

קול קורא לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ריכוז תוכן למרכז לעיצוב אורבני בעיריית ירושלים

החברה העירונית אריאל (להלן: "החברה" או "המזמינה"), בשיתוף עם אדריכל העיר בעיריית ירושלים, מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ריכוז תוכן למרכז לעיצוב אורבני בעיריית ירושלים, הכל כמפורט במסמכי הקול הקורא שלהלן.

1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי הקול הקורא. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי הקול הקורא, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1 החברה מזמינה אדריכלים, אדריכלי נוף, מתכננים אורבניים ואוצרים להציע שירותי ריכוז תוכן למרכז לעיצוב אורבני בעיריית ירושלים (להלן: "השירותים" ו-"המרכז", לפי העניין), הפועל בבית המודל בעיריית ירושלים, כמפורט במסמכי קול קורא זה, לרבות וביחוד מפרט השירותים כמפורט בפרק 2 להלן.

1.2 בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה יהא זכאי לריטיינר חודשי כפי שיוצע על ידו במסגרת הקול הקורא ועל פי תנאי ההסכם.

1.3 מובהר כי תחילת מתן השירותים תהיה באופן מיידי עם בחירת הזוכה בהליך. היקף העבודה המוערך הינו כ-140-100 שעות חודשיות, ואולם אין בהיקף משוער זה כדי לחייב את החברה והמציע יקיים את מלוא השירותים בהתאם למפרט השירותים להלן ובתאם לדרישות החברה.

1.4 תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה בהליך זה תהא למשך 24 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. לחברה ניתנת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה ב-3 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ועד לתקופת ההתקשרות כוללת של 5 שנים.

1.5 מובהר כי הליך זה הינו הליך פטור ממכרז מכוח סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

2. מפרט השירותים

ייזום, קידום, הפקה, ניהול והוצאה לפועל של כלל הפעילויות במרכז לעיצוב אורבני, כדוגמא:

- 2.1 הפקה ואוצרות של תערוכות מקצועיות;
- 2.2 ייזום והפקה של מפגשים מקצועיים, ימי עיון, כנסים וסדנאות;
- 2.3 קיום שיתופי פעולה עם גורמי מקצוע, מוסדות תרבות ואקדמיה וחברה האזרחית בירושלים ומחוצה לה;
- 2.4 ניהול מקצועי והובלה של מחקרים יישומיים בנושאי תכנון ובנייה ועיצוב עירוני;
- 2.5 הובלה וליווי של תהליכים עיצוביים לרבות ניהול תחרויות ולאו השתתפות בהן;

- 2.6. הפקת פרסומים, שיווק, מיתוג והפצה, ובכלל זה קידום וניהול דפים בפלטפורמות אינטרנטיות ורשתות חברתיות
- 2.7. הובלת תהליכים ציבוריים וקהילתיים בסוגיות אורבניות עירוניות.
- 2.8. יודגש כי האמור במסמך זה אינו מפרט וממצה את כל תחומי אחריותו והתחייבויותיו של המציע הזוכה, והוא יידרש לבצע כל מטלה ו/או פעולה שתימסר לביצועו ע"י החברה כאמור כפי שמתחייב מאופי ותכני הפעילות של המרכז.

3. תנאי סף להשתתפות בקול הקורא

על המגיש מענה לקול קורא זה, לעמוד בכלל התנאים המצטברים שלהלן:

- 3.1. תואר ראשון או שני באדריכלות ו/או אדריכלות נוף ו/או תואר שני בעיצוב עירוני.
- 3.2. ניסיון ויכולת מוכחים בתחומים המוזכרים לעיל ב"מפרט השירותים", ובכלל זה ניסיון מעשי של שנתיים לפחות, במצטבר, בלפחות 2 מהמטלות המוזכרות ב"מפרט השירותים".
- 3.3. הכרות טובה עם השיח המקצועי העדכני בתחום התכנון והעיצוב העירוני
- 3.4. ידע וניסיון בעבודה בסביבה ממוחשבת
- 3.5. ניסיון ויכולת מוכחים בקשרי עבודה תקינים ופוריים עם ממונים, כפופים ועמיתים (ארגונים ויחידים).
- 3.6. ידיעת השפה העברית על בוריה והשפה האנגלית ברמה טובה מאד.
- להוכחת תנאי סף לעיל, יצרף המציע מכתב נלווה ו/או פרופיל להצעתו, אשר כוללים פירוט אופן עמידתו בתנאי הסף השונים, תוך התייחסות פרטנית לכל תנאי וכן יצרף תעודות כנדרש לעיל.**

4. מסמכי ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את כל המסמכים הבאים:

- 4.1. כל מסמכי הקול הקורא כשהם חתומים על-ידו.
- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל, לרבות פרופיל מציע המפרט את הידע והנסיון שלו בפרויקטים מסוג זה.
- 4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.3.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2. תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח **מסמך א(2)**.
- 4.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק,

אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. הוגשה הצעה על ידי **תאגיד** יצורפו :

4.6.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי ההליך הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.7. הוגשה הצעה על ידי **יחיד** יצורפו העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף וכן אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי החתימות על גבי מסמכי ההליך הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.8. העתק תעודת עוסק מורשה על שם המשתתף.

4.9. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. אופן בחינת ההצעות:

יובהר כי הליך בחירת המציע אינו הליך מכרזי והינו במסגרת פטור מהליך.

5.1. ככלל, ייבחן המענה לקול קורא זה בשני שלבים :

5.1.1. בשלב הראשון תבחן עמידת המציע בתנאי הסף שנקבעו להליך וזאת על ידי המסמכים שהציג, בדיקת הצהרותיו (לרבות התקשרות למזמיני העבודות), כן תיבדק שלמות ההצעה ויתר המסמכים שהוגשו במסגרתה.

5.1.2. בשלב השני תבחן הצעת המשתתף בהתאם לפרמטרים הבאים :

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הפרמטר
70 נקודות.	החברה תבחן את הצעת המציע, לרבות המכתב הנלווה ופרופיל המציע וכן תקיים ראיון עם המציעים במסגרתו תשקול החברה בין היתר את	התרשמות החברה מניסיונו

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הפרמטר
	<p>הקריטריונים הבאים: בקיאות מקצועית, הבנת מהות השירותים, חזון.</p> <p>כמו כן, תבחן החברה את הקריטריונים הבאים אשר יהוו שיקול במסגרת בחירת הזוכה על ידה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ניסיון ניכר בתחומי הליווי הקהילתי והאורבני, האוצרות והתרבות/מוסדות תרבות מעבר למוזכר לתנאי הסף - בעלי תואר שני בתחום מדעי החברה והרוח - היכרות מעמיקה עם העיר ירושלים, של הסוגיות האורבניות- חברתיות העכשוויות בה, של מבנה מערכת התכנון המקומית והמחוזית ושל פעולת המערכת העירונית והאזרחית של העיר, ובכלל זה עבודה עבור/העסקה על ידי גורמי תכנון בעיריית ירושלים ו/או חברות בת - ניסיון בעבודה שוטפת וקשרי עבודה טובים מול גורמי תכנון, גופים אקדמאים, גופי תרבות וגופים וארגונים אזרחיים בירושלים. - בעלי שליטה בשפות נוספות לעברית ואנגלית. - הכרת חוק התכנון והבניה (התשכ"ה 1965). - בעלי ניסיון בהפקה של אירועים ותהליכים ציבוריים. <p>מובהר כי במקרה בו יוגשו לחברה למעלה מ-5 הצעות העומדות בתנאי הסף, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן רק חלק מהמציעים לראיון, תוך בחינת המרכיבים שלעיל במסגרת הצעת המציע, מכתב הלוואי ו/או הפרופיל המציע.</p>	<p>ומקצועיותו של המציע</p>
30 נקודות.	<p>על המציע לנקוב בסכום ריטיינר חודשי אשר ידרוש בגין מתן כלל השירותים לפי הליך זה.</p> <p>סכום הריטיינר המוצע על ידי המציע לא יעלה על 15000 ש.ח. ריטיינר גבוה יותר מהמפורט לעיל יביא לפסילת ההצעה.</p>	תמורה

5.2. בכפוף להוראות כל דין, המשתתפים שקיבלו את הציון/ים הגבוה/ים ביותר יוכרזו/ כנותן/ השירותים. מובהר כי החברה רשאית להתקשר עם יותר ממציע אחד במסגרת הליך זה והכל על פי צרכיה.

5.3. מובהר כי החברה רשאית להחליט על שינוי ו/או הגדלה ו/או צמצום תקציב הפרוייקט, והכל לפי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים ו/או הזוכים בהליך לא תהא כל טענה ו/או תביעה בנדון.

5.4. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם ולקיים ראיונות לבחינת הצעותיהם, לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, לרבות מרכיביהן, תכולותיהן ותקציבן, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה וחתומה עליה יירשם "שירותי ריכוז תוכן למרכז לעיצוב אורבני בעיריית ירושלים" בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.

חתימה וחותמת:

6.2. ההצעה תופקד בתיבת המכרזים בתיבת המכרזים, משרדי העירייה, כיכר ספרא, בניין 1 קומה 3, עד ליום חמישי ה- 30.5.2019 בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי הקול קורא, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי ההליך ולכל האמור במסמכי ההליך, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי ההליך, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

7. הבהרות ושינויים

7.1. עד יום חמישי 23.05.19 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל עופר מנור אדריכל העיר, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: mnofer@jerusalem.muni.il. ככל שיהיו שינויים בהליך תופץ הודעה באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

7.2. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

7.3

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.6. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי קול קורא זה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות

והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

8. הודעה על זכיה והתקשרות

- 8.1. עם קביעת הזוכה בהליך תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 8.2. המציע שייקבע כזוכה בהליך מתחייב להעביר לחברה תוך שבעה (7) ימים את אישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם.
- 8.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיותו של הזוכה בהליך וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
- 8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 8.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 8.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 8.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהליך זה. יש לראות את הליך זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח ההליך זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח הליך זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההליך ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים.

9. אישור תקציבי

- 9.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה בהליך כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה.
- 9.2. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

10. ביטול ההליך

- 10.1. החברה רשאית לצמצם את היקף ההליך או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 10.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את ההליך גם בכל אחד מהמקרים האלה:
 - 10.2.1. התברר לעורך ההליך, לאחר פרסום מסמכי ההליך ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

10.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

10.3. החליטה החברה על ביטול ההליך, לא תהא למי מהמציעים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

11. הוראות כלליות:

11.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה - לבטל את הזכייה.

11.2. מסמכי ההליך הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי ההליך שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

11.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להליך זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

מסמך א(1)

פרטי המשתתף וניסיון קודם

טופס פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. פרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף

המציע יצרף מכתב נלווה ופרופיל להוכחת נסיונו ועמידתו בתנאי הסף הקבועים בפרק 3 למסמך הקול הקורא.

שם המשתתף: _____
חתימת וחותמת המשתתף: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד/ רו"ח

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____

מסמך א(2)
קיום דיני עבודה

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה הליך קול קורא של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

לא הורשעו ביותר משתי עבירות אך הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפ לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

חתימה וחותמת: _____

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו הליך, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים בהליך ואת חוזה ההתקשרות.
3. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההליך, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההליך וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי ההליך ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי ההליך ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות ההליך במועדים הנקובים במסמכי ההליך, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה בהליך.
9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי ההליך, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא ההליך בתמורה להצעתנו שבמסמך ב'1 להלן.**
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נפקיד בידי

החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי ההליך וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהחברה תורה לנו.

12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו תהיה זכאית לכל סעד על פי כל דין.

13. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת הצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי ההליך וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה הליך וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מסמך ב'1 – הצעת המשתתף

א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

אנו מציעים להעניק את כלל השירותים המפורטים במסמכי ההליך כדלקמן:

עבור שירותי ריכוז תוכן למרכז לעיצוב אורבני בעיריית ירושלים, נדרוש סך של _____ ₪ בחודש כריטיינר חודשי, בתוספת מע"מ כדין.

ב. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם ובמסמכי הקול הקורא והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

חתימה וחותמת

שם המשתתף

מסמך ג'
הסכם

הסכם שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה העירונית אריאל

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין: _____ ע.מ./ח.פ.

מ _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והחברה מבקשת לקבל שירותים מנותן השירותים, כמפורט **בנספח א'** להסכם זה.

והואיל ונותן השירותים הביע רצון לתת שירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;

והואיל והחברה ונותן השירותים, מצהירים כי לא מוטלת עליהם כל הגבלה משפטית להתקשר בהסכם זה;

והואיל והחברה מוכנה להתקשר עם נותן השירותים בכפוף לתנאי חוזה מיוחד זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עימו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

2. מהות ההסכם:

- 2.1. נותן השירותים ייתן שירותים לחברה כמפורט **בנספח א'** להסכם זה, בימים ובשעות אשר ייקבעו מראש ובכתב עם החברה (להלן: "השירותים").

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.
- 3.2. כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.
- 3.3. כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים בצורה מושלמת ומדויקת את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4. כי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.
- 3.5. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדן, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור מיד עם החתימה על הסכם זה.

- 3.6. כי בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ כל חוק ודין לביצוע השירותים וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה.
- 3.7. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה. השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.8. בכפוף לסעיף 3.7 ובמידה ואושר לו כי העבודה תבצע ע"י מי מטעמו, להעמיד בכל עת את כח האדם בעל ההכשרה המתאימה והאישורים הנדרשים לפעילות ולאספקת השירותים, בכפוף לאישור מראש ובכתב החברה בלבד, ובמידה ובכמות הדרושה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל ויתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות.
- 3.10. לספק את הציוד ו/או חומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים- והכל באחריות נותן השירותים ועל חשבונו בלבד, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב.
- 3.11. לשמור על המקום שיסופק לנותן השירותים לצורך מתן השירותים, ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, ככל שיועמד, מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן.
- 3.12. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.
- 3.13. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.
- 3.14. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לחברה מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהם המצוי בידו ואשר שייך לחברה. נותן השירותים מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא, וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות או לתביעות ככל שתהיינה לו כלפי החברה.
- 3.15. לשפות או לפצות את החברה ו/או כל גוף אחר מטעמה, על כל נזק, הוצאה או חיוב שיחויבו בו אם וכאשר תוגש תביעה על ידי מי ממקבלי השירותים נשוא הסכם זה או צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.
- 3.16. נותן השירותים מצהיר כי לא קיים כל ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין ענייניו האחרים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב להודיע לחברה על כל חשש לניגוד עניינים כאמור, מיד עם קרותו.

4. חובת דיווח

- 4.1. על נותן השירותים להישמע להוראות החברה ו/או מי מטעמה, והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע החברה, וידווח להם באופן סדיר על פעולותיו.
- 4.2. נותן השירותים ידווח בכתב לחברה אחת לחודש ו/או בכל מועד שיקבע ע"י החברה בדבר פעילותו בהקשר השירותים, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא באלה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן במקרים דחופים ידווח נותן השירותים על כל אירוע חריג בסמוך למועד התרחשות האירוע.
- 4.3. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה וכן לצרכי התחשבות עימו מבחינה תקציבית ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות או יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.
- 4.4. נותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במקום שהועמד לרשותו, ו/או באיזה מקום אחר ממתקני החברה ו/או להשתמש בשירותי החברה למעט שימוש לצורך מתן השירותים בהסכם זה ורק באותם הימים והשעות שייקבעו על ידי החברה, או מי מטעמה.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה את הסכומים הנקובים **בנספח א'** (להלן: "**התמורה**") וזאת בשיטת שוטף + 45 ימים מיום קבלת חשבונית שהמציא נותן השירותים לחברה בעבור השירותים. לסכומים כאמור יתווסף מע"מ על פי דין.
- 5.2. בהתאם להוראות עפ"י חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, מובהר כי 100 אח' מהתמורה ממומנת במימון חיצוני על ידי עיריית ירושלים, ולפיכך תשלום אחוז יחסי זה מותנה בקבלת המימון החיצוני כאמור על פי הוראות כל דין.
- 5.3. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים ו/או הניכויים המתחייבים על פי כל דין, לרבות תשלומים למס הכנסה ו/או מע"מ, בצורה עצמאית, והתשלומים דן יחולו עליו בלבד.
- 5.4. נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה, ככל שיהיו.

6. אחריות ושיפוי

- 6.1. החברה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב השירותים שסופקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה, מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3. אין בעשיית ביטוחים כמפורט להלן כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.4. במקרה של רשלנות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד נותן השירותים.
- 6.5. נותן השירותים ישפה את החברה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

7. ביטוח

- נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים המקובלים המתחייבים בהתאם לסוג ההתקשרות, אופיה והיקפה, לצורך קיומו של הסכם זה. ככל שיערכו ביטוחי רכוש כלשהם ע"י הספק, בכל הקשור להסכם, יכלול הביטוח כאמור סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה למעט לעניין נזק בזדון, וככל שיערך ביטוח חבות כלשהו, יורחב הביטוח לשפות את החברה בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים או הבאים מטעמו.
8. נותן השירותים פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את החברה והבאים מטעמה, מכל נזק לרכוש המובא או שנעשה בו שימוש לצורך מתן השירותים, למעט בגין נזק הנגרם בזדון.

9. העדר יחסי עובד מעביד:

- 9.1 מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין- קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לגביו אישית ולגבי עובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 9.1. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא הוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

9.3 ככל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרישה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או כתוצאה מאי עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.

10. תקופת ההסכם וסיומו:

- 10.1. נותן השירותים יפעיל את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל מיום חתימת ההסכם ועד למועד הנקוב **בנספח א'** (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 10.2. השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה.
- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 15 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהא טענה ו/או תביעה לחברה בקשר להפסקת ההסכם על ידה.
- 10.4. בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:
- 10.4.1. אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;
- 10.4.2. אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;
- 10.4.3. אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום;
- 10.4.4. אם נותן השירותים העביר ו/או המחיה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות ההסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו;
- 10.4.5. אם קיבלה החברה הודעה על הפסקת המימון החיצוני כאמור לעיל;
- 10.4.6. אם נותן השירותים הפר את ההסכם, והפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה;

11. כללי

- 11.1. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א-1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.
- 11.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 11.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז ירושלים.
- 11.4. החברה בלבד רשאית לקזז מן התמורה כמפורט לעיל כל חוב שיש לנותן השירותים כלפיה בכל עילה ו/או עסקה ו/או הסכם אחר ו/או עקב הפרת הוראות ההסכם זה.
- 11.5. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 11.6. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא אם נערכו במפורש ובכתב.
- 11.7. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח. לפיכך באנו על החתום:

נותן השירותים

החברה

חתימה וחותמת:

נספח א'

תיאור הפעילות והשירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך האמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם ויקרא יחד עימו.

1. השירותים

- 1.1. תיאור השירותים: _____
 - 1.1.1. הפקה ואוצרות של תערוכות מקצועיות;
 - 1.1.2. ייזום והפקה של מפגשים מקצועיים, ימי עיון, כנסים וסדנאות;
 - 1.1.3. קיום שיתופי פעולה עם גורמי מקצוע, מוסדות תרבות ואקדמיה וחברה האזרחית בירושלים ומחוצה לה;
 - 1.1.4. ניהול מקצועי והובלה של מחקרים יישומיים בנושאי תכנון ובנייה ועיצוב עירוני;
 - 1.1.5. הובלה וליווי של תהליכים עיצוביים לרבות ניהול תחרויות ו/או השתתפות בהן;
 - 1.1.6. הפקת פרסומים, שיווק, מיתוג והפצה;
 - 1.1.7. הובלת תהליכים ציבוריים וקהילתיים בסוגיות אורבניות עירוניות.
 - 1.1.8. יודגש כי האמור במסמך זה אינו מפרט וממצה את כל תחומי אחריותו והתחייבויותיו של המציע הזוכה, והוא יידרש לבצע כל מטלה ו/או פעולה שתימסר לביצועו ע"י החברה כאמור בהסכם בין הצדדים ובנספחיו.
(לעיל ולהלן: "השירותים").
- 1.2. מצ"ב מסמך פירוט השירותים אשר יוענקו במסגרת הסכם זה וכן הצעת מחיר שהגיש נותן השירותים לחברה חתום כדין על ידי נותן השירותים והחברה.

2. התמורה:

בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה לנותן השירותים סך של _____ ₪ (ובמלים: _____ שקלים חדשים) בגין כל חודש במסגרתו ניתנו השירותים כאמור.

3. תקופת ההסכם:

נותן השירותים יספק את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל למיום חתימת ההסכם ועד ליום _____.
החברה תהיה רשאית לשיקול דעתה הבלעדי בלבד להאריך את ההסכם ל- _____ תקופות של _____ חודשים, באותם התנאים של הסכם זה.

חתימה והותמת: _____

