



**מכרז מס' 21/2018  
לאספקת והקמת אוהלים למתחם  
החלקה על הקרח בגן מיטשל  
בירושלים**

**דצמבר 2018**

**מכרז מס' 21/2018**  
**לאספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים**

**תוכן עניינים**

**מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות**

- מסמך א(1) – מסמכי הערכה לבחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף.
- מסמך א(2) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר היעדר קרבה.
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר היעדר הרשעות.

**מסמך ב' – הצהרת והצעת המשתתף.**

מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף ומפרט טכני.

**מסמך ג' – הסכם.**

- נספח א' – הצעת המחיר ומפרט טכני.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נספח בטיחות ונוהל עבודה בשטחי החברה.

**מסמך א'**  
**הזמנה להציע הצעות**  
**מכרז 21/2018**

## **הזמנה להציע הצעות**

### **לאספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים**

החברה העירונית אריאל לתרבות חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

#### **1. כללי**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. החברה מנהלת ומפיקה עבור ומטעם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") את הפעלת מתחם ההחלקה על הקרח אשר יופעל בגן מיטשל בירושלים (להלן: "המתחם" ו-"הגן", לפי העניין).

1.2. בגן עתיד להפתח מתחם החלקה על הקרח אשר יהיה פתוח לציבור הרחב בחודשים פברואר-אפריל 2019, ולצורך כך נדרשת החברה להקים אוהלים שבהם יוקדם מתחם ההחלקה (להלן: "האירוע", "מועד האירוע", "מקום האירוע" ו-"האוהל", לפי העניין).

1.3. החברה מעוניינת לקבל מהמציעים הצעות מחיר עבור לאספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן, לרבות כל הציוד הנלווה הנדרש (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף.

1.4. הזוכה במכרז יעניק את השירותים תוך מסירת הנחיות לקבלני משנה הקשורים באירוע, פיקוח על ביצוע העבודות לרבות בהיבט ההנדסי והבטיחותי, אישורי קונסטרוקציה, ליווי קבלת אישורי בטיחות לכל אירוע הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.5. מובהר כי על הזכין אשר יבחר במסגרת מכרז זה להעניק את השירותים לאורך כל האירוע ושעות פעילות האירוע כמפורט לעיל. לצורך מתן השירותים מתחייב הזכין להעמיד לרשות החברה במסגרת האירוע עובדים מקצועיים ומיומנים בתחום מתן השירותים. כמו כן, מתחייב הזכין להחזיק במקום האירוע מאגר ציוד על כל מרכיבי המכרז לשם מתן תשובות מיידיות לתקלות ו/או צרכים נוספים במהלך האירוע.

1.6. על המציעים להערך לביצוע הקמות האוהל והמתחם ולפירוק האוהלים והמתחם בתום האירוע במועדים הקבועים במפרט הטכני המצורף **כנספח א' להסכם (מסמך ג')**.

1.7. הזוכה במכרז יעניק לחברה את השירותים כמפורט לעיל במסגרת האירוע, לרבות כמפורט בהסכם ההתקשרות **(מסמך ג')** על נספחיו. כמו כן, יעניק הזוכה במכרז שירותים דומים בכל אירוע בו תדרש החברה להקמת אוהל ומתחם במפורט במכרז זה ו/או אוהלים אחרים, וזאת בהתאם לצרכי החברה ודרישותיה. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים כאמור באירועים אחרים. כמו כן, אין באמור בסעיף זה משום התחייבות למספר אירועים מסוימים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1.8. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם מכוח מכרז זה לאירועים דומים בעתיד בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המציע הזוכה, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים, שנה בכל תקופת התקשרות ו/או הארכה.

## 2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדין בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

- 2.1. על המציע להיות חברה או שותפות רשומה או עוסק מורשה במדינת ישראל כחוק, ואשר עוסק בעיצוב, אספקת והקמת אוהלי ומתחמי אח"מים.
- 2.2. על המציע להציג נסיון במתן שירותי אספקת והקמת אוהלים בחמישה (5) אירועים לפחות, בסך של 150,000 ש"ח לפחות בכל אירוע, במהלך 5 השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  
**על המציע לפרט על ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א(1).**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

## 3. הצעת המשתתף:

- 3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) **בשני עותקים חתומים כדין**.
- 3.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי החברה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.
- 3.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 4.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א(2).

4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:

4.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

4.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.

4.8. תצהיר העדר קרבה, בנוסח מסמך א(3) המצ"ב.

4.9. תצהיר אי תיאום הצעות, בנוסח מסמך א(4) המצ"ב.

4.10. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח מסמך א(5) המצ"ב.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 5. אופן ומועד הגשת ההצעה

5.1. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים (מקור+העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 21/2018" בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים עד ליום 01.01.2019 בשעה 12:00 בדיוק בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאיצטדיון טדי.

5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים, תושב למגיש ולא תידון כלל.

5.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה

ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

5.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.

5.6. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

5.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים ו/או באמצעות פרסום הודעה על כך באתר החברה.

5.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **6. הוצאות**

6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

## **7. סיור מציעים, הבהרות ושינויים**

7.1. סיור מציעים יתקיים ביום 23.12.2018 שעה 11:00 בגן מיטשל בירושלים.

ההשתתפות בסיור המציעים **אינה** חובה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תוכל לערוך מפגשים וסיורים יזומים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה זו של החברה לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/מפגשים כאמור.

7.2. עד יום 25.12.2018 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גב' דנה מלכה-לוי, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: [mldana@jerusalem.muni.il](mailto:mldana@jerusalem.muni.il). ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.6. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.7. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז ו/או באמצעות אתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## **8. שמירת זכויות**

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים שיקבעו/זוכה/ים במכרז זה.

8.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבעו/זוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

8.4. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **9. בחינת ההצעות**

9.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

9.1.2. **שלב ב'** – בחינת הצעת המחיר, אשר צורפה במסגרת מסמך (1) להצעת המציע.

9.2. ככלל תבחר ההצעה המיטיבה ביותר עם החברה.

9.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יספק רק חלק מהשירותים כמפורט בהצעה ו/או יספק את השירותים כולם במועדים ו/או באירועים שונים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף

כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ד, וכן לבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, להציג בפועל את יכולות המערכת או בחינת המערכת עצמה ע"י ועדת המכרזים (או מי מטעמה). סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

9.8. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

9.9. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

## **10. הודעה על זכייה וההתקשרות**

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

10.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר תוך 7 ימים את האישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.



10.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## **11. אישור תקציבי**

11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **12. ביטול המכרז**

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים נשוא המכרז ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **13. הוראות כלליות**

13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

ציון תורג'מן, מנכ"ל

מכרז מס' 21/2018

מסמך א(1)

מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.4 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.5 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.6 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.7 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2**

על המציע להציג נסיון במתן שירותי אספקת והקמת אוהלים בחמישה (5) אירועים לפחות, בסך של 150,000 ₪ לפחות בכל אירוע, במהלך 5 השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

שם מקבל השירות	איש קשר + טלפון	שם, מקום ומועד האירוע	פירוט השירותים	היקף כספי של השירותים ללא מע"מ

חתימת המשתתף

**מכרז מס' 21/2018**  
**מסמך א(2)**  
**תצהיר קיום דיני עבודה**

**תצהיר קיום דיני עבודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה העירונית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גבי \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד חותמת + חתימת

\_\_\_\_\_

תאריך

**מכרז מס' 21/2018**  
**מסמך א(3)**  
**תצהיר היעדר קרבה**

לכבוד  
החברה העירונית אריאל

**הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל**

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
  - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
  - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 21/2018**  
**מסמך א(4)**  
**תצהיר אי תיאום הצעות**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה ב \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
  2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
  4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
  6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
8. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
- אם כן, אנא פרט:

**אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

**מכרז מס' 21/2018**  
**מסמך א(5)**  
**תצהיר העדר הרשעות**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז 21/18 של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה ו/או קונסטרוקציה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 21/2018 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז, בהתאם למפרט הטכני ולצרכי החברה בתמורה לקבלת התמורה כמפורט במסמך ב'1.**
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין והאישור על עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך שתדרוש החברה, ובהתאם למועד שיקבע על ידה.
13. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם, זאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**פרטי החותם מטעם המציע :**

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח / עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
רו"ח / עו"ד

**אישור עו"ד לאדם פרטי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח / עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה וכי התקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז.

\_\_\_\_\_  
רו"ח / עו"ד



מכרז מס' 21/2018

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

## הצעת המשתתף

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_, המשמשים כמורשי חתימה של \_\_\_\_\_, מספר זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מתחייבים לספק את מלוא השירותים והציוד המפורט להלן ובהתאם מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

בגין אספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים וכלל הציוד, העבודות והשירותים הנדרשים, בהתאם לדרישות החברה, לרבות כמפורט במפרט השירותים להלן, נדרוש תמורה בסך כולל, סופי ומוחלט של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.

### מפרט השירותים

#### 1. אוהל ראשי החלקה

אוהל בנוי שלד אלומיניום ויריעות שמשונית שקופות / חומר אחר במידות הנ"ל : 25 מטר רוחב על 40 מטר אורך, גובה 7.5 מטר, ללא עמודים באמצע. דפנות האוהל - צד אחד של 40 מטר אורך חלונות, כולל שער הצדדים אטום חיבור לאוהל נוסף באמצעות מרזבים לרוחב חיבור באמצעות יתדות לאדמה או עיגון באמצעות משקולות – החלטה על אופן העיגון ותמיכת האוהל תבוצע מול המציע הזוכה יש לשכלל בהצעת המחיר תמחור הצבת משקולות על פי חישוב סטטי והנחיות יועץ הבטיחות מיזוג חום/ קור - 5.3 טון 6.5 כוח סוס = 20 יחידות באחריות המציע ביצוע חישוב סטטי על פי הנחיות יועץ הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה באחריות במציע בדיקה ומתן אישור קונסטרוקציה באחריות המציע בדיקה ומתן אישור קונסטרוקציה נוסף באמצע תקופת ההשכרה \*חובה לצרף תמונה להמחשה

#### 2. אוהל התארגנות שצמוד לאוהל ראשי

אוהל בנוי שלד אלומיניום ויריעות שמשונית שקופות / חומר אחר במידות הנ"ל : 10 מטר רוחב על 21 מטר אורך כולל דפנות חלונות בכל האוהל (ללא חלק אחד של 21 מטר) חיבור האוהל לאוהל הראשי/ באמצעות מרזבים לרוחב חיבור באמצעות יתדות לאדמה או עיגון באמצעות משקולות – החלטה על אופן העיגון ותמיכת האוהל תבוצע מול המציע הזוכה יש לשכלל בהצעת המחיר תמחור הצבת משקולות על פי חישוב סטטי והנחיות יועץ הבטיחות מיזוג חום/ קור - 5.3 טון 6.5 כוח סוס = 5 יחידות באחריות המציע ביצוע חישוב סטטי על פי הנחיות יועץ הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה באחריות במציע בדיקה ומתן אישור קונסטרוקציה באחריות המציע בדיקה ומתן אישור קונסטרוקציה נוסף באמצע תקופת ההשכרה \*חובה לצרף תמונה להמחשה

### 3. מפרט תאורה לאוהלים

מס'	תיאור הפריט	היקף נדרש משוער
1.	תאורת שטיפה בהירה באמצעות פנס לד מלבני 150 ואט, K4700 ניתנים לדימור	16
2.	פנס RGB ניתן לדימור	16
3.	PAR LED 75 ואט ניתנים לדימור	64
4.	פנסים חכמים moving beam led 4	6
5.	שנדלירים 4 קומות 1.80 מ' גובה 1.6 מ' קוטר עם נורות נר שניתנות לדימור	4
6.	לוח פיקוד ידני משותף לכל התאורה ניתן לתכנות של מספר תרחישים	
7.	הארקות לכל המערכת	
8.	ציוד כבלים בהתאם לצורך	
9.	דימרים בהתאם לצורך	
10.	טראס אנכי ===== מטר אורך במידות 30x30 שיוצבו בשתי שורות אנכיות אמצעי התאורה הדקורטיבית יתלו על גבי הטראסים	2
11.	גרלנדה עם התקנת נורת לד 5 ואט כל מטר	200 מ'

הפירוט מתייחס לתאורת הצפה לשטח החלקה ותאורה שטיפה צבעונית מתחלפת לגופי תאורה דקורטיביים

כל גופי התאורה מסוג שניתן לחבר למערכת דימרים על מנת לשלב, ליצור תנועה בצבע ולאזן הכל בצורה אופטימלית

באחריות המציע לוודא את יכולות קונסטרוקציית האוהל לשאת במשקל הטראס לתאורה

כל ציוד התאורה נועד להיתלות באוהל החלקה על הקרח יש להביא בחשבון את הטמפרטורות הנמוכות בשטח

### 4. מעמיד טלסקופי Manitou

ידוע למציע כי את הציוד ניתן לשנע בשטח גן מיטשל רק באמצעות מעמיד טלסקופי Manitou. באחריות ועל חשבון המציע השכרת המעמיס טלסקופי למשך ימי ההקמה והפירוק.

## הנחיות כלליות

- כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- כל ההתקנות תבוצענה עפ"י חוקי החשמל ובטיחות באחריות הקבלן.
- על הקבלן הזוכה להגיש תרשים חשמלי לחלוקת אספקה, לוחות משניים, חלוקת אספקות כוח וחשמל לרבות חיבור גיבוי גנראטורים.
- הקבלן הזוכה ימנה מנהל עבודה אשר גם אחראי לתפעול בפועל בימי ההקמה ובימי הפירוק.
- הקבלן הזוכה לקח בהצעתו כי במידה ויהיה צורך בביצוע תיקון באוהל, הוא מתחייב כי מרגע ההודעה ועד 4 שעות יישלח צוות מטעמו לתיקון הליקוי.
- אספקת מתקני הרמה וכל אמצעי ההתקנה הנדרשים באחריות ועל חשבון המציע.
- באחריות המציע העברת מפרט דרישות חשמל
- באחריות המציע ביצוע פריסות חשמל לכלל המערכות שיותקנו באוהל, אשר יבוצעו משתני נקודות חשמל ראשיות אשר יסופקו על ידי חברת אריאל.
- במידה ותהיה תקלה במערכת המיזוג, באחריות המציע החלפת מערכות המיזוג באופן מיידי
- במידה ויוחלט לעגן את האוהלים באמצעות חפירה והתקנת יתדות, אז מתחייב המציע כי בתום מתן השירותים תבוצע סתימת החורים על ידי המציע והחזרת המצב לקדמותו.

## אישורי מהנדסים

- על הספק הזוכה להעביר לחברת אריאל אישור מהנדס בודק חשמל המאשר את תקינות מערכת החשמל והתאורה.
- על הספק הזוכה להעביר לחברת אריאל אישור מהנדס קונסטרוקציה לכל הציוד שיותקן על-ידו בשטח האירוע.
- על הספק להגיש חישוב סטטי ואישור קונסטרוקציה וכן לעמוד בדרישות כל הרשויות לרבות עמידות אש ורשות הכבאות.
- על הספק הזוכה לבצע בדיקה ומתן אישור מהנדס קונסטרוקציה נוספת במהלך תקופת ההשכרה.
- עיגון האוהל יאושר גם ע"י מהנדס הקונסטרוקציה מטעם אריאל. ידוע לספק כי במידה ויידרשו הנחיות נוספות של מהנדס הקונסטרוקציה מטעם אריאל, אלה יבוצעו ללא כל חיוב נוסף.
- באחריות המציע העברת אישור מכון התקנים לאוהלים

## אישורים אלה ישוכללו בהצעתך הכספית.

### לו"ז הקמות והאירוע

הקמות	6/1/2019 (הערכה)
האירוע	24/1/2019 עד 30/4/2019
תחילת פירוק	6/5/2019 (הערכה)

כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי חברת אריאל.

על הספק לעמוד בלוח הזמנים שיועבר על ידי המזמין.

הספק ידאג לאייש את המתחם שיוקם על ידו בעובדים מקצועיים בכל תקופת ההקמות, במהלך האירוע, ובפירוקו וזאת לשם ביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת והכל על פי הנחיות החברה.

ההצעה כוללת ביצוע הובלה, התקנה ופירוק על חשבון הספק.

א. למען הסר ספק מובהר, כי המחיר המוצע כולל: הובלה, שינוע, הנפה, הרכבה, תחזוקה שוטפת, אספקה, השכרה, צוות טכנאים לביצוע אספקת חשמל ותאורה במהלך האירוע, ופירוק, וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים.

**ב. לכל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כדון.**

- ג. הצעת המחיר תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, והמפרט הטכני המצורף.
- ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- ה. הצעת המחיר כוללת אישור מהנדסי חשמל וקונסטרוקציה.
- ו. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו במחירי העבודה, כי בסיום האירועים או במועד שתורה חב' אריאל, עליו לפרק את האוהל, המתחם וכלל מרכיביו ולהחזיר את המצב לקדמותו, זהה במדויק למצב בו קיבל את המתחם, לשביעות רצון המזמין.
- ז. הקבלן לקח בחשבון הצעתו כי בסמוך לתחילת האירוע, יעמיד לרשות החברה, צוות טכני לביצוע התאמות ו/או שינויים ו/או שיידרשו ע"י החברה או כל גוף בטחוני או בטיחותי כחלק מההתאמות של הרגע האחרון הנדרשות לביצוע מושלם של האירוע.
- ח. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו את התנאים המיוחדים והמגבלות הקיימות במתחם האירועים השונים, דרכי גישה, קבלנים נוספים בשטח האירוע ככל שיהיו וכיו"ב.
- ט. הקבלן הציע את הצעתו, לאחר שביקר בשטח, ראה וקיבל הבהרות מדויקות לגבי אופן ודרך ביצוע העבודה.
- י. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי קיימת אפשרות שעבודתו תבוצע בשילוב עם קבלנים אחרים שישרתו את האירוע.
- יא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- יב. כל החומרים שיסופקו ויושאלו ע"י הקבלן יעמדו בדרישות התקנים הישראלים העדכניים.
- יג. כל פעולות הקבלן בשטח יהיו מתואמות עם חברת אריאל.
- יד. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו כי עליו לשמור על ניקיון מלא של עבודתו וכל הפסולת שהצטברה עם סיום עבודתו, תפונה על חשבונו למקום מאושר.

**ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר לעיל כלול כל פריט ו/או שירות ו/או עבודה המפורטים במסמכי המכרז ו/או ההסכם.**

אנו מצהירים כי גילמנו בהצעתנו **את מלוא עלויותינו והוצאותינו** לצורך מתן מלוא השירותים באירוע, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות עלויות כל המערכת, אמצעים נלווים, עלויות כוח אדם, עלויות יועצים, אישורים הנדסיים, רישוי וכל אישור הנדרש על פי כל דין וכיו"ב. אנו מצהירים כי בתוך הצעת המחיר כלולות כל הוצאותינו ועלויותינו, בין ישירות ובין עקיפות, במסגרת מתן השירותים כאמור לעיל ולהלן.

חותמת וחתימת המציע

## מכרז מס' 21/2018

מסמך ג'

ההסכם

### חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

-בין-

החברה העירונית אריאל לתרבות חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ירושלים

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- **הואיל** והחברה מנהלת ומפיקה עבור ומטעם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") את הפעלת מתחם ההחלקה על הקרח אשר יופעל בגן מיטשל בירושלים (להלן: "המתחם" ו-"הגן", לפי העניין);
- **והואיל** בגן עתיד להפתח מתחם החלקה על הקרח אשר יהיה פתוח לציבור הרחב בחודשים פברואר-אפריל 2019, ולצורך כך נדרשת החברה להקים אוהלים שבהם יוקדם מתחם ההחלקה (להלן: "האירוע", "מועד האירוע", "מקום האירוע" ו-"האוהל", לפי העניין);
- **והואיל** והחברה פרסמה את מכרז 21/2018 לקבלת שירותי אספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה) והקבלן הגיש הצעה במכרז;
- **והואיל** וועדת המכרזים של החברה, על בסיס הצהרותיו של הקבלן ועל בסיס הצעתו, החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;
- **והואיל** והקבלן התחייב לפעול בכל הנוגע למתן השירותים על פי הסכם זה, בתמורה ובמועדים הקבועים בו;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
  - 1.3.1. נספח א' – מפרט טכני והצעת מחיר.
  - 1.3.2. נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
  - 1.3.3. נספח ג' – נספח בטיחות.

- 1.4. בהסכם זה תהיה למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:
- "המכרז" – מכרז בו פנתה אריאל לקבלת שירותי אספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים.
- "השירותים" או "העבודות" – אספקת והקמת אוהלים למתחם החלקה על הקרח בגן מיטשל בירושלים, לרבות תכנון, תיאום, ביצוע, הקמה, פריסת מיזוג, חשמל ותאורה, וכן כל הקשור לביטוח, בטיחות, רישיונות, היתרים, הקמה, פירוק ושימור, והכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.
- "לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע השירותים כפי שמפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז.
- "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות" – התקופה שמשכה ממועד חתימת הסכם זה ועד לסיום פירוק כל האוהל והמתחם, על-פי הוראת המזמינה, במועד בו תורה על כך המזמינה, כולל פירוק ופינוי הציוד ממקום האירוע, והחזרת המצב לקדמותו, בכל אירוע בו יוזמנו שירותי הקבלן.
- "נציגי הקבלן" – מי שמונו כדין על-ידי הקבלן לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם ישום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הקבלן לשמש נציג הקשר עם המזמינה.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן:

- 2.1. הוא חברה פרטית/ שותפות רשומה/ עוסק מורשה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.
- 2.2. הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בתחום עיצוב, אספקת והקמת אוהלי ומתחמי אח"מים, והוא מתחייב להעניק לאריאל את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.
- 2.3. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על-פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של אריאל.
- 2.4. יש בידוי, ויהיו בידוי לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יוודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5. הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 2.6. הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.7. הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.
- 2.8. הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הקבלן מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שישפק, במסגרת הסכם זה.
- 2.9. ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

- 2.10. הקבלן מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או למי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לאריאל.
- 2.11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה: "החוק"). מבלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2ב. (ב) לחוק.
- 2.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות במפרט הטכני והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו המזמינה.
- 2.13. הקבלן מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותי זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.
- 2.14. הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידי בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצע, לפי דרישות כל דין. סעיף 2 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 3. השירותים

- 3.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכניתו ובמפרט הטכני המצ"ב **נספח א'** להסכם זה.
- 3.2. הקבלן מתחייב בזאת להקים ולבצע את העבודות והשירותים כאמור בסעיף 3.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים במפרט, כך שכל העבודות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל תסתיימנה יום לפני מועד האירוע.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 3.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכים דלהלן, אשר מצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו:
- 3.3.1. מסמכי המכרז;
  - 3.3.2. הצעת מחיר ומפרט טכני;
  - 3.3.3. נספח ביטוח;
  - 3.3.4. הנחיות והוראות בטיחות לקבלן;
- המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

### 3.4. הובלה והרכבה

- 3.4.1. הקבלן מתחייב להוביל, לשנע, להניף, להרכיב, לפרק ולתחזק את כלל מרכיבי האובל והמתחם, באמצעות הכלים והאביזרים הנדרשים לכך, בהתחשב בכל השיקולים הדרושים לענין, לרבות תנאי השטח.
- 3.4.2. מהנדס חשמל מטעם הקבלן, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את מערך החשמל והתאורה.
- 3.4.3. מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את האובל והמתחם שהוקם על ידו.
- 3.4.4. הקבלן מתחייב, כי במידה והמזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות המהנדס מטעם המזמינה, תורה על ביצוע שינויים ו/או תיקונים לצורך מתן אישור כאמור, יבצע הקבלן את השינויים ו/או התיקונים האמורים ללא עוררין.

### 3.5. שימור ואחזקה

- 3.5.1. הקבלן מתחייב לדאוג לתקינות הציוד לאורך כל תקופת ההסכם, ובתוך כך, לבצע בדיקות תקינות באופן שוטף.

- 3.5.2. על הקבלן לתקן ו/או להחליף בעצמו ועל חשבונו את כל הטעון תיקון ו/או החלפה (להלן לשם הנוחות: "תיקון") באוהל ובמתחם שהוקמו וסופקו על ידו.
- 3.5.3. הקבלן מתחייב, כי מתן השירותים על-ידו ייעשה תחת פיקוח צמוד של מהנדס חשמל ומהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- 3.5.4. בתום האירוע, הקבלן מתחייב לפרק את הציוד על חשבונו.

### 3.6. התקשרויות על-ידי הקבלן, פיקוח ואחריות

- 3.6.1. באחריות הקבלן לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לקבלן, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רשיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רשיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- 3.6.2. באחריות הקבלן לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתה של אריאל. הקבלן יידע את המזמינה, לאלתר עם היוודע הדבר לקבלן, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.
- סעיף 3 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

### 4. אחריות הקבלן

- מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן כדלהלן:
- 4.1. הקבלן ו/או בא כוחו יהיו מצויים במקום האירוע וישגישו בריצפות על אופן ביצוע השירותים.
- 4.2. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהחברה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה, לרבות כמפורט בנספח ג' להסכם.
- 4.3. הקבלן מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 4.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
- 4.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לציוד ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.
- 4.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה") שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה ו/או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו.
- 4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המזמינה אם נוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.



- 4.8. הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.9. הקבלן אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 4.10. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא במקום האירוע כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 4.11. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי המזמינה. במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר והקבלן ישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע. סעיף 4 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

## 5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה בתוקף ממועד חתימת הצדדים ועד לתום האירוע ופירוק כל הציוד והשבת מקום האירוע לקדמותו (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2. מובהר כי לחברה שמורה האופציה להזמין את שירותיו של הקבלן לאירועים דומים בעתיד בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת הקבלן, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים, שנה בכל תקופת התקשרות ו/או הארכה. החליטה החברה על קבלת השירותים לאירועים נוספים כאמור, תהא תקופת ההסכם למשך שנתיים מיום חתימת ההסכם, ולחברה זכות להאריך את ההסכם לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לסך של 5 שנים כאמור.
- 5.3. החליטה החברה לממש את האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך 30 יום מראש ובכתב לקבלן.
- 5.4. הארכת ההסכם כפופה לחתימת הצדדים על נספח להארכת ההסכם, ובמקרה של הארכה יאריך המציע את תוקף פוליסות הביטוח בהתאמה.
- 5.5. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים כאמור באירועים אחרים. כמו כן, אין באמור בסעיף זה משום התחייבות למספר אירועים מסויימים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 5.6. במקרה בו יוחלט על אי קיום האירוע לא יבוצעו השירותים והקבלן לא יהא זכאי לתרופה או לפיצוי בשל ביטול האירוע אלא אם בוטל האירוע שלא מחמת כוח עליון ובתקופה של עד 7 ימים לפני האירוע שאז יהא זכאי הקבלן לפיצוי בשיעור של 10% מהתמורה כמפורט להלן.
- 5.7. מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, בהודעה של 7 ימים מראש ובכתב, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 5.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הקבלן נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

## 6. התמורה

- 6.1. התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת **כנספח א'** להסכם ובתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. מובהר כי תנאי תשלום התמורה ביחס לאירוע נשוא ההסכם יהיו כמפורט להלן:
- 6.2.1. 20% מסך התמורה ישולמו עד ליום 28.02.2019.
- 6.2.2. 30% מסך התמורה ישולמו עד ליום 30.03.2019.
- 6.2.3. 50% מסך התמורה ישולמו עד ליום 30.06.2019.
- 6.3. ככל ויוארך ההסכם לאירועים נוספים, תקבע החברה את תנאי התשלום לאירועים הנוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.3. התמורה תשולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה.

- 6.4. סכום התמורה כולל את כל הוצאות הקבלן, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.
- 6.5. ניתנת לאריאל הזכות להאריך את ההתקשרות עם הספק לתקופות ההארכה כמפורט בפרק 5 לעיל וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר.
- 6.6. מוסכם כי סעיף 6 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

#### 7. העדר יחסי עובד ומעביד

- 7.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין אריאל ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.
- 7.2. הקבלן מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.
- 7.3. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים המועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ואינם עובדים של אריאל ו/או עיריית ירושלים, ויביא לידיעתם את האמור לעיל.
- 7.4. הקבלן מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לאריאל על פי בסיס קבלני, ולכן אריאל לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש אריאל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין אריאל לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את אריאל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מאריאל כאמור.

#### 8. המחאת זכות

- 8.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקם, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות אריאל מראש ובכתב.
- 8.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 8.3. למען הסר כל ספק, זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 8.4. למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבות האמורה בסעיף 8.1 ו-8.3 לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על-פי כל דין, בגין הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.
- סעיף 8 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

#### 9. אחריות וביטוח

- 9.1. הקבלן מתחייב כי השירותים ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על מתן השירותים נשוא הסכם זה באירוע. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 9.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לקבלן

- על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 9.4. הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנוקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 9.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הוראות נספח הביטוח המצורפים **כנספחים "ב" ו- "ב'1"** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – **"נספחי הביטוח"**).
- 9.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 9.7. מוסכם, כי הפרה של סעיף 9 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 10. ביטול ההסכם**
- 10.1. אריאל רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות טרם מועד האירוע, ו/או כל אירוע בו יוזמנו שירותי הקבלן על פי הסכם זה. בוטל ההסכם כאמור, תשלם אריאל לקבלן את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידי הקבלן.
- 10.2. נתנה אריאל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הקבלן לאריאל בתוך 7 ימים מהודעתה דו"ח מצב ביחס לשירותים.
- 10.3. ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.4. אריאל רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהקבלן ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.
- 10.5. במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה וחב' אריאל תשלם לקבלן רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- 10.6. למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור העבודה מחב' אריאל, ולחב' אריאל הזכות לתבוע את הקבלן בגין כל הפסד או נזק שיגרם עקב כך.
- 10.7. מוסכם כי סעיף 10 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 11. ביטול האירוע**
- 11.1. איחור ו/או אי קיום הוראה מהוראת הסכם זה לא ייחשב כהפרת ההסכם אם נגרם על ידי כל פעולה של כוח עליון שמעבר לשליטת הצדדים, לרבות, שביתות, הפרות סדר, מרי אזרחי, מלחמה, מבצע צבאי, מרד, אבל לאומי, רעידת אדמה, אסון טבע אשר אינם מאפשרים את קיום האירוע בו נדרשו השירותים, וזאת בתנאי שהצד המפר יודיע מיד למשנהו על האירוע של כוח עליון.
- 11.2. ככל שהאירוע יבוטל מפאת כח עליון, ביטול האירוע כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצויים למעט כמפורט בסעיף 10.1 לעיל.
- 11.3. הקבלן יקבע בהסכמים בינו לבין ספקי המשנה מטעמו הוראות מתאימות אשר יאפשרו את ביטול ההתקשרויות במקרים של כוח עליון, כאמור לעיל. החברה לא תישא בכל תשלום עבור הוצאות שנגרמו לקבלן בשל התקשרויותיו עם ספקי משנה כתוצאה מביטול האירוע מחמת כוח עליון.

**12. הפרה ותרופות**

- 12.1. הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שננקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהא אריאל זכאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.
- 12.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 11.1, ישא הקבלן לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.
- 12.3. בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של אריאל במקרה של הפרה המזכה את אריאל בביטול ההסכם, תהא אריאל זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי.
- 12.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.4.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;
- 12.4.2. גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- 12.4.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;
- 12.4.4. אם יתברר לאריאל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 12.5. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.
- 12.6. מוסכם כי סעיף 12 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 13. חובת סודיות

- 13.1. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.
- 13.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המזמין אישר מסירה זו בכתב.
- 13.3. התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הקבלן או לגביו הוכיח הקבלן בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.
- 13.4. תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.
- 13.5. כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האביזרים (להלן: "הציוד"), אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הקבלן רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הקבלן חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

### 14. ניגוד עניינים

- 14.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 14.2. הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של החברה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידי לחברה.

לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ויבעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

14.3. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

#### 15. קיזוז – ניכוי - עכבון

15.1. הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

15.2. לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

#### 16. שונות

16.1. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.

16.2. שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של אריאל, אלמלא אותה הוראה.

16.3. שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לאריאל זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על אריאל חיוב כלשהו בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לקבלן כל זכות כלפי אריאל.

16.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

16.5. כתובות הצדדים הן במפורט במבוא להסכם זה.

16.6. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ואם שוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד - עם מסירתה.

#### ולראייה באו על החתום :

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה העירונית אריאל

#### אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך לחתום להתחייב בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ ולאחר שהסברתי לו את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות מההסכם, חתם על הסכם זה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד ,

## נספח א' – הצעת מחיר ומפרט טכני

יצורף מתוך מסמך ב'1 להצעת המציע

## נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב(1)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 6 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת.
4. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
7. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעמה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
8. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב;
10. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
11. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעמה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
13. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

## נספח - אישור עריכת הביטוח

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
אריאל - החברה העירונית אריאל  
דרך בנבנישתי ירושלים  
(להלן: "אריאל")

א.ג.נ.,

### הנדון: ("הקבלן")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם ביצוע עיצוב, אספקת והקמת אוהל ומתחם אח"מים, וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב"** במלוא שווי ובערך כינון מלא לציוד מכל סוג ו/או רכוש אחר שיובא על ידי הקבלן לחצרי אריאל במסגרת השירותים ו/או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים כנגד נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד. הביטוח כאמור כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי אריאל והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדים המועסקים על ידי הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את אריאל היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על אריאל מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

ג. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את אריאל בגין אחריות שתוטל עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

### כללי

1. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי אריאל, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי אריאל.
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לאריאל, בכתב, בדואר רשום.
4. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)



## נספח ג' – נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984. בחוק, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
  - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
  - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
  - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
    - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
    - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
    - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
  - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
  - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
    1. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
    2. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
    - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
    - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.
    - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.

- יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדסה פיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העובדה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- יו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- יט. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וכן גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטים לתחום עבודתו.
- יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.
- כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.

- כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.
- כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.
- כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

## נוהל עבודת קבלנים בשטח החברה

### 1. כללי

עבודת הקבלנים טומנת בחובה סיכונים רבים, הן בשל אופי העבודה והן בשל ההיכרות המועטה עם שטח העבודה וסביבתה.  
מטרת נוהל זה להבטיח את מודעות המנהלים ומזמיני הקבלנים לדרישות החברה בנושאי בטיחות בכל אתריה/הפקותיה, כולל דרישות התנהגות וחבות נזיקין.  
ככלל האחריות לביצוע העבודות לרבות כל נושאי בטיחות בעבודה חלה על הקבלן על המבצע.  
מסמך זה בא להוסיף ולחדד נושאים אלו, אך לא בא במקום דרישות החוק או במקום דרישות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

### 2. מסמכים ישימים

- 2.1. פקודת הבטיחות בעבודה,
- 2.2. תקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בניה) – התשמ"ח, 1998.
- 2.3. תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בניה הנדסית 1961.
- 2.4. תקנות הבטיחות בעבודה- עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו, 1986.
- 2.5. תקנות הבטיחות בעבודה- חשמל התש"ן 1990.
- 2.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), 2007.

### 3. הגדרות

- 3.1. קבלן: יחיד או חברה, המבצע עבודה (על עובדיו וציודו) בשטחים, שבאחריות החברה.
- 3.2. קבלן משנה: קבלן, שנשכר ע"י הקבלן (הראשי) ואשר בא לבצע עבודה בשטחים באחריות החברה.
- 3.3. סוגי קבלנים:

#### **3.3.1. קבלן ביתי - קבלן המבצע עבודה שוטפת, בתדירות קבועה, או על בסיס קבוע באתר,**

##### **בהתאם לחוזה התקשרות ארוך טווח.**

- 3.3.2. קבלן פרויקט/עבודה - קבלן לעבודה ספציפית, שתחומה למשך זמן, מעל שבועיים.
- 3.3.3. קבלן מזדמן - קבלן למתן שרות, תיקון ועבודות קטנות חד פעמיות, שאינן בבחינת פרויקט.
- 3.4. אתרי עבודה: אתרים תחת פיקוחה של החברה.
- 3.5. מנהל בטיחות: מנהל/מוביל תחום הבטיחות בחברה או ממלא מקומו.
- 3.6. מפקח עבודה: עובד, מפעיל, שחלק מתפקידו לעקוב ולהשגיח על עבודות הקבלן.
- 3.7. מזמין העבודה: החברה.
- 3.8. אחראי לביצוע העבודה:  
"מפקח העבודה", יהיה בעצמו אחראי על מבצע העבודה.  
"האחראי לביצוע העבודה", יישא באחריות לכך, שבידיו יימצאו כל ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה, וכי העבודה תתנהל בהתאם לתנאים. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י העובדים שבפיקוחו.
- 3.9. היתר בטיחות: אישור בטיחות לבצע עבודה ספציפית מסוכנת (עבודה חמה, נעילה ותיוג, עבודה בגובה, כניסה לחלל סגור וכדומה).
- 3.10. תסקיר בדיקה: תעודה מוכרת ע"י משרד העבודה לאישור תקינות מתקן או אביזר בהתאם לפב"ט

(פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970).

#### 4. הוראות

הפיקוח על עבודת קבלן יחל בשלבי ההתקשרות, כמפורט בסעיפים הבאים. תחולת הסעיפים, לפי סוגי קבלנים-ראה ההגדרות בסעיף 3 לעיל.

##### 4.1. בשלב בחירת הקבלן וההתקשרות-

יבחן פרופיל הקבלן ע"י תעודות מקצוע, שיטת ניהול הבטיחות של הקבלן ותוכנית הבטיחות, נהלי עבודה של הקבלן, תיק העבודות (ניסיון מקצועי), היסטוריה של תאונות עבודות.

##### 4.2. בחינת קיום אסמכתאות ורישיון-

4.2.1. ייבדק קיום רישיון עסק/מס' עוסק מורשה.

4.2.2. המצאת אישור תקפות ביטוח, חבות מעבידים וביטוח לאומי.

4.2.3. מסמך קבלן רשום בעבודות רלבנטיות; בעבודות בחומרים מסוכנים (חומ"ס) יציג הקבלן,

היתר רעלים וגיליונות MSDS לחומרים השונים.

##### 4.3. מפרט העבודה

4.3.1. המזמין יעביר לממונה הבטיחות את המפרט ו/או תנאי ההעסקה ו/או דרישות, לאישור

המפרט מבחינה בטיחותית, לפני העברתו לקבלנים.

4.3.2. יבוצע סיור בשטח העבודה והבהרת נקודות במפרט העבודה, כולל דגשי בטיחות.

##### 4.4. חתימת החוזה

4.4.1. הקבלן יספק למזמין הצהרה על קיום פוליסת ביטוח צד שלישי ומעבידים תקפה מחברת

הביטוח.

4.4.2. במעמד חתימת החוזה, יחתום הקבלן על נספח בטיחות לעבודה.

##### 4.5. התארגנות לפני תחילת עבודה (24 שעות, לפחות)

4.5.1. לפני תחילת העבודה, יעביר הקבלן למזמין רשימת העובדים מטעמו. רשימת העובדים

תכלול: שם פרטי, שם משפחה, מס' תעודת זהות וכתובת.

4.5.2. במידת האפשר, יגיע הקבלן ועובדיו להדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה

4.5.3. במידה ולעבודה נדרשים בעלי מקצוע או בעלי הסמכה יעביר הקבלן למזמין תעודות

מקצוע, כתבי מינוי או תעודות הסמכה בהתאמה לנדרש.

##### 4.6. התחלת עבודה

4.6.1. יבוצע תכנון קודם לעבודה בין המפקח מטעם המזמין לבין הקבלן/מנהל העבודה מטעם

הקבלן. התכנון יכלול את שלבי העבודה, גורמי הסיכון והתרחישים האפשריים לתקלות

וקביעת הבקורות למניעה.

4.6.2. הקבלן ידאג להדרכת עובדיו על גורמי הסיכון בעבודה ויעביר העתק מטופס תיעוד ההדרכה

למזמין העבודה כשעובדיו אישרו בחתימתם על מעבר ההדרכה.

##### 4.7. בדיקות ציוד וכלים

4.7.1. הקבלן יספק למזמין, לפני תחילת העבודה, תסקירי בודק מוסמך לאביזרי ומתקני הרמה

ולמתקני לחץ, בהתאם לפב"ט ותקנותיה (פקודת הבטיחות בעבודה-נוסח חדש התש"ל,

(1970).

4.7.2. ציוד נוסף של הקבלן, כגון: סולמות, ציוד חשמלי וכו' – הקבלן יתחייב על תקינות הציוד ויודא עבודה ע"פ תקנים וחוקים ותקנות מדינת ישראל.

4.7.3. המזמין, או נציג מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות יבדקו מידי פעם, במהלך העבודה ובאופן אקראי, את תקינות הציוד של הקבלן. במקרה של תקלות בציוד, יש לדרוש מהקבלן את הפסקת העבודה עם הכלים הפגומים.

#### 4.8. היתרי עבודה

4.8.1. המזמין/נציג המזמין ימלא טופס הרשאת עבודה, ולאחר ביצוע סיוור בשטח עם הקבלן -

ההיתר יינתן לתקופת העבודה מוגדרת מראש ע"י המזמין.

4.8.2. ביום העבודה יתבצע תכנון קודם לעבודה ע"פ נספח ג' בהשתתפות המפקח ומנהל העבודה לפחות.

4.8.3. היתרי בטיחות יינתנו ע"י המזמין או נציג מטעמו, ע"פ סוג העבודה, כמפורט להלן:

- עבודה חמה (ריתוך, חיתוך בדיסק וכל עבודה באש חיה) .
- כניסה לחללים סגורים .
- עבודה בגובה .
- שינוע ציוד כבד, מנופים.

#### 4.9. מהלך העבודה

##### 4.9.1. פיקוח שוטף כללי

- המזמין או נציג מטעמו או ממונה הבטיחות, יפקחו על עבודת הקבלן באמצעות מפקח. הפיקוח יתבצע בכל זמן שיש עבודה באתר, במקרה של חריגות, ידווח לקבלן על כך בכתב ו/ או בע"פ הכל ע"פ חומרת החריגה ושיקול דעתו של המפקח.
- המפקח יבקר באופן שוטף גם היבטים בטיחותיים בעבודת הקבלן וידווח על הפרות למזמין העבודה ו/או לממונה הבטיחות.
- במקרה של חריגות בטיחותיות חמורות, שבהן קיים סיכון לפגיעה בנפש או ברכוש, עליו להפסיק עבודת הקבלן לאלתר ולדווח על פרטי האירוע לממונה הבטיחות/למפקח על העבודה.

##### 4.9.2. פיקוח על עבודות בניה/בניה הנדסית

4.9.2.1. הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה, שאושר ע"י מח' הפיקוח של משרד העבודה, ע"פ

נספח 014, טופס 155 של משרד העבודה לפיקוח שוטף (פקודת הבטיחות בעבודה

נוסח חדש, התש"ל 1970, סעיף 192).

4.9.2.2. המזמין ימנה מפקח מטעמו שעבר הסמכה לפיקוח על פרויקטים בהיבטי בטיחות ע"י ממונה הבטיחות.

4.9.2.3. מפקח זה ילווה ביצוע העבודה ע"פ נהלי הבטיחות וחוקי ותקנות מדינת ישראל.

4.9.2.4. באחריות מנהל העבודה של הקבלן לנהל יומן עבודה, לכל משך ביצוע העבודה.

4.9.2.5. בסיום יום העבודה, באחריות הקבלן לגדר מפגעים בשטח העבודה ולהזהיר באמצעות שלט וניקיון השטח. עבודות חמות יסתיימו כחצי שעה לפני יציאה משטח העבודה

בהתאם לנוהל עבודה חמה.

### **4.9.3. גמר עבודה/ פרויקט**

ניקוי השטח על הקבלן לאסוף את כל כלי העבודה ופריטי הציוד השייכים לו. המזמין יוודא שהקבלן סילק את כל עודפי החומרים, ויוודא ניקוי שטח העבודה - תוך סילוק הפסולת למקום מאושר.

### **4.9.4. תסקירים (תסקירי בטיחות), מסירה ועמידה בתנאי המפרט**

בגמר עבודה שחייבה התקנה/בניה/שינוי הנדסי של כלים וציוד הדורשים תסקירים, הקבלן ימסור תסקירי מקור למזמין; התסקיר שיימסר יתבצע ע"י גורם מוסמך. פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, תש"ל 1970 (פב"ט) של משרד העבודה. כמו-כן, יימסרו כל המסמכים הבטיחותיים, שנדרשו במפרט הטכני. עם גמר העבודה/הפרויקט כמתואר בסעיפים לעיל, נציג המזמין יוודא עמידה בתנאי המפרט ויאשר קבלת המתקן/המבנה והשטח, בהיבטי אחריות של בטיחות.

## **5. אחריות**

5.1. יישום: מנהל אתר, מנהל אחזקה, קבלנים.

5.2. עדכון: יועץ בטיחות

## דף הנחיות לקבלן הנכנס לעבודה בשטח החברה:

- אין להיכנס לשטח העבודה ולהתחיל כל עבודה, ללא אישור מאת מזמין העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצע תדריך בטיחות לקבלן ועובדיו.

### **התנהגות באתר העבודה:**

- בכל מצב או התנהגות לא בבטיחות, יש לדווח למנהל העבודה. יש לעצור מצב או התנהגות לא בבטיחות, לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה, אין לבצעה כלל.
- אין לשתות אלכוהול, לצרוך סמים או תרופות העלולות לפגוע בערנות, לפני ותוך כדי עבודה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- כל עבודה תבוצע ע"י 2 אנשים לפחות נוכחים באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד)
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד, כגון: עבודה בגובה, כניסה למקום מוקף(ביוב), חיתוך חדירה לקו מים/ביוב/גזים, הנפות ציוד, ללא תיאום ואישור.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש, ניצוצות או חום בשטח, ללא מתן התייחסות בטיחותית.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל או לפתוח לוחות חשמל ללא אישור מראש.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיעה בתוכנית העבודה.

### **הודעה על תאונות:**

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה, שאירעו ובהם מעורבים הקבלן או עובדיו למזמין ולממונה הבטיחות.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו, במקרה הצורך.

### **שימוש בציוד:**

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למזמין, ללא אישור.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של המזמין.
- כל ציוד הרמה/לחץ ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר, יישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל ייעשה כנדרש ע"פ חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.

### **כשירות הקבלן ועובדיו:**

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל, תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה, שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא וכל עובדיו הינם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות ע"פ כל דין.

### **התנהגות בחירום:**

- כאשר מבחינים באירוע חירום, יש לדווח למפקח מטעם המזמין ולפעול בהתאם להנחיותיו.
- בכל מקרה של פציעה, יש לפנות לקבלת טיפול רפואי.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (אם לא נשקפת סכנת חיים). במידה ולא, יש לפנות את האזור



ולהודיע מיידית למפקח מטעם המזמין.

- במקרה של פגיעה מחומר כימי, יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ – 15 דקות במים זורמים.

#### **עבודות בחשמל:**

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך:
  - א. חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך ועליו לשאת תג שמישות חתום ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
  - ב. בעל בידוד כפול.
  - ג. ציוד חשמלי מיטלטל, כולל כבל מאריך, ייבדק לתקינות חשמלית אחת לשנה.
  - ד. אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מקסימלי של 50 מטרים. חל איסור מוחלט על חיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה, יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במעברים או בנקודות בהן קיימת אפשרות לפגיעה מכאנית בכבל יש להגן על הכבל באמצעות כיסוי או הגנות אחרות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מטרים מינימום. הכבלים יאובטחו, על פי כללי כבל מאריך. התאורה תאובטח למניעת נפילה.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מהמפעיל/מפקח.
- עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

#### **עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:**

- כל עבודה המבוצעת בגובה מעל 2 מטרים, חייבת להתבצע ע"י עובד מוסמך לגובה ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
  - ציוד מגן אישי יתאים לדרישות החוק, התקנה והתקנים ויכלול לפחות רתמת גוף מלאה, חבל מחובר לרתמה ולנקודת עיגון, קסדת מגן ונעלי עבודה.
  - סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם, כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
  - פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך.
  - הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
  - במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה, כגון: BOOM LIFT או להשתמש במלגזות ומנופים, יש לוודא לפני תחילת העבודה, שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה ועוד).
  - אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.
- ציוד מגן אישי:**
- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.

- הצידוד המינימלי, כולל: כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הצידוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות החברה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים, יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- בהתאם לסוג העבודה, יתכן שימוש בצידוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

#### **סימון וגידור בטיחותי:**

- שטחי העבודה יגודר תמיד, בגידור קשיח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור ייראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך, שעובד/עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מטרים.
- השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה, יבוצע לפי המפתח הבא:
  - ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
  - ☒ צהוב – ניתן לעבור, אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרה באזור העבודה, כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.

#### **עבודות קידוח וחפירות:**

- לפני ביצוע עבודות קידוח, יש לקבל אישור ממנהל התפעול ו/או מפעיל התחנה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תוואי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה), פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום ושילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש למנוע התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

#### **עבודות הריסה:**

- כל עבודת הריסה, תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תיעשה לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים, שיימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יודא עם מנהל התפעול/ממונה הבטיחות, כי כל הזנות האנרגיה: מים/ביוב/חשמל/גזים וכו' לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

#### **תעבורה וצידוד מכני הנדסי:**

- כל כלי הרכב הכבדים: משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגזות וכדומה-יציגו רישיונות ברי-תוקף ואישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר (אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר).
- חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. שפיכה מארגז משאית (הייבר), תבוצע בשטח ישר בלבד (בחתך הרחב) למניעת התהפכות.
- יש לציית לשלטים ותמרורים.

- הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה, כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

### LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים, כגון: קיטור, חשמל, דורשת ניתוק ונטרול מהאפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- נעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יבוצעו ע"י מנהל האחזקה/מפקח.

### הצהרת הקבלן

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

תאריכי עבודה מתאריך: \_\_\_\_\_

עד תאריך: \_\_\_\_\_

- אני החתום מטה, מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק מטעם חברת \_\_\_\_\_ או באתריה מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בחברה כמו-כן ידועים וברורים הסיכונים האפשריים בשטח ההפקה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בחברה ולנהוג בהתאם לכל הוראות מנהל האחזקה והבטיחות או מי מטעמם, כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי, כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות, יינקטו נגדי צעדים שונים, כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה, לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.

שם קבלן/חברה \_\_\_\_\_

מנהל העבודה \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### נציג המזמין

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_