

## **קול קורא**

**הזמנה להציע הצעות ליועץ שיווק  
לחברה העירונית אריאל**

**מרץ 2019**

## קול קורא

### הזמנה להציע הצעות ליועץ שיווק לחברה העירונית אריאל

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ ואריאל – חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות, ופנאי בירושלים בע"מ (להלן יחדיו: "החברה" או "חברת אריאל") מזמינות בזאת להגיש הצעות לשירותי יועץ שיווק לחברה (להלן: "השירותים").

למען הסר כל ספק, השירותים ינתנו על ידי המציע הזוכה בהליך זה במעמד של פרילנסר באמצעות חשבונית ולא בהעסקה ישירה ע"י החברה.

#### 1. כללי

- 1.1. ההתקשרות תבוצע במסגרת מתן שירותים בהסכם קבלני המצ"ב, כמסמך ג'.
- 1.2. תחילת ההתקשרות ומתן השירות על ידי המציע אשר נבחר ע"י החברה מיד עם גמר הליך זה או עפ"י החלטת החברה.
- 1.3. תקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה שלושה חודשים עם אופציה לחברה בלבד, להארכה בשישה חודשים נוספים בכל פעם, בכפוף לצרכי החברה, לאישור התקציב מידי שנה, למגבלות התקציב להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו ו/או ההסדרים החלים על רשויות מקומיות, ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
- 1.4. המציע יתחייב להישמע להוראות ב"כ החברה בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט בנספח א' להסכם (מסמך ג').
- 1.5. היחסים בין החברה לבין המציע הזוכה יהיו על בסיס יחסי מזמין-קבלן ומוסכם כי אין באמור בהצעה זו או בהסכם שיחתם מכוחה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המציע הזוכה.
- 1.6. ההתקשרות של החברה עם המציע הזוכה תהיה על בסיס תשלום כמפורט להלן ובהתאם להסכם אשר יחתם בין הצדדים.
- 1.7. תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין המציע הזוכה, הינם כמפורט להלן.
- 1.8. מובהר כי הליך זה אינו הליך מכרזי ונערך מכוח פטור התקשרויות עם יועצים.

#### 2. תנאי סף

- 2.1. בעלת תואר ראשון במנהל עסקים או פרסום ותקשורת שיווקית או כל תואר רלוונטי אחר. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף העתק תואר אקדמי כאמור לעיל.
- 2.2. בעלת שלוש שנות ניסיון לפחות כיועץ שיווק ו/או כמנהל שיווק בתחומי תרבות ו/או מתחמי ספורט ו/או אומנות לחברות ו/או בעלי עסקים ו/או לרשויות מקומיות. לעניין סעיף זה, "רשויות מקומיות" הינן לרבות: תאגידים עירוניים, משרד ממשלה וחברות ממשלתיות.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את פרטי ניסיונו, ואת שמות הממליצים במסמך א(1). כמו כן, יצרף המציע קו"ח והמלצות בכתב מהגופים להם סיפק שירותים.

- 2.3. בעלת היכרות וניסיון בעבודה עם או עבור או בממשק עם מערכות ציבוריות.
  - 2.4. בעלת יכולת מוכחת בעבודה והבנה של העולם השיווקי ומכירתי.
  - 2.5. בעלת ניסיון ויכולת ניהול עובדים.
- לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף בסעיפים 2.3-2.5 לעיל, על המציע לצרף קו"ח ופרופיל מפורטים המפרטים את ניסיונו כנדרש בתנאי הסף כאמור לעיל.

### 3. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

- 3.1. סט מלא של מסמכי ההליך, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.
- 3.2. הצעת והצהרת המציע (מסמך ב').
- 3.3. אישור עדכני משלטונות מע"מ על היות המציע עוסק מורשה.
- 3.4. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.5. אישור ניכוי מס במקור על שם המציע.
- 3.6. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המציע (ככל והמציע אינו תאגיד) וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 3.7. פרוט ניסיון קודם כנדרש במסמך א(1) וכן קורות חיים ופרופיל להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 3.8. הצהרה על היעדר קרבה בנוסח מסמך א(2).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתימצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

#### 4. אופן הגשת ההצעה:

- 4.1 את מסמכי ההליך והמסמכים שנדרש לצרפם, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה ועליה יצוין שם ההליך בלבד.
- 4.2 **המועד האחרון להגשת הצעות הינו 28.03.2019 בשעה 12:00.** ההגשה תהיה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, דרך בנבנישתי 1, ירושלים (מול אצטדיון טדי). לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. יש לרשום על המעטפה "הזמנה להציע הצעות ליועץ שיווק לחברה העירונית אריאל" בלבד.
- 4.3 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי ההליך, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.
- 4.4 ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 4.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 4.6 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

#### 5. ההצעה

- 5.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, יהיו על שם המשתתף בהליך בלבד אלא אם נאמר אחרת בהליך.
- 5.2 מובהר כי הליך זה כולל תעריפים קבועים מראש (תעריפי חשכ"ל ליועצים) ועל כן הבחירה במציעים הזוכים תהא על בסיס **איכות** הצעתם כמפורט להלן. בהגשת הצעה בהליך זה מקבל עליו המציע את התעריפים הקבועים **בהודעה ה-13.9.2.1** בעניין תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים של משרד האוצר – אגף החשב הכללי. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה שתשולם ליועץ תקבע במועד חתימת ההסכם עימו ובהתאם לסוג היועץ אליו הוא מסווג על פי ההודעה כאמור.
- 5.3 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 5.4 מודגש בזה, כי התמורה כמפורט לעיל לא תכלול מע"מ. מע"מ, ככל שיחול על פי דין, ישולם על ידי החברה למציע הזוכה בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי.

- 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי ההליך, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.
- 5.6. על המשתתף למלא את מסמכי ההליך על כל סעיפיהם.
- 5.7. על כל מציע לחתום על כל מסמכי ההליך, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 5.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע.

## 6. הבהרות ושינויים

- 6.1. עד יום 25.03.2019 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל [MLDANA@jerusalem.muni.il](mailto:MLDANA@jerusalem.muni.il) שאלות הבהרה בכתב במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יפורסמו מסמכי שינויים והבהרות באתר החברה וכן יצורף הנוסח לחוברת ההליך.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 6.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.
- 6.3. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יפורסמו באתר החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 7. שמירת זכויות

- 7.1. כל הזכויות במסמכי ההליך שמורות לחברה, והמשתתפים בהליך לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההליך אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהליך זה.
- 7.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהליך.
- 7.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור בהליך זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

## 8. בחינת ההצעות

8.1. החברה תבחר בהצעה הזוכה בהתאם לתהליך המפורט להלן:

- 8.1.1. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף;  
8.1.2. שלב ב' - משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות ההליך, תבחן הצעתו בהתאם למרכיב

האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

א. לדירוג איכותו של המציע, יינתן משקל של 100% באופן הבא: החברה תבחן את הצעת המציע ואת הפרטים שצירף אודות נסיונו, בהתאם לקריטריונים להלן ותוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציע לראיון ופרזנטציה מלאים בפני נציגי החברה או וועדה מקצועית שתמונה על ידה. הצעת המציע תדורג לפי רכיבי האיכות להלן:

סעיף הדירוג	מס' נקודות מקסימלי	אופן בחינת הניקוד
תוכנית עסקית ושיווקית	80	על המציע להכין פרזנטציה אשר תציג את התוכנית השיווקית והעסקית המוצעת על ידו לחברה, זאת בשים לב לפעילויות ולתחומי העיסוק של החברה. לפרטים אודות החברה, ניתן לעיין באתר החברה בכתובת: <a href="http://ariel-jer.org.il">http://ariel-jer.org.il</a> תקציר מנהלים של הפרזנטציה יצורף להצעת המציע בהליך זה. החברה ראשית לזמן את המציעים לראיון ולהצגת פרזנטציה לפי שיקול דעתה הבלעדי, וחברי הוועדה ינקדו את הצעות המציעים על בסיס הצעתם הכתובה כפי שהוגשה לחברה ועל בסיס התרשמותם מהמציע, נסיונו, שיקול דעתו, רעיונותיו, תוכניותיו והתאמתו לתפקיד ולמאפייני הפעילות של החברה.
ניסיונו של המציע (בגין כל שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.2, יקבל המציע תוספת של 5 נקודות).	20	בגין כל שנת ניסיון נוספת של המציע, מעבר ל-3 שנים, במתן שירותים כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, יקבל המציע 5 נקודות, עד לסך מירבי של 20 נקודות.

8.2. במסגרת הראיון והפרזנטציה כמפורט לעיל, תבחן החברה את ניסיון המציע על בסיס הצעתו וכן תוכל ליצור קשר עם מזמיני שירותים ו/או מעסיקים קודמים כפי שפורטו על ידי המציע, לצורך בחינת נסיונו.

8.3. החברה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציע לראיון על מנת לבדוק את יכולותיו ולצורך קביעת ניקוד. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה לקיים ראיונות ו/או לזמן את המציעים, כולם ו/או חלקם, לראיונות כאמור.

- 8.4. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר (איכות).
- 8.5. אי הגשת הצעה במלואה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י החברה ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י החברה.
- אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות הליך זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י החברה.
- 8.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עינה ואף לפסול את ההצעה.
- החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי ההליך, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 8.7. למרות כל האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית החברה שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית החברה להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול ההליך.
- 8.8. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציע לצורך בחינת ההצעות.
- 8.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכים מסוג זה, או שכוונתו היתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך או על הנחות בלתי נכונות.
- 8.10. החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.
- 8.11. בוטל ההליך או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

## 9. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- 9.1. עם קביעת הזוכה בהליך, תודיע על כך החברה לזוכה ותקבע עימו מועד לחתימת החוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2. במועד שיקבע ע"י החברה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי ההליך. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- הזוכה שייבחר יידרש לחתום על חוזה ולהתחיל במתן השירותים בתוך 14 יום ממועד ההודעה על זכייה.
- 9.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 9.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה בהליך, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
- 9.4. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים בהליך באשר לאי זכייתם.
- 9.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

**בכבוד רב,**

**ציון תורג'מן, מנכ"ל**



**קול קורא- יועץ שיווק  
מסמך א(1)  
מסמכי הערכת המשתתף**

**מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף**

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.5. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.6. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המשתתף לעניין סעיף 2.2**

בעלת/שלוש שנות ניסיון לפחות כיועץ שיווק ו/או כמנהל שיווק בתחומי תרבות ו/או מתחמי ספורט ו/או אומנות לחברות ו/או בעלי עסקים ו/או לרשויות מקומיות.  
לעניין סעיף זה, "רשויות מקומיות" הינן לרבות: תאגידים עירוניים, משרד ממשלה וחברות ממשלתיות.

על המשתתף לפרט את העבודות הרלוונטיות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף כמפורט להלן וכן לצרף אישורים מאת מזמיני העבודות על ביצוע כאמור:

שם הוענקו השירותים	שם הגוף לו	פירוט השירותים בהתאם לתנאי הסף	סוגי	מועדי השירותים	מתן	שם ותפקיד איש קשר בגוף כאמור	טלפון קשר	איש

**יש לצרף קורות חיים, פרופיל והמלצות בכתב של המציע**

- שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_
- תאריך: \_\_\_\_\_

**קול קורא- יועץ שיווק**  
**מסמך א(2)**  
**הצהרת העדר קרבה**

לכבוד  
החברה העירונית אריאל

**הנדון : הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל**

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
  - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
  - 3.4. ידוע לי כי חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

## קול קורא- יועץ שיווק מסמך ב' הצהרת והצעת המציע

### הצעת והצהרת המציע

לכבוד

החברה העירונית אריאל (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

### הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מגישים בזאת הצעתנו במסגרת הליך קבלת הצעות לשירותי יועץ שיווק לחברה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי ההליך, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי ההליך בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא ההליך, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי ההליך.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, החברה עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות.

6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה בהליך והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא ההליך בשלמותם, בהתאם למסמכי ההליך, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון החברה.

7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת הליך זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי ההליך, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.
11. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
12. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד החברה, אזי נשפה ונפצה את החברה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.
13. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור בהליך זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
14. **התעריפים שקבעה החברה בהליך מובנים לי ומקובלים עלי והנני מתחייב לא להעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס לתעריפים כאמור. הנני מצהיר כי תעריפים אלו כוללים את כלל הוצאותיי במסגרת אספקת השירותים נשוא ההליך ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכלל תמורה ו/או תשלום נוסף.**

15. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

## קול קורא- יועץ שיווק מסמך ג' הסכם

### הסכם לקבלת שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם בירושלים ביום: \_\_\_\_\_ חודש: \_\_\_\_\_ שנת: \_\_\_\_\_

**בין:** החברה העירונית אריאל  
(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

**מצד אחד**

**לבין:** ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_  
מ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "היועץ")

**מצד שני**

- הואיל:** והמזמינה מבקשת להזמין שירותי ייעוץ בתחום השיווק לחברה (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והיועץ מצהיר כי הינו מומחה בכל הנוגע לביצוע כל השירותים, העבודות והחיוכים המוטלים עליו בהסכם וכי בידו האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לכל דין;
- והואיל:** והמזמינה החליטה בהסתמך על הצהרות היועץ דלעיל, להזמין מהיועץ את השירותים כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **מבוא ונספחים:**

1. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורש ביחד עימו.
2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורש ביחד עימו.

#### **מטרת ההסכם:**

3. קבלת שירותי ייעוץ וביצוע כל הפעולות כמפורט **בנספח א'** להסכם זה.

#### **הצהרות והתחייבויות היועץ:**

היועץ מצהיר כי:

4. הוא בעל היכולת והניסיון הדרושים למתן השירותים כמפורט בהסכם זה ברמה מקצועית נאותה וכי העובדים מטעמו שיועסקו בביצוע ההתחייבות על פי הסכם זה גם הם בעלי יכולת וניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור.

5. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבות היועץ על פי הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה.
6. היועץ מתחייב בזאת לבצע את הפעולות והשירותים כמפורט **בנספח א'**.
7. באחריות היועץ לבצע כל פעולה נוספת הקשורה בשירותי הייעוץ ואשר נכללה בתחום עבודתו של היועץ המסוגל לבצעה, במסגרת הנוהגים המקובלים בענף הרלוונטי לשירותיו.
8. האחריות לשירותים ולתוצריהם, והתאמתם לתקן, לנורמה, לנוהג או כל הוראת דין רובצת כולה על היועץ, ואין בקבלתם ו/או אישורם על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה כדי לשנות או לשחרר ו/או לפטור את היועץ מאחריותו המלאה והבלעדית לשירותים ו/או לתוצאותיהם.
9. היועץ מתחייב לספק את שירותי הייעוץ במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, לרבות במשרדי החברה, במועדים ותוך פרקי הזמן שיידרשו.
10. היועץ מתחייב שכל המסמכים שתעביר לידי המזמינה, יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יישמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המזמינה.
11. המזמינה תהא זכאית לקבל בכל עת מהיועץ את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתה וללא זכות עכבון.
12. היועץ יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011.

### תקופת ההסכם ולוחות זמנים לביצוע השירותים

13. היועץ מתחייב להעניק לחברה את השירותים המפורטים **בנספח א'** בהתאם למועדים ולדרישות כמפורט **בנספח א'**.
14. היועץ מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת לביצוע עבודות הייעוץ ומתן השירותים על פי לוחות הזמנים שקבעה ושייקבעו על ידי החברה.

### אחריות

15. היועץ יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין לנזק רכוש, בין נזק ממון או כל נזק אחר, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה מעשית מעשה או מחדל מצד היועץ- בין אם נגרם נזק על ידו ובין אם נגרם על ידי מי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו- בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
16. בכל מקרה והיועץ יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות למזמינה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב היועץ לשלם את כל ההפסדים הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמינה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

### ביטוחים

17. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין היועץ מתחייב לבצע את כל הוראות הביטוח כמפורט **בנספח ב'** ולהשאירם בתוקף במשך כל התקופה החל ממועד תחילת מתן השירותים ולפחות עד לתום שלושה חודשים מהמועד סיום מתן השירותים.

### התמורה

18. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה, יהא היועץ זכאי לתמורה בסכום ובמועדים כמפורט **בנספח א'**.
19. התשלום ליועץ יבוצע תוך 30 ימים מהמועד בו אושר החשבון ע"י המזמינה בצירוף כל המסמכים הנלווים.
20. עם העברת התשלום יוציא היועץ מטעמו חשבונית מס על הסכום ששולם לו עד ל-14 לחודש שלאחר מועד פירעון התשלום.
21. מובהר בזאת כי המצאת חשבון היא תנאי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתו ימנו 30 הימים לתשלום החל ממועד המצאתו למזמינה ואישורו על ידה, וזאת מבלי שיחשב הדבר כהפרת ההסכם מצדה.
22. מובהר כי התמורה כוללת ומגלמת בתוכה תשלום ו/או חזר כל ההוצאות אשר הוציא היועץ במסגרת ביצוע עבודת הייעוץ, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדיו וכל עובד אחר.

23. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי התמורה כמפורט **בנספח א'** הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של היועץ בגין עבודת הייעוץ ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והחברה לא תהיה חייבת לשלם ליועץ בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.
24. עבור שכפולים והעתקות אור תשלם המזמינה ישירות למכון העתקות. היועץ רשאי לבצע שכפולים והעתקות רק במכונים המאושרים ע"י המזמינה ורק לאחר אישור הזמנת העבודה למכון העתקות מראש ע"י החברה. לא יעמוד היועץ בכללים אלו, ישא הוא בעלויות השכפולים והעתקות.

### ביטול ההסכם

25. בכל אחד מהמקרים הבאים ייחשב היועץ כמפר את ההסכם באופן שהפרה זו תזכה את המזמינה, נוסף לכל התרופות האחרות להם היא זכאית לפי החוק, לבטל את ההסכם עם היועץ מיידי ולאלתר ולמסור את המשך העבודות לכל יועץ אחר שייראה לה והיועץ יהא מנוע מלהפריע או להתערב בכל מסירה כזאת ויהיה חייב למסור את כל החומר שבידו למזמינה או ליועץ אחר שימונה על ידי המזמינה:
- היועץ הפר התחייבות כלשהי בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים ו/או חזר על אותה הפרה.
  - היועץ הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם המזמינה.
  - אם מסיבות אשר לא יהיו תלויות ביועץ, לא יוכל היועץ לקיים את ההסכם הנוכחי, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשייה להתקשר בהסכם עם יועץ אחר לשם המשך מתן השירותים ולהשתמש בתוצרים שהוכנו ע"י היועץ בתנאי שתשלם ליועץ בעד השירותים והפעולות שנעשו על ידו עד למועד ביטול ההסכם.
  - מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ מסכים כי במידה והמזמינה לא תהא מרוצה מאופן עבודתו, מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה לסיים לאלתר הסכם זה, ולהכניס יועץ נוסף לצורך המשך מתן השירותים כראות עיניה (step in right), וליועץ לא תהיה כל טענה בעניין זה נגד המזמינה.
26. בנוסף לכל האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש.
27. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם ליועץ כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי היועץ בגין השירותים שסופקו לחברה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם.
28. קיבל היועץ את שכרו כמפורט בסעיף התמורה לעיל, לא תהיה המזמינה קשורה יותר עם היועץ ותהיה רשאית בכל תאריך מאוחר יותר עם קבלת החלטה להתחיל בעבודה למסור את העבודה ליועץ אחר לפי ראות עיניה.

### זכויות יוצרים

29. כל התוכניות, החוזים, החשבונות, התוצרים והמסמכים שיעשו על ידי היועץ הם רכוש המזמינה ואין היועץ רשאי להשתמש בהם או בהעתקותיהם או למסרם לשימוש כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.
30. היועץ ימסור למזמינה ללא תשלום עותק מכל מסמך שהוכן ע"י היועץ תוך מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

### שמירת סודיות

31. היועץ ישמור בסודיות כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב, ולא ימסור לכל יועץ ו/או נותן שירותים אחר למזמינה שום פרטים שאינם נחוצים למילוי התחייבויותיהם כלפי המזמינה ושאינם מקובלים להימסר להם.

### העדר יחסי עובד ומעביד

32. היועץ מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד מעביד.
33. כל התשלומים לעובדי היועץ (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם

ביצוע עבודת היועץ יחולו על היועץ וישולמו על ידו והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהיא.

34. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד – מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב היועץ, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחוייב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

## שונות

35. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת היועץ, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע ליועץ מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

36. היועץ אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

37. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.

38. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

39. לא השתמשה החברה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

40. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת שגורה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

41. לבתי המשפט כמחוז ירושלים תהא הסמכות הייחודית לדון בכל תובענה שתוגש בקשר להסכם זה או להפרתו.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל**

---

היועץ

---

החברה



## **נספח א' – פירוט שירותי הייעוץ, לו"ז למתן השירותים, התמורה, מועדי ותנאי התשלום**

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך האמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם ויקרא יחד עימו.

### **1. השירותים**

**ניהול מערך השיווק של החברה העירונית אריאל כולל:**

- 1.1 גיוס לקוחות חדשים, טיפול ושימור לקוחות קיימים, שווק מתחמים בהתאם להנחיות מנכ"ל, שליחת הצעות מחיר, הגדלת הפעילות והאירועים במתחמים, ניהול מו"מ וליווי הלקוחות.
- 1.2 שיווק אירועים
- 1.3 שיווק מתחמי הפעילות השונים בהתאם להנחיית מנכ"ל.
- 1.4 שיווק שטחים מסחריים בהתאם להנחיית מנכ"ל

### **2. התמורה:**

בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה ליועץ סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמלים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בגין כל שעת עבודה במסגרתו ניתנו השירותים כאמור. התעריף כאמור הינו בהתאם לתעריף יועצים של חשכ"ל.

### **3. תקופת ההסכם:**

- 3.1 היועץ יספק את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל למיום חתימת ההסכם ולמשך תקופה של 3 חודשי נסיון.
- 3.2 לאחר מכן, רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי ההליך, להאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ בתקופות בנות 6 חודשים כל אחת, וזאת לפי צרכיה.

## נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

היה ולא מועסקים עובדים על היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 500,000 ₪ (מחמש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות היועץ על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מהבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. ביטוחי היועץ יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.

4. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי היועץ כמפורט לעיל.

### נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

החברה העירונית אריאל בע"מ

ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות

(ביחד ולחוד: "המזמין")

מרחוב \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

#### הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם \_\_\_\_\_ ("היועץ") בקשר עם שירותי ייעוץ שיווק וכן כל השירותים הנלווים ("השירותים"), הכל בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין היועץ ("ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי כל דין, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין ואת מי מטעם המזמין היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם, נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

ב. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות המזמין, עובדי המזמין או כל מי מטעם המזמין, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים על ידי היועץ וכל הפועלים מטעם היועץ, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על המזמין בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מהבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

## כללי

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, עובדי המזמין והבאים מטעם המזמין, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. על היועץ האחראיות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 60 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.
5. הביטוחים הנ"ל לר יכללו חריג רשלנות רבתי.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

_____	_____	_____	_____
(תפקיד	(שם החותם)	(חותמת	(חתימת
החותם)		(המבטח)	(המבטח)