

מכרז מס' 03/2019

לאספקה, התקנה ואחזקה של מעלית ליציע התאים הפרטיים באצטדיון טדי בירושלים

מסמך הבהרות ושינויים

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת אריאל – חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים בהליך כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס	עמ' במסמך המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
1	3	1.2	מועד האספקה (10 חודשים) הקבוע בסעיף 1.2 זה ובסעיף 22.1 למפרט הטכני - סותר את מועד האספקה הקבוע בסעיף 5.1 להסכם – מסמך ג' (6 חודשים). ו' המכרזים מתבקשת להבהיר כי מועד האספקה הינו 10 חודשים, כאמור במפרט הטכני וכי הינו כפוף להשלמת העבודות הנדרשות על ידי הקבלן הראשי במועד שיאפשר את העמידה בלוח הזמנים האמור.	במפרט הטכני מצוין זמן הספקה מקסימלי כאשר מצוין גם זמן שתאריך קבלת הפיר הינו 5 חודשים לפני. משכך, מובהר כי בהתאם למפרט הטכני, זמן האספקה לא יעלה על 10 חודשים.
2	6	4.12	מבוקש כי זכות לביטול המכרז כאמור בסעיף תהא מוגבלת אך ורק למועד הקודם להזמנת הצידוד הנדרש לביצוע החוזה.	ביטול ההתקשרות לפי סעיף זה יעשה עד מועד ההודעה לזוכה.
3	10	10.5	סעיף זה קובע כי במקרה שלא יומצאו המסמכים המנויים בסעיף 10.2 (ערבות מכרז + אישור ביטוח) בזמן, ישולם פיצוי מוסכם של 1,000 ₪ ליום. האמור בסעיף זה סותר את האמור בסעיף 16 בעמ' 19 – לפיו "במקרה ולא נמצא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז... תהא בחברה זכאית לסך של 3,000 ₪ בגין כל יום". נבקש להבהיר כי הפיצוי המוסכם במקרה זה הינו 1,000 ₪ ליום. יתר על הצריך, ייאמר כי פיצוי מוסכם של 3,000 ₪ ליום, אף אינו סביר לנוק שעשוי להיגרם כתוצאה מאי המצאת המסמכים.	סעיף 16 להצהרת המציע יתוקן כך שיופיע בו 1,000 ₪ ליום איחור.
4	19 27	16 13.1	סעיפים אלו שניהם קובעים פיצוי מוסכם של 3,000 ₪ ליום בגין "אי מילוי התחייבותנו לאספקת הטובין". הכוונה, למעשה לכל הפרה שהיא. ראשית, הדבר סותר את הקביעה בסעיף 5.13 בעמ' 24, לפיו איחור באספקה יחוייב בסך של 1,000 ₪.	ר' תשובה לשאלה 3 לעיל. סעיף 13.1 יתוקן גם כן ל-1,000 ₪ יתר הבקשות נדחות.

מס	עמ' במסמכי המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
			(א) נבקש להגביל את גובה הפיצוי בגין איחור באספקה לסכום השווה ל- 0.5% ממחיר המעלית לכל יום פיגור ובמצטבר לא יותר מסך של 5% ממחירה. (ב) קביעת סך של 3,000 ₪ ליום כפיצוי מוסכם ביחס לכל הפרה שהיא בוודאי שאינה יכולה להיחשב כפיצויי ביחס סביר לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת החוזה כתוצאה מסתברת של ההפרה. מדובר בקביעה לא סבירה. נבקש כי פיצוי מוסכם יוגבל רק למקרה של איחור, כאמור לעיל.	
5	23 22	4.3 2	בסעיף 4.3 נרשם כי אחריות היצרן הינה ל- 3 שנים וזאת שלא בהתאם לקבוע בסעיף 2 להסכם – סעיף ההגדרות בו נרשם כי תקופת האחריות הינה ל- 12 חודשים. נבקש להבהיר כי תקופת האחריות הינה 12 חודשים. תקופת אחריות מורחבת תהא בתשלום נוסף כמפורט בכתב הכמויות.	האחריות לשנה עם אפשרות להגדילה בסעיף בכתב הכמויות מחיר לשנה כולל חלקי חילוף. לפיכך יתוקן סעיף 4.3 להסכם ונוסחו יהיה כדלקמן: "הספק מתחייב כי ידאג להמציא לחברה את כל תעודות האחריות המקוריות, של הטובין, ככל שאלו קיימות. לטובין תהא אחריות יצרן של שנה אחת לפחות, ככל שהוחלט על הרחבת האחריות ימציא הספק מסמך המעיד על הרחבת האחריות כאמור"
6	24	5.12	אי תשלום כל תמורה במקרה של ביטול ההסכם בנסיבות המנויות בסעיף בלתי סביר. נבקש לבטל ולהכפיף הפיצוי בהתאם לדין והוראות ההסכם. כמו כן, נבקש להבהיר כי שיפוי או פיצוי במקרה של תביעת צד ג' – יהא מותנה בהודעה אלינו ובמתן אפשרות להתגונן.	בקשה אינה מקובלת, למעט מתן אפשרות להתגונן במקרה של דרישת צד ג'.
7	25	6.2.1	נבקש כי החלפת חלפים תהא בהתאם לתעודות אחריות יצרן.	השאלה אינה ברורה.
8	25	6.2.5	נבקש להוסיף בסופו את ההבהרה הבאה: "ככל הניתן ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד הקריאה בתנאי כי מדובר ביום עבודה. בכל מקרה אחר תיענה הקריאה ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה לשירות".	"הבקשה מקובלת חלקית. הנוסח יתוקן כדלקמן: "הגעת איש תחזוקה לטיפול בתקלה תעשה ככל הניתן ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד הקריאה. מובהר כי החברה רשאית לדרוש מהספק להגיע בתוך זמן קצר יותר במקרה חירום, לפי שיקול דעתה הבלעדי."
9	25	7.2.3	ביטול ההסכם בשל "התרשלות" כלשהי בביצועו, אינה סבירה. נבקש למחוק את המילים "ו/או מתרשל".	המילים "ו/או מתרשל" ימחקו מנסוח הסעיף.
10	25	7.2.4	נבקש כי יינתנו 7 ימים לתיקון הפרה בטרם לביטול ההסכם.	מקובל.
11	26	7.2.6	נבקש כי יינתנו 7 ימים לתיקון הפרה בטרם לביטול ההסכם.	תיקון אינו מקובל הואיל ומדובר בהפרה יסודית.
12	26	10	סעיף 10.2 – נבקש כי לאחר המילים "מעשה או מחדל" – תתווסף המילה "רשלני".	סעיף 10.2 – תיקון לא מקובל.

מס	עמ' במסמכי המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
			סעיף 10.3 – להוסיף בסופו כי: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור, כפוף מתן הודעה אלינו בדבר כל דרישה ו/או תביעה, כאמור ומתן הזדמנות להתגונן". סעיף 10.4 – אחריותנו מוגבלת לנזקים שנתגלו בתקופת האחריות בלבד (כפי הגדרתה במסמכי המכרז) לפיכך, נבקש לבטלו. נבקש כי למרות האמור במסמכי המכרז, תוגבל אחריותנו לנזקים ישירים בלבד.	סעיף 10.3 – מקובל. סעיף 10.4 – הסעיף מבוטל. בקשה לעניין נזקים ישירים – אינה מקובלת.
13	27 31-34	11 נספח הביטוח- נספח ב'	אישורי הביטוח (נספחים "1ב"- "2ב") – טרם נתקבלו חתומים מחברת הביטוח ולפיכך, נבקש כי הערוטינו כאן תהיינה בכפוף להערות נוספות שתתקבלנה.	לא מקובל
14	31 נספח הביטוח	1 –	נבקש כי תקופת הביטוח תהא עד למסירה סופית של המעלית, אלא אם ייאמר אחרת ביחס לביטוחים ספציפיים.	לא מקובל
15	31 נספח הביטוח	2 –	נבקש כי יימסרו אישורי ביטוח (ולא פוליסת ביטוח).	הדרישה הינה למסירת אישור ביטוח ובכפוף לדרישה מפורשת של המזמין יימסרו הפוליסות. הבקשה אינה מקובלת
16	31 נספח הביטוח 33	3 – 18.6	רכבי חברתנו הינם בליסינג – מבוטחים ע"י חברת הליסינג, איננו יכולים להתחייב לביטוח אחר מכפי שנערך ע"י חברת הליסינג. נציין כי הרכבים משמשים את הנהגים רק להגעה לאתר.	הבקשה אינה ברורה
17	31 נספח הביטוח	5 –	נבקש כי ויתור על זכות לתחלוף תהא רק כלפי החברה ולא גם עבור כל מי מטעמה.	מקובל להחליף את המילים: "הבאים מטעמה" למילים: "עובדיה ומנהליה"
18	31 נספח הביטוח	7 –	נבקש כי הביטוחים יהיו בתוקף עד המסירה הסופית בלבד (קרי, <u>למחוק את האלטרנטיבות של יציאה מהאתר או תשלום ח-ן סופי</u>) ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה, אלא אם ייאמר אחרת ביחס לביטוחים ספציפיים (כלומר, אחריות מקצועית וחבות מוצר). נבקש בנוסף כי בהתאם יימחקו המילים "ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על הספק על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין". לגבי אחריות מקצועית וחבות מוצר- תהיינה למשך 3 שנים <u>לאחר סיום העבודות</u> ונבקש כי <u>תמחק התוספת של "לרבות תקופת העבודות והבדק"</u> .	מקובל ביחס לביטוח העבודות בלבד. ביחס לתחזוקה, לא מקובל.
19	31 נספח הביטוח 31 נספח הביטוח	9 – 18.7 + 9	נבקש כי יירשם שהספק רשאי לבצע את הביטוח הנוסף או המשלים בהתאם לסעיף זה. נבקש כי ויתור על זכות לתחלוף תהא רק כלפי החברה ולא גם עבור כל מי מטעמה.	מקובל ביחס ל"רשאי". וויתור על זכות התחלוף, מקובל כי "מי מטעמו" יומר ב"עובדי ומנהליו".

מס	עמ' במסמכי המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
20	32 – נספח הביטוח	13	נבקש כי הפטור יהא רק כלפי החברה ולא גם עבור כל מי מטעמה. כן נבקש כי הפטור יהא לגבי רכוש של הספק בלבד (לא של מי מטעמו ולא לרבות כלי רכב ומנופים – כלי רכב ומנופים אינם רלבנטיים לעבודות כאן). נבקש להוסיף שהפטור לא יחול גם במקרה של רשלנות אדם (ולא רק במקרי זדון).	לא מקובל לא מקובל לא מקובל
21	32 – נספח הביטוח	18 רישא	נבקש למחוק את המילים "כל עוד אחריות הספק קיימת" – תקופת ביטוח צריכה להיות מוגדרת.	מקובל למחוק המילים: "כל עוד אחריות הספק קיימת".
22	33 – נספח הביטוח	18.5	נבקש כי הפטור יהא לגבי רכוש של הספק בלבד (לא של מי מטעמו).	לא מקובל
23	34	18.9	נבקש להבהיר כי האחריות הינה לנזק שנגרם לרשלנות ו/או בזדון ע"י קבלן משנה.	לא מקובל. ככל והעסיק הקבלן קבלן משנה – הוא ישא באחריות מלאה לכל פעולותיו בהתאם לסעיפי האחריות.
24	28	13.5	נבקש להבהיר ולהוסיף בסיומו של הסעיף כי "במקרה בו בוטל ההסכם בהתאם לסעיף זה, תשולם מלוא התמורה בגין עבודות שבוצעו ו/או ציוד שהוזמן לצורך ביצוע ההסכם - עד לאותו שלב בו בוטל ההסכם".	מקובל.
25	28	15.3	הסעיף אוסר על העסקת קבלני משנה, אלא לאחר קבלת הסכמתכם ובכתב. אנו מבצעים עבודות מסוגן של העבודה נשוא ההסכם באמצעות קבלני משנה ולפיכך, נבקש כי סעיף זה יימחק או שתיתן הסכמתם מראש.	לא מקובל ואולם הסעיף יתוקן כדלקמן: "הספק מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבותיו על פי מסמכי החוזה אלא לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העסקתו של ספק/י משנה מסוים/ים, בהצגת נימוק סביר. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולבצוע ההתחייבות על הספק באופן מלא ובלעדי".
26	49	4	נבקש כי הגשת התוכניות לאישור תהיה תוך 4 שבועות (במקום שבועיים).	מקובל.
27	51	12	נבקש להבהיר כי האחריות אינה לכל נזק, אלא לנזק שנגרם בשל מעשה או מחדל רשלני.	נספח זה כפוף להוראות ההסכם והוראות סעיפי האחריות מסדירות זאת.
28	20	ד.20.3	נבקש להבהיר כי האיחסון מוטל על הקבלן הראשי כפי הכתוב בסעיף 7.5 בעמ' 50 ולא כאמור בסעיף זה.	נדרש מקום לאחסון מאחר ומבנה קיים יהיה צורך להקצות מקום במבנה
29	66	1.1	נבקש כי שעות עבודה נוספות יחוייבו בתשלום או שתבוצענה ביום שלמחרת.	לא מקובל.
30	66	א.1.3	נבקש כי טיפול מונע יבוצע בהתאם להנחיות Kone למעלית מסוג המעלית נושא ההסכם ובהתאם לכל דין.	על המציע להתחייב לפעול בהתאם לרשימת התיוג. לחברה שמור שיקול הדעת, לאחר בחירת הזוכה לבצע התאמות נדרשות במפרט הטכני.
31	67	א.1.8	לא ניתן להתחייב לתיקון תקלות תוך 12 שעות מקבלת הודעה. נבקש להתחייב כי תקלה תתוקן ככל הניתן במסגרת זמן זה ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד הקריאה בתנאי	מקובל.

מס	עמ' במסמכי המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
			כי מדובר ביום עבודה. בכל מקרה אחר תיענה הקריאה ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה לשירות.	
32	68	8.ב.1.	נבקש להתחייב לביצוע חילוץ במהירות ובמיידות האפשרית. לא ניתן להתחייב לשעה. במקרה הצורך אנו ניתן הנחיה להזמנת כיבוי אש.	על המחלץ להתחייב לביצוע חילוץ במהירות ובמיידות האפשרית ולא יאוחר מאשר שעתיים.

3. מובהר כי כל שאלת הבהרה אשר לא מופיעה במכתב זה, יש לראותה כשאלה שנדחתה ו/או כתשובה שלילית מאת החברה.
4. אין שינוי ביתר מסמכי המכרז ו/או דרישותיו. להזכירכם, המועד אחרון להגשת ההצעות במכרז הינו עד ליום שלישי, **02.04.2019** בשעה **12:00** בדיוק.
5. מסמך זה, על צרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי המכרז.

החברה העירונית אריאל