

**מכרז פומבי מס' 07/2019**

**לעבודות בינוי במות, קונסטרוקציות,  
דוכנים ומתקנים שונים  
ביריד חוצות היוצר**

**מאי 2019**

## **מכרז פומבי מס' 07/2019**

### **לעבודות בינוי במות, קונסטרוקציות, דוכנים ומתקנים שונים בריד חוצות היוצר בירושלים**

#### **תוכן עניינים**

##### **מסמך א' – הזמנה להציע הצעות**

- מסמך א(1) – פרטי המשתתף וניסיון קודם.
- מסמך א(2) – נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(3) – העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים).
- מסמך א(4) – בוטל.
- מסמך א(5) – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד של חברת אריאל ו/או לדירקטור של חברת אריאל.
- מסמך א(6) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א(7) – תצהיר העדר הרשעות.
- מסמך א(8) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

##### **מסמך ב' – הצהרת המשתתף**

מסמך ב (1) הצעת המשתתף.

##### **מסמך ג' – ההסכם**

- נספח ג (1) – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג (2) – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג (3) – נספח בטיחות בעבודה.

**מכרז מס' 07/2019**  
**מסמך א'**  
**הזמנה להציע הצעות**

**הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 07/2019**

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לעבודות בינוי במוט, קונסטרוקציות, דוכנים ומתקנים שונים בריד חוצות היוצר בירושלים אשר יערך בין התאריכים 12-24/8/2019 (להלן: "היריד" ו/או "האירוע"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

**פרטים כלליים**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

- א. עיריית ירושלים באמצעות החברה מקיימת במהלך השנה אירועים שונים ברחבי ירושלים, פסטיבלים, ירידים ומופעים בחצרות, יריד "חוצות היוצר" ועוד (להלן: "האירועים").
- ב. עיריית ירושלים הסמיכה את החברה לפעול מטעמה ובמקומה בכל הקשור למכרז זה, בכפופות להוראות העירייה וחוקי העזר העירוניים הנוגעים לעניין.
- ג. החברה מעוניינת לקבל מהמזעירים הצעות מחיר עבור עבודות בינוי במוט, קונסטרוקציות ומתקנים שונים בריד חוצות היוצר בירושלים (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף ועל פי הכמויות הנדרשות שם.
- ד. הזוכה במכרז יעניק את השירותים תוך מסירת הנחיות לקבלני משנה הקשורים באירוע, פיקוח על ביצוע העבודות לרבות בהיבט ההנדסי והבטיחותי, אישורי קונסטרוקציה, ליווי קבלת אישורי בטיחות לכל אירוע הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ה. הזוכה במכרז יהא נוכח פיסית (הוא או המנהל שמונה מטעמו) באירוע וייתן מענה לכל צורך שיתעורר.

- (1) עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם חוזה התקשרות בינו לבין החברה.
  - (2) החברה תהא זכאית לאכוף על הזוכה את תנאי הצעתו במכרז, עפ"י תנאי החוזה.
  - (3) המציע למכרז זה מצהיר, כי ידוע לו שהחברה הנה מוסד ללא כוונת רווח, אינה עוסק מורשה, וכי לתמורה שיקבל על-פי חוזה זה לא יתווסף מע"מ.
- ו. תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת כאשר לחברה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות של שנה כל אחת.
- ז. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה יהא זכאי הזוכה לתמורה אשר הוצעה על ידו במסגרת המכרז ועל פי תנאי ההסכם.

**1. תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז מי שעומד במועד הגשת הצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

- 1.1. על המציע להיות חברה או שותפות רשומה במדינת ישראל כחוק, ואשר תחום עיסוקה המרכזי במוט וקונסטרוקציה.
- 1.2. למציע וותק וניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בתחום המבוקש במכרז זה (עבודות בינוי במוט, קונסטרוקציות, דוכנים ומתקנים שונים באירועים) בלפחות 3 אירועים (אירוע חוזר

- מדי שנה, יהווה אירוע נפרד בכל שנה). פרטי האירועים בהם עבד יצוינו **במסמך א' (1)**.
- 1.3. למציע ניסיון בבינוי במוות בהיקף של כ- 2,000 מ"ר לפחות באירוע. פרטי האירועים בו הקים יצוינו **במסמך א' (1)**.
- 1.4. למציע ניסיון בהקמת 50 דוכני תצוגה באירוע. פרטי האירועים בו הקים יצוינו **במסמך א' (1)**.
- 1.5. המכרז מיועד לחברות שעיסוקם הישיר בתחומים המפורטים במכרז ובמחסניהם כל הציווד הנדרש לאירוע לרבות כמפורט במפרט הטכני.
- 1.6. המכרז מיועד למציע בכל יכולת להעמיד צוות של לפחות 12 עובדים מיומנים לימי ההקמה.
- 1.7. הזוכה ילווה את האירוע בימי הפעילות ועל פי לוח זמנים שיוכתב על ידי ההפקה בשטח וזאת על ידי 2 אנשי תחזוקה.
- 1.8. הזוכה יחזיק בשטח היריד מאגר ציוד על כל מרכיבי המכרז לשם מתן תשובות מיידיות לתקלות ו/או צרכים נוספים במהלך היריד.
- 1.9. העמיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה בנוסח **מסמך א' (8)**, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 2.8 להלן.
- 1.10. רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 1.11. על המציע להשתתף בסיור מציעים שיתקיים בבריכת הסולטן. על המציע לפנות לחברת אריאל לאליוור בטלפון 02-6296610 / 050-3266686 לתיאום הסיור.
- 1.12. למען הסר ספק מובהר, כי מציע אשר לא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל.

## 2. מסמכי הצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :

- 2.1. כל מסמכי המכרז בצירוף פרוטוקול מפגש המציעים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו כשהם חתומים על-ידו (חתימת מורשה חתימה בצירוף חותמת החברה).
- 2.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 2.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו :
- 2.3.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 2.3.2. תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח **מסמך א' (2)**.
- 2.3.3. הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים, חוק שכר מינימום, והעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון - **מסמך א' (3)**.
- 2.3.4. תצהיר העדר הרשעות - **מסמך א' (7)**.
- 2.3.4.1. במידה והורשע המציע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, יציין המציע בהצהרתו, את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר אריאל עמו, או עם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.
- 2.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

2.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

2.6. הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצורפו :

- 2.6.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.
- 2.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 2.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

2.7. העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

2.8. ערבות **מקור**, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה בנוסח **מסמך א(8)** בסך של **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **28.08.2019** בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

- 2.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 2.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 2.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 2.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

2.9. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן

רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

### **3. אופן ומועד הגשת ההצעה**

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע", וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במפורש.

3.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז מס' 07/2019" בלבד (ללא שום סימני זיהוי אחרים).

3.3. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה היכל הפיס ארנה ירושלים רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאיצטדיון טדי, עד ליום **28.05.2019 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

3.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

3.5. המציע ימלא את המחירים המוצעים על ידו לפריטים השונים על גבי כתב הכמויות המצורף במסגרת מסמך הצעת המחיר **במסמך ב(1)**. יובהר, כי יש למלא מחיר ליחידה וכן מחיר לסה"כ הפריטים.

3.6. מודגש כי על המציע להשלים מחירים **לכל** הסעיפים בכתב הכמויות וכי אם המציע לא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם בהצעה, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפים אחרים בהצעה וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה נוספת, או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה החברה רשאית לפסול את ההצעה.

3.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות החברה, על פי הקבוע בהסכם, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו **בפועל**, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג'

3.8. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.9. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.

3.10. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

3.11. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

3.12. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

#### **4. הוצאות המכרז**

4.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **500 ש"ח** במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

4.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתף.

#### **5. לוח זמנים**

תחילת הקמות : חודש לפני מועד פתיחת היריד  
סיום הקמות : לא יאוחר מ- 4 ימים לפני מועד פתיחת היריד – עבודות ההקמה יתבצעו ברציפות וללא הפסקות.  
סיור מסירה סופי : 4 ימים לפני מועד פתיחת היריד  
תחילת פירוק : בתום היריד לאחר השעה 24:00  
סיום פירוק : מקסימום שבוע לאחר תום היריד  
החברה תוכל לערוך מפגשים וסיורים יזומים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה זו של החברה לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/מפגשים כאמור.

#### **6. הבהרות ושינויים**

6.1. מפגש וסיור ספקים יתקיים בבריכת הסולטן בירושלים בתיאום מול אלינור לפרטים נוספים, אלינור – 02-6296610, רות 052-5664732.  
מובהר כי ההשתתפות בסיור ספקים הינה חובה. אין באי השתתפות בסיור כאמור כדי לגרוע מאחריות המציע לבצע את מלוא העבודות לרבות כמפורט במפגש ו/או בסיור.  
החברה תוכל לערוך מפגשים וסיורים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה זו של החברה לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/מפגשים נוספים כאמור.

6.2. עד יום **19.05.2019** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לגב' דנה מלכה-לוי, שאלות הבהרה בדואר אלקטרוני: [mldana@jerusalem.muni.il](mailto:mldana@jerusalem.muni.il), **בקובץ WORD בלבד**, במבנה שלהלן. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 6.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 6.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 6.5. המציעים יחתמו על קובצי ההבהרות והתשובות ויצורפו אותם למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מהם.
- 6.6. מובהר, כי הזוכה/המציע במכרז זה אשר יגיש נספח ביטוחי השונה במהותו מהנספח הביטוחי הנדרש במסמכי המכרז, אף אם הנספח יוגש על ידי הזוכה לאחר קביעתו כזוכה במכרז, תמליץ המחלקה המשפטית/הועדה המקצועית של החברה לבטל את ההצעה או את הקביעה של המציע כזוכה. על כן על המציע לוודא מראש, עובר להגשת הצעתו, כי המבטח את עסקו יסכים לאשר בחתימתו את הנספח הביטוחי בהתאם לדרישות במסמכי המכרז, והכול מבלי לגרוע בזכותה של החברה לחלט את ערבות המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.

## **7. שמירת זכויות**

- 7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 7.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים/שיקבעו/כזוכה/ים במכרז זה.
- 7.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- 7.4. החברה תהא רשאית לאכוף על המציעים/שיקבעו/ים תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.
- 7.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל מציע לגבי היקף השירותים אשר ינתן על ידי כל מציע.
- 7.6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר וההצעה הזוכה תתקבל על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

## **8. בדיקת ההצעות**

חתימה וחתימת:



8.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

8.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

8.1.2. שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז.

מרכיב האיכות המהווה 35% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון בבניית קונסטרוקציות, במות, דוכנים ומתקנים לאירועים המוניים (וותרק)	10	כל שנת ניסיון מעבר לשנות הניסיון כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.2 לעיל (5 שנים), בבניית קונסטרוקציות, במות, דוכנים, ומתקנים לאירועים המוניים, יזכה את המשתתף ב-2 נקודות עד ל-10 נקודות אפשריות.
ניסיון בבניית קונסטרוקציות, במות, דוכנים ומתקנים לאירועים המוניים (מסי אירועים)	10	כל אירוע נוסף מעבר לשנות הניסיון כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.2 לעיל (3 אירועים), בבניית קונסטרוקציות, במות, דוכנים, ומתקנים לאירועים המוניים, יזכה את המשתתף בנקודה אחת עד ל-10 נקודות אפשריות.
ניסיון עבודה עם גופים ציבוריים.	5	ניסיון עבודה בתחום המתבקש במכרז (כולל התנהלות) אל מול משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים יזכה את המשתתף בנקודה אחת בגין כל <u>רשות</u> עד לסך מירבי של 5 נקודות.
שיחות עם מזמיני עבודות קודמות.	10	ינוקד בהתאם לשיחות עם ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון של החברה עם המשתתף. החברה תיצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המשתתף, בין אם אלו פורטו בתנאי הסף ובין אם לאו. מזמיני העבודות יישאלו 5 שאלות זהות שעניינן: סוג השירותים/העבודות שבוצעו עבור המזמין; התרשמות ממקצועיות המשתתף; היקף ההתקשרות; זמינות המשתתף או צוותו; ובשאלה האחרונה יתבקש המזמין העבודה לדרג או לנקד את המשתתף בהתאם לניסיונו עם המשתתף – הניקוד הסופי של המשתתף יהא ממוצע הניקוד שניתן על ידי מזמיני עבודות קודמים (לרבות החברה או עיריית ירושלים).

8.1.3. שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 65% והוא ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

<b>ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחרת =</b>	<b>65 x</b>	<b>הצעת המחיר הנמוכה ביותר</b> <hr/> <b>הצעת המחיר הנבחרת</b>
--	-------------	--

8.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר דהינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה או עיריית ירושלים ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

8.4. החברה תהא רשאית להפעיל שיקול דעת לגבי הצעה שלא תעמוד בכל דרישות החובה שפורטו במסמכי המכרז.

8.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

8.6. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות החברה. כמו כן, תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.

8.7. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

8.8. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

8.9. זכייה במכרז זה כפופה לאישורה בידי ועדת המכרזים של החברה, וללא אישור זה אין תוקף להתקשרות.

8.10. החברה רשאית לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות החברה. כמו כן תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.

8.11. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

8.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

8.13. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

8.14. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

## **9. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

- 9.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 9.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לחברה תוך שבעה (7) ימים את אישור קיום הביטוחים ואת ערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.
- 9.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 9.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 9.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

## **10. אישור תקציבי**

- 10.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 10.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 10.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **11. ביטול המכרז**

- 11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 11.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **12. ויתור על טענות ודרישות**

- 12.1. למען הסר כל ספק המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנספחים המצורפים למכרז זה, מהווים את מלוא החומר אשר יש ברשות החברה בנוגע לעבודות נשוא מכרז זה, וכי מלבד הנספחים המצורפים אין בידי אריאל כל חומר נוסף. לפיכך מתחייב המציע כי לא תהיינה לו ו/או למי מטעמו כל טענות, דרישות ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או מטעמה בגין אי צירוף מסמך ו/או פרטים כלשהם.
- 12.2. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש בכל זכות מזכויותיה על-פי מכרז זה ונספחיו, וכן על-פי החוזה המצורף למכרז על כל נספחיו.
- 12.3. המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

## **13. הוראות כלליות**

- 13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

---

ציון תורגימן, מנכ"ל

## טופס פרטי המשתתף וניסיון קודם

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 2. עמידה בתנאי הסף

#### 2.1 תנאי סף לפי סעיף 1.2

למציע וותק וניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בתחום המבוקש במכרז זה (עבודות בינוי במות, קונסטרוקציות, דוכנים ומתקנים שונים באירועים) בלפחות 3 אירועים (אירוע חוזר מדי שנה, יהווה אירוע נפרד בכל שנה). פרטי האירועים בהם עבד יצוינו בטבלה להלן.

שם האירוע	מועדי האירוע	מהות העבודה	שם המזמין	איש הקשר המזמין ומספר טלפון




2.4. פרטי העובד מטעמי אשר ילווה את העבודות:

2.5. שם העובד: \_\_\_\_\_

2.6. מס' הזיהוי של העובד: \_\_\_\_\_

2.7. מען העובד (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

2.8. תפקיד העובד: \_\_\_\_\_

2.9. טלפונים: \_\_\_\_\_

2.10. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

2.11. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2.12. ניסיון רלוונטי של העובד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין \_\_\_\_\_

חתימה והותמת: \_\_\_\_\_



**נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז 07/19 של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו<sup>1</sup>:

**לא** הורשעו ביותר משתי עבירות אנ הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפ לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו<sup>2</sup>:

**לא** הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

<sup>1</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.  
<sup>2</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

**הצהרה**  
**העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א**  
**וחוק שכר מינימום תיקון מס' 3,**  
**והעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון**

הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים), התשנ"א-1991 לאחר ה-31 באוקטובר 2002; ובמידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצהרתו את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר אריאל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר המינימום (תיקון מספר 3), התשס"ב-2002; במידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצהרתו, את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר אריאל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

הצהרה של המציע בדבר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות חשבים, התשמ"א – 1981. היה והמעוניין להשתתף במכרז הינו תאגיד – היעדר הרשעה כאמור גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הרשומים ומנהליו בפועל.

הצהרה (התקשרות עם קבלן (בעסקאות מעל 35000 ₪) \*)

**איסור לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים**

עפ"י תיקון לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, בדבר אי התקשרות עם קבלן אשר הורשע לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים.

1. המציע מצהיר כי לא הורשע בעבירה (לאחר 31.10.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א - 1991, ולפי חוק שכר מינימום (תיקון מס' 3), התשס"ב – 2002 ו/או בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירות כמפורט לעיל במסמך זה.
2. באם הורשע, יציין המציע את מועד הרשעתו. באם הורשע המציע ביותר מפעם אחת, יציין המציע את כל מועדי הרשעתו.
3. המציע יודע כי לא תתקשר אריאל עם המציע שהורשע בעברות הנ"ל במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט, המרשיע אותו כאמור, ובאם הורשע יותר מפעם אחת- במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

מציע שלא יענה על כל התנאים המתאימים כמבוקש, תפסל הצעתו.

\* הסכום יעודכן עפ"י מדד המחירים לצרכן בראשון בינואר מדי שנה.

#### הצהרה

הריני מצהיר כי כל האמור לעיל נכון לגבי וכי לא הורשעתי בעבירות כאמור לעיל ואני עומד בתנאים הנ"ל.

הריני מצהיר בזאת שהורשעתי בתאריכים הבאים: \_\_\_\_\_

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_



**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל**

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל.  
"קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.

**ה צ ה ר ה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
  - (א) בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - (ג) יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 07/2019**  
מסמך א(6)  
אי תיאום הצעות במכרז

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה ב \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
  2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
  4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
  6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

○ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.  
אם כן, אנא פרט:

**אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_: והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 07/2019**  
מסמך א(7)  
תצהיר היעדר הרשעות

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 15/\_\_\_\_ של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה ו/או קונסטרוקציה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי חתם על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז מס' 07/2019  
מסמך א(8)  
נוסח ערבות בנקאית

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך  
רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ  
להלן: ("החברה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה  
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות")  
וזאת להבטחת הצעתנו במכרז מס' 07/2019 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם  
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון  
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 28.08.2019 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**מכרז מס' 07/2019**  
**מסמך ב'**  
**הצהרת המשתתף**

לכבוד  
החברה העירונית אריאל, לתרבות, חברה,  
חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ  
(להלן: "**החברה**")

ג.א.ג.,

**הצהרת המשתתף - מכרז מס' 07/2019**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות.  
כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בתמורה להצעתנו שבמסמך ב'1' להלן.**
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

חתימה וחותמת:

11. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נפקיד בידי החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהחברה תורה לנו.
13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו למתן השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

\_\_\_\_\_

חתימת המשתתף

\_\_\_\_\_

תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

## מסמך ב'1 – הצעת המשתתף

מס'	פרוט	כמות (משוערת)	מחיר למ"ר/יה'	סה"כ
1.1	הקמת במות ביריד חוצות היוצר כפי שיוצג בסיוור ספקים בשטח. גובה הבמות עד 5.0 מ', לאחר בנייתן, הבמות ייבדקו באופן מדגמי ע"י מכון התקנים. הבמות ייבדקו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקציה לעמידתן בעומס שימושי של 500 ק"ג/מ"ר לפי ת"י 412. עלות הבדיקה חלה על הקבלן ומחירה כלול במחיר סעיף זה. אזור לבדיקה יקבע ע"י המהנדס.	עד לכמות של 3,000 מ"ר		
2	חיפוי הבמות בשטיחים במעברים בין הדוכנים	עד 1000 מ"ר		
3	הקמת רמפות ניידות לאוכלוסייה עם מגבלות, ברוחב משתנה בהתאם לתוכנית אדריכלית.	200 מטר רץ		
4	מעקות בטיחות בשפת הבמות, הרמפות והמדרגות, לפי תוכנית ו/או בכל מקום שיידרש לדעתו של המהנדס	100 מטר		
5	מדרגות עץ המאפשרות גישה לבמות/לביתנים, המדרגות בנויות מעץ במידות משתנות. המדרגות יהיו יציבות ובטיחותיות. החומר יסופק ע"י הקבלן, הקבלן רשאי להציע פתרון אלטרנטיבי המתאים לציוד שברשותו	100		
6	<b>הקמת ביתנים</b> קירות קשיחים מדיקט כפול כולל קירוי קל (משמשונית או מיריעת צל) ופילוס השטח. הביתנים יהיו בגודל של 8 מ"ר X 4 מ' כל יחידה וצבועים בצבע לבן כולל שלט כותרת לביתן במידות 2 X 0.40 מ' ביתנים כנ"ל בגודל 2X6 מ'	95 יחידות  35 יחידות		
7	הקמת במה בגודל 5X6 מ' כולל גב במה ומדרגות עלייה לבמה כולל חדר הלבשה צמוד במידות 4 X 4 מ'	2 יח'		
8	הקמת ביתנים מיוחדים מקונסטרוקציות פלדה עם ציפוי לוחות דיקט וקירוי קל, הכל לפי הנחיות של האדריכל ושל מהנדס הקונסטרוקציה.	300 מ"ר		
9	<b>הקמת קופה כדלקמן :</b> קופה של 2 עמדות לקופאיות	יח'		

		יה'	הקופה כוללת דלפק כניסה ויציאה, שילוט ותאורה	
10.		15 יה'	<b>מחסנים</b> הקמת מחסנים בשטח הביתנים בגודל 2X2 מ'	
11.		2 יה'	<b>עמדות מודיעין</b> הקמת עמדות מודיעין במידות 2 X 3 מ' כולל דלפק ושילוט	
13.		2 יה'	<b>ביתנים לסאונד</b> הקמת עמדה בגודל 2X2 מ'	
14.		1 יה' 1 יה'	<b>טריבונות</b> <b>14.1 הקמת טריבונה 270 מושבים . טריבונה במידות 13 X 9 מטר</b> <b>14.2 הקמת טריבונה 180 מושבים. טריבונה במידות 9.1 X 6.8 מטר</b>	
<b>סה"כ</b>				

## אישורי מהנדסים

על הספק לפעול על פי הנחיות מסמך הבטיחות המצורף למכרז זה ולהמציא ליועץ הבטיחות של חברת אריאל את כל המסמכים והתוכניות שיידרשו. כל העלויות בגין הגשת החומר, תחול על הספק הזוכה.

על הספק הזוכה להעביר לחברת אריאל אישור מהנדס קונסטרוקציה המאשר את תקינות הקמת הבמות והקונסטרוקציות וכל הציוד שיוקן על ידו בשטח היריד.

במידה ולדעת מהנדס הקונסטרוקציה מטעם אריאל, יהיה צורך בביצוע חיזוקים או עיגונים נוספים, על הקבלן לבצעם. עלותם כלולה במחיר הסעיפים לעיל.

הביתנים בבריכת הסולטן יהיו מורכבים על גבי רמפות ויעוגנו בהתאם להנחיית מהנדס באתר היריד.

## הנחיות כלליות

כל ההתקנות יתואמו עם הגורמים הבאים :

1. שרה מלכה – מנהלת אומנותית ומפיקה ראשית
2. יונתן כהן – יועץ בטיחות
3. מפיק טכני

לזו הקמות ייעשה מול ובתיאום המפיק הטכני.

כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי המפיקה הראשית – חברת אריאל והמנהלת האומנותית הגב' שרה מלכה.

חתימה וחותמת:

על הספק לעמוד בלוח הזמנים שיועבר על ידי המזמין.

הספק ידאג לאייש את האירוע בעובדים מקצועיים בכל תקופת ההקמות, במהלך ימי היריד, בשעות הפעילות השוטפת של היריד וכן למחרת כל יום פעילות וזאת לשם ביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת והכל על פי הנחיות המנהלת האומנותית והמפיק הטכני.

למען הסר ספק מובהר, כי המחיר המוצע כולל ביצוע הובלה, שינוע, הנפה, התקנה, השכרת הציוד, תחזוקה שוטפת במהלך כל ימי היריד ופירוק על חשבון הספק.

המחיר אינו כולל מע"מ.

הצעת המחיר תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

- א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.
- ב. ליד כל תיקון או מחיקה יש לחתום בחתימה מלאה.
- ג. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם ביחס לכל אירוע.
- ד. אנו מבינים כי הצעת המחיר כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

---

**אנא אשר הצעה זו בחתימתך**

### הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

ב ין:

**החברה העירונית אריאל – לתרבות,**

**חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ**

ח.פ. 513184713

מרח' דרך דוד בנבנשיתי 1, ירושלים

טל. 02-6297922, פקס. 02-6243144

(להלן: "המזמינה" ו/או "אריאל")

### מצד אחד

ל ב ין:

מרח'

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

הואיל:

ואריאל הינה חברה עירונית, אשר במסגרת עיסוקיה היא מקיימת, בין היתר, פסטיבלים, ירידים, מופעים ואירועים שונים;

והואיל:

ובמסגרת אירוע הקיץ אותם מפיקה חברת אריאל, החברה מארגנת ומפיקה את יריד חוצות היוצר שיתקיים בין התאריכים 12-24 באוגוסט 2019 בברכת הסולטן בירושלים (להלן: "היריד" ו/או "הפרויקט");

והואיל

ואריאל פרסמה מכרז פומבי לקבלת השירותים;

והואיל

והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל

והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל:

והקבלן מעוניין לספק לאריאל את השירותים המפורטים בהסכם זה, ובתוך כך, בין השאר, הקמת דוכנים, במות, קונסטרוקציות ומתקנים שונים, וברצון אריאל לקבל מן הקבלן את השירותים המפורטים בהסכם זה, בתנאים המפורטים בו;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו מנוסה ומיומן וכן בעל הכישורים והאמצעים המתאימים לבצע את מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ובתוך כך, לספק לאריאל את השירותים הכלולים בהסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא מתחייב לספק לאריאל את השירותים האמורים כאמור, וכפי שיפורט להלן;

- והואיל:** ובין הצדדים לא נוהגים יחסי עובד-מעביד על כל המתחייב והמשתמע מכך, לרבות לעניין תעריפי התשלומים וזכויות וחובות הדדיות;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, על-פי דין, על-פי הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה;
- והואיל:** ועל סמך מצגיו והצהרותיו של הקבלן, מעוניינת אריאל להתקשר עם הקבלן בהסכם זה, והקבלן אף הוא מעוניין להתקשר עם אריאל בהסכם זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות את הסכמותיהם בכתב כמפורט להלן:

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות ההסכם הינן לנוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לסייע בפרשנות ההסכם ו/או תנאיו.
3. בהסכם זה תהיה למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:
  - 3.1 "המכרז" – מכרז פומבי לבינוי במות, קונסטרוקציות ומתקנים אותו פרסמה אריאל לקבלת השירותים.
  - 3.2 "השירותים" או "העבודות" – תכנון, תיאום, ביצוע, וכל הקשור בהקמת הבמות, הדוכנים, הקונסטרוקציות והמתקנים השונים, לרבות כל הקשור לביטוח, בטיחות, רישיונות, היתרים, הקמה, פירוק ושימור
  - 3.5 "לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע השירותים כפי שמפורט בבקשה להצעת מחיר.
  - 3.6 "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות" – התקופה שמשכה ממועד חתימת הסכם זה ועד לסיום פירוק כל הבמות, הדוכנים והמתקנים השונים, על-פי הוראת המזמינה, במועד בו תורה על כך המזמינה, כולל פירוק ופינוי הציוד מכל אחד ואחד מאתר היריד, והחזרת המצב לקדמותו.
  - 3.7 "נציגי הקבלן" – מי שמונו כדין על-ידי הקבלן לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם ישום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הקבלן לשמש נציג הקשר עם המזמינה:
    - א. נציג הקבלן – מר/גב \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_
    - ב. נציג הקבלן – מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_
    - ג. נציג הקבלן – מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_

**4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן:

חתימה והותמת: \_\_\_\_\_

- 4.1 הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בענף הבינוי, והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.
- 4.2 הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.
- 4.3 יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יוודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.4 הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 4.5 הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 4.6 הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.
- 4.7 הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הקבלן מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שיספק, במסגרת הסכם זה.
- 4.8 ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.9 הקבלן מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או למי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.
- 4.10 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות במפרט הטכני והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו החברה.
- 4.11 הקבלן מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותי זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.



4.12 הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידי בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצעה, לפי דרישות כל דין.

סעיף 4 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 5. השירותים

5.1 הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכניות ובמפרט הטכני המצורף כחלק בלתי נפרד לחוזה זה **כנספח "ג (2)"**.

5.2 הקבלן מתחייב בזאת להקים ולבצע את העבודות כאמור בסעיף 5.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים בבקשה להצעת המחיר, כך שכל העבודות כמפורט בסעיף 5.1 לעיל תסתיימנה במועדים הקבועים במכרז ובהסכם.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 5.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכי המכרז, וכן על פי המסמכים המפורטים להלן, אשר מצורפים להסכם זה ו/או למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד הימנו:

5.3.1 בקשה לקבלת הצעת מחיר;

5.3.2 נספח ביטוח; ואישור עריכת ביטוח;

5.3.5 מפרט טכני;

5.3.6 הנחיות והוראות בטיחות;

המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

## 5.4 הובלה והרכבה

5.4.1 הקבלן מתחייב להוביל, לשנע, להניף, להרכיב, לפרק ולתחזק את מערך בינוי הבמות והקונסטרוקציות, באמצעות הכלים והאביזרים הנדרשים לכך, בהתחשב בכל השיקולים הדרושים לענין, לרבות תנאי השטח.

5.4.2 מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את מערך בינוי הבמות והקונסטרוקציות.

- 5.4.3 הקבלן מתחייב, כי במידה והמזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות המהנדס מטעם המזמינה, תורה על ביצוע שינויים ו/או תיקונים לצורך מתן אישור כאמור, יבצע הקבלן את השינויים ו/או התיקונים האמורים ללא עוררין.
- 5.4.4 הקבלן מתחייב, כי עובדים מוסמכים מטעמה יבצעו ביקורת המתקנים לפני פתיחת היריד מדי יום ביומו וידאג למתן אישור בכתב על תקינותם.
- 5.4.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן לתקן מיידית, על חשבונו, כל תקלה אשר תתגלה בביתנים ו/או בבמות ו/או בקונסטרוקציות מייד עם גילוייה ובאופן שלא יפגע במהלך התקין של היריד.

## 5.5 שימור ואחזקה

- 5.5.1 הקבלן מתחייב לדאוג לתקינות הציוד לאורך כל תקופת ההסכם, ובתוך כך, לבצע בדיקות תקינות באופן שוטף.
- 5.5.2 על הקבלן לתקן ו/או להחליף בעצמו ועל חשבונו את כל הטעון תיקון ו/או החלפה (להלן לשם הנוחות: "תיקון") במתקני הבינוי.
- 5.5.3 הקבלן מתחייב, כי מתן השירותים על-ידו ייעשה תחת פיקוח צמוד של מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- 5.5.4 בתום תקופת היריד, הקבלן מתחייב לפרק ולפנות את הציוד על חשבונו.

## 5.6 התקשרויות על-ידי הקבלן, פיקוח ואחריות

- 5.6.1 באחריות הקבלן לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לקבלן, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רשיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 5.6.2 באחריות הקבלן לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הקבלן יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לקבלן, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.

סעיף 5 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

## 6. אחריות הקבלן

חתימה והותמת:

מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן כדלהלן :

- 6.1 הקבלן ו/או בא כוחו יהיו מצויים באתר היריד וישגישו ברציפות על אופן ביצוע השירותים.
- 6.2 הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה.
- 6.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 6.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
- 6.5 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.
- 6.6 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה") שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו.
- 6.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.
- 6.8 הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 6.9 הקבלן אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 6.10 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא באתר היריד כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.11 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי המזמינה. במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר והקבלן ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע.

## **7. הארכת הסכם**

- 7.1 למזמין עומדת זכות הבחירה להאריך את תקופת ההסכם ב-4 תקופות נוספות של שנה בכל פעם לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "התקופות הנוספות"). משך הזמן של התקופות הנוספות לא יעלה על 4 שנים.
- 7.2 החליט המזמין לממש את האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך 60 יום מראש ובכתב למציע.
- 7.3 בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים.
- 7.4 מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כפופה לאישור בכתב של ועדת המכרזים של המזמין. בלעדי אישורה של ועדת המכרזים וחתימת הצדדים על הארכת ההסכם, אין כל תוקף לכל הארכה. הוארך החוזה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה.

## **8. התמורה**

- 8.1 התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא \_\_\_\_\_ שו בתוספת מע"מ ( \_\_\_\_\_ שקלים) וכמפורט בהצעת המחיר המצורפת למסמכי המכרז.
- 8.2 התמורה תשולם כנגד המצאת חשבונית מס כדן, אשר אושרה על-ידי המזמינה בתנאי התשלום הבאים:
- שוטף + 60 יום מתום היריד.
- 8.3 סכום התמורה כולל את כל הוצאות הקבלן, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 8.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.

## **9. העדר יחסי עובד ומעביד**

- 9.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.
- 9.2 הקבלן מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.
- 9.3 הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.
- 9.4 הקבלן מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 9.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד ומעביד בין אריאל

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

## 10. המחאת זכות

10.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.

10.2 כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

10.3 למען הסר כל ספק, זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

10.4 למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 10.1 ו- 10.3 לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.

סעיף 10 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 11. ביטוח

11.1 על הקבלן יחולו הוראות נספחי הביטוח המצ"ב כנספחים "ג" (3) - "ג (3-א)" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – "נספח הביטוח").

11.2 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 יום מראש.

11.3 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הנם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי ההחברה העירונית אריאל או לטובתה ו/או עיריית ירושלים ו/או לטובתה.

11.4 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הקבלן בלבד ישא בתשלום הפרמיה.

11.5 שם המבוטח בביטוחי הקבלן יורחב לכלול גם את החברה העירונית אריאל בע"מ והבאים מטעמה וכן את עיריית ירושלים והבאים מטעמה. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף (Subrogation) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח והבאים מטעמם, וכל אדם או גוף שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות.

11.6 הקבלן פוטר בזאת במפורש את החברה העירונית אריאל בע"מ ו/או הבאים מטעמה וכן את עיריית ירושלים והבאים מטעמה מכל אחריות בגין נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוח הנערך לפי סעיף זה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית אריאל בע"מ ו/או הבאים מטעמה ו/או כנגד עיריית ירושלים ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11.7 ללא צורך בדרישה מצד המזמין, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד ההתקשרות,

- אישור בדבר עריכת ביטוחיו, בהתאם לנוסח האישור הרצ"ב (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן").
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 11.8 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב קבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פיהם.
- 11.9 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.
- 11.10 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם, ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 11.11 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה, ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם, יהיו בידי פוליסות ביטוח ברות תוקף שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמינה, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 11.12 מוסכם, כי הפרה של ס"ק 11 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **12. ביטול ההסכם**

- 12.1 אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לקבלן את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הקבלן.
- 12.2 נתנה אריאל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הקבלן לאריאל בתוך 7 ימים מהודעתה דו"ח מצב ביחס לשירותים.
- 12.3 ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 12.1 לעיל.
- 12.4 אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהקבלן ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.
- 12.5 במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה וחב' אריאל תשלם לקבלן רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- 12.6 למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור העבודה מחב' אריאל, ולחב' אריאל הזכות לתבוע את הקבלן בגין כל

הפסד או נזק שיגרם עקב כך לרבות בדרך של חילוט הערבות.

### **13. הפרה ותרופות**

13.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שננקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

13.2 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 13.1, ישא הקבלן לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.

13.3 בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל רשאית לחלט את הערבות לפי הענין, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה, ללא צורך לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי.

13.4 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.4.1 אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת

המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;

13.4.2 גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;

13.4.3 הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים

קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;

13.4.4 אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך

קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי;

13.4.5 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה

והתחייבויות הצדדים.

## **14. ערבות לקיום ההסכם**

- 14.1 עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי אריאל ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), בנוסח המצורף להסכם זה כנספח "ג (4)", בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך \_\_\_\_\_.
- 14.2 הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות), ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.
- 14.3 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הקבלן.
- 14.4 במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.
- 14.5 למען הסר ספק יודגש, כי המצאת הערבות על-ידי הקבלן אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי אריאל על פי הסכם זה, וממילא, גביה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי אריאל אינה גורעת מזכות אריאל לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל. אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהו באשר להיקף התחייבויותיו של הקבלן, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- סעיפים 14.1 עד 14.4 להסכם זה הינם בבחינת תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## **15. חובת סודיות**

- 15.1 הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.
- 15.2 הקבלן מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמין אישר מסירה זו בכתב.
- 15.3 התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הקבלן או לגביו הוכיח הקבלן בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.
- 15.4 תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.
- 15.5 כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האביזרים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הקבלן רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הקבלן חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

## **16. קיזוז – ניכוי - עכבון**

- 16.1 הקבלן מסכים בזאת כי אריאל תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

חתימה והותמת: \_\_\_\_\_



- 16.2 לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.
17. **שונות**
- 17.1 כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 17.2 שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.
- 17.3 שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לקבלן כל זכות כלפי אריאל.
- 17.4 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 17.5 כתובות הצדדים הן במפורט במבוא להסכם זה.
- 17.6 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד - עם מסירתה.

#### ולראייה באו על החתום

---

הקבלן

---

החברה העירונית אריאל

### נספח "ג" - נספח הביטוח

נספח ביטוח לחוזה מיום \_\_\_\_\_ שנערך בין

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל" ו/או "המזמין")

לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק")  
מוסכם ומוצהר במפורש כי הוראות נספח זה גוברות על כל הוראה אחרת בחוזה או בנספח אחר שענינו ביטוח.

#### ביטוח:

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, למשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בו עשוי להימצא אחראי על פי דין, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח "ד 1"** (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אותו ימציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד ההתקשרות, חתום בידי מבטחיו, ובכל מקרה לפני תחילת ההתקשרות וכתנאי מוקדם לה.
2. הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לתכולה לפי האמור בסעיף (1) לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ואולם לעניין סעיף "הפטור" שלהלן יראו אותו כאילו ערך את הביטוח כאמור במלואו.
3. הספק פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות האורחים מכל אחריות לאבדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוח המפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו לרבות האורחים בגין אובדן ו/או נזק כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי הספק, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. הספק מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה. כן מתחייב הספק לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש זכויות המזמין על-פיהם.
6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

**נספח "ג (3 - א)"**  
**אישור עריכת ביטוחים**

לכבוד

תאריך \_\_\_\_\_

החברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ  
(להלן: "אריאל" ו/או "המזמין")  
ככר ספרא, ירושלים

הנדון: **אישור ביטוח בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")**  
**ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק")**  
**למתן שירותים לרבות שירותי \_\_\_\_\_**  
**במתחם \_\_\_\_\_ הכולל בין היתר,**  
**(להלן – "האירוע ו"השירותים").**

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו על שם הספק את הביטוחים המפורטים להלן:

1. **ביטוח כל הרכוש והציוד** המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או באחריותו במלוא ערכם והמשמש למתן השירותים, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב". הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או האורחים ו/או הבאים מטעמם ו/או כל אדם או גוף שהמזמין התחייב בכתב לשפותו ו/או הקשור לשירותים, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח חבות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הספק על פי דין בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת ביצוע השירותים, בגבול אחריות של לפחות \$ 500,000 למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין, עובדיו ומנהליו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, בכפוף לסעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבטח.

3. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הספק וקבלני המשנה מטעמו כלפי המועסקים בביצוע ההסכם בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת האירוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות כאמור, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע ולאירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה לא כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את המזמין עובדיו ומנהליו, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי מהם נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק.

4. הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש על פיו הנם קודמים וראשוניים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

5. הננו מאשרים כי הספק בלבד יהא אחראי לתשלום דמי הביטוח ותשלומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים המפורטים לעיל.

**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ שם ותפקיד החותם

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המבטח

חתימה וחותמת:

## נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מספר** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם לעבודות בינוי במות, קונסטרוקציות, דוכנים ומתקנים שונים ביריד חוצות היוצר בירושלים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ (בנק)

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

### נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984. בחוק, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
  - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
  - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
  - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
    - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
    - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
    - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
  - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
  - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
    - ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
    - ז. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
    - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
    - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.

1. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.
- יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדסה פיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העובדה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- יט. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- יט. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וכן גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטים לתחום עבודתו.

יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.

כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.

כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.

כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.

כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_