וכי הוא לא יחשב כדייר מוגן עפ"י כל דין, וחוקי הגנת הדייר, שיהיו בתוקף מעת לעת, לא יחולו על ההרשאה עפ"י חוזה זה. למניעת כל ספק, נקבע בזה כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972- וכל חוק אחר שיחוקק בעתיד על דיירים לא יחולו על מתן הרשאה עפ"י הסכם זה.
- 3.3. המפעיל מתחייב לא להרשות ו/או למסור ו/או להעביר לכל גורם או גוף שהוא רשות שימוש או הנאה או זכות כלשהי, בדרך כלשהי, בחדר שיועמד לשימוש, או בחלק מהנכס.
- 3.4. מובהר מפורשות כי המזנון מיועד להגשת מוצרים נשוא הסכם זה, דהיינו: כריכים, שתייה חמה/קרה וכו' כמפורט בהסכם זה בלבד על נספחיו (לרבות כמפורט בנספח א'), ולא יהיה ניתן למכור מוצרים אחרים/נוספים אלא רק באישור מראש ובכתב מהחברה ובהתאם לאישור אגף רישוי עסקים. מכירה שלא בהתאם למפרט זה ולאמור לעיל ולהן, מהווה הפרה יסודית להסכם זה.

- 3.5. מיסודות הסכם זה הוא כי המזנון יספק שירותי תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות, ועל כן מתחייב המפעיל להעסיק במסגרת הפעלת המזנון אנשים עם מוגבלויות.
- 3.6. המפעיל יהא חייב לשמור על כשרות במזנון ויהא חייב להצטייד בתעודה כזו ולהמציא צילום ממנה לחברה בתוך 7 ימים מיום הפעלת המזנון וכן להציג התעודה במקום בולט לעין הקהל במזנון.
- 3.7. תוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה יהא ברשות המפעיל רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות או לחלופין רישיונות זמניים לצורך תפעול המזנון. עד ולא יאוחר מחודשיים ימים ממועד הזכייה יהיו ברשות הזכייין רישיונות קבועים בהתאם להוראות כל דין.
- 3.8. בנוסף, על המפעיל להמציא אישורים רפואיים על כשרותו לנהל מזנון כנדרש בתק' רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 ולא יהא רשאי להתחיל בהפעלת המזנון בטרם יצויד במסמכים אלה. לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.
- 3.9. להסרת ספק ובלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לנהל את עסקו ולמלא בין היתר את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים"), התקנות והצווים מכוחו וכל חיקוק אחר הנדרש במסגרת ביצוע הסכם זה, וכן לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי החוק לצורך ניהול עסקו של המפעיל בהתאם למטרת השימוש, ולחדשו מידי שנה ו/או מידי תקופה כנדרש על פי הוראות כל דין. המפעיל והוא בלבד, יהא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראות כל דין במזנון ו/או בקשר לפעילות המבוצעת בו. המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין ניהול העסק ו/או השימוש במזנון על ידי המפעיל ללא היתר או תוך חריגה מהיתר.
- 3.10. המפעיל מתחייב לקיים את חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-1999, למחזור מכלי שתייה (בקבוקי זכוכית, פחיות ובקבוקי פלסטיק), ואת התקנות בעקבותיו. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תישא בדמי הפיקדון על מכלי השתייה הינם רכוש של הזוכה והוא האחראי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות לכך.
- 3.11. א. מודגש בזה כי רק מצרכים שיאושרו על ידי החברה מתוך רשימת המצרכים שבטבלה יהא המציע המפעיל רשאי להציגם למכירה במזנון.  
ב. חובה לפרסם מחירים במזנון במקום בולט.
- 3.12. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת החברה ולשביעות רצונה המלא.
- 3.13. מודגש ומובהר כי אם יהא על המפעיל להצטייד בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין לצורך קיום הפעילויות, הוא יהא חייב לדאוג לקבלת הרישיון וההיתר וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך, תחולנה עליו בלבד.
- 3.14. המפעיל מתחייב לקיים בקפידה את כל החוקים התקנות וכל הוראה חוקית אחרת הנוגעים לרישוי עסקים, שמירה על טיב המזון, שמירה על הניקיון וההיגיינה וכדומה. על המפעיל לדאוג כי מראה המזנון יהא תמיד נקי ואסתטי.

3.15. על המפעיל להחזיק את המזנון פתוח ולספק את כל מגוון המצרכים והשירותים בכל ימי ושעות העבודה המתקיימים במרכז כמפורט בנספח א'.

3.16. החברה תספק למפעיל אך ורק את הציוד הקיים במזנון. כל ציוד אחר יהא על המפעיל לדאוג לרכישתו ועל חשבונו. המפעיל יהיה אחראי לתקון כל קלקול שייגרם לציוד החברה שיימסר לשימוש על חשבונו.

3.17. המפעיל יהא חייב להחזיק מלאי תמידי ובכמות מספקת של הפריטים המפורטים במפרט, המצ"ב **כנספח א'**.

3.18. הצבת שלטים ו/או דברי פרסום בשטח המזנון חייבים לקבל אישור החברה בכתב ומראש.

3.19. על המפעיל לדאוג כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תמיד לבושים בתלבושת מתאימה, נקיה ומסודרת והעובדים/ות ינעלו נעליים בעלות סוליות בטיחות נגד החלקה וסגורות למניעת חדירת נוזלים חמים לרגליים.

3.20. כמו כן, רשאית החברה לבקש מדי שנה מהמפעיל ומעובדיו לעבור בדיקה רפואית ולהמציא לחברה את ממצאי הבדיקות. באם תוצאות הבדיקה של מי מעובדי המפעיל תקבענה כי עובד כלשהו אינו רשאי לעסוק במזון ו/או לעבוד במזנון, יהא על המפעיל להפסיק את העסקתו לאלתר. לא הפסיק המפעיל להעסיק העובד כאמור, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעת החברה בכתב למפעיל של 14 יום מראש מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם מצד החברה.

3.21. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

#### **4. תקופת ההסכם**

4.1. תוקף הסכם זה ל- 24 חודשים, החל מיום חתימתו וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").

4.2. מודגש כי החברה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא ע"י מתן הודעה על כך למפעיל 60 יום מראש בהודעה בכתב ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי החברה כתוצאה או עקב כך. המפעיל יהא זכאי לתמורה בגין העבודות ומתן השירותים שבוצעו על יד בפועל עד המועד הנקוב בהודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור.

4.3. עם תום תקופת ההסכם תהא החברה רשאית להאריך ההסכם לתקופה של 3 שנים נוספות, כל פעם לשנה אחת או חלק ממנה. הארכת ההסכם תעשה בהודעת החברה בכתב למפעיל 30 יום לפני תום תקופת ההסכם המקורי או המוארך.

4.4. בתקופת ההארכה יהיה הסכם זה בתוקף והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים.

4.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1 דלעיל, מודגש ומוסכם בין הצדדים כי 5 החודשים הראשונים להתקשרות על פי הסכם זה הינם תקופת ניסיון והחברה תהא רשאית להודיע למפעיל שבועיים לפני תום תקופת הניסיון דלעיל כי המפעיל לא עמד בניסיון. הודיעה החברה למפעיל כי לא עמד בניסיון כאמור, תבוא תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה לידי סיומה עם תום 5 החודשים דלעיל. הודעת החברה למפעיל, כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

4.6. במקרה של מתן הודעה כני"ל למפעיל על סיום מוקדם של תקופת ההתקשרות, הרי כל הוראות ההסכם בקשר להחזרת המזנון והציוד שבו לחברה עם תום תקופת ההסכם, יחולו על המועד המוקדם יותר.

4.7. מוצהר ומוסכם בזה כי ההתקשרות תחת הסכם זה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה אלא אם המפעיל קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

4.8. מובהר ומודגש בזאת כי אין להפעיל את המזנונים באמצעות קבלן משנה.

## **5. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד**

5.1. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והחברה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי החברה.

5.2. למען הסר ספק נקבע בזה כי "מפעיל" פירושו לרבות עובדיו ומועסקיו שיפעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בהסכם זה.

5.3. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת החברה.

5.4. מוסכם בין הצדדים כי אם בימ"ש מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או המועסקים ו/או המבצעים מטעמו הינם עובדי החברה ישפה המפעיל את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך כדלקמן, ובלבד שלמפעיל ניתנה הודעה במועד בדבר הגשת התביעה:

5.4.1. במקום התמורה האמורה בהסכם זה תבוא התמורה ל"עובד" בהתאם לשכר המשולם לעובד החברה בדרגה, ותק ודירוג המתאימים לכישוריו והשכלתו של מפעיל ו/או המועסק על ידה.

5.4.2. על המפעיל יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לה ממועד תחילת ההתקשרות ואשר עולה על התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

5.4.3. אם החברה תידרש או תחויב לשלם למפעיל או למבצע מטעמה סכום כלשהו עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו "עובד", התשלומים יחושבו עפ"י התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל.

5.4.4. אם החברה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או לצד ג' עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו עובד של החברה, ישפה המפעיל את החברה בגין כל חבות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בהסכם זה.

5.4.5. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע כזה, את סכומי החוזר או השיפוי המגיעים לה מהמפעיל.

## **6. התמורה ואופן התשלום**

6.1. תמורת רשות השימוש וההפעלה של המזנון בתקופת ההתקשרות כאמור ישלם המפעיל לחברה דמי שימוש בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.

6.2. בוטל.

6.3. התשלומים לעיל ישולמו לחברה בראשית כל חודש בתקופת רשות השימוש, ב-1 לחודש. החברה תמציא למפעיל חשבונית מס עבור התשלומים כאמור עד 7 ימים לאחר קבלת התשלומים.

6.4. דמי השימוש כאמור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שזה מתפרסם בירחון הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא: המחירים יהיו צמודים למדד המחירים בשיעור 100% מכל שינוי. התאמות המחירים לשינויים במדד תבוצענה במועדים שלהלן: 1 בינואר ו 1 ביולי של כל שנה.

6.5. המדד הבסיסי לצורך חישוב ההתייקרות הוא מדד חודש הגשת ההצעות למכרז כפי שמתפרסם ב- 15 בחודש שלאחר מכן, והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועדי ההתאמות דלעיל.

6.6. מחירי המצרכים המפורטים בנספח א' יהיו צמודים אף הם פעמיים בשנה, כמפורט בסעיף 6.4 דלעיל, למדד המחירים לצרכן כפי שזה מתפרסם בירחון הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

6.7. המפעיל ישא בחיובי ארנונה בהתאם לצו הארנונה של עיריית ירושלים.

## **7. מחירי המצרכים:**

7.1. מחירי המצרכים שיימכרו במזנון יהיו בהתאם למחירים הנקובים בנספח א' – מפרט השירותים. המפעיל לא יהא רשאי להעלות את מחיריהם ללא הסכמת ואישור החברה מראש וכפי שיסוכם בין הצדדים.

7.2. המפעיל יהא חייב להציג את רשימת המצרכים ומחיריהם כולל המחירים המיועדים לעובדים ואלה המיועדים לקהל הרחב במקום בולט לעין במזנון.

7.3. מכירת כל המצרכים שפורטו בטבלת הקטגוריות עבור לקוחות שאינם עובדי החברה ויחידותיה, לא תעלה בכל מקרה על 15% מהמחיר שהציע המפעיל לעובדים.

7.4. פדיון המכירות במזנון יהיה של המפעיל בלבד.

## **8. פיקוח על ידי נציג החברה**

8.1. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והנציג שימונה מטעמה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8.2. הנציג רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי המפעיל בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

8.3. הנציג רשאי לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפעיל ינהג על פי הוראות הנציג וההוצאות יהיו על חשבונו.

- 8.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או לנציג על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.
- 8.5. המפעיל יאפשר לנציג, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 8.6. המפעיל יגיש לנציג כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון המפעיל.
- 8.7. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי הנציג אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי למפעיל לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 8.8. כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לאופן וטיב ביצוע העבודות.
- 8.9. בתקופת הפעלת המזנון, החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת, להגיע למזנון לשם פיקוח כי המפעיל ו/או מי מטעמו מפעיל את עסקיו בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות והנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, ובכלל זאת כי ממלא אחר הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים וההגנה על זכויותיהם, כי יש בידי אישורים ו/או היתרים תקפים, ו/או עומד בכל ההנחיות והוראות הרשויות וכיו"ב.

## **9. אחריות ושיפוי בנזיקין**

- 9.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למזנון ו/או למבנה המזנון בקשר או כתוצאה מתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל במזנון ו/או הנובעים מהעבודות ו/או הפעלת המזנון ו/או מתן שירותים נלווים (להלן: "השירותים")
- 9.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה הנובע בקשר או כתוצאה מרשות השימוש ו/או השירותים של המפעיל במזנון.
- 9.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

9.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למזנון או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

## 10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

10.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת מתן רשות השימוש להפעלת המזנון או ממועד קבלת המזנון כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במזנון ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל – נספח ג', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במזנון ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

10.3. על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

10.4. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.5. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

10.6. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.7. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

10.8. המפעיל יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק.

10.9. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

10.10. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים כאמור בתנאים המיוחדים דלעיל איננו משחרר את המפעיל מאחריותו האישית עבור כל נזק או פגיעה כאמור והמפעיל מתחייב לשפות החברה עבור כל תשלום או פיצוי שהחברה תחויב בו, בצירוף הוצאות החברה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

## **11. ערבות ביצוע**

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך של **9,000 ₪**, בנוסח **נספח ב'**, וזאת לתקופה של משך תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת החברה לבנק.

11.2. הערבות לא תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת החברה לבנק. החברה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה או יפר תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהמפעיל יהיה חייב לשלם לחברה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.

11.3. הוארכה תקופת ההפעלה, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

## **12. העברת זכויות:**

12.1. מודגש בזה כי המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה או כל טובת הנאה המוענקת לו על פיו לכל אדם ו/או גוף משפטי שהוא, לרבות שיתופו של כל אדם ו/או גוף בזכות ו/או טובת הנאה המוענקת לו על פי הסכם זה וכן אסור למפעיל להעניק למישהו אחר זכות במבנה כבר-רשות (בין בתמורה או בלי תמורה), אלא אם קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

12.2. במקרה בו תיתן החברה את הסכמתה להעברת הרשות, כולה או מקצתה לאחר, על מקבל ההעברה לקבל על עצמו את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל יישאר ערב לביצוע ההסכם ע"י מקבל ההעברה.

## **13. החזרת החזקה במזנון:**

13.1. עם גמר תוקפה של תקופת ההרשאה כאמור בהסכם זה מתחייב המפעיל להחזיר החזקה במזנון לחברה וכן הריהוט והציוד שקיבל מאת החברה ולאחר שביצע התיקונים הנדרשים.

13.2. אי פינוי החזקה במזנון בתום תקופת ההרשאה או ביטול ההסכם או הפסקתו כאמור להלן, יחייב את המפעיל בתשלום סך **1000 ש"ח לכל יום** של איחור.

13.3. האמור בס"ק 14.2 הוא מבלי לפגוע בזכויות החברה לתבוע פינוי או כל סעד אחר שע"פ הוראות הסכם זה או כל דין.

## **14. ביצוע לשביעות רצון החברה:**



14.1. מותנה בזה כי במידה והפעלת המזנון על ידי המפעיל לא תהא לשביעות רצונה המוחלט של החברה והדבר הובא לידיעתו של המפעיל בהודעה בכתב, יהא על המפעיל לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצון החברה.

14.2. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון תוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת החברה תהא החברה רשאית להפסיק מתן ההרשאה עפ"י הסכם זה וזאת על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל של 14 יום מראש. מסירת הודעה על ביטול ההרשאה למפעיל לא תחייב החברה בתשלום פיצויים כלשהם והדבר לא יחשב כהפרת הוראות הסכם זה מצידה. הודעת החברה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

14.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה המפעיל נותן בזה הרשאה בלתי חוזרת לחברה כי במקרה ולא יחזיר לחברה את המזנון והציוד והריהוט שבו בתום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה, לסלק מהמקום את כל החפצים השייכים למפעיל אשר יימצאו בשטח באותה עת, לאחסנם בכל מקום שהחברה תמצא לנכון על חשבון המפעיל וכן למנוע את כניסת המפעיל או אנשיו לתחום המזנון ו/או שטח החברה. והיה והחברה תהא נאלצת להפעיל הכוח שניתן לה כאמור לעיל לא תהא החברה אחראית לכל נזק או פחת שייגרם לרכושו ו/או ציודו של המפעיל כתוצאה מכך.

14.4. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, מודגש בזה כי אם המפעיל הינו שותפות של מספר גורמים שנוצרה לשם ביצוע האמור בהסכם זה, תחולנה הוראות אלו:

14.4.1. אם יתברר לחברה כי אחד ממרכיבי המפעיל אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון החברה ו/או מבצע פעולות הגובלות בפלילים או מתנהג שלא כראוי, תהא רשאית החברה להפסיק את ההתקשרות עם כל מרכיבי המפעיל - לפי ראות עיניה בהודעה של 10 ימים מראש.

14.4.2. אם יתגלעו חילוקי דעות בין מרכיבי המפעיל, כולם או בחלקם, הפוגמים לדעת החברה בביצוע האמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להפסיק את ההתקשרויות עם כל מרכיבי המפעיל ו/או עם אחד או אחדים ממרכיביו, אשר לדעת החברה גרמו להפרעה וזאת בהודעה של 10 ימים מראש.

14.4.3. בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל בו תודיע החברה על הפסקת ההתקשרות עם אחד או יותר ממרכיבי המפעיל, יפסיק המרכיב שקיבל הודעה כאמור להיות צד להסכם זה במועד שיקבע בהודעת החברה כאמור, ושאר מרכיבי המפעיל יהפכו לצד הבלעדי בהסכם.

14.4.4. מתן הודעה מאת החברה למרכיבי המפעיל לא תחשב להפרת הוראות ההסכם מצד החברה ומקבל ההודעה לא יהא זכאי לבוא בדרישות ו/או בתביעות כלשהן כלפי החברה.

14.5. בכל מקרה בו יגיעו כספים כלשהם לחברה מאת המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה, תהא החברה רשאית לנכותם מן הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המפעיל כאמור בסעיף 10 להלן, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי ראות עיני החברה.

## **15. תוספות ושינויים בהיקף ההתקשרות**

15.1. החברה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% מהיקף ההתקשרות המקורי, כל זאת ללא שינוי של המחיר כפי שנקב הספק בהצעתו. כמו כן, החברה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה.

15.2. באם תקיים החברה אירועים מיוחדים בבניין החברה היא תודיע על כך למפעיל, והמפעיל יהא רשאי להגיש לה הצעת מחיר לגבי כל אירוע. בבד בבד החברה תהא רשאית לפנות גם לכל גורם אחר שתמצא לנכון לצורך קבלת הצעת מחיר לאירוע, ולהזמין את הכיבוד מאותו גורם חיצוני, גם אם הצעתו אינה הנמוכה ביותר.

15.3. מובהר בזאת כי החברה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **16. הפרה וביטול ההסכם**

16.1. החברה רשאית (בתקופת ההפעלה) להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 60 יום.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 14-2 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

16.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והחברה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

16.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

16.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

16.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

16.3.6. המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת המזנון.

16.3.7. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

16.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים ולאחר שהחברה התריעה בפניו פעם אחת יפצה המפעיל את החברה בהתאם לסכום הנקוב בצידם:

מס'ד	ההפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת המזנון במועדים האמורים בהסכם זה.	1,000 ₪ למקרה.
2.	המזנון ו/או סביבתו אינם נקיים.	1,000 ₪ למקרה.
3.	שינוי מהותי בקונספט ו/או בתפריט המזנון ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.
4.	רעש או ריח המפריעים לדעת החברה לעובדים	300 ₪ למקרה.
5.	תלונות לקוחות שנמצאו מוצדקות על ידי החברה	1,000 ₪ למקרה.
6.	מכירת מזון לא טרי או שלא בהתאם לרמת המזון הקבועה בהסכם.	2,000 ₪, וממקרה שני-ההפרה יסודית.
7.	גביה לא חוקית.	הפרה יסודית של ההסכם.
8.	נזק בגין אי שמירה על סטנדרט נכס.	1,000 ₪ לכל יום בו לא מבוצע תיקון של הנזק.

16.5. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 16.3 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית החברה מעבר לפיצויים קבועים מראש של **50,000 ₪** גם להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמשתתף עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקיה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

## 17. פללי

17.1. כל צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו יהא חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לצד המקיים או המוכן לקיים את תנאי ההסכם, ואילו לצד המקיים או המוכן לקיים הזכות לבטל ההסכם או לתבוע אכיפתו.

17.2. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

17.3. מוסכם בין הצדדים כי בעצם ההתקשרות בהסכם זה אין משום מתן מונופול למפעיל והחברה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להתקשר עם נותני שירותים נוספים בעניין זה.

17.4. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד החברה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות החברה, אלא אם כן ויתרה החברה באופן מפורש בכתב.

17.5. החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו למפעיל ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תמסור למפעיל הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור.

17.6. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.7. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

17.8. ההוצאות הכרוכות בביול הסכם זה ובביול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה, ככל שיחולו, יחולו על המפעיל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המפעיל

---

החברה

## נספח א'

### מפרט השירותים

ניהול והפעלת הקפיטריה במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה במהלך כל תקופת השימוש, למעט חופשות (סוכות ופסח). שעות הפעילות יהיו בימים א'-ה' בין השעות \_\_\_\_\_ והכל ובתיאום עם החברה בקשר לשינוי שעות הפעילות. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה במהלך כל תקופת החוזה באירועים שונים, בימים ובשעות כפי שיידרש ע"י החברה.

המפעיל מתחייב למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם לכתוב בתפריט המצורף לחוזה זה ועד למחירי המקסימום הקבועים בו.

המפעיל מתחייב להנפיק תעודות כשרות מהדרין ולהציגה במקום ובלעדי תעודה כאמור אסור למפעיל למכור במקום מזון בשום אופן.

הוצאות טלפון, ארנונה, מים, חשמל וכיו"ב תשלומים שוטפים בכל תקופת השימוש, יחולו על המפעיל. לידיעת המפעיל, שטח הקפיטריה לצרכי ארנונה הוא \_\_\_\_\_ מ"ר שהינו שטח המדידה לחיוב ארנונה, עפ"י מדידה שנערכה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של העירייה לערוך מדידה בכל עת ולקבוע שטח שונה והכל על פי סמכותה לפי דין והמפעיל לא יעלה כל טענה בעניין כנגד החברה.

העמדת כסאות ושולחנות מותרת רק בחצר החיצונית הצמודה לקפיטריה.

המחירים של המצרכים שימכרו בקפיטריה לא יעלו על **מחירי המקסימום** האמורים והרשומים כאן. המפעיל יהא רשאי למכור עוד מוצרים מעבר לאלו האמורים רק באישור המנהל.

#### מחירון ליחידים כולל מע"מ (הנחה לעובדים 10%)

מס"ד	שם המוצר	מחיר בש"ח
1	שתיה חמה (כוס)	4
2	קפה הפוד/נס על חלב	6
3	שתיה קרה 300 מ"ל	6
4	שתיה קרה 500 מ"ל	7
5	כריך קסטן/לחמניה מחיטה מלאה	8
6	כריך ג'בטה עשיר, מחמצת/חיטה מלאה	15
7	טוסט קסטן (2 משולשים)	16
8	בייגל טוסט	14
9	בורקס גדול	7
10	עוגה קטנה	3
11	סלט קטן	14
12	סלט גדול	18

## נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה העירונית אריאל

### הנדון: ערבות בנקאית

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 9,000 ₪ (במילים: תשעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") בקשר עם הסכם להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים, וזאת להבטחת כל התחייבויות המפעיל כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמפעיל, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

## נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד  
החברה העירונית אריאל  
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "המורשה" ו/או "המפעיל" ו/או "נותן השירותים" בקשר להפעלת מזנון במרכז הספורט הירושלמי באצטדיון טדי בירושלים ו/או מתן שירותים נלווים בקשר לרשות שימוש שניתנה מאת החברה בהסכם (להלן: "הפעלת המזנון" ו/או "השירותים")

אנו החתומים מטה חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין מתן רשות שימוש ו/או הפעלת המזנון ולגבי עסקו ופעילותו של נותן השירותים בהפעלת המזנון, כדלקמן:

### 1. ביטוח רכוש - אובדן תוצאתי - שכ"ד ואובדן הכנסות, פוליסה מס'

שם המבוטח: נותן השירותים.  
הרכוש המבוטח: רכוש, ציוד מתקנים, תכולה, מלאי, וכן שינויים, שיפורים ותוספות במזנון, על בסיס ערך כינון.  
הסיכונים המבוטחים: הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע ורעידת אדמה, פרעות, שביתות ונזק בזדון, נזקי מים, פריצה ושוך, פגיעה תאונתית (impact) פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס וחפצים הנופלים מהם, רעם על-קולי, נזקי גניבה ופריצה וכן הרחבה ל"כל הסיכונים", במלוא ערך כינון של הציוד. אובדן תוצאתי – שכ"ד ואובדן הכנסות עקב נזק כתוצאה מהסיכונים הנ"ל (למשך 12 חודשים).

### 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין, פוליסה מס'

שם המבוטח: נותן השירותים ו/או החברה, בקשר עם הפעלת המזנון.  
נושא הביטוח: חבותו של נותן השירותים ו/או החברה בגין הפעילות המתקיימת בהפעלת המזנון וכן את אחריותו של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בגין יצור, מכירה ואספקה של מזון ו/או דברי מאכל ומשקה ו/או הפעלת המזנון, לרבות כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהוא, לרבות אחריות בגין קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה, כלפי צד שלישי לרבות אורחיהם, מוזמניהם, לקוחותיהם, וכל הבאים מכוחם או מטעמם, בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו בקשר עם הפעלת המזנון, או על ידי מעשה או מחדל של נותן השירותים, עובדיו, קבלניו וכל הפועלים מטעמו.  
גבולות אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה שנתית.  
ביטול הגבלות: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה וחומר זר בכל מאכל או משקה, כלים סניטאריים פגומים, מהומות אזרחיות, בהלה, שביתות והשבתות ותביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי.  
למען הסר ספק, כל חריג הקיים בפוליסה, המתייחס להרעלה ו/או נזק אחר ממזון וממשקה לא יחול על האחריות הנובעת מהפעלת המזנון.  
למען הסר ספק, נזק לחברה ייחשבו כנזק לצד שלישי.

**תנאים מיוחדים: 1.** הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת בין יחידי המבוטח.

2. הביטוח כולל את החברה כמבוטחת נוספת והוא מורחב לשפות את החברה והפועלים מטעמה בגין ו/או בקשר למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו.
3. הביטוח כולל עבודות התאמה, הקמה ופירוק של ציוד.

.3

**ביטוח חבות מעבידים, פוליסה מס'**

- שם המבוטח: נותן השירותים ו/או החברה
- גבולות אחריות: 6,000,000 ש"ח לתובע  
20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה שנתית.
- תנאים מיוחדים: הביטוח כולל את החברה מבוטח נוסף ככל שתחשב למעביד של מי מעובדי נותן השירותים.

.4

**ביטוח חבות המוצר, פוליסה מס'**

- שם המבוטח: נותן השירותים ו/או החברה
- נושא הביטוח: ביטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ - 1980 בגין מוצרים המיוצרים ו/או המסופקים ו/או הנמכרים ע"י נותן השירותים.
- גבולות אחריות: ₪ 2,000,000 לאירוע ולתקופה שנתית.
- תנאים מיוחדים: במקרה שביטוח אחריות מוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול לגבי הפעלת המזנון תקופת גילוי מוארכת, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע עליו תימסר הודעה במהלך תקופה זו ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.
- הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד תחילת הפעלת המזנון.
5. למטרות הפוליסות הנ"ל – "החברה" הינה – החברה העירונית אריאל לרבות עיריית ירושלים וכן חברות בת, מנהלים ועובדים של הנ"ל.
6. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון. הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל (רכוש ואובדן תוצאתי) כוללים גם סעיף ויתור על זכות התחלוף גם כלפי נותני שירותים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה, ככל שישנם (להלן יקראו יחדיו נותני השירותים האחרים, הדיירים ובעלי הזכויות האחרים כאמור: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי נותן השירותים, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת נותן השירותים ו/או ביזמתנו ו/או לשנות תנאייהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לנותן השירותים ולחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות אינו פחות מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.



7. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות, השתתפויות עצמיות, ומילוי תנאי הביטוח לפי תנאי הפוליסות.
8. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או מי מטעמה, ולגבי החברה ו/או מי מטעמה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או מי מטעמה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות שלנו בבטוחי החברה ו/או מי מטעמה, וללא זכות לתבוע ממבטחי החברה ו/או מי מטעמה לשאת בנטל החיוב כקבוע בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981, ואנו מוותרים בזאת במפורש על טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

\_\_\_\_\_  
חתימת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_