

15/01/2018

הנדון: יועץ קירוי עבור פרויקט קירוי בלון למתחמים שונים בירושלים

1. כללי

1.1. החברה העירונית אריאל (להלן: "החברה") בשיתוף עם עיריית ירושלים מעוניינת לצאת במכרז לרכישת מספר קירווי בלון למתחמי ספורט ותרבות שונים ברחבי העיר (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט", לפי העניין).

1.2. לצורך כך, מבקשת החברה לקבל הצעות מחיר **לשירותי ייעוץ בתחום הקירוי כאמור, לצורך ליווי המכרז והפרויקט** בצד הטכני (להלן: "השירותים"), והכל על פי המפורט **בנספח א'** להסכם ההתקשרות המצורף להליך זה.

1.3. על המציעים במסגרת הליך זה להיות בעלי נסיון, ידע והבנה כללית בנושא קירוי מתחמים לרבות מתחמי ספורט שונים ובדגש על ידע במערכות השונות הנמצאות **בקירוי המבוסס על כיפת אוויר** (להלן: "הידע הנדרש"), לרבות כדלהלן:

1.3.1. סוגי הבד המתאימים ומספר השכבות

1.3.2. מערכת רתמת כבלים

1.3.3. מערכת עיגון

1.3.4. מערכת ניפוח

1.3.5. מערכת AC קירור וחימום המתאימה לטמפרטורות ולתנאי מזג האויר בירושלים

1.3.6. דלת תלת-דלתית מסתובבת

1.3.7. דלתות יציאה חירום

1.3.8. יציאה לנכים

1.3.9. מערכת תאורה בלתי ישירה

1.4. יצוין כי במסגרת השירותים הנדרשים במסגרת הליך זה, יידרש המציע לטפל בכל הקשור והמשתמע ממתן השירותים לחברה במסגרת הפרויקט כאמור.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות בהצעות המחיר

2.1. על המציע להיות עוסק מורשה או חברה או שותפות רשומה, הרשומים במדינת ישראל כחוק, ואשר בין היתר עוסק ביעוץ בתחום הקירוי וקירווי בלון.

2.2. למציע **נסיון מוכח בייעוץ ובליוי פרויקטים בתחומי הידע הנדרש** כהגדרתו בסעיף 1.3 לעיל. על המציע להציג ולהוכיח נסיון זה במסגרת פרופיל המציע אשר יצורף להצעתו.

2.3. על המציע להיות בעל נסיון בייעוץ בתחום הקירוי ב-2 פרויקטים לפחות עבור שני (2) משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או המוסדות

הציוניים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה במהלך שלוש (3) שנים לפחות עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

- 2.4. הבקשה מיועדת למציע בעל ניסיון וידע מוכח בתחום השירותים הנדרש, וכן יכולת מוכחת להעמיד צוות עובדים מיומנים למתן השירותים והוצאתם לפועל, באופן שוטף ובטווח זמנים קצרים כמתחייב מאופי ומועדי האירועים כמפורט לעיל, שיתואם בין הצדדים.
- 2.5. למען הסר ספק מובהר, כי מציע אשר לא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל.

3. מסמכי הצעה

- 3.1. על המציע לחתום (חתימת מורשה חתימה בצירוף חותמת החברה) על כל מסמכי בקשה להצעות מחיר זו ונספחיה לאחר שנקראו בעיון, ולמסרם למזמינה במקום ובמועד שיפורטו להלן.
- 3.2. המציע יצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות המצורף למסמך זה חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו, ובהגשת הצעה במסגרת ההליך מקבל עליו המציע את מלוא תנאי הסכם ההתקשרות על כל נספחיו, וכן את מלוא תנאי מסמכי הזמנה על נספחיה.
- 3.3. כתנאי מוקדם להשתתפות, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים, והכל לשביעות רצונה של החברה.
 - 3.3.1. כל מסמכי ההליך כשהם חתומים על-ידו, לרבות ההסכם המצ"ב חתום על ידו.
 - 3.3.2. אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות התשל"ו – 1976 ותשלום חובות מס וחוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.
 - 3.3.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 3.3.4. תעודת עוסק מורשה.
 - 3.3.5. מציע המאוגד בחברה יצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות כדין ואישור מורשי חתימה תקף.
 - 3.3.6. פרופיל המציע.

4. הבהרות והגשת הצעה

- 4.1. על המציע להגיש הצעת מחיר לתשלום כולל וסופי עבור ביצוע כלל השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה.
- 4.2. את הצעת המחיר החתומה כדין על-ידי המציע, בצירוף המסמכים המפורטים לעיל, יש להעביר במעטפה סגורה למשרדי החברה בהיכל הפיס ארנה, דרך בנבנישתי 1, ירושלים, עד לתאריך 28.01.18 בשעה 12:00.
- 4.3. לכל שאלה בנושא ניתן לפנות בדוא"ל shsharon@jerusalem.muni.il עד ליום 24.01.18.
- 4.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הזמנה ו/או ההסכם או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.5. החברה רשאית להאריך את המועדים לעיל.

- 4.6. יובהר כי במסגרת שיקול דעתה בבחירת הזוכה תביא החברה את נסיונו של המציע בתחום ובידע הנדרש כהגדרתו לעיל. לצורך כך יזומנו המציעים, לפי שיקול דעת החברה, לראיון בו ידרשו להציג את נסיונם הקודם בתחום מתן השירותים ובתחום הידע הנדרש. הראיונות כאמור יערכו ביום 30.01.18 במשרדי החברה ועל המציעים להערך להגעה לראיון ולהצגת נסיונם במועד כאמור.
- 4.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר וההצעה הזוכה תתקבל על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.8. החברה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שתתקבל אצלה מכוח הליך זה וכן רשאית לפרסם מכרז ו/או כל הליך תחרותי בעניין מושא הליך זה ו/או לפסול ו/או לבטל הליך זה כולו ו/או חלקו, על פי כל דין.

5. הודעה על זכיה והתקשרות

- 5.1. עם קביעת הזוכה בהליך תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 5.2. מובהר כי תחילת עבודה והתקשרות עם המציע הזוכה, תהא לאחר קבלת אישור החברה וקבלת הזמנת עבודה בחתימת מורשי החתימה של החברה
- 5.3. מובהר בזאת כי קביעת זוכה כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה לרכישה, רשאית החברה לבטל את ההליך.
- 5.4. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמיןם בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך.
- 5.5. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו

הצעת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו, את כל הנתונים המתייחסים למתן השירותים, הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
3. אנו יודעים והוסבר לנו כי לאחר פתיחת ההצעות החברה תוכל לקיים הליך התמחרות נוסף.
4. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים.
5. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
6. הצעת המחיר להלן הינה בשי"ח וכוללת את כל הוצאות המציע לשירותי היעוץ כמפורט במסמכי ההליך, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות במסגרת מתן השירותים.
7. השירותים כוללים כל עבודת יעוץ והכוונה הנדרשת מול החברה וכן כל מטלה נוספת בתחום השירותים, לרבות כמפורט בנספח א' להסכם להלן.
8. למען הסר ספק מובהר, כי בהצעת המחיר המוצעת נלקחו בחשבון העלויות הנדרשות לביצוע ומתן כלל השירותים, נוכחות המציע בהתאם לדרישות החברה בישיבות הכנה ולרבות העסקת כח האדם מטעמו, וזאת על פי המפורט בהגדרת השירותים המפורטים בבקשה זו.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן, הצעת המחיר למתן השירותים כמפורט לעיל בסך _____ ש"ח (ובמלים): _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.

המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

אישור

אני הח"מ _____, המוסמך לחתום בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי קראתי את תנאי ההזמנה והסכם השירותים ואני מסכים, בשם המציע לתוכנם. המציע וכל מי מטעמו, לא יעלה כל טענה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה בשל שימוש המזמינה בזכותה על-פי האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך

הסכם שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה העירונית אריאל

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין: ע.מ./ח.פ. _____

מ _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והחברה מבקשת לקבל שירותי יועץ בתחום קירוי בלון מנותן השירותים, כמפורט **בנספח א'** להסכם זה.

והואיל ונותן השירותים הביע רצון לתת את השירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;

והואיל והחברה ונותן השירותים, מצהירים כי לא מוטלת עליהם כל הגבלה משפטית להתקשר בהסכם זה;

והואיל והחברה מוכנה להתקשר עם נותן השירותים בכפוף לתנאי חוזה מיוחד זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עימו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

2. מהות ההסכם:

- 2.1 נותן השירותים ייתן שירותים לחברה כמפורט **בנספח א'** להסכם זה, בימים ובשעות אשר ייקבעו עם החברה (להלן: "השירותים").

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1 כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.
- 3.2 כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.
- 3.3 כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים בצורה מושלמת ומדויקת את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4 כי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.

- 3.5. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדן, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.
- 3.6. כי בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ כל חוק ודין לביצוע השירותים וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה.
- 3.7. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה. השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.8. להעמיד בכל עת את כח האדם בעל ההכשרה המתאימה והאישורים הנדרשים לפעילות ולאספקת השירותים, בכפוף לאישור החברה בלבד, ובמידה הדרושה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל ויתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות.
- 3.10. לספק את הציוד ו/או חומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים- והכל באחריות נותן השירותים ועל חשבונו בלבד, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב.
- 3.11. לשמור על המקום שיסופק לנותן השירותים לצורך מתן השירותים, ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, ככל שיועמד, מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן.
- 3.12. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.
- 3.13. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.
- 3.14. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לחברה מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהם המצוי בידו ואשר שייך לחברה. נותן השירותים מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא, וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות או לתביעות שתהיינה לו כלפי החברה.
- 3.15. לשפות או לפצות את החברה ו/או כל גוף אחר מטעמו, על כל חיוב שיחויבו בו אם וכאשר תוגש תביעה על ידי מי ממקבלי השירותים נשוא הסכם זה או צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.

4. חובת דיווח

- 4.1. על נותן השירותים להישמע להוראות החברה ו/או מי מטעמה, והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע החברה, וידווח להם באופן סדיר על פעולותיו.

- 4.2. נותן השירותים ידווח בכתב לחברה אחת לחודש בדבר פעילותו בהקשר השירותים, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא באלה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן ידווח נותן השירותים על כל אירוע חריג במועד התרחשות האירוע במקרים דחופים.
- 4.3. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות או יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.
- 4.4. נותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במקום שהועמד לרשותו, ו/או באיזה מקום אחר ממתקני החברה ו/או להשתמש בשירותי החברה למעט שימוש לצורך מתן השירותים ורק באותם הימים והשעות שייקבעו על ידי החברה.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה את הסכומים הנקובים ב**נספח א'** (להלן: "**התמורה**") וזאת בשיטת שוטף + 60 ימים מיום אישור החברה לחשבונית שהמציא נותן השירותים בעבור השירותים. לסכומים כאמור יתווסף מע"מ על פי דין.
- 5.2. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים ו/או הניכויים המתחייבים על פי כל דין, לרבות תשלומים למס הכנסה ו/או מע"מ, בצורה עצמאית, והתשלומים דנן יחולו עליו בלבד.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה.

6. אחריות ושיפוי

- 6.1. החברה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב השירותים שיסופקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה, מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3. אין בעשיית ביטוחים כמפורט להלן כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.4. במקרה של רשלנות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד נותן השירותים.
- 6.5. נותן השירותים ישפה את החברה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

7. ביטוח

- 7.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו הוא אצל חברת ביטוח מוכרת בישראל, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות נשוא החוזה זה, כל ביטוח הרלוונטי והנדרש לצורך מתן השירותים וכיסוי אחריותו על פי הסכם זה..
- 7.2 הביטוחים כאמור יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם. אי-קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.3 נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין, לרבות כתוצאה מאופי השירותים.

8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1 מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין- קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 8.2 אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא הוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.
- 8.3 ככל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרשה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או כתוצאה מאי עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.

9. תקופת ההסכם וסיומו:

- 9.1 נותן השירותים יפעיל את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל מיום חתימת ההסכם ועד למועד הנקוב בבקשה להצעת המחיר או **בנספח א'** (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 9.2 השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 15 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהא טענה ו/או תביעה לחברה בקשר להפסקת ההסכם על ידה.
- 9.4 בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:
- 9.4.1 אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;

- 9.4.2. אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון ;
- 9.4.3. אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום ;
- 9.4.4. אם נותן השירותים העביר ו/או המחה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות הסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו ;
- 9.4.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם, וההפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה ;

10. כללי

- 10.1. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א- 1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.
- 10.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 10.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז ירושלים.
- 10.4. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 10.5. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא עם נערכו במפורש ובכתב.
- 10.6. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח.

לפיכך באנו על החתום :

נותן השירותים

החברה

נספח א'

תיאור הפעילות והשירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך האמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם ויקרא יחד עימו.

1. השירותים

מתן שירותי יעוץ בתחום קירוי בלון כמפורט להלן, על כל הכרוך והמשתמע מכך ולרבות מתן השירותים כמפורט להלן:

1.1. תכנון וליווי המכרז

1.1.1. כתיבת המפרט הטכני למכרז

1.1.2. ניתוח הצעות שהתקבלו, עריכת טבלת השוואה מפורטת של ההצעות והערכת המתכנן תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם היו.

1.1.3. עריכת הצד המנהלי טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם היועץ המשפטי של המזמין.

1.1.4. עדכון האומדן התקציבי בהתאם לתוצאות המכרז. טיפול בחתימת החוזה עם הקבלן וקביעת מסגרת תקציבית בהתאם.

1.1.5. ליווי תהליך ההקמה בפועל ומתן פתרונות טכניים במידת הצורך

1.1.6. חוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודה

1.2. תיאום ומעקב אחרי ביצוע

1.2.1. שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודווח למזמין, כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים במדד היוקר, שינוי פרוגרמה וכד'.

1.2.2. מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח זמנים מוסכם ודווח למזמין. בקפדה על קיום לוח הזמנים על יי המבצעים ודווח בקרה של סטיות מהלוח המוסכם, תוך הסברת סיבות הסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל המזמין לנקוט במקרים אלה.

1.2.3. דיווח מפורט ושוטף למזמין על ביצוע הפרויקט, מבחינת התקדמות העבודה ולוח הזמנים, המחירים והמסגרת התקציבית.

1.3. פיקוח באתר העבודות

1.3.1. פיקוח מקצועי קבוע לפני הבאתם לאתר ודווח מפורט בהתאם.

1.3.2. ביקורת ואישור סימון וקביעת המיקום המדוייק.

1.3.3. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכנן באמצעות בדיקות במבדקה של כל חומר ומוצר, בין לפני הבאתן לאתר ובין תוך כדי ביצוע.

1.3.4. פיקוח על טיב העבודות באתר הפרויקט ובתי המלאכה, בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכנן.

1.3.5. פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים בחוזה בין המזמין לקבלן.

- 1.3.6. בדיקה ואישור הכמויות של חלקי הפרויקט שבוצעו בתיאום עם נציג הקבלן ואישור חשבונות חלקיים של הקבלן.
- 1.3.7. מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע הפרויקט, בהתאם לתוכניות המתכנן.
- 1.3.8. ניהול ישיבות תאום ביצוע, אישור יומן העבודה ורישום בו של כל המתרחש בקשר לביצוע הפרויקט והחתמת נציג הקבלן.
- 1.3.9. דיווח שוטף למזמין, למנהל הפרויקט ולמתכנן על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע והבעיות המתעוררות בעת ביצוע הפרויקטים.
- 1.3.10. ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- 1.3.11. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן, בהתאם לחוזה, על סמך מדידה ואישור של הכמויות כנזכר לעיל.
- 1.3.12. קבלת הפרויקט המושלם בשיתוף עם המתכנן והיועצים לאחר סיום כל עבודות הקבלן בהתאם לחוזה.
- 1.3.13. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם וקבלתו הסופית של הפרויקט.
- 1.4. כל פעולה אחרת הנגזרת ואו הקשורה במתן שירותי היעוץ כאמור.
(לעיל ולהלן: "השירותים").

2. התמורה:

בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה לנותן השירותים סך של _____ ₪ (ובמלים: _____ שקלים חדשים) בגין מתן כלל השירותים כמפורט לעיל.

3. תקופת ההסכם:

נותן השירותים יספק את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל למיום חתימת ההסכם ועד לתום הפרויקט וביצוע ישיבות סיכום על ידי החברה עם נותן השירותים.