

תאריך: 24 מאי 2018

קול קורא לקבלת הצעות מחיר לאספקת שירותי ניהול פרויקט לשלב ב' (ביצוע) לקירוי יציע דרומי באצטדיון טדי

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה ו/או המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול פרויקט לשלב ב' (ביצוע) לקירוי יציע דרומי באצטדיון טדי בירושלים, הכל כמפורט במסמכי הקול הקורא שלהלן.

1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי הקול הקורא. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי הקול הקורא, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. חברת אריאל מנהלת עבור עיריית ירושלים את פרויקט קירוי היציע הדרומי של טדי.

1.2. החברה מעוניינת לקבל מהמזמין הצעות מחיר עבור שירותי ניהול ופיקוח פרויקט לשלב ב' (ביצוע) לקירוי היציע הדרומי באצטדיון טדי (להלן: "השירותים") כמפורט במסמכי ההליך הנדרש.

1.3. מנהל הפרוייקט ילווה את החברה בניהול שלב ההכנות לביצוע הפרוייקט, השלמתו ומסירתו לחברה.

1.4. מנהל הפרוייקט ישתתף בבירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בביצוע הפרוייקט או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל. מעקב אחרי הטיפול וקבלת אישורי הרשויות הנ"ל.

1.5. מנהל הפרוייקט יספק שירותי פיקוח מקצועי וצמוד על ביצוע הפרוייקט באתר בהתאם לצורך והבטחת ביצוע יעיל לפי המפרטים ולפי לוח זמנים שנקבע

1.6. פיקוח על טיב העבודה, החומרים והמוצרים עפ"י התכניות, המפרטים והוראות המתכנן ומנהל החברה.

1.7. ייעוץ לקבלן הביצוע וליועצים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים וכתבי הכמויות, מיוחדים או סטנדרטיים, בהתאם לתנאים המיוחדים של הפרוייקט.

1.8. תיאום ושיתוף בין קבלן הביצוע, היועצים, המתכנן והחברה בכל הנוגע לביצוע הפרוייקט.

1.9. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של קבלן הביצוע, בהתאם לחוזה, על סמך

מדידה ואישור של הכמויות כנוזר לעיל .

1.10. סיוע לחברה בקבלת הפרוייקט לאחר השלמתו.

1.11. יודגש כי האמור במסמך זה אינו מפרט וממצה את כל תחומי אחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרוייקט, והוא יידרש לבצע כל מטלה ו/או פעולה שתימסר לביצועו ע"י החברה כאמור בהסכם בין הצדדים ובנספחיו.

1.12. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה יהא זכאי לתמורה אשר הוצעה על ידו במסגרת הקול הקורא ועל פי תנאי ההסכם.

1.13. מובהר כי תחילת מתן השירותים הינו מיידית.

2. תנאי סף להשתתפות בקול הקורא

על המגיש מענה לקול קורא זה, לעמוד בכלל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. הוא או מי ממנהליו הינו בעל תעודת מנהל פרויקטים מוסמך.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף העתק נאמן למקור של התעודה כאמור או אישור נאמן למקור של דבר ההסמכה.

2.2. הוא או מי ממנהליו או מי מעובדיו הינו:

2.2.1. מהנדס אזרחי רשום, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת מבנים.

עמידה בתנאי דלעיל תוכח באמצעות צירוף תעודות מתאימות על שם המשתתף או על שם מנהליו ו/או עובדיו. ביקש המשתתף לעמוד בתנאי סף זה באמצעות מי מעובדיו ימציא גם אישור רואה חשבון על העסקת העובד כאמור אצל המשתתף.

2.3. ליווה כמנהל פרויקט, בין השנים 2013-2017, את עבודות הביצוע מתחילתם ועד מסירתם של לפחות 3 פרויקטים משמעותיים בתחום נשוא הליך זה, אשר לא פחתו מ- 12,000,000 מיליון ₪ לפחות לפרוייקט אחד.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לפרט במסגרת מסמך א(1) על 3 פרויקטים כאמור ולציין את שם מזמין העבודות ופרטי הקשר כמפורט שם. לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי להכריע האם המציע הוכיח נסיון קודם בניהול ופיקוח על ביצוע פרויקטים "בתחום נשוא הליך זה".

2.4. העסיק בין השנים 2016-2017 בדרך קבע לפחות 4 עובדים מקצועיים בתחום ההנדסה ו/או הקונסטרוקציה ו/או החשמל כאשר שניים מהם לפחות בעלי תואר מהנדס.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח מסמך א(2) על העסקת עובדים והעסקי תעודות המעידות על ההשכלה והניסיון של העובדים כאמור.

2.5. המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או

ההנדסה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של ההליך.

על המשתתף לצרף הצהרה על היעדר הרשעות בנוסח מסמך א(4).

2.6. הגיש ערבות בנקאית מקור להבטחת הצעתו בהליך זה בסך של 10,000 ₪ בנוסח מסמך א(5) המצ"ב לקול קורא זה.

על המציע להגיש ערבות מקורית בהתאם להוראות סעיף 3.8 להלן.

3. מסמכי הצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את כל המסמכים הבאים:

3.1. כל מסמכי הקול הקורא כשהם חתומים על-ידו.

3.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

3.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו:

3.3.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.3.2. תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח מסמך א(3).

3.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

3.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

3.6. הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצרפו:

3.6.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.

3.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

3.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי ההליך הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

3.7. העתק תעודת עוסק מורשה על שם המשתתף.

3.8. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, בסך של 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום 5.9.18 וזאת להבטחת הצעתו בהליך זה לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(5) בדיוק.

מובהר כי:

חתימה וחומת:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת (אף למשך ההתקשרות בחוזה במידה והמציע ייבחר כספק), והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי- הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ג. כל אימת שהמשתתף מסר לחברה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- ד. כל אימת שלאחר שנבחר משתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא נבחרה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה בהליך, בדואר רשום לכתובת שיצין המציע בשולי הצעתו.

3.9. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. אופן בחינת ההצעות:

יובהר כי הליך בחירת המציע אינו הליך מכרזי והינו במסגרת פטור מהליך.

4.1. ככלל, ייבחן המענה לקול קורא זה בשני שלבים :

4.1.1. בשלב הראשון תבחן עמידת המציע בתנאי הסף שנקבעו להליך וזאת על ידי המסמכים שהציג, בדיקת הצהרותיו (לרבות התקשרות למזמיני העבודות), כן תיבדק שלמות ההצעה ויתר המסמכים שהוגשו במסגרתה.

4.1.2. בשלב השני תבחן הצעת המשתתף בהתאם לפרמטרים הבאים :

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הפרמטר
50 נקודות.	החברה תבחן במסגרת שיקוליה את הפרמטר הזה לפי החלוקה שלהלן, ובהסתמך על ניסיונה הקודם עם המציע וצוותו, לטוב ולרע ועל שיחות עם ממליצים וחוות דעתם על עבודתם עם המציע: 1. דיוק ועמידה בלוחות זמנים – עד 10 נקודות. 2. אמינות- עד 10 נקודות.	התרשמות החברה מניסיונם ומקצועיותם של העובדים המוצעים על ידי המציע לפרוייקט זה

הפרמטר	אופן הניקוד	ניקוד מרבי
	3. מקצועיות- עד 10 נקודות. 4. זמינות לטובת כל הגורמים המעורבים בביצוע הפרוייקט- עד 10 נקודות. 5. יעילות וחסכוניות – עד 10 נקודות.	
ניסיון	בגין כל פרוייקט נוסף שליווה המשתתף העומד בקריטריונים נשוא קול קורא זה, כאמור בסעיף 2.3, מעבר ל-3 הפרוייקטים המהווים תנאי סף כאמור בסעיף 2.3, יזכה המציע ב-5 נק' עד למקסימום של 20 נק'.	20 נקודות.
תמורה	על המציע לנקוב באחוז עמלה מתוך תקציב הפרוייקט, בסך כולל של 10,985,150 ₪, (בתוספת מע"מ כדף). יודגש כי תמורת המציע תשולם לו עפ"י אחוז העמלה שהתבקש על ידו מתוך עלות הפרוייקט שהוצאה בפועל, ולא מתוך תקציב הפרוייקט הנ"ל.	30 נקודות.

4.2. בכפוף להוראות כל דין, המשתתף/ים שקיבלו/ את הציון/ים הגבוה/ים ביותר יוכרזו/ כנותן/י השירותים. מובהר כי החברה רשאית להתקשר עם יותר ממציע אחד במסגרת הליך זה והכל על פי צרכיה.

4.3. מובהר כי החברה רשאית להחליט על שינוי ו/או הגדלה ו/או צמצום תקציב הפרוייקט, והכל לפי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים ו/או הזוכים בהליך לא תהא כל טענה ו/או תביעה בנדון. בהתאם להחלטת החברה כאמור, אחוז העמלה שהוצע על ידי המציעים יחול על עלות ביצוע הפרוייקט בפועל.

4.4. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם ולקיים ראיונות לבחינת הצעותיהם, לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, לרבות מרכיביהן, תכולותיהן ותקציבן, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

5.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה וחתומה עליה יירשם "קול קורא לאספקת שירותי ניהול פרוייקט לשלב ב' (ביצוע) לקירוי יציע דרומי באצטדיון טדי" בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.

5.2. ההצעה תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה, היכל הפיס ארנה ירושלים, רחוב דרך בנבנישתי 1 ירושלים סמוך לאצטדיון טדי, עד ליום שלישי ה-5.6.18 בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

5.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי הקול קורא, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

5.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

5.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי ההליך ולכל האמור במסמכי ההליך, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

5.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי ההליך, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

6. הבהרות ושינויים

6.1. עד יום 29.5.18 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גב' דנה מלכה לוי, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: mldana@jerusalem.muni.il. ככל שיהיו שינויים בהליך תופץ הודעה באתר האינטרנט של החברה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

6.2. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3. יודגש, כי החברה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

6.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

6.5. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי קול קורא זה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות ותיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

7. הודעה על זכיה והתקשרות

חתימה והותמת:

7.1. עם קביעת הזוכה בהליך תימסר לו על כך הודעה בכתב.

7.2. המציע שייקבע כזוכה בהליך מתחייב להעביר לחברה תוך שבעה (7) ימים את אישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם.

7.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה בהליך וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 7.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

7.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

7.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהליך זה. יש לראות את הליך זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח ההליך זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח הליך זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההליך ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים.

8. אישור תקציבי

8.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה בהליך כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה.

8.2. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

9. ביטול ההליך

9.1. החברה רשאית לצמצם את היקף ההליך או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

9.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את ההליך גם בכל אחד מהמקרים האלה:

9.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהעמלה המקסימלית שניתן להציע, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא הליך זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

9.2.2. התברר לעורך ההליך, לאחר פרסום מסמכי ההליך ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

9.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון

ליצור הסדר כובל.

9.3. החליטה החברה על ביטול ההליך, לא תהא למי מהמציעים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

10. הוראות כלליות:

10.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה - לבטל את הזכייה.

10.2. מסמכי ההליך הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי ההליך שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

10.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להליך זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

בברכה,

ציון תורג'מן, מנכ"ל

מסמך א(1)

פרטי המשתתף וניסיון קודם

טופס פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. פרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף

- 2.1 **תנאי סף 2.1** - המציע או מי ממנהליו הינו בעל תעודת מנהל פרויקטים מוסמך .
שם בעל התעודה: _____ ת"ז: _____
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף העתק נאמן למקור של התעודה כאמור או אישור נאמן למקור של משרד הכלכלה על דבר ההסמכה.
- 2.2 **תנאי סף 2.2** – הוא או מי ממנהליו או מי מעובדיו הינו:
 - 2.2.1 מהנדס אזרחי רשום, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת מבנים.
שם בעל התעודה: _____ ת"ז: _____
עמידה בשני התנאים דלעיל תוכח באמצעות צירוף תעודות מתאימות על שם המשתתף או על שם מנהליו ו/או עובדיו. ביקש המשתתף לעמוד בתנאי סף זה באמצעות מי מעובדיו ימציא גם אישור רואה חשבון על העסקת העובד כאמור אצל המשתתף.
- 2.3 **תנאי סף 2.3** - ליווה מנהל הפרוייקט, בין השנים 2013-2017, את עבודות הביצוע מתחילתם ועד מסירתם של לפחות 3 פרויקטים משמעותיים שלא יפחתו מ- 12,000,000 מיליון ₪ לפרוייקט.

מס"ד	שם הפרוייקט	מועד	מהות הפרוייקט	שם המזמין	איש קשר + טלפון
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					

חתימה וחותמת: _____

					<u>5</u>
					<u>6</u>
					<u>7</u>
					<u>8</u>
					<u>9</u>
					<u>10</u>

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מסמך א(2)
העסקת עובדים מקצועיים

תצהיר בדבר העסקת עובדים מקצועיים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה הליך קול קורא של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף העסיק בדרך קבע בין השנים 2016-2017 לפחות 4 עובדים מקצועיים בתחום ההנדסה ו/או הקונסטרוקציה ו/או החשמל כאשר שניים מהם לפחות בעלי תואר מהנדס כדלקמן:

1. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.
2. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.
3. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.
4. מר/גב' _____ ת.ז. _____ - בעל/ת תעודת/תואר _____.

מצורפות לתצהירי זה תעודות המעידות על השכלה/תארים או תעודות מקצועיות לגבי כל אחד מהעובדים.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך א(3)
קיום דיני עבודה

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה הליך קול קורא של החברה הכלכלית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

לא הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפן לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

חתימה וחתימת: _____

מסמך א(4)
תצהיר היעדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה בהליך קול קורא של חברת אריאל מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי חתם על מסמך זה בפני.

עו"ד

תאריך

נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד
החברה העירונית אריאל לתרבות
חברה, חינוך רווחה ספורט ואומנויות בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו לקול קורא לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על ביצוע פרויקט קירוי היציע הדרומי באצטדיון טדי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 5.9.18 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק / חברת ביטוח: _____

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו הליך, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים בהליך ואת חוזה ההתקשרות.
כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההליך, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההליך וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי ההליך ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי ההליך ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות ההליך במועדים הנקובים במסמכי ההליך, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה בהליך.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי ההליך, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא ההליך בתמורה להצעתנו שבמסמך ב'1 להלן.**
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
11. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נפקיד בידי

החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי ההליך וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהחברה תורה לנו.

12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו תהיה זכאית לכל סעד על פי כל דין.

13. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת הצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי ההליך וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה הליך וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מסמך ב'1 – הצעת המשתתף

א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

אנו מציעים להעניק את כלל שירותי ניהול פרוייקט לשלב ב' (ביצוע) המפורטים במסמכי ההליך כדלקמן:

עבור ניהול ופיקוח שלב ב' של פרוייקט הקמת קירוי יציע דרומי באצטדיון טדי בירושלים, הכוללת עבודות הכנה, ביצוע ומסירה של הפרוייקט לידי החברה, אנו מציעים לגבות _____% מעלות הפרוייקט, לא כולל מע"מ.

ב. ידוע לנו כי לצורך חישוב התמורה המגיעה לנו, "עלות הפרוייקט" תחושב עפ"י סכום החשבון הסופי שיאושר ע"י החברה, לא כולל מע"מ.

ג. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם, מתחילת ביצוע הפרוייקט ועד למסירתו לחברה.

ד. אנו מבינים כי המונח "מנהל פרוייקט שלב ב'" כולל את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

חתימה וחותמת

שם המשתתף

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים מיום _____ חודש _____ שנת 2018

בין:
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט,
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:
_____ בע"מ
ח.פ. _____
מרחוב _____
טל' _____; פקס _____
(להלן: "מנהל הפרוייקט")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה את הקול הקורא למתן שירותי ניהול פרוייקט קירוי יציע דרומי (שלב ב' – ביצוע) אצטדיון טדי בירושלים (להלן: "ההליך") הכל כמפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה להלן;

והואיל ומנהל הפרוייקט, לאחר שקרא את מסמכי ההליך, הבין את דרישות החברה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים הגיש את הצעתו בהליך.

והואיל ומנהל הפרוייקט מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן להעניק את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

והואיל ועל יסוד הצעתו והצהרותיו כמו גם המצגים שהציג במסגרת בחינת הצעתו החליטה החברה לבחור בהצעתו של מנהל הפרוייקט ולחתום עימו על הסכם התקשרות זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.
- 1.4. הנספחים להסכם זה הינם:
 - 1.4.1. נספח א' – מפרט השירותים.

חתימה וחומת: _____

1.4.2. נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים.

1.4.3. נספח ג' – ערבות בנקאית לביצוע.

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי:

- אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ;	"החברה"
- _____ לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל ולאחר שינתן אישור החברה להעסקתם, כמפורט בהסכם זה), וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"מנהל הפרוייקט"
- שירותי ניהול הפרוייקט והפיקוח על הקמת קירוי ליציע דרומי באצטדיון טדי בירושלים המפורטים בנספח א' להסכם זה, עד למסירתו לחברה.	"השירותים"
- אצטדיון טדי הסמוך לאצטדיון טדי.	"האצטדיון טדי"
- אדם או גוף אשר יועסק ע"י החברה ו/או ע"י המשתמשים בקשר עם אירועים באצטדיון טדי;	"היועצים והמומחים"
- משטרת ישראל, משרדי ממשלה, רשויות אכיפה, גופי סמך ממונים וכיו';	"הרשויות"

3. הצהרות מנהל הפרוייקט

מנהל הפרוייקט מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של החברה וכי כל המצגים שהציג לחברה במסגרת מסמכי והליכי הקול הקורא ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 3.2. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים. כמו כן מתחייב מנהל הפרוייקט כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.
- 3.3. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.
- 3.4. כי בחן את צרכי החברה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהחברה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי החברה או ביחס לשירותים.
- 3.5. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

חתימה וחתימת:

4. ההסכם

- 4.1. החברה מוסרת בזאת למנהל הפרוייקט והוא מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה להלן.
- 4.2. מובהר ומודגש כי החברה אינה מתחייבת למתן בלעדיות למנהל הפרוייקט בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה.
- 4.3. מנהל הפרוייקט יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם היועצים והמומחים, מנהל האצטדיון, מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

5. תקופת ההסכם וביטול ההסכם

- 5.1. הסכם זה בתוקף מהמועד שבו חתמה החברה על החוזה ועד תום 3 שנים ממועד זה. לחברה עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופה נוספת של 2 שנים (כולה או חלקה) לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 5.2.1. אם מונה למנהל הפרוייקט ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 5.2.2. אם מנהל הפרוייקט העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.
- 5.2.3. הוכח להנחת דעת החברה שמנהל הפרוייקט הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 5.2.4. מנהל הפרוייקט הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 5.2.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי המנהל הפרוייקט, החברה רשאית להודיע בכתב למנהל הפרוייקט שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת החברה, תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות מיידי וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

6. תמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות מנהל הפרוייקט על-פי הסכם זה תשלם החברה למנהל הפרוייקט את התמורה המגיעה למנהל הפרוייקט בהתאם להצעתו המצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה.
- 6.2. תמורת מנהל הפרוייקט תחושב כאחוז הצעתו מתוך סכום החשבון הסופי שיאושר ע"י החברה, לא כולל מע"מ.
- 6.3. התשלום יבוצע בתנאי שוטף+45 ימים ממועד קבלת חשבונית מס בידי החברה.

- 6.4. למחירים דלעיל יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.
- 6.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשלם למנהל הפרוייקט תשלומים חודשיים בהתאם לקצב התקדמות העבודה ולסכומי החשבונות החלקיים שיוגשו ע"י קבלן הביצוע ויאושרו ע"י החברה, ותשלומים אלה ינוכו מסכום התמורה הסופית שתשולם למנהל הפרוייקט.
- 6.6. למען הסר ספק, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של מנהל הפרוייקט במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו. מנהל הפרוייקט לא יקבל החזר הוצאות משום מין וסוג שהוא.
- 6.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי שינוי בהיקף העבודה שמשמעותו הישירה ו/או העקיפה הינה הגדלת הסכום הנקוב בחוזה עם קבלן הביצוע מחייב אישור מראש ובכתב של החברה. אין למנהל הפרוייקט ו/או לכל גורם אחר, למעט החברה כאמור לעיל, הסמכות לשנות את היקף העבודה ו/או להגדיל את סכום החוזה עם הקבלן. הגדלה או שינוי ללא אישור כאמור לעיל מהווים חריגה מסמכויות מנהל הפרוייקט לפי חוזה זה.

7. אחריות

- 7.1. מנהל הפרוייקט לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לחברה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של מנהל הפרוייקט או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד מנהל הפרוייקט ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - מנהל פרוייקט הכוונה לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 7.2. מנהל הפרוייקט פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה או מי מטעמה על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות מנהל הפרוייקט על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. החברה תודיע למנהל הפרוייקט על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 7.3. מנהל הפרוייקט יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, ומנהל הפרוייקט מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

8. ביטוחים

- 8.1. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הפרוייקט לפי הסכם זה ו/או לפי דין, מתחייב מנהל הפרוייקט לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות,

חתימה והותמת:

- בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי מנהל הפרוייקט / אחריות מקצועית").
- 8.2. ללא צורך בדרישה מצד החברה, מנהל הפרוייקט מתחייב להמציא לידי החברה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של מנהל הפרוייקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על עיריית ירושלים ו/או על מי מטעמם.
- 8.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב מנהל הפרוייקט לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על עיריית ירושלים ו/או מי מטעמם ולא תצמצם את אחריותו של מנהל הפרוייקט על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 8.4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי מנהל הפרוייקט, מתחייב מנהל הפרוייקט להפקיד בידי החברה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. מנהל הפרוייקט מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.5. מנהל הפרוייקט מתחייב לקיים בדייקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 8.6. בכל פעם שמבטחו של מנהל הפרוייקט יודיע לחברה, כי מי מביטוחי מנהל הפרוייקט עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב מנהל הפרוייקט לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 8.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי מנהל הפרוייקט הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנהל הפרוייקט, ועל מנהל הפרוייקט לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. מנהל הפרוייקט יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 8.8. מנהל הפרוייקט מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה ו/או את עיריית ירושלים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את מנהל הפרוייקט במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לאו, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.9. במידה והתקבלה הסכמת החברה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם מנהל הפרוייקט, מתחייב מנהל הפרוייקט לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מנהל הפרוייקט הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל מנהל הפרוייקט תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב

שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרס, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

8.10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את מנהל הפרוייקט מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

9. ערבות ביצוע

9.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות מנהל הפרוייקט על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא מנהל הפרוייקט לחברה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה, בנוסח המופיע **כנספח ג'** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 60,000 ₪.

9.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה - מחתימת ההסכם ועד 90 ימים לאחר מסירת הפרוייקט לידי החברה. **ערבות הביצוע** תחודש על ידי מנהל הפרוייקט מפעם לפעם באם תבקש החברה להאריך הסכם זה, וחידוש הערבות כאמור יהיה תנאי לזכאותו של מנהל הפרוייקט לכל תשלום שהוא.

9.3. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי מנהל הפרוייקט לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת מנהל הפרוייקט לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

9.4. כדי למנוע כל ספק, הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע למנהל הפרוייקט ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

10. שמירת סודיות

10.1. מנהל הפרוייקט מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן – "**המידע**"). מנהל הפרוייקט לא יביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

10.2. מנהל הפרוייקט מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

10.3. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הזוכה יוכיח כי היה מצוי בידיו ערב הגשת הצעתו הליך ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

11. איסור העברת זכויות ו/או התחייבויות

11.1. מנהל הפרוייקט אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן

ההתקשרות בינו לבין החברה, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת החברה עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת החברה.

11.2. כמו כן מתחייב מנהל הפרוייקט לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו במתן השירותים לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת החברה בכתב מראש.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1. מנהל הפרוייקט מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע – התחייבויות מנהל הפרוייקט עפ"י הסכם זה.

12.2. מנהל הפרוייקט מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין מנהל הפרוייקט או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין החברה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם מנהל הפרוייקט לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של מנהל הפרוייקט בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על-פי כל דין – תהיינה על חשבון מנהל הפרוייקט ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד למנהל הפרוייקט ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בחברה על פי כל דין.

12.3. מנהל הפרוייקט מתחייב להמציא לפי דרישת החברה בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם חייב על-פי כל דין לעובדיו.

12.4. מנהל הפרוייקט מתחייב לשפות את החברה בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד החברה ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין ממנהל הפרוייקט השירותים נשוא חוזה זה, וזאת תוך 24 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל המנהל הפרוייקט על ידי החברה ובכלל זה בגין הוצאותיה של החברה הנובעות מהתגוננותה מן התביעה האמורה.

13. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז, בכפוף למתן הודעה בכתב 10 ימים מראש למנהל הפרוייקט, כנגד כל סכום המגיע לפי החוזה למנהל הפרוייקט, כל חוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם מנהל הפרוייקט וכן כל חוב קצוב אחר של החברה למנהל הפרוייקט. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות החברה כלפי מנהל הפרוייקט מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לחברה זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

14. שונות

14.1. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

- 14.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.
- 14.3. אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור מצד החברה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם מנהל הפרוייקט ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.
- 14.4. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בדוא"ל מיד עם שליחתה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.
- 14.5. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, ומנהל הפרוייקט יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 14.6. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט במחוז ירושלים בלבד.

מנהל הפרוייקט

החברה

נספח א' – מפרט:

1. כללי

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על האמור במסמכי הקול הקורא ובחזרה ההתקשרות והינו בבחינת הוראות משלימות.
- 1.2. התגלתה סתירה בין הוראות נספח זה ובין הוראות ההסכם או ההליך תכריע החברה בדבר הפרשנות וההוראה המחייבת.
- 1.3. מנהל הפרוייקט יעניק לחברה את כלל השירותים המנויים בהליך ובנספח זה ובכלל זה יבצע כל פעולה הצריכה לצורך מילוי תפקידו בין אם זו נכתבה במפורש בנספח זה ובין אם לאו.

2. מהות השירות

- 2.1. מנהל הפרוייקט יבצע את עבודת הניהול והפיקוח בהתאם לדרישות ותנאי החברה, כפי שימסרו לו מעת לעת וכן ייתן לחברה את כל השירותים והייעוץ הנוגעים לניהול ולפיקוח על הפרוייקט לרבות שרותי פיקוח על העבודות המבוצעות באתר העבודה בפרוייקט, ותאומים הנדרשים לצורך קידום הפרוייקט ומסירת הפרוייקט לחברה כמפורט להלן, הכל בכפוף ובהתאם לדרישות המקצועיות והתכנוניות של החברה.
- 2.2. שירותים הנדסיים – פיקוח מקצועי הנדסי בעת ביצוע העבודות.
- 2.3. ניהול הפרוייקט:
 - 2.3.1. ניהול ישיבות תיאום קבועות עם המתכננים, היועצים, הקבלנים ועם נציגי החברה לשם הבטחת הפרוייקט ברמה נאותה ועמידה בלוחות הזמנים. סיכום בכתב של הישיבות יועבר לחברה.
 - 2.3.2. הגדרות עבודה למתכננים ויועצים הנדרשים לביצוע העבודה.
 - 2.3.3. שמירה על המסגרת הכספית של החוזה במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט.
 - 2.3.4. עדכון העלות במקרה של סטיות ודיווח מראש לחברה כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכנית.
 - 2.3.5. מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח זמנים מוסכם, הקפדה על קיום לוח הזמנים המוסכם ע"י הקבלן. במקרה של סטיות מהלוח המוסכם, דיווח לחברה, תוך הסבר הסיבות לסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט במקרים אלה.
 - 2.3.6. דיווח שוטף לחברה על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע.
 - 2.3.7. ייעוץ ומסירת חוות דעת מקצועית לחברה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרוייקט, לרבות הופעה כיועץ או עד מומחה בפני בתי- המשפט ובוררים.
 - 2.3.8. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן, בהתאם לחוזה על סמך מדידה ואישור של כמויות.
- 2.4. שרותי הפיקוח באתר:
 - 2.4.1. פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע הפרוייקט באתר בהתאם לצורך, והבטחת ביצוע יעיל והמפרטים לפי לוח"ז שנקבע.

- 2.4.2. ניהול יומן עבודה ורישום יום – יומי, בו ישתקף כל המרחש בקשר עם ביצוע העבודה והחתמת נציג הקבלן.
- 2.4.3. בדיקה ואישור ביצוע של עבודות המדידה והסימון שייעשו על ידי הקבלן.
- 2.4.4. מנהל הפרוייקט אחראי לוודא, כי העסקת קבלן משנה כלשהו תאושר ע"י החברה וע"י מנהל הפרוייקט, כנדרש בחוזה לביצוע הקבלני של הפרוייקט.
- 2.4.5. פיקוח על טיב העבודה, החומרים והמוצרים על-פי התכניות וכתבי הכמויות, המפרטים והוראות המתכנן.
- 2.4.6. פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי הפרוייקט בהתאם ללוחות הזמנים שבחוזים בין החברה והקבלן.
- 2.4.7. בדיקה, אישור ו/או ביצוע מדידת הכמויות של חלקי הפרוייקט שבוצעו, בתאום עם נציגי הקבלן.
- 2.4.8. בדיקה ואישור התכנית בדיעבד (AS-MADE), שיוכנו ע"י הקבלן והתאמתן לביצוע למעשה.
- 2.4.9. מתן הסברים והוראות לקבלן ומעקב ביצוע באתר, המתחייבים מדרישות התכנון.
- 2.4.10. קבלת הפרוייקט שביצעו הושלם, בנוכחות החברה והמתכנן לאחר סיום כל העבודות של הקבלן בהתאם לחוזה (מסירה).
- 2.4.11. רישום התיקונים, השלמות ושיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם וקבלתו הסופית של האובייקט שבוצע.
- 2.4.12. העברת תיק מסירת של העבודות באתר לאחריות המועצה בהתאם לנוהל הקיים החברה.

3. מתן שירותי ניהול הפרוייקט בנושאי בטיחות

- מנהל הפרוייקט ילווה מבחינת בטיחותית את שלב ביצוע עבודות קירוי יציע דרומי באצטדיון טדי (להלן: "הפרוייקט") לפי דרישת החברה, הכל על פי הוראות החברה, הרשויות המוסמכות ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע מנהל הפרוייקט את הפעולות הבאות:
- 3.1. מנהל הפרוייקט יבדוק את היבטי הבטיחות באצטדיון באופן כללי ויערוך חוות דעת עבור החברה בנוגע לדרישות הבטיחות שעליה לדרוש מקבלן הביצוע.
- 3.2. מנהל הפרוייקט יבדוק ויתקן לפי הצורך את נספח הבטיחות להסכם החברה עם קבלן הביצוע.
- 3.3. מנהל הפרוייקט יהא אחראי ליתן אישור קונסטרוקציה לכל מתקן שיוקם במסגרת הפרוייקט.
- 3.4. מנהל הפרוייקט מתחייב להשתתף בכל ישיבה אליה יזומן על-ידי החברה.
- 3.5. מוסכם בזאת, כי הבעלות בכל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים והמבצעים, בכל מסמך מכל מין וסוג שהוא אשר יוכן ו/או יוצג על-ידי מנהל הפרוייקט במסגרת הסכם זה תהא של החברה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית לעשות בכל מסמך כאמור כל שימוש שתמצא לנכון, תוך כדי תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסום או העברה לאחר.

נספח ב' – אישור עריכת הביטוח

תאריך _____

לכבוד
אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט,
תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
(להלן ביחד ולחוד: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוח ע"ש _____ (להלן: "מנהל הפרוייקט") בקשר עם הסכם למתן שירותי ניהול פרויקט הקמת קירו יציע דרומי אצטדיון טדי ירושלים לרבות השירותים הנלווים לחברה לשלב ב' (ביצוע) ("השירותים" ו- "ההסכם" בהתאמה)

הננו מאשרים בזאת כי מנהל הפרוייקט מקיים באמצעותנו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופת/ות הביטוח שצוינה/נו ליד הביטוחים כאמור לרבות בגין מתן השירותים נשוא ההסכם (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות מנהל הפרוייקט על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות גבול של \$ 500,000 לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או את עיריית ירושלים ו/או הבאים מטעם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של מנהל הפרוייקט והפועלים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות מנהל הפרוייקט עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתונות ורעלים, קבלנים וקבלני משנה (היה ומנהל הפרוייקט ייחשב כמעבידם) וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית ירושלים היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי מנהל הפרוייקט.

3. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של \$ 500,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, המבטח את חבות מנהל הפרוייקט על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד מנהל הפרוייקט ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, הפרת חובת סודיות, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית ירושלים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליו מי מהם עקב מעשה או מחדל של מנהל הפרוייקט ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות מנהל הפרוייקט ו/או מי מטעמו כלפי החברה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של מנהל הפרוייקט ו/או מי מטעמו על פי ההסכם (אך לא לפני _____), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

חתימה והותמת: _____

- א. הננו מאשרים כי הפוליסה/ות הנ"ל קודמת/ות וראשונית/ות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או עיריית ירושלים וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
- ב. אנו מתחייבים כי הפוליסה/ות לא תבוטל/נה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לחברה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
- ג. למען הסר ספק, מובהר כי על מנהל הפרוייקט בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסה/ות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	---------------	---------------

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
חברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית
ספורט תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "מנהל הפרוייקט") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת מילוי כל התחייבויות מכוח הסכם למתן שירותי ניהול ופיקוח על ביצוע פרויקט שלב ב' (ביצוע) לקירו היציע הדרומי באצטדיון טדי שנחתם עימכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת מנהל הפרוייקט בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למנהל הפרוייקט בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 5.12.19 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

_____ בנק / חברת ביטוח: _____

_____ תאריך: _____

נספח ד'

תמורת מנהל הפרוייקט